

TERRENO HOTELERO



SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO
92.81 HECTAREAS

Ubicado en el Municipio de **Solidaridad, Quintana Roo**, 6 km al sur del poblado de Puerto Morelos, a 40 km al sur de Cancún. **Km 314+500 de la carretera federal 307 Chetumal–Puerto Juárez.**

El inmueble está constituido por 3 fracciones.

Fracción 1: 4,800 m²

Fracción 2: 173,704.14 m²

Fracción 3: 749,620.53 m²

Total: 928,124.67 m²

Cuenta con **Escritura Pública. Libre de Gravamen.**

Densidad: Acorde al estudio realizado las 3 fracciones son regidas por la UGA 17 con uso de suelo Turístico permitiendo una densidad de **10 cuartos por hectárea**, porcentaje de **aprovechamiento del 35%**, con hasta **12 metros de altura.**

Densidad total actual:

928.12 cuartos. Acorde al análisis el proyecto se podrá gestionar un aumento de densidad.

Frente de **playa**: +1,200 metros lineales.

Cuenta con **entrada directa desde la carretera** al lote.

ZOFEMAT concesionada, solamente tiene pendiente una parte que está en vías de recuperación.

Costo por **metro cuadrado: \$80 USD**

Costo total: **\$74,249,973.6 USD**

Plano vista satelital de las 3 fracciones.

