

An aerial photograph of a tropical coastline. The foreground is dominated by a dense, lush green forest of palm trees and other tropical vegetation. A narrow strip of white sand beach runs along the edge of the forest, where several small, rustic huts with thatched roofs are visible. The ocean is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The sky is a clear, bright blue. The text is overlaid in the upper right quadrant of the image.

RIVIERA MAYA

PLAYA DEL CARMEN

TERRENO EN VENTA



**UBICACION PENINSULA DE YUCATAN
QUINTANA ROO MEXICO**

- Quintana Roo es un estado privilegiado por la naturaleza, rodeado del hermoso Mar Caribe, manglares, selva, cenotes, ríos subterráneos y lagunas, es sin duda el paraíso mexicano
- Su región guarda celosamente los secretos de sus ancestros mayas, cuya grandeza es visible en sus tradiciones, gastronomía y restos arqueológicos. Se encuentra en la Península de Yucatán en la región sureste del país, limita al norte con Yucatán y al sur con Belice.
- Es considerado uno de los estados más jóvenes del país junto con Baja California. En su capital Chetumal, encontrarás el museo de la cultura maya, donde conocerás más sobre esta fascinante civilización, descubrirás su boulevard que es el más largo de la península y admirarás la bahía.
- El Pueblo Mágico de Bacalar alberga la laguna de los 7 colores, una piscina natural ideal para nadar y relajarse.

- En la Riviera Maya disfrutarás de playas, cenotes, recorridos por ríos subterráneos y si es divertido encontrarás una gran variedad de parques temáticos y espectáculos de talla internacional, en Tulum te enamorarás de las playas turquesas y arena blanca. tan característico del estado y una de las zonas arqueológicas más famosas
- Playa del Carmen es popular por su entretenimiento, excelente ambiente y vida nocturna. Cancún es ideal para olvidarse de la rutina y consentirse en sus hoteles todo incluido, aunque también tiene bellezas naturales para explorar, como la Laguna Nichupté, así como zonas arqueológicas.
- En Quintana Roo las posibilidades son infinitas, por eso es uno de los destinos más reconocidos internacionalmente. prepárate para disfrutar del paraíso.

- Quintana Roo tiene un panorama prometedor en materia de inversiones para este 2022, según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). La proyección de inversión es de 2,500 millones de dólares con propiedades que se inaugurarán en el transcurso de los siguientes meses, y en materia de vivienda se espera que sean 5 millones de dólares de inversión directa
- Este envidiable futuro se debe a que la Riviera Maya es uno de los mercados más atractivos de México para invertir en bienes raíces por sus altas tasas de retorno y afluencia de turismo. La zona brilla por sí sola gracias a las oportunidades de inversión que puedes encontrar en sus tres ciudades principales: Cancún, Playa del Carmen y Tulum. Cada uno hace de vivir cerca del mar una experiencia única que incluye riqueza cultural y paisajes naturales.
- Playa del Carmen es una de las ciudades de mayor crecimiento en la región, sin embargo, aún se encuentra por debajo de Tulum, localidad considerada la mejor opción en el Caribe Mexicano para inversiones de alto rendimiento.

- Riviera Maya se ha convertido en uno de los destinos más apetecidos para la inversión inmobiliaria. En la zona de Punta Venado en Playa del Carmen, se prevé el desarrollo de uno de los complejos hoteleros con mayor inversión.
- Este proyecto hotelero también será habitacional y tendrá una inversión de mil 250 millones de pesos mexicanos. Un estudio de “La Haus”, empresa de tecnología inmobiliaria, refleja que la Riviera Maya concentra la mayor inversión inmobiliaria de todo el país.
- “Especialmente en Riviera Maya el inversionista inmobiliario encontró una oportunidad para comprar y ofrecer rentas de corta estancia; mientras que en otros sitios como Nuevo León y Jalisco, la demanda responde a un ritmo de vida donde las personas priorizan vivir cerca de su trabajo o rodearse de opciones de ocio y recreación donde contemplen a sus mascotas”, dijo Alex Berman, VP of Marketing de “La Haus”.
- Como lo informó REPORTUR.mx, la Riviera Maya registró la mayor ocupación del caribe mexicano durante la semana del 18 al 24 de febrero, con 90.1%, así mismo Cancún ocupó el segundo lugar alcanzando 89.1%. (Riviera Maya cierra febrero llenando casi todos sus cuartos).
- En la misma semana Isla Mujeres tuvo una ocupación de 75.2%; Costa Mujeres, 87.5%; Tulum, 87.3%; Cozumel, 86.3%, y Grand Costa Maya, 61.5%, según lo reportan las asociaciones de hoteles, direcciones de Turismo municipales, y el Consejo de Promoción Turística de Quintana Roo.

características

- Lote:L2
- Superficie: 90.4 Hectáreas
- Frente de playa: 633 ML
- Frente de carretera: 540 ML
- Lote: 3c
- Superficie: 207.5 Hectáreas
- Frente de playa: 855 ML
- Frente de carretera: 1,225 ML
- Fusión de los dos terreno:297.54 hectáreas
- Documentos: Escrituras
- Densidad: 10 cuartos / hectárea
- Total de cuartos:2970
- Precios: 55 usd x m2

https://www.google.com/maps/@19.15, -98.5, 15z

SUPERFICIE

904,281.45 M2

90.4 Ha

FRENTE DE PLAYA

633 M2

1,537 m

633 m

1,835 m

540 m

CARRETERA FEDERAL 307
km 278+000

dad

Image © 2021 Maxar Technologies

Google

VINCULO PARA VISUALIZARLO EN EL
TELEFONO O COMPUTADORA

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1CEMmqTeurGXN_HT2zG6it1PHAm0e45qe&usp=sharing

SUPERFICIE

2,075,135.15 M2

207.5 Ha

FRENTE DE PLAYA

855 M2

Playa del Carmen
Municipio de Solidaridad
Quintana Roo, México
Carretera federal 307

CARRETERA FEDERAL 307
km 278+000

1,785 m

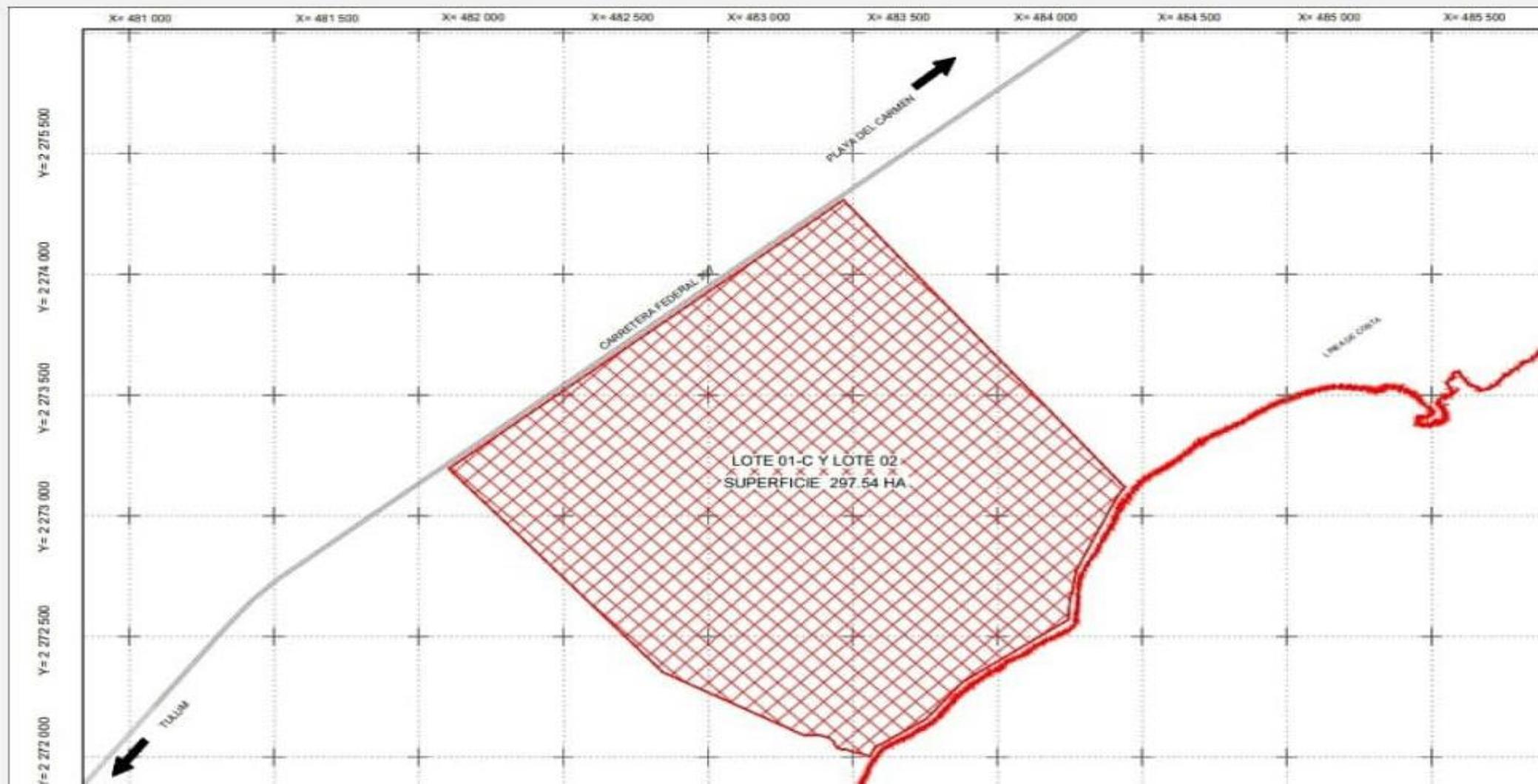
1,225 m

1,937 m

Image © 2021 Maxar Technologies

Google

LOTE FUCION 01Y02 SOLO LOTE.pdf



297.5 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

- Leyenda**
- CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
 - El Camaleón Mayakoba Golf Course
 - Elemento 1
 - Elemento 2
 - Elemento 3
 - Grupo NGI
 - Medición de la ruta
 - Ocean village
 - Ozen Cocom
 - Parque Xcaret
 - Plaza Las Américas
 - SL



297.5 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

- Legenda**
- CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
 - El Camaleón Mayakoba Golf Course
 - Elemento 1
 - Elemento 2
 - Elemento 3
 - Grupo NGI
 - Medición de la ruta
 - Ocean village
 - Ozen Cocom
 - Parque Xcaret
 - Plaza Las Américas
 - SL



Google Earth

image © 2023 Maxar Technologies
image © 2023 CNES / Airbus
image © 2023 Airbus
image © 2023 TerraMetrics



1 km

297.9 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

PUNTO 47+000

CENOTE YAAKUN

Ocean villa Ruta Tren Maya

Ruta Tren Maya

- Legenda**
- CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
 - El Camaleón Mayakoba Golf Course
 - Elemento 1
 - Elemento 2
 - Elemento 3
 - Grupo NGI
 - Medición de la ruta
 - Ocean village
 - Ozen Cocom
 - Parque Xcaret
 - Plaza Las Américas
 - SL

Paa Mul

307

Punta Venado

207.5 HAS.

90.4 HAS

SL

Punta Venado Bike Park

Xplor

Guadalup

Xenses

Parque Xcaret

Los Dos

Google Earth

image © 2023 TerraMetrics
image © 2023 Maxar Technologies
image © 2023 CNES / Airbus

2 km



Carcel Pública
297.9 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

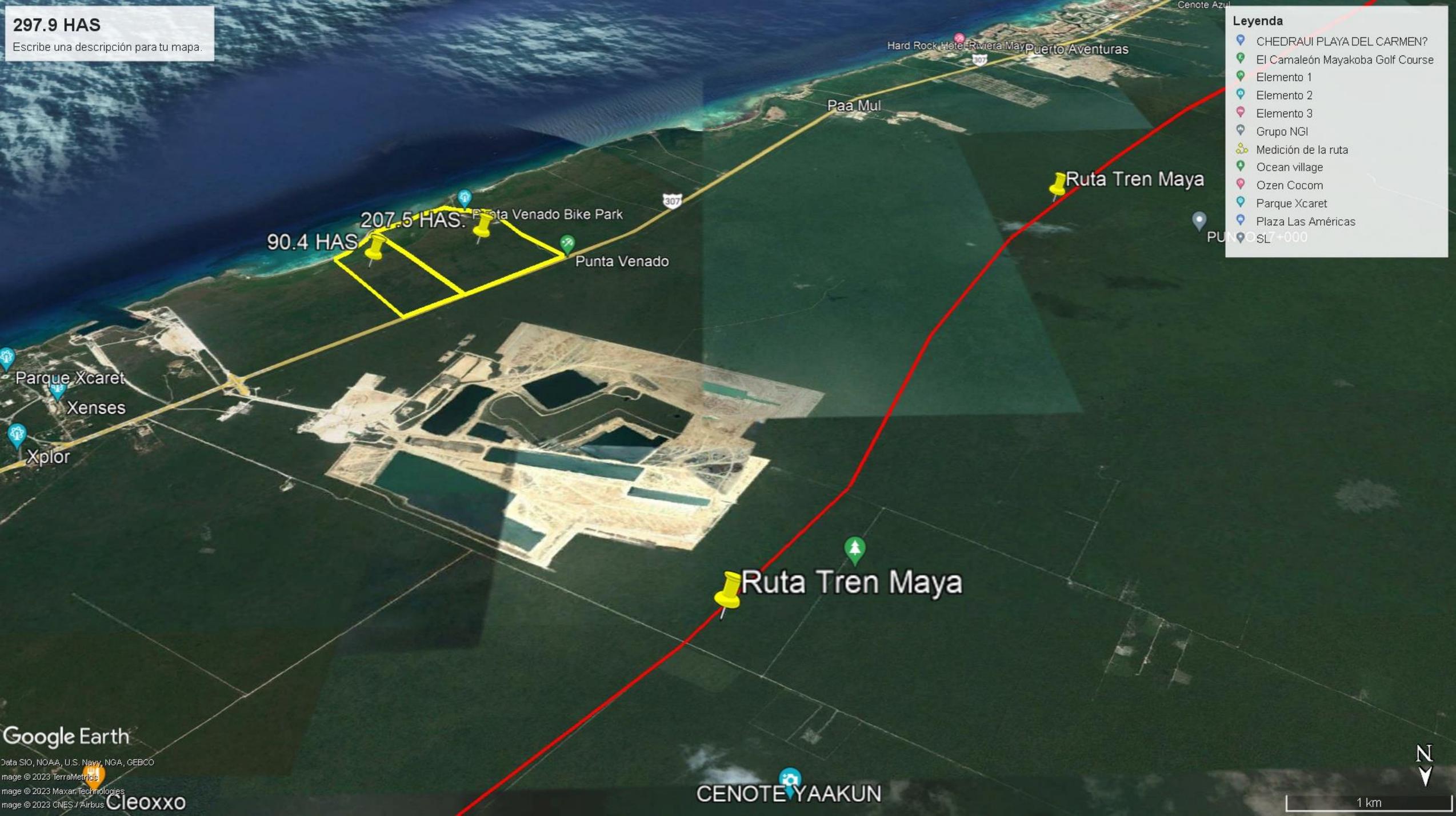
- Leyenda**
- CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
 - El Camaleón Mayakoba Golf Course
 - Elemento 1
 - Elemento 2
 - Elemento 3
 - Grupo NGI
 - Medición de la ruta
 - Ocean village
 - Ozen Cocom
 - Parque Xcaret
 - Plaza Las Américas
 - SL



297.9 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

Legenda

- 📍 CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
- 🌳 El Camaleón Mayakoba Golf Course
- 🌳 Elemento 1
- 🌳 Elemento 2
- 🌳 Elemento 3
- 📍 Grupo NGI
- 📏 Medición de la ruta
- 🌳 Ocean village
- 🌳 Ozen Cocom
- 🌳 Parque Xcaret
- 📍 Plaza Las Américas



90.4 HAS
207.5 HAS
Punta Venado Bike Park
Punta Venado

Paa Mul

Hard Rock Hotel Riviera Maya
Puerto Aventuras

Ruta Tren Maya

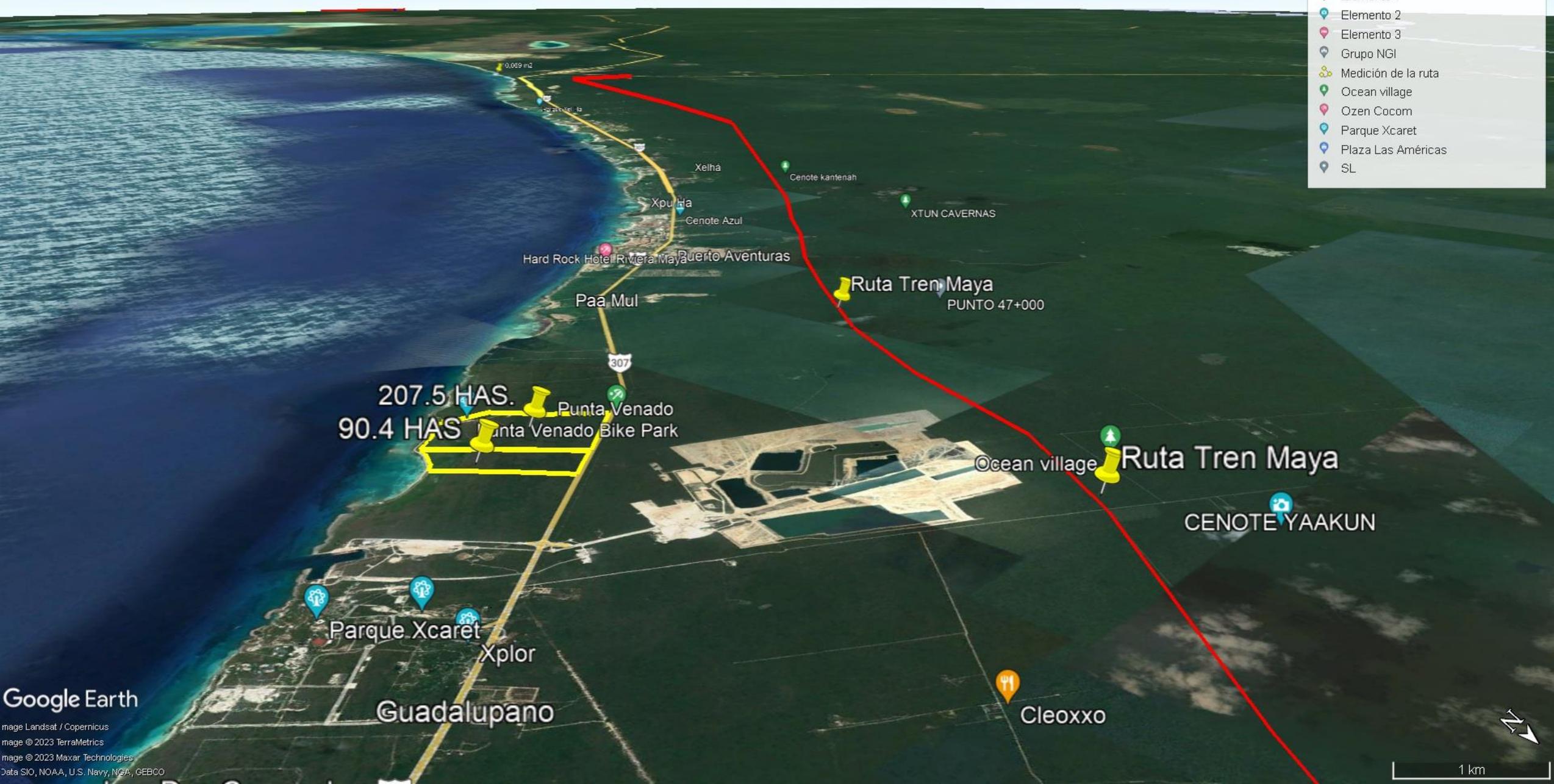
PUNO SL7+000

Parque Xcaret
Xenses
Xplor

Ruta Tren Maya

297.9 HAS
Escribe una descripción para tu mapa.

- Legenda**
- CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN?
 - El Camaleón Mayakoba Golf Course
 - Elemento 1
 - Elemento 2
 - Elemento 3
 - Grupo NGI
 - Medición de la ruta
 - Ocean village
 - Ozen Cocom
 - Parque Xcaret
 - Plaza Las Américas
 - SL



Google Earth

Image Landsat / Copernicus
Image © 2023 TerraMetrics
Image © 2023 Maxar Technologies
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

1 km

1,488 ml de frente de playa



A 600 MTS DEL TERRENO PUNTA VENADO BEACH CLUB



A 5 KM DE LOS TERRENOS LOS PARQUES
TEMATICOS XCARET, XENSES, XPLOR

Xcaret
by **MEXICO**





Xcaret
MEXICO

MEXICO ESPETACULAR



Xcaret!
MEXICO

XENSES





XPLOR

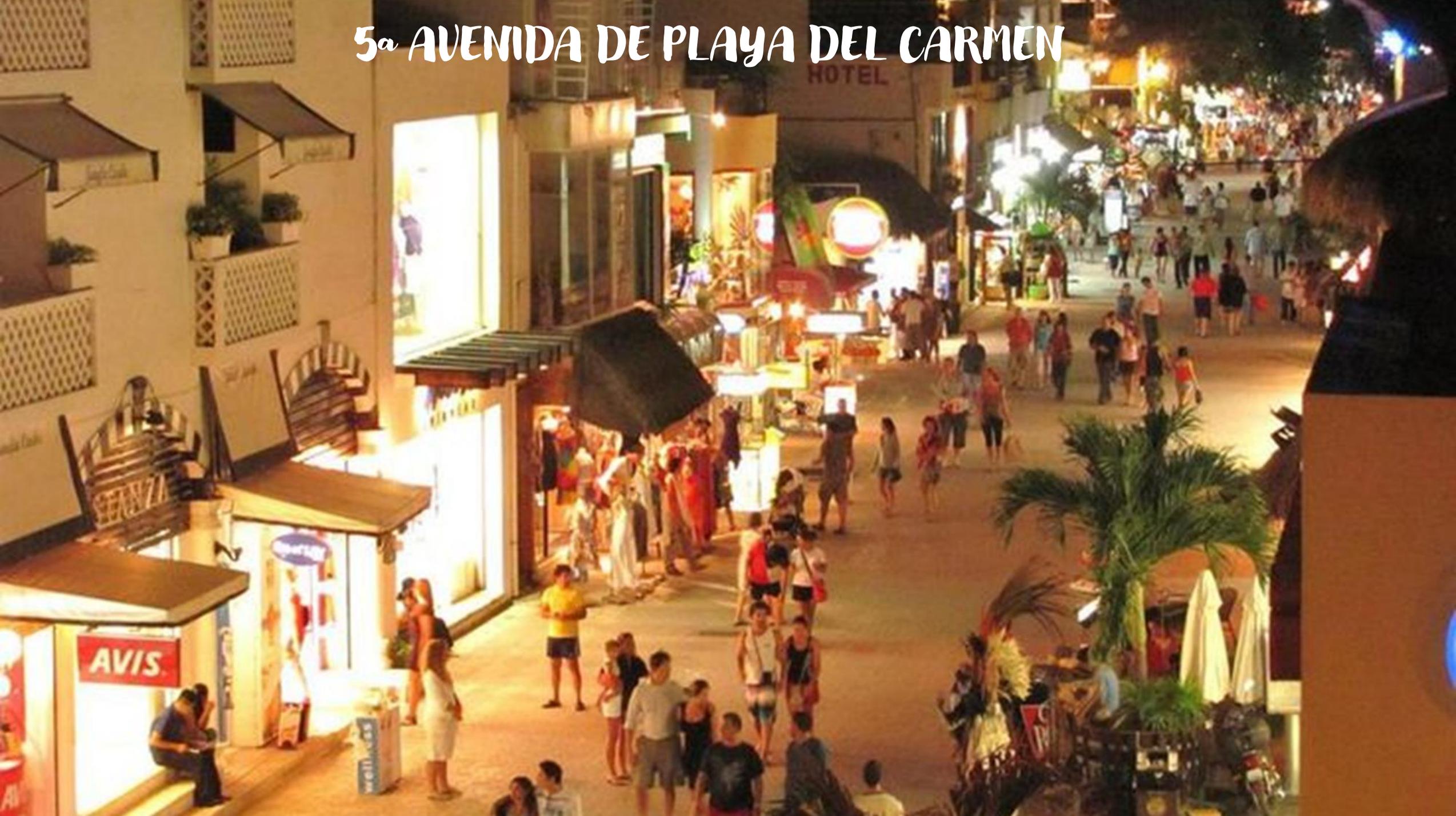
A 22 KM DE LOS TERRENOS SE UBICA PALAYA DEL CARMEN



EL PORTAL MAYA



5ª AVENIDA DE PLAYA DEL CARMEN



FERRYS PARA COZUMEL



A 30 KM DE LOS TERRENOS ISLA DE COZUMEL



PLAYA EL CIELO



A 22 KM DE LOS TERRENOS SE UBICA LAGUNA Y CENOTE YAL-KU



A 30 KM PLAYAS DE XCACEL Y XCACELITO



A 35 KM DEL TERRENO SE UBICA EL PARQUE XEL-HA



A 37 KM DE LOS TERRENOS SE UBICA CENOTE DOS OJOS





A 50 KM DE LOS TERRENOS SE ENCUENTRA TULUM



LAS RUINAS DE TULUM





Nueva Área Natural Protegida **Jaguar**

Estamos por comenzar...

Zona Hotelera de Tulum



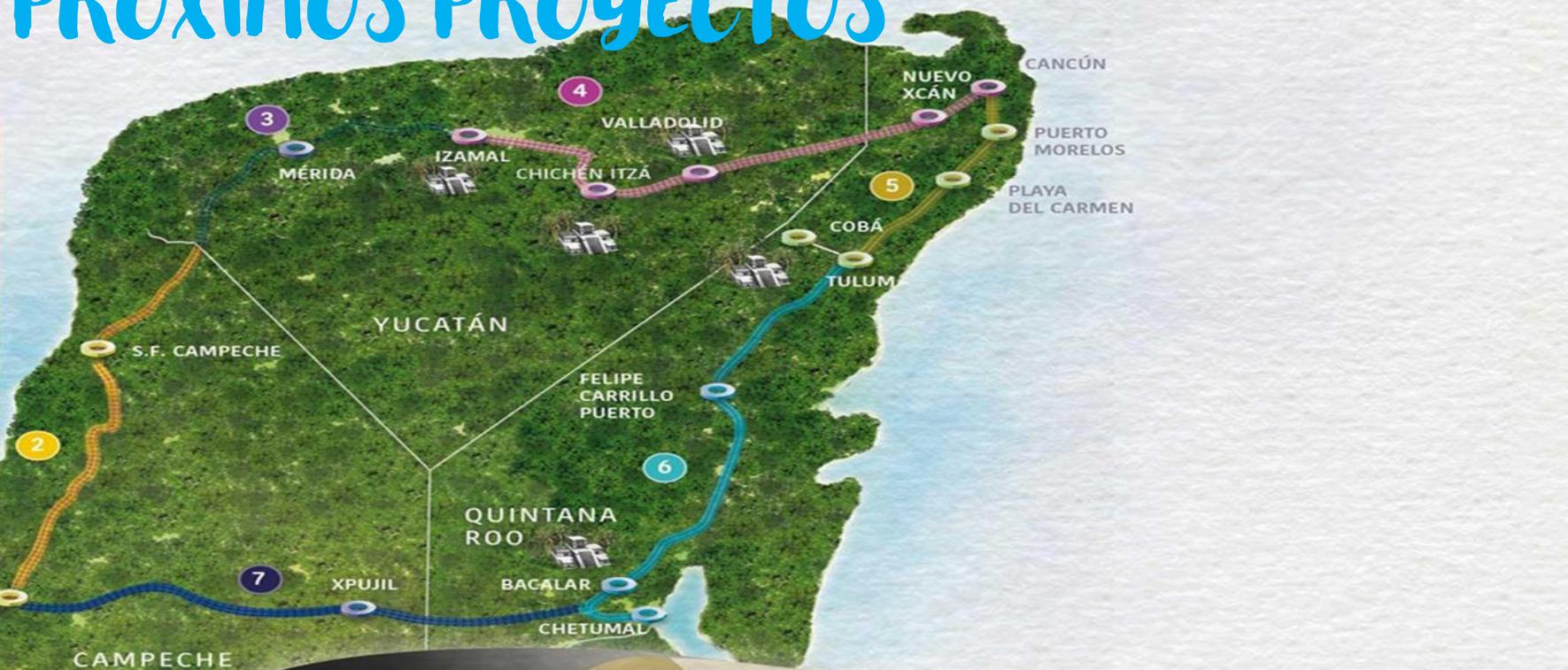
PLAYAS DE TULUM



PROXIMOS PROYECTOS



- TRAMO 1**
Escárcega-Calkiní
154 km apróx.
- TRAMO 2**
Escárcega-Calkiní
154 km apróx.
- TRAMO 3**
Calkiní-Izamal
176 km apróx.
- TRAMO 4**
Izamal-Cancún
225 km apróx.
- TRAMO 5**
Cancún-Tulum
135 km apróx.
- TRAMO 6**
Tulum-Chetumal
213 km apróx.
- TRAMO 7**
Bacalar-Escárcega
272 km apróx.



ESTACION TREN MAYA PLAYA DEL CARMEN





**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM
FELIPE CARRILLO PUERTO**

