



torretriada

U R B A N M I X

torretriada.com

1 VIVE LA EXPERIENCIA ALL IN ONE

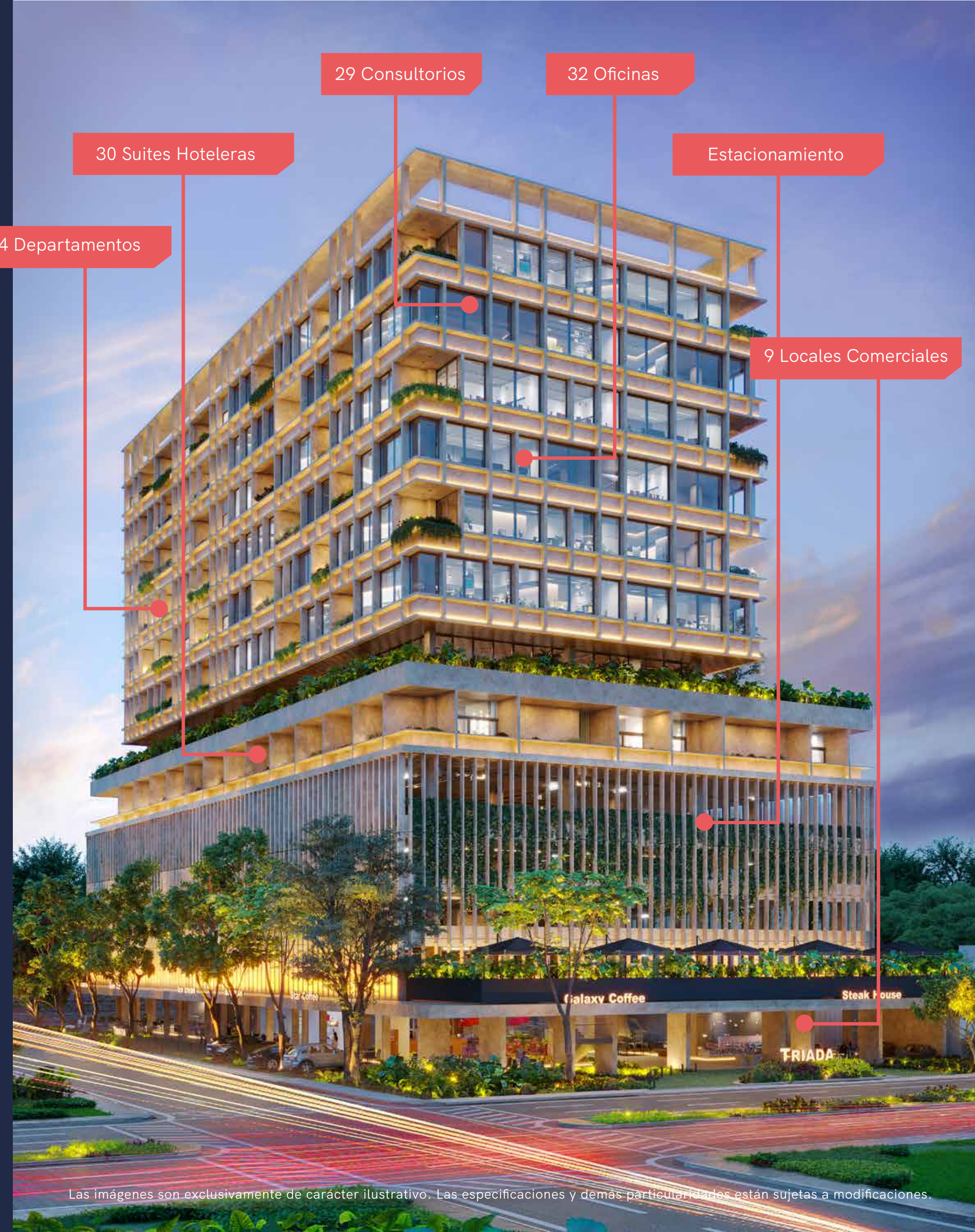
TORRE TRIADA

es un complejo de usos mixtos que promueve una vida cosmopolita bajo el concepto **ALL IN ONE**, reuniendo en un solo lugar las mejores opciones de inversión inmobiliaria.

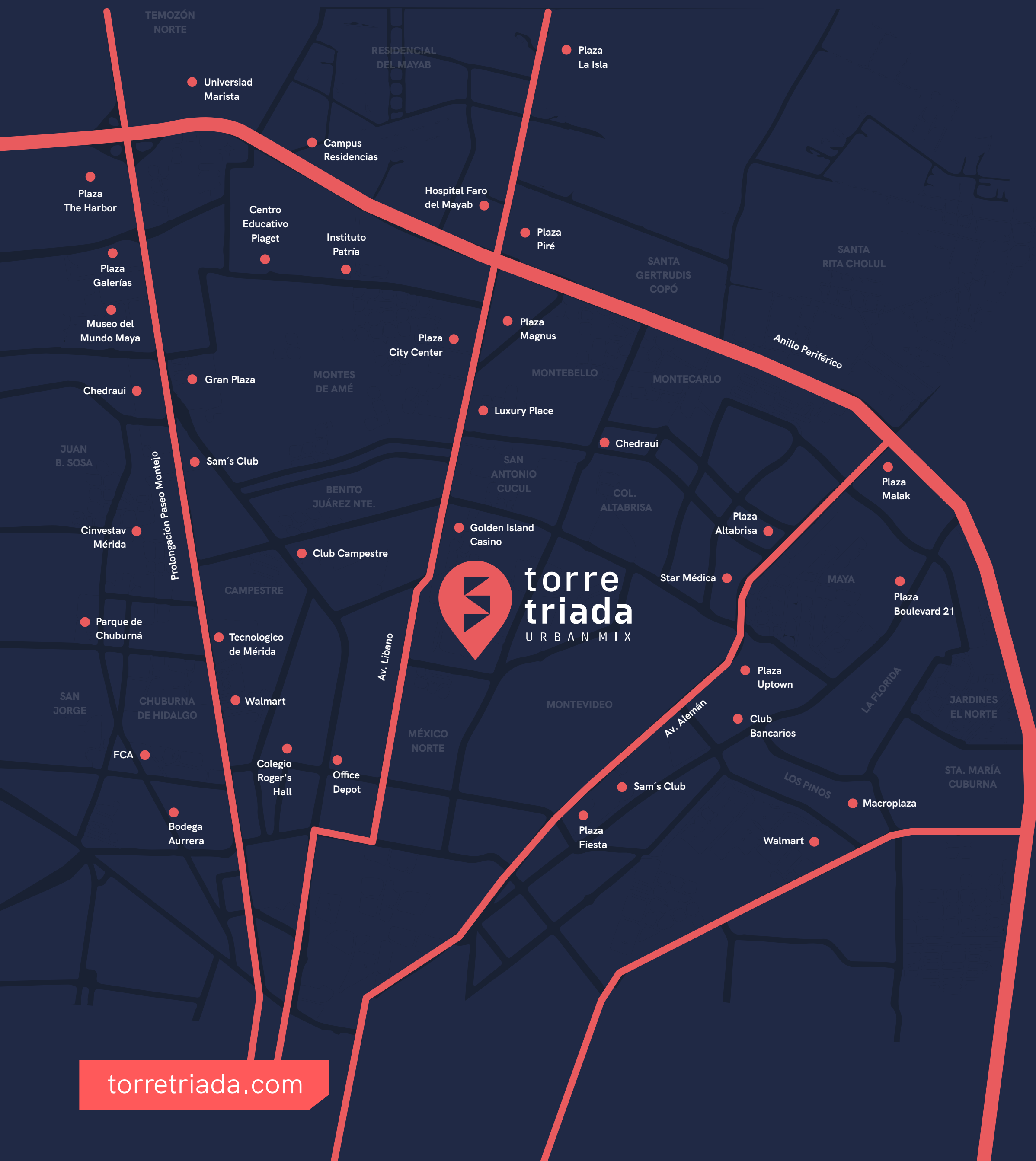
- ▶ Departamentos
- ▶ Suites Hoteleras
- ▶ Oficinas
- ▶ Locales Comerciales

Torre Triada, **se encuentra en el corazón de la vida comercial y residencial de la ciudad de Mérida**, una ciudad calificada como una de las mejores para vivir y con mayor crecimiento de México.

torretriada.com



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



2

DONDE TODO EL MUNDO QUIERE ESTAR.

TORRE TRIADA se ubica estratégicamente sobre la Av. Líbano, una colonia que asegura calidad de vida y acceso en minutos a los mejores centros comerciales, restaurantes, bares y parques de la ciudad de Mérida.

Además de conectar con **las avenidas comerciales más importantes** y **las zonas residenciales más exclusivas**.

Sin lugar a dudas, es el lugar donde todo mundo quiere estar, vivir e invertir.

torretriada.com

**TU LOCAL COMERCIAL
EN EL LUGAR QUE
LO TIENE TODO.**



TRIADA

3 ASEGURA EL ÉXITO DE TU NEGOCIO EN LA MEJOR UBICACIÓN

Descubre la vibrante área comercial de **TORRE TRIADA**, donde 9 locales te esperan para aprovechar una clientela cautiva que reside, trabaja, se hospeda y visita la Torre.

Capitaliza esta oportunidad única gracias a la extraordinaria ubicación, el intenso flujo vehicular y la accesibilidad excepcional de un proyecto que está transformando la zona norte de Mérida. ¡Se parte de nuestras historias de éxito! Únete a **TORRE TRIADA**.

- 1 Opción de renta o venta.
- 2 Distintos giros que generan sinergias y autodemanda entre ellos.
- 3 Atractivo mix de rentas.
- 4 Altos porcentajes de ocupación.



¿POR QUÉ ELEGIR TORRE TRIADA?

01

La mejor
ubicación
al norte de
la ciudad



02

Flujo
Comercial
Garantizado
Día y Noche



03

Plusvalía:
15% promedio
anual últimos
3 años



04

ROI:
10% Anual



05

Zona comercial
totalmente
establecida,
dirigida a un
segmento AB
y C+



06

Amplio
Estacionamiento.
Espacios
techados.



07

Amplias
terrazas,
perfectas para
restaurantes y
cafeterías



08

Visibilidad
desde la
avenida
principal



MODA

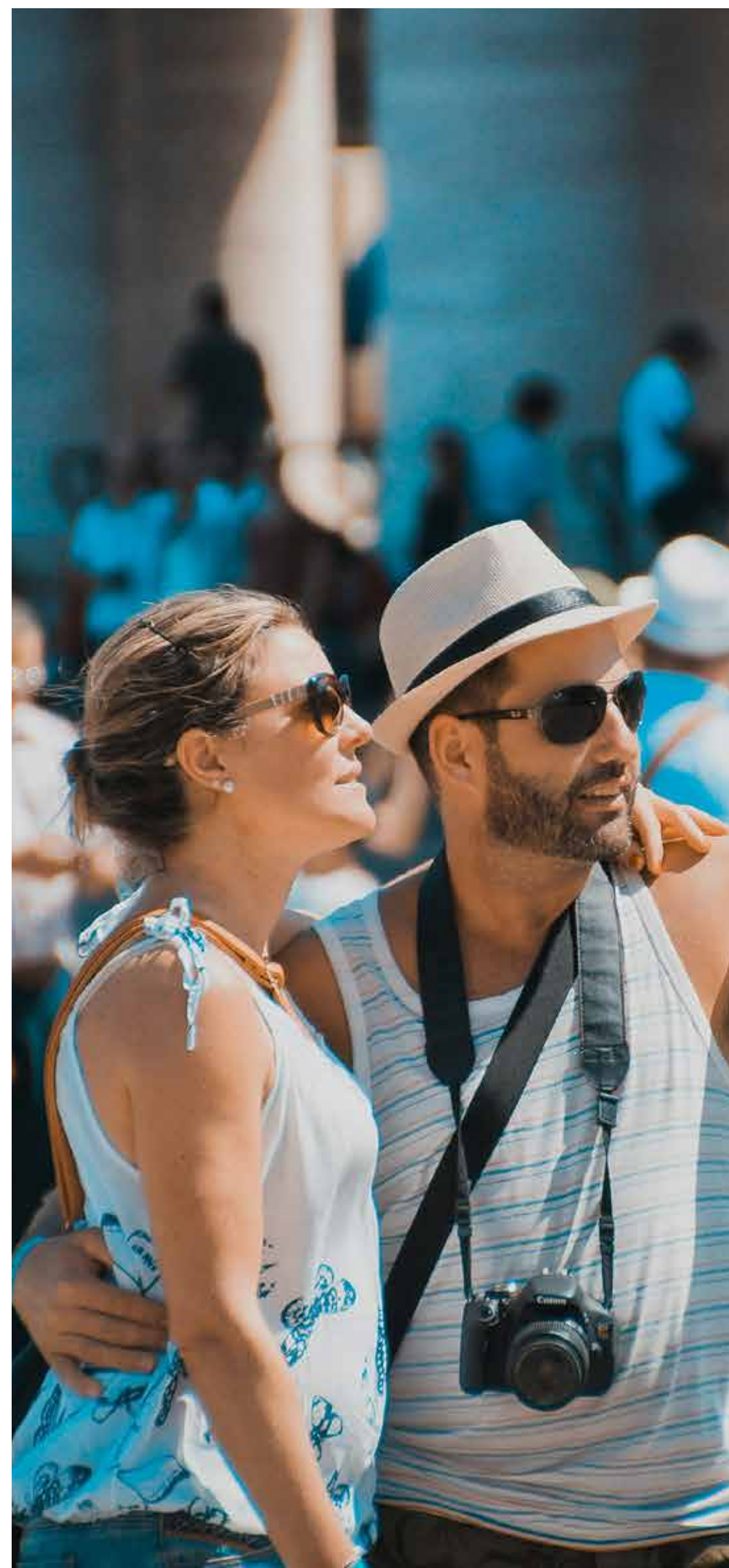


torretriada.com



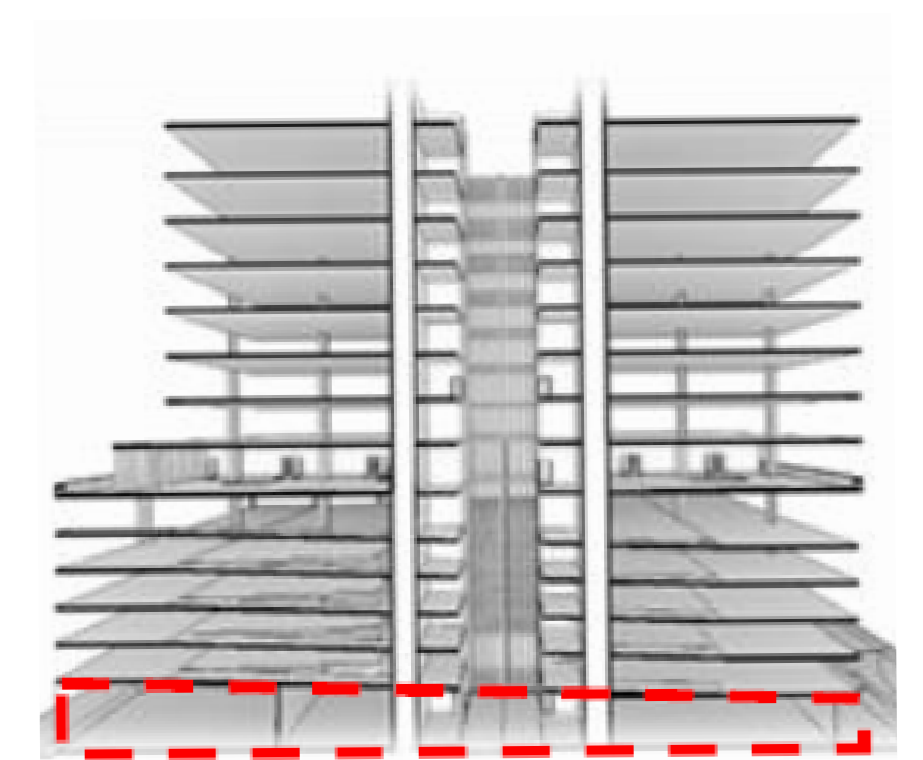
DIVERSIÓN

CONCEPTO

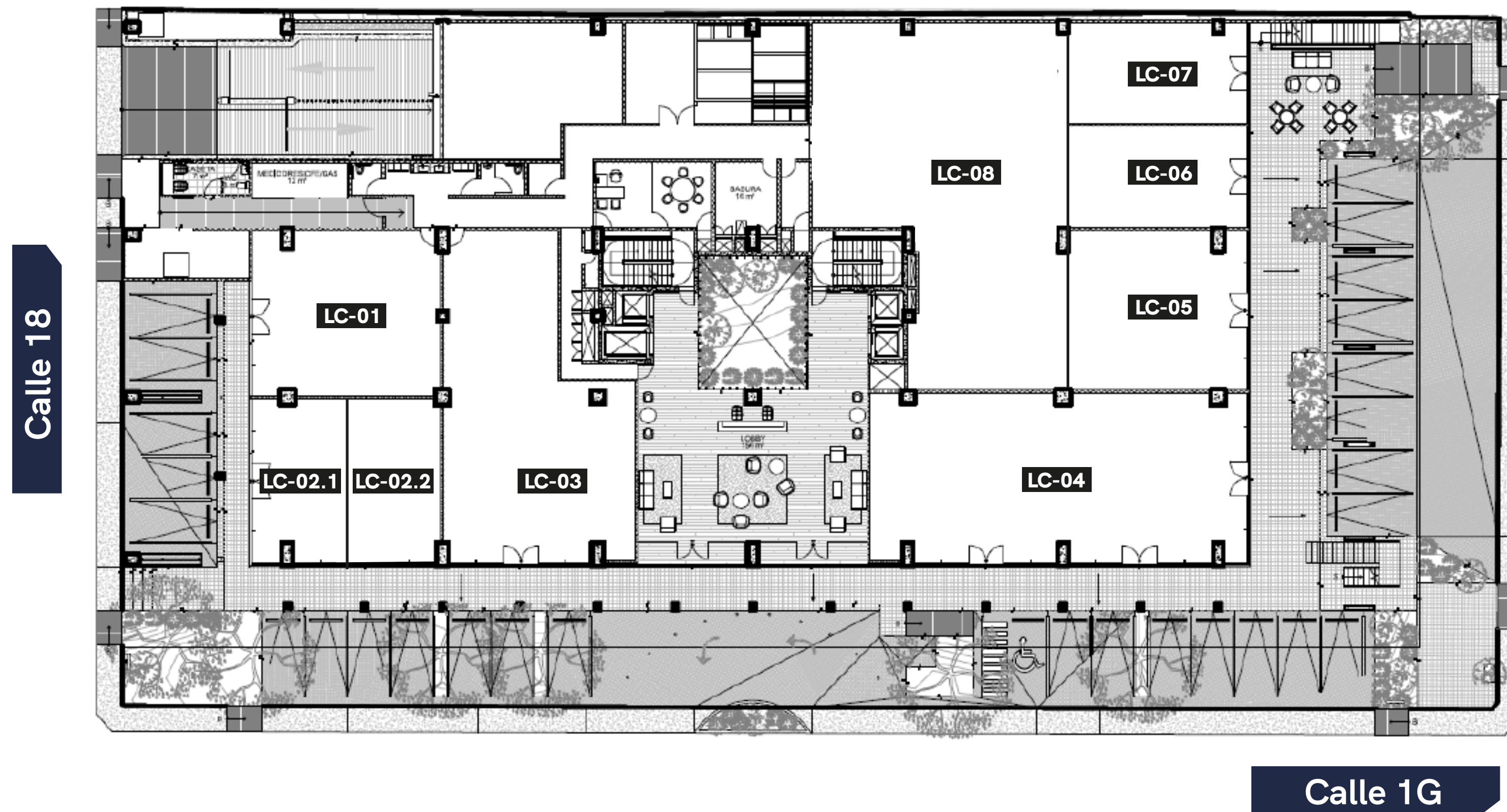


SABOR

MASTER PLAN



Ubicación



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- 28 cajones de estacionamiento
Frente de avenida y calle trasera techados. Lateral medios techados.
- Rampa de acceso a estacionamiento con caseta de vigilancia y barrera vehicular.
- Acceso desde calle 18 a estacionamiento.



DISPONIBILIDAD



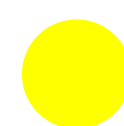
Calle 18

Av. Libano

Calle 1G



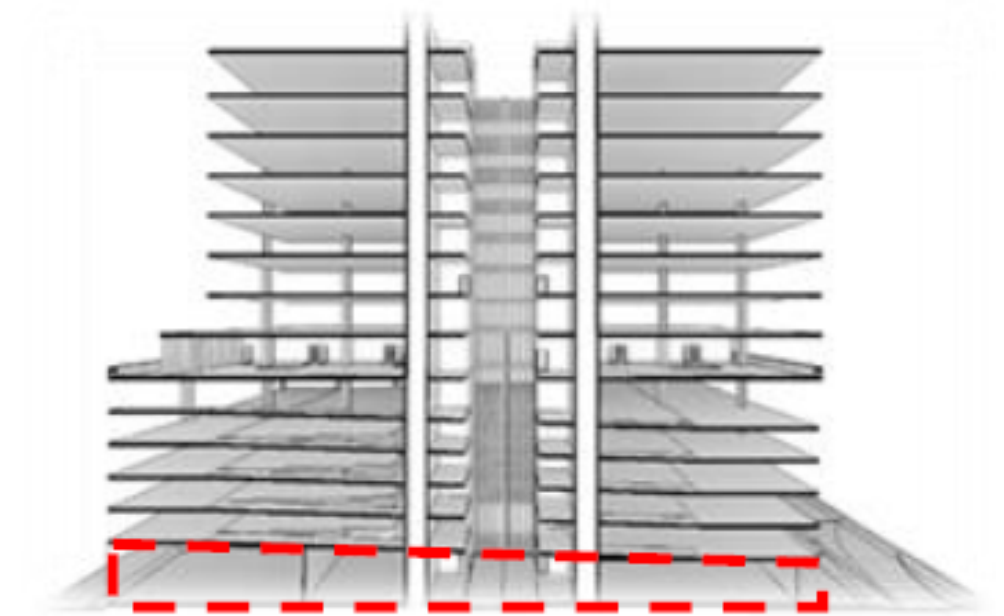
DISPONIBLE



APARTADO



VENDIDO



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- 28 cajones de estacionamiento
Frente de avenida y calle trasera
techados. Lateral medios techados.
- Rampa de acceso a estacionamiento
con caseta de vigilancia y barrera
vehicular
- Acceso desde calle 18 a
estacionamientos techados.

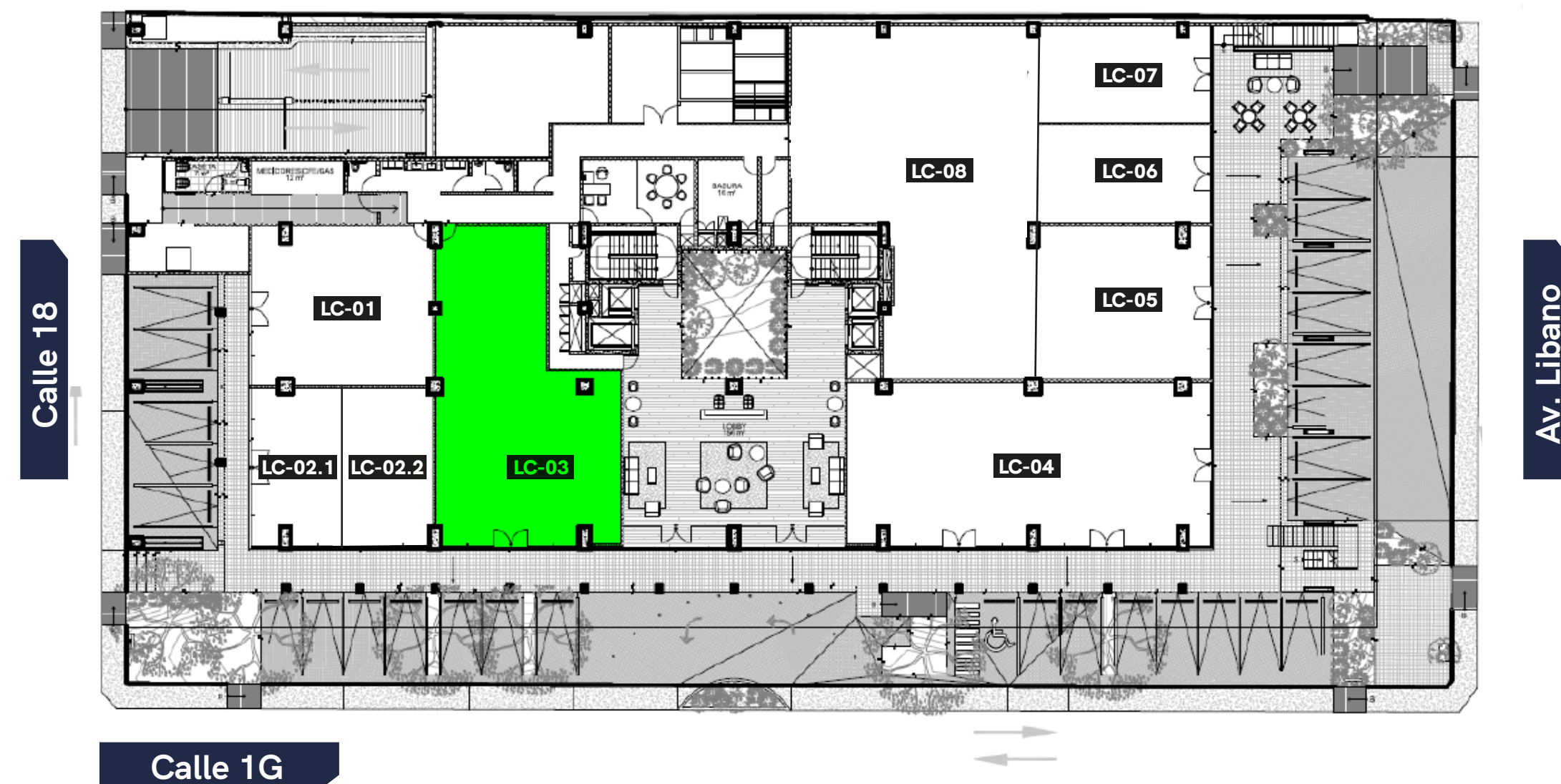
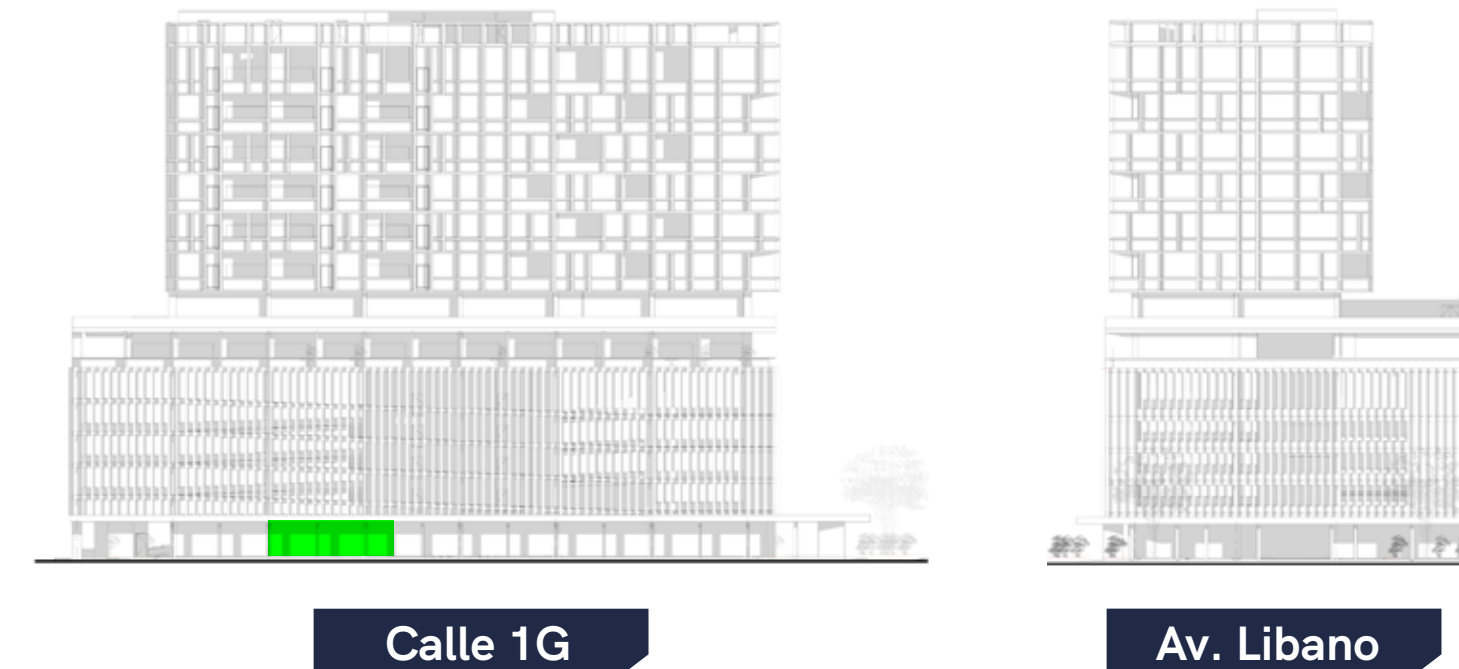


LOCAL 3

- 1 Renta \$72,000 x mes
- 2 Venta \$8,580,724 + IVA



VISIBILIDAD



PLANTA BAJA

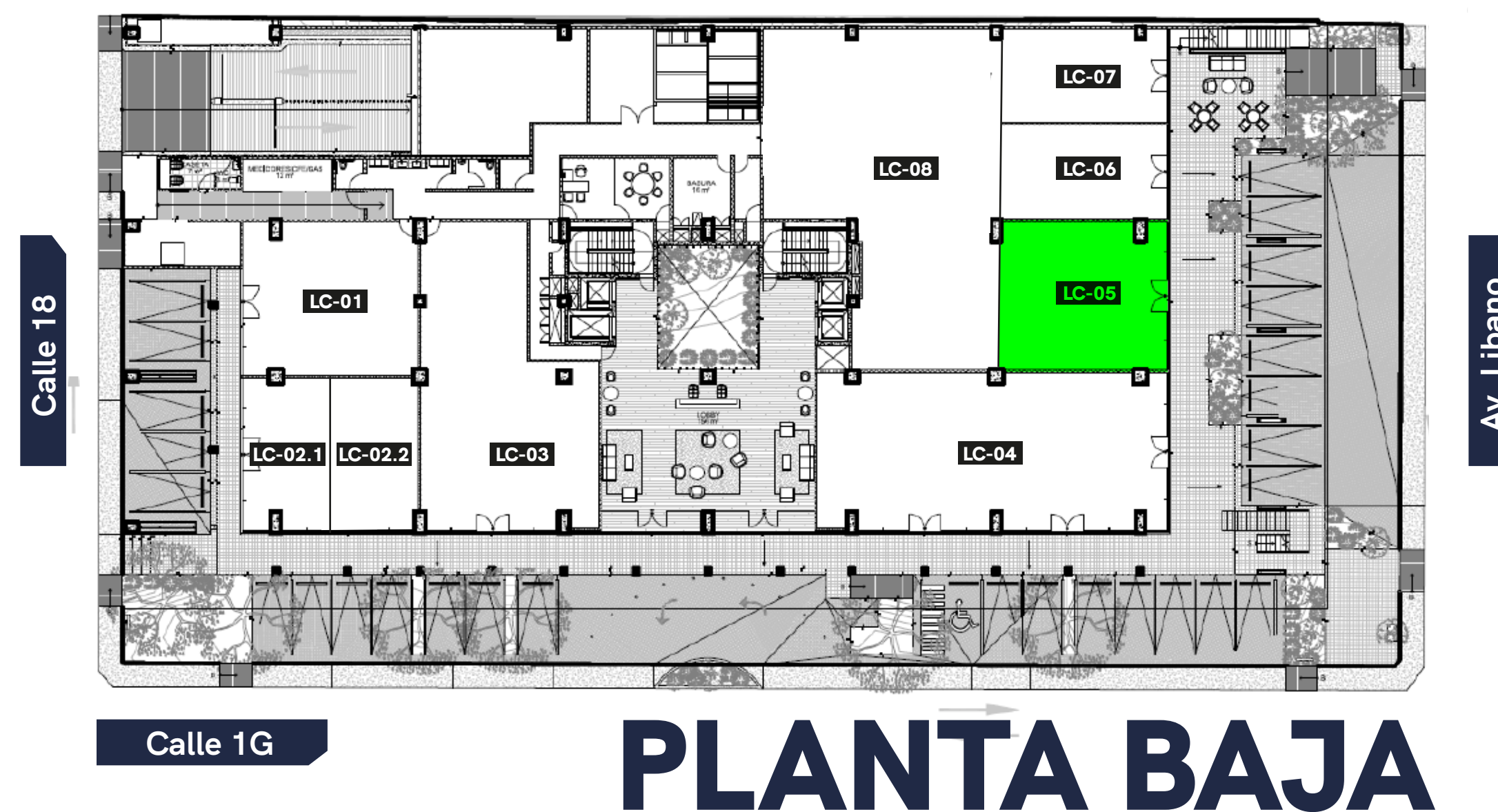
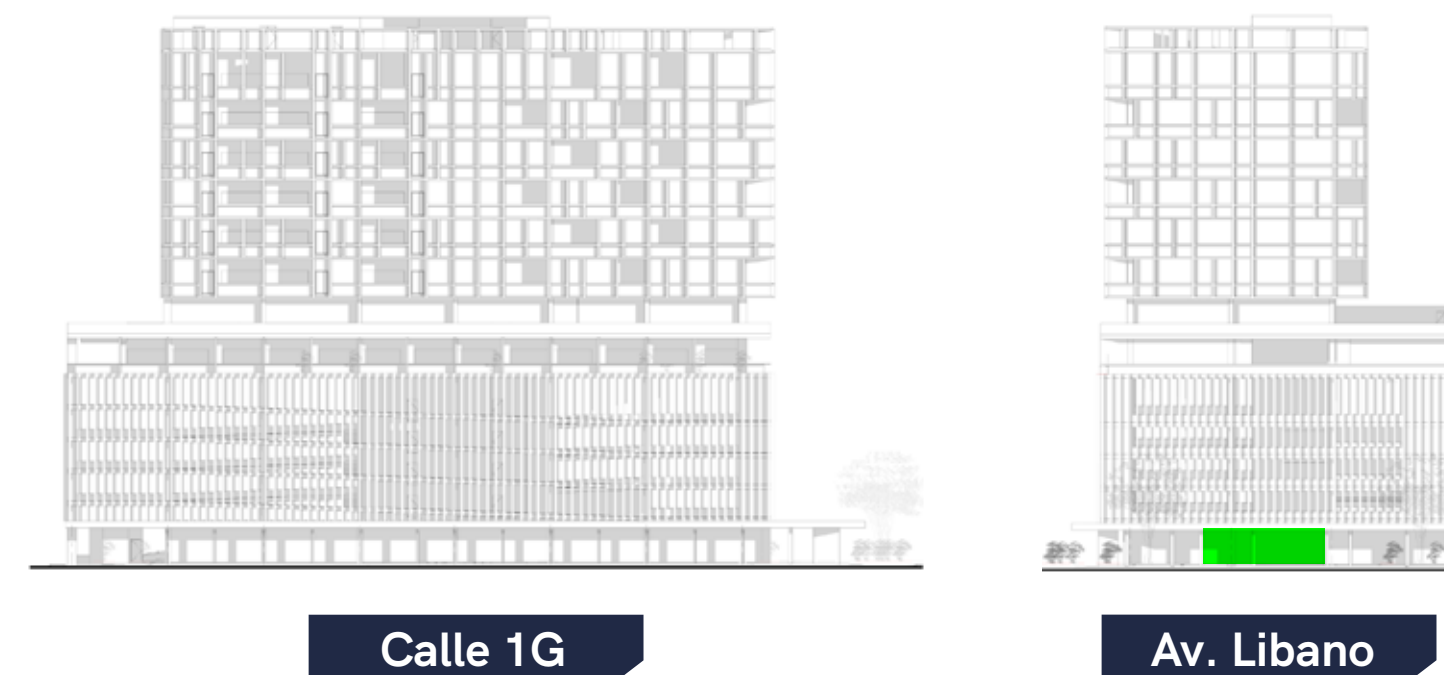
LOCAL 5

¹ Renta \$51,000 x mes

² Venta \$6,114,149 + IVA



VISIBILIDAD



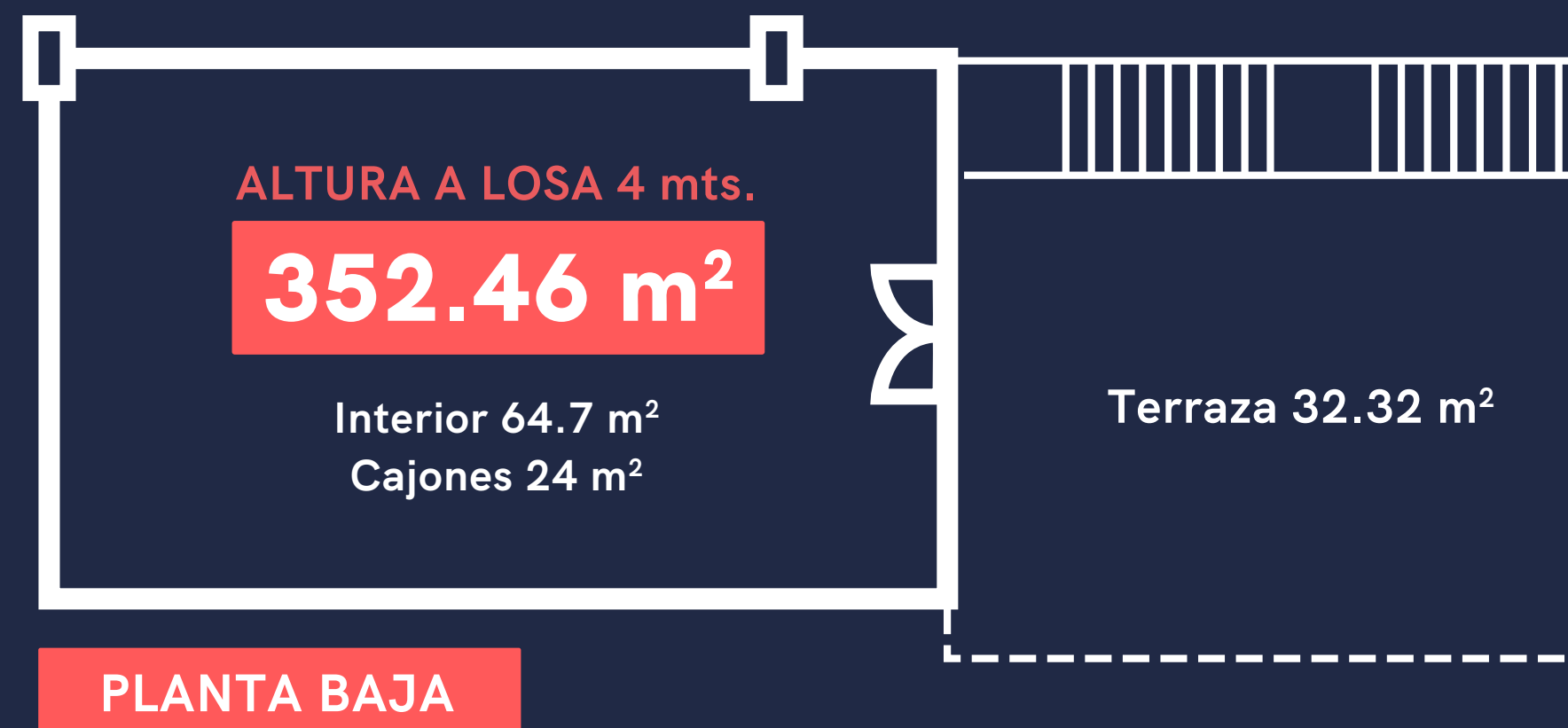


LOCAL 7

2 PISOS

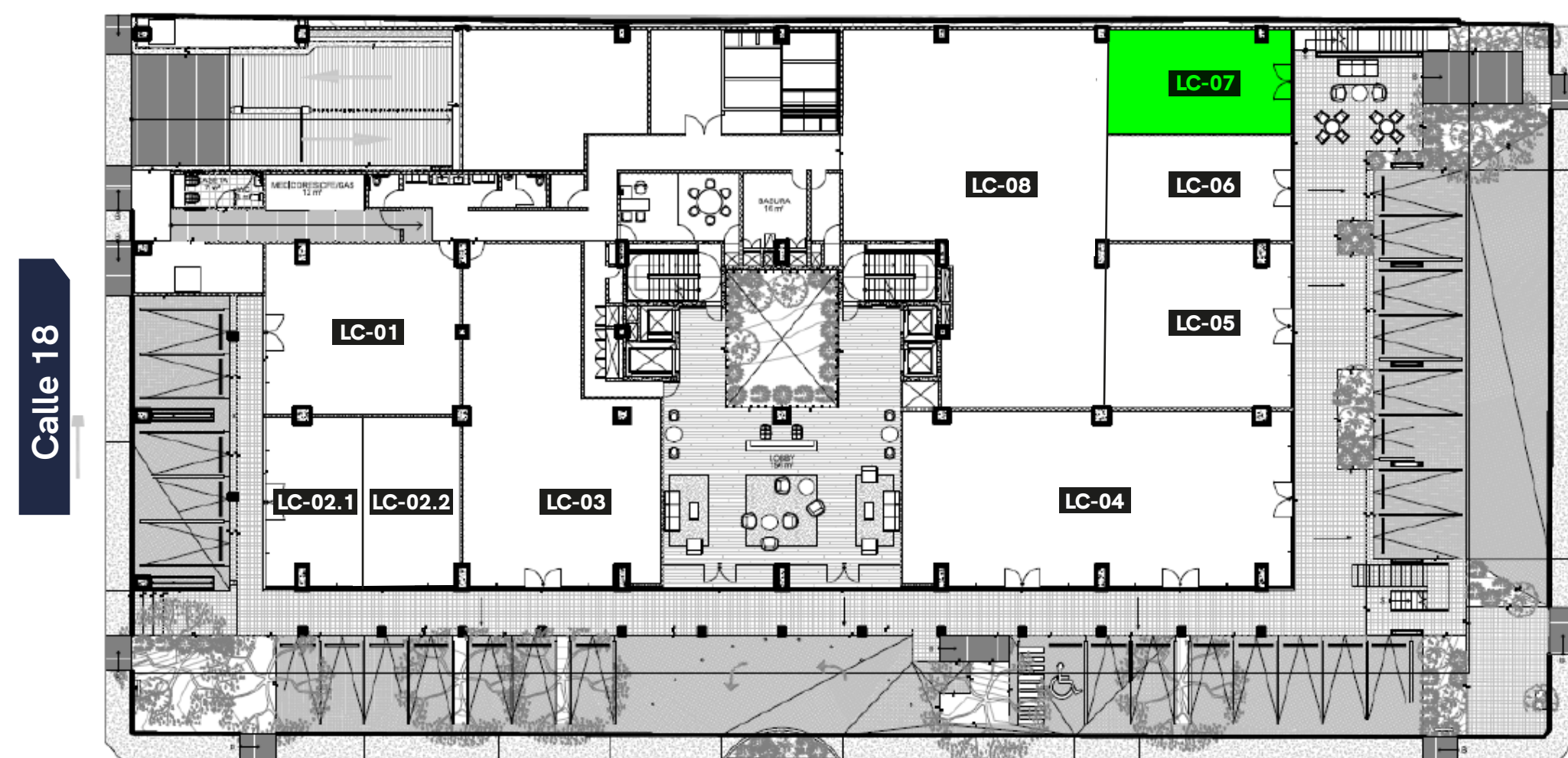
1 Renta \$99,000 x mes

2 Venta \$11,826,127 + IVA



TERRAZA EN
PLANTA BAJA

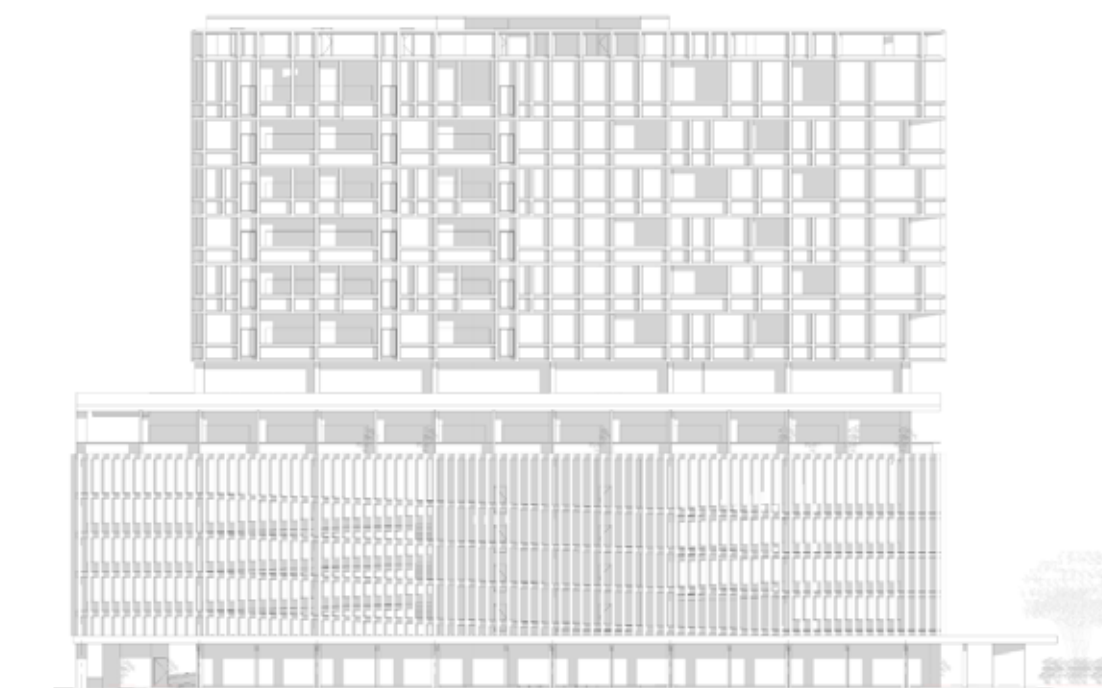
+TERRAZA EN
PLANTA ALTA



Calle 1G

Av. Libano

PLANTA BAJA



Calle 1G



Av. Libano

VISIBILIDAD

LOCAL 7

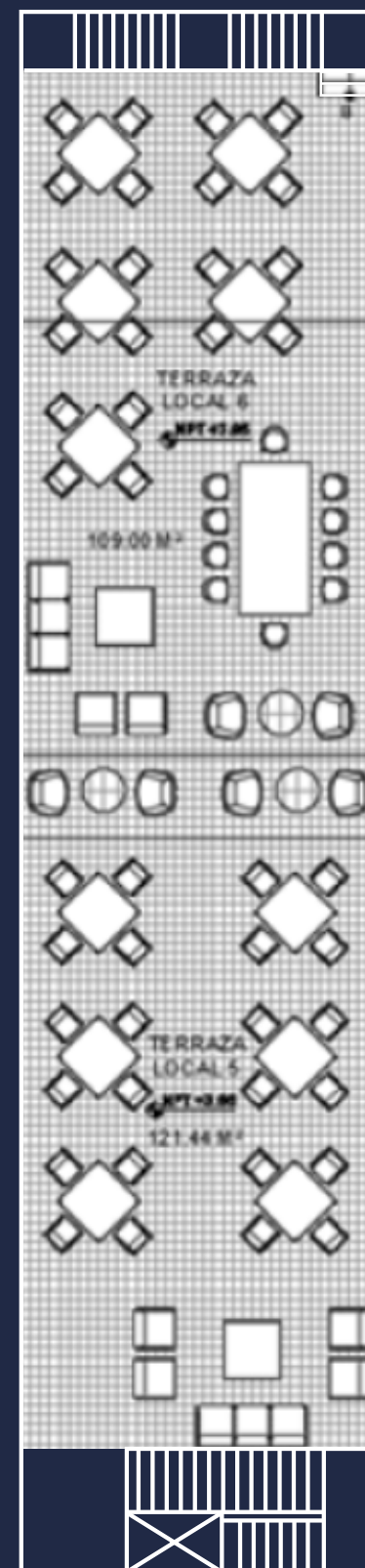
PLANTA ALTA

Terraza

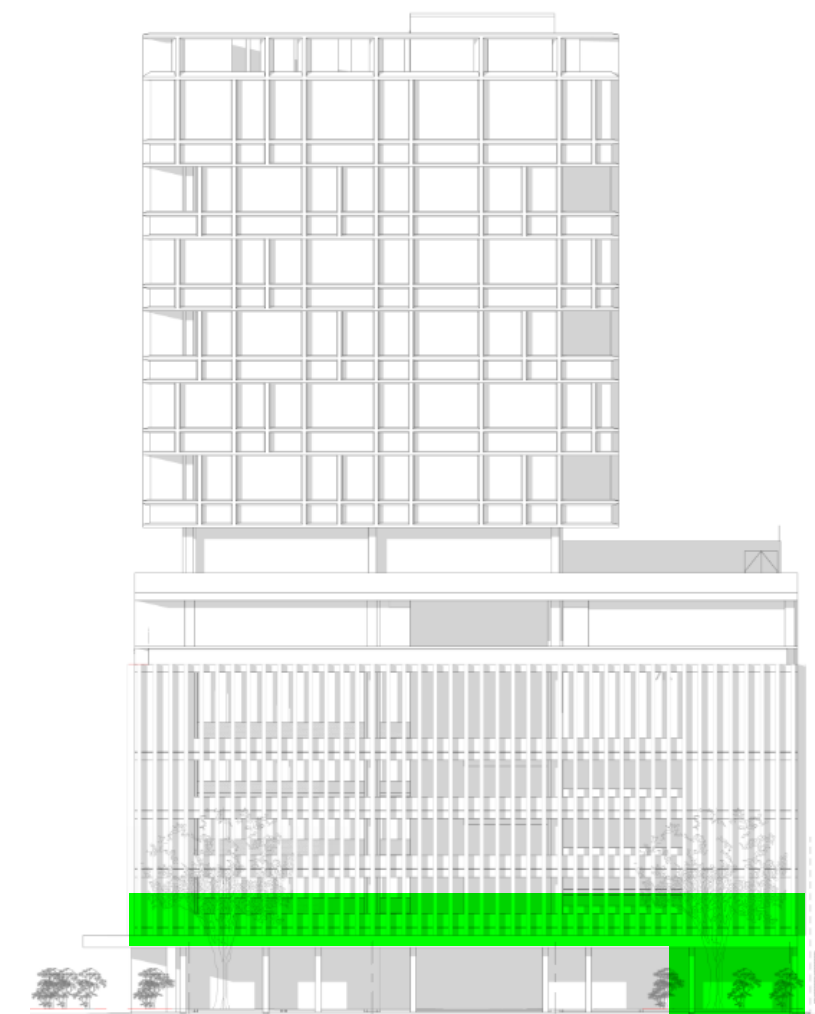
230.44 m²

8x32 mts.

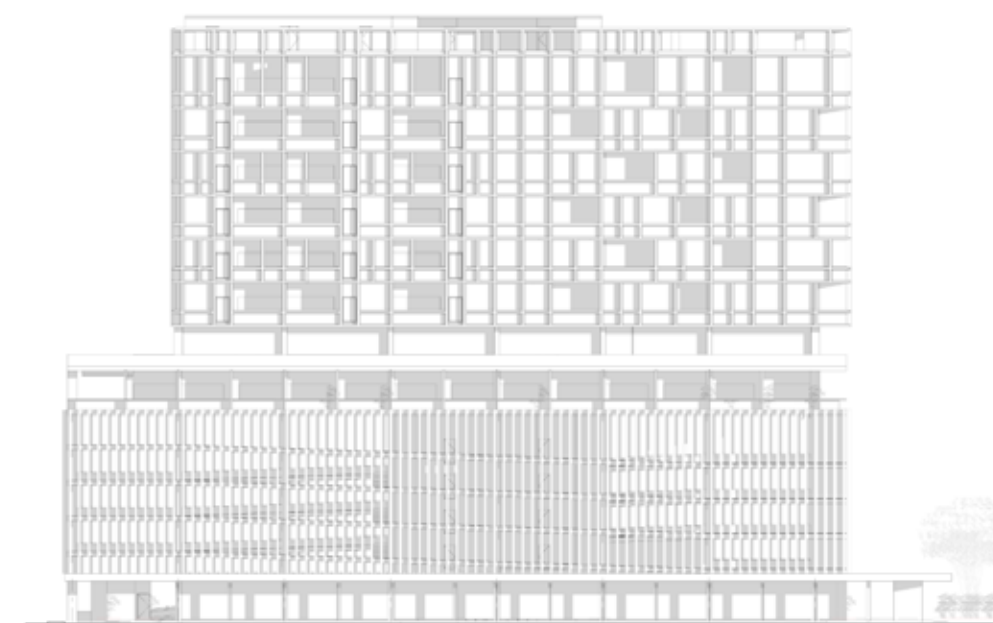
Local con 2 pisos



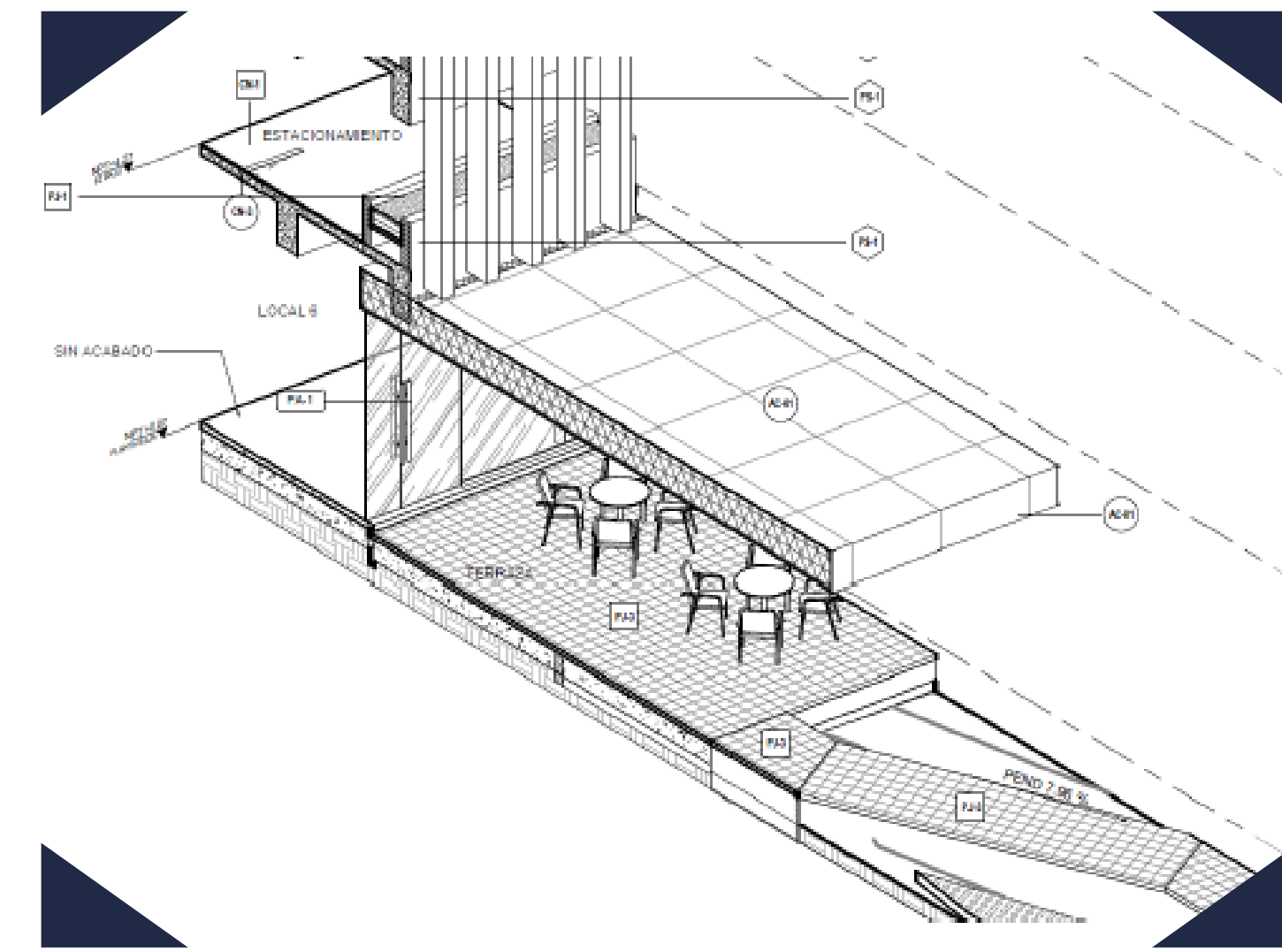
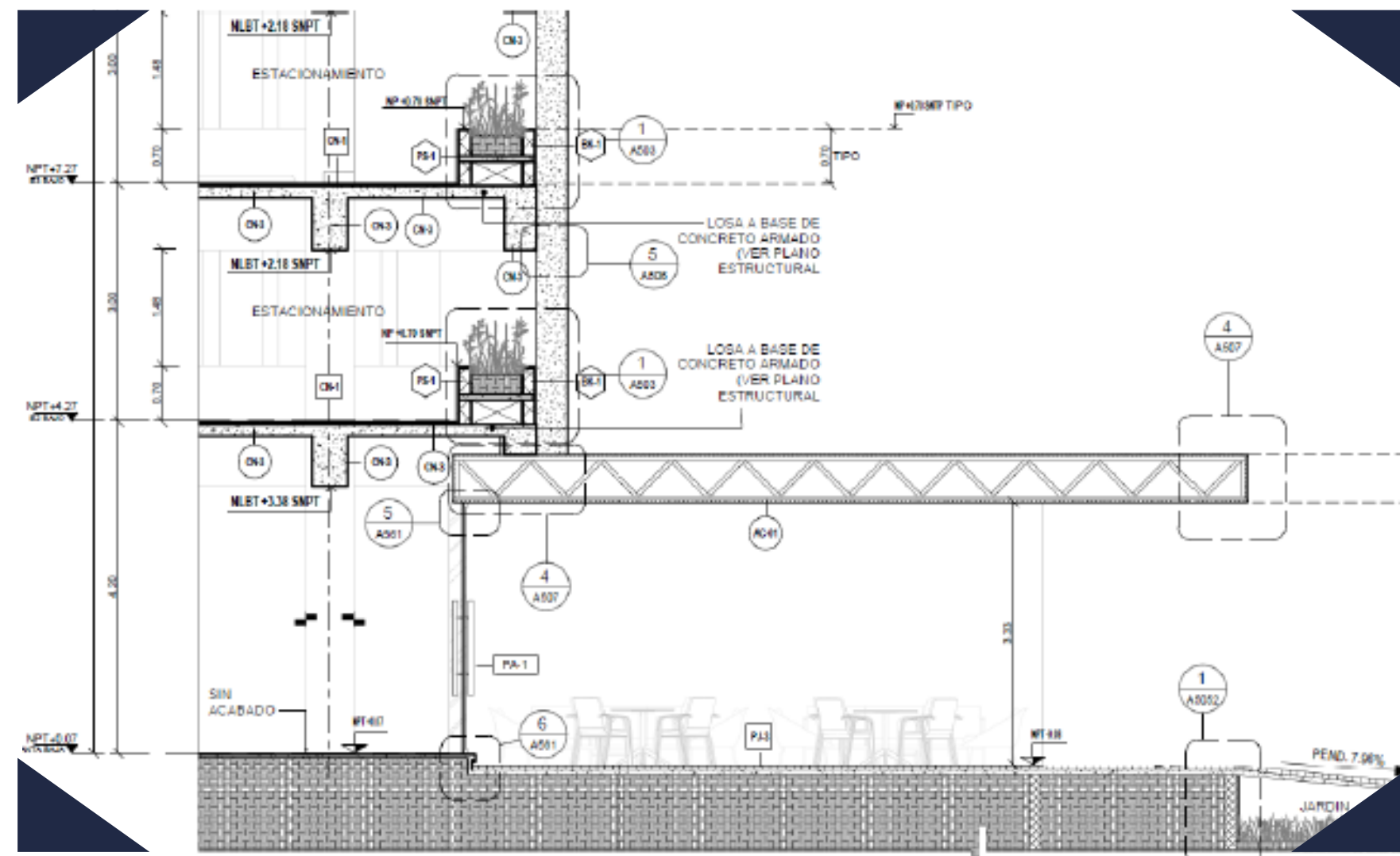
VISIBILIDAD



Av. Libano



Calle 1G









ENTREGA INVIERNO 2024

3 URBAZ

Somos una empresa cuyo eje principal es el cliente.

Iniciamos en el 2015 con una filosofía basada en desarrollar nuevas experiencias a través de nuestros proyectos inmobiliarios.

Estamos convencidos que la mejor forma de mantenernos a la vanguardia es escuchando y entendiendo las necesidades cambiantes de nuestros clientes.

Gracias a la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros hemos construido todo tipo de desarrollos en el sureste, estos son algunos ejemplos:



OFERTA COMERCIAL

	ENGANCHE	MENSUALES	SALDO CONTRA ENTREGA
ESQUEMA TRADICIONAL	25%	15%	
3% DE DESCUENTO	40%	CERO MENSUALIDADES	

* DE ACUERDO A LA UNIDAD COTIZADA, VIGENCIA 30 DE AGOSTO DEL 2024.

Aprovecha nuestros atractivos planes de contado



torretriada

U R B A N M I X

Urbaz

urbaz.mx