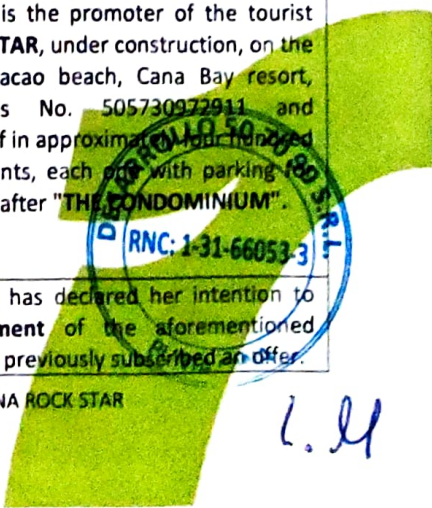




ESPAÑOL	ENGLISH
<p align="center">PROMESA SINALAGMÁTICA DE COMPRAVENTA</p>	<p align="center">BILATERAL PROMISE OF SALE</p>
<p>ENTRE:</p>	<p>BETWEEN:</p>
<p>De una parte, DESARROLLO 50-70-90, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el núm.1-31-66053-3, con domicilio social en el Resort Cana Bay Boulevard Turístico del Este, Km.28, Macao, Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, debidamente representada en este contrato por los señores LIRIA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, de nacionalidad española, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad No. 402-2210287-9 y JUAN CARLOS PERALTA RAMÍREZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador del cédula de identidad y electoral No. 001-1114072-9, ambos domiciliados en Cana Bay Resort, Boulevard Turístico del Este, Km. 28, Macao, Higüey, La Altagracia, República Dominicana, conforme poder otorgado por asamblea de fecha siete (07) de mayo del dos mil veintiuno (2021); sociedad representada que en lo adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA o por su propia denominación social.</p>	<p>On the one hand, DESARROLLO 50-70-90, SRL, a commercial company organized and existing in accordance with the laws of the Dominican Republic, registered in the National Taxpayer Registry (RNC) with number 1-31-66053-3, with registered office at the Resort Cana Bay Boulevard Turístico del Este, Km. 28, Macao, Higüey, La Altagracia Province, Dominican Republic, duly represented in this contract by Messrs. LIRIA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, of Spanish nationality, of legal age, single, bearer of identity card No. 402-2210287-9 and JUAN CARLOS PERALTA RAMÍREZ, of Dominican nationality, of legal age, single, bearer of identity card identity and electoral number 001-1114072-9, both domiciled at Cana Bay Resort, Boulevard Turístico del Este, Km. 28, Macao, Higüey, La Altagracia, Dominican Republic, according to the power of attorney granted by an assembly dated May seven (07) from two thousand twenty-one (2021); Represented company that hereinafter will be called THE SELLER or by its own company name.</p>
<p>De la otra parte, El señor SANTIAGO TORANO, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, portador del pasaporte estadounidense No. 482896763, con domicilio y residencia en Mia, Hermosa Balcones, Calle Venezuela con Cale Bahamas, Bávaro, Higüey, provincia La Altagracia, República Dominicana, con el correo electrónico Christie.torano@yahoo.com con el número de teléfono 787-602-9321, quien en lo sucesivo en este contrato se denominará LA PARTE COMPRADORA o por su propio nombre.</p>	<p>On the other hand, Mr. SANTIAGO TORANO, of United States nationality, of legal age, holder of the United States passport No. 482896763, with address and residence in Mia, Hermosa Balcones, Calle Venezuela with Cale Bahamas, Bávaro, Higüey, La Altagracia province, Dominican Republic, with the email Christie.torano@yahoo.com with the telephone number 787-602-9321, who hereinafter in this contract will be called THE BUYER or by its own name.</p>
<p>En lo adelante, cuando se haga referencia a LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA conjuntamente se denominarán "LAS PARTES".</p>	<p>Hereinafter, when reference is made to THE SELLER and THE BUYER together, they will be called "THE PARTIES".</p>
<p align="center">PREÁMBULO</p>	<p align="center">PREAMBLE</p>
<p>POR CUANTO (I): LA PARTE VENDEDORA es promotora del proyecto turístico denominado CANA ROCK STAR, en proceso de construcción, en el Boulevard Turístico del Este, playa de Macao, Cana Bay resort, ubicado entre las Parcelas No. 505730972911 y 505740084782, consistente en cuatrocientos setenta (470) apartamentos aproximadamente, cada uno con parqueo para vehículos y caddies, en lo adelante "EL CONDOMINIO".</p>	<p>WHEREAS (I): THE SELLER is the promoter of the tourist project called CANA ROCK STAR, under construction, on the East Tourist Boulevard, Macao beach, Cana Bay resort, located between Parcels No. 505730972911 and 505740084782, consisting of in approximately four hundred and seventy (470) apartments, each one with parking for vehicles and caddies, hereinafter "THE CONDOMINIUM".</p>
<p>POR CUANTO (II): LA PARTE COMPRADORA ha declarado su intención de comprar un (1) apartamento del referido</p>	<p>WHEREAS (II): THE BUYER has declared her intention to purchase one (1) apartment of the aforementioned development, for which she previously subscribed an offer.</p>

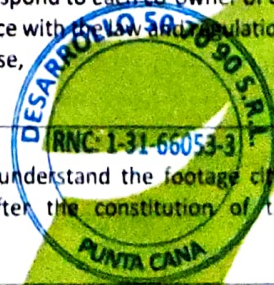




ST
2.04

1.00

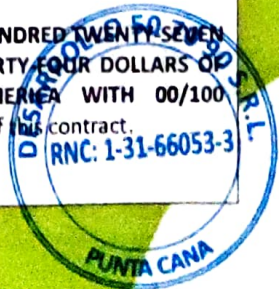
<p>... para lo cual ha suscrito una oferta y/o reserva con...</p>	
<p>PÁRRAFO (II): En el interés de LAS PARTES de documentar los términos generales a que se acoge la intención mutuamente expresada han decidido suscribir el presente Acuerdo, el cual contendrá todas las disposiciones que habrán de regir la relación entre ellos, bajo el entendido de que el anterior preámbulo forma parte del presente contrato, LAS PARTES de manera libre y voluntaria,</p>	<p>THEREFORE (III): In the interest of THE PARTIES to establish the general terms that will apply to their mutually expressed intention, they have decided to enter this Agreement, which will include all provisions that will govern the relationship between them and understanding that the preceding preamble is part of this agreement, THE PARTIES freely and voluntarily,</p>
<p>SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:</p>	<p>HAVE CONVENED AND AGREED TO THE FOLLOWING:</p>
<p>ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO DE LA PROMESA DE COMPRA VENTA. LA PARTE VENDEDORA, por medio del presente contrato, promete vender a LA PARTE COMPRADORA, quien acepta y promete comprar, EL APARTAMENTO que se describe a continuación (en lo adelante EL APARTAMENTO):</p>	<p>ARTICLE FIRST. Object of the Promise of Purchase Sale. THE SELLER, hereby promises to sell to THE BUYER, who accept and promise to buy, THE APARTAMENT described below (hereinafter THE APARTAMENT):</p>
<p><i>Apartamento 405, con una habitación, con 68.12 metros cuadrados de superficie, incluido un estacionamiento para vehículo, un estacionamiento para caddy, ubicado en el cuarto nivel (4to) del edificio bloque G, incluyendo la línea blanca, es decir dos (2) aires Split, nevera, estufa, extractor y lavadora secadora, del proyecto CANA ROCK STAR.</i></p>	<p><i>Apartment 405, with one room, with 68.12 square meters of surface, including a parking for vehicle, a parking for caddy, located on the fourth level (4th) of the G block building, including the white line, that is, two (2) airs Split, refrigerator, stove, extractor and washer dryer, from the CANA ROCK STAR project.</i></p>
<p>PÁRRAFO I: LA PARTE COMPRADORA reconoce y acepta que el metraje descrito anteriormente de EL APARTAMENTO se encuentra distribuido entre el área del apartamento que será de su uso exclusivo, las áreas comunes y los parqueos, por lo que, dicho metraje podrá ser representado de manera distinta en el certificado de título que amparará la propiedad de EL INMUEBLE.</p>	<p>PARAGRAPH I: THE BUYER acknowledges and accepts that the footage described above of THE APARTMENT is distributed among the area of the apartment that will be for its exclusive use, the common areas and the parking lots, therefore, said footage may be represented in a different in the certificate of title that will protect the property of THE PROPERTY.</p>
<p>PÁRRAFO II: Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE COMPRADORA reconoce que EL APARTAMENTO forma parte del proyecto habitacional denominado "CANA ROCK STAR", arriba descrito, el cual está regido por las disposiciones de la Ley núm. 5038 de fecha 1958 y sus modificaciones, así como por el reglamento de copropiedad correspondiente. En consecuencia, LA PARTE COMPRADORA, en virtud de la presente promesa, adquirirá derechos no solamente sobre el indicado apartamento que será de su propiedad exclusiva, sino también sobre una parte proporcional e indivisa de las cosas comunes que corresponden a cada copropietario del Condominio, de conformidad con la ley y el reglamento antes citado. En ese sentido,</p>	<p>PARAGRAPH II: Without prejudice to the foregoing, THE BUYING PARTY acknowledges that THE APARTMENT is part of the housing project called "CANA ROCK STAR", described above, which is governed by the provisions of Law no. 5038 dated 1958 and its modifications, as well as by the corresponding co-ownership regulations. Consequently, THE BUYER, by virtue of this promise, will acquire rights not only over the indicated apartment that will be its exclusive property, but also over a proportional and undivided part of the common things that correspond to each co-owner of the Condominium, of in accordance with the law and regulations mentioned above. In that sense,</p>
<p>PÁRRAFO III: Las partes entienden que el metraje indicado anteriormente podrá ser modificado luego de la constitución de condominio.</p>	<p>PARAGRAPH II: The parties understand the footage cited above may be modified after the constitution of the condominium.</p>





<p>PÁRRAFO IV: LA PARTE COMPRADORA reconoce que estará obligado a respetar todas las disposiciones del reglamento de copropiedad de EL PROYECTO.</p>	<p>PARAGRAPH III THE BUYER acknowledges that he will be obligated to comply with all the provisions of the regulation of ownership regulation for THE PROJECT.</p>
<p>ARTÍCULO SEGUNDO JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble antes descrito, por el registro de conformidad con la Ley, según consta por las matriculas Nos. 1000024029 y 1000024032, respectivamente, inmuebles adquiridos mediante los Contratos de Compraventa suscritos entre LA PARTE VENDEDORA y la sociedad comercial U.T.E. OTRASANU RAMIRESORT PROYECTO CANA BAY Y PLANEA, S.R.L.</p>	<p>ARTICLE SECOND. JUSTIFICATION OF THE PROPERTY RIGHT OF THE SELLER. THE SELLER validates their property right of the lands on which the Cana Rock Development is being built, through the registrations Nos. 1000024029 y 1000024032, respectively, properties acquired through the Sales Contracts signed by THE SELLER and the commercial company U.T.E. PROYECTO OTRASANU-RAMIRESORT CANA BAY AND PLANEA, S.R.L.</p>
<p>PÁRRAFO: RESERVA DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE COMPRADORA reconoce y acepta que la firma del presente contrato de promesa de venta, no equivale a la venta definitiva de EL APARTAMENTO, en consecuencia LA PARTE COMPRADORA no es, ni se le otorgará la titularidad de la propiedad de este, hasta tanto no sea pagada la totalidad del precio convenido en el ARTÍCULO CUARTO del presente contrato, así como también los montos accesorios involucrados, incluyendo el pago del impuesto de transferencia, en la forma, el término y según las demás estipulaciones pactadas en este contrato, condiciones sin las cuales LA PARTE VENDEDORA no hubiese suscrito el mismo. En consecuencia, a lo anterior, LAS PARTES entienden y reconocen que todo acto jurídico o acción judicial realizada por LA PARTE COMPRADORA, omitiendo lo establecido en este PÁRRAFO, carecerá absolutamente de valor y/o efecto jurídico y deberá ser desestimado automáticamente por cualquier juez, tribunal u organismo apoderado del asunto.</p>	<p>PARAGRAPH: RESERVATION OF THE PROPERTY RIGHT OF THE VENDOR. THE BUYER acknowledges and accepts that the signing of this contract of sale promise does not equal the final sale of THE APARTAMENT, consequently THE BUYER is not, nor will be granted the ownership of the property of this, until it is paid the total price agreed in the ARTICLE FOURTH of this contract, as well as the accessory amounts involved, including the payment of the transfer tax, in the form, the term and according to the other stipulations agreed in this contract, conditions without which THE SELLER would not have subscribed the same one. Consequently, THE PARTIES understand and recognize that any legal act or legal action taken by THE BUYER, omitting the provisions of this PARAGRAPH, will have absolutely no value and / or legal effect and should be automatically dismissed by any judge, court or tribunal. agency in charge of the matter.</p>
<p>ARTÍCULO TERCERO. INDISPONIBILIDAD DE EL APARTAMENTO. LA PARTE VENDEDORA reconoce de manera expresa que no podrá disponer de EL APARTAMENTO en favor de otra persona durante la vigencia de la presente promesa.</p>	<p>ARTICLE THIRTH. Unavailability of THE APARTAMENT. THE SELLER expressly acknowledges that she may not make THE APARTAMENT available to other individuals during the term of this promise.</p>
<p>ARTÍCULO CUARTO. PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO. El precio de la presente promesa de venta ha sido convenido por las partes en la suma de CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$130,944.00), pagaderos en dólares estadounidenses, según lo permite el Código Monetario y Financiero de la República Dominicana en manos de LA PARTE VENDEDORA:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Un pago por la suma de TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (US\$3,000.00), pagados con anterioridad a la fecha de este contrato. B. Un pago por la suma de CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (US\$127,944.00), a la firma del presente contrato. 	<p>FOURTH ARTICLE. SALE PRICE AND PAYMENT METHOD. The price of this promise of sale has been agreed by the parties in the sum of ONE HUNDRED THIRTY THOUSAND NINE HUNDRED FORTY-FOUR DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA (US\$130,944.00), payable in US dollars, as permitted by the Monetary and Financial Code of the Dominican Republic in the hands of THE SELLER:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. A payment in the amount of THREE THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA AND 00/100 (US\$3,000.00), paid prior to the date of this contract. B. A payment for the sum of ONE HUNDRED TWENTY SEVEN THOUSAND NINE HUNDRED FORTY FOUR DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA WITH 00/100 (US\$127,944.00), at the signing of this contract.

J.P.
ST
L.H.





LA PARTE COMPRADORA declara y reconoce que cubrirá todos los gastos relacionados a tarifas administrativas, transferencias, impuestos y tributos por transacciones bancarias y afines, multas y tarifas por devolución de cheques, y demás gastos relacionados directa o indirectamente con los pagos y medios de pago para cumplimiento de la obligación arriba descrita.

PÁRRAFO II: En caso de que **LA PARTE COMPRADORA** de manera unilateral decida rescindir el presente contrato en cualquier etapa del proceso de compraventa, se establece una penalidad contractual consistente en que el cien por ciento (100%) de las sumas avanzadas por **LA PARTE COMPRADORA** hasta la fecha de rescisión quedarán en beneficio de **LA PARTE VENDEDORA**, a título de reparación de daños y perjuicios.

PÁRRAFO III: En caso de que, por decisión unilateral de **LA PARTE VENDEDORA** o causa imputable a éste, desee unilateralmente rescindir el presente acuerdo, **LA PARTE VENDEDORA** pagará una penalidad de un diez por ciento (10%) por el monto de las sumas avanzadas por **LA PARTE COMPRADORA** según el presente artículo serán devueltas por **LA PARTE VENDEDORA** dentro de los cinco (5) días laborables de notificada la decisión.

PÁRRAFO IV: LAS PARTES declaran que las actividades que realizan en su diario vivir, en cuanto a sus profesiones se refiere, sus oficios, y sus empresas, son completamente con objetos lícitos y dentro del marco legal de las leyes de la República Dominicana y/o leyes, tratados y regulaciones internacionales, en consecuencia declaran que los recursos que poseen y el capital de sus empresas, no provienen de ningún tipo de actividad ilícita, ni han sido, ni serán destinadas al financiamiento del terrorismo, por tanto, no violan la ley no 155-17 con sus reglamentos, ni el código penal de la República Dominicana.

ARTÍCULO QUINTO. INTERESES. La cuota del precio pendiente de pago no generará intereses si es pagada dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su respectivo vencimiento.

PÁRRAFO En caso de falta de pago por **LA PARTE COMPRADORA** a su vencimiento de la cuota establecida en el artículo Cuarto del presente contrato, **LA PARTE COMPRADORA** deberá pagar a **LA PARTE VENDEDORA** una penalidad mensual ascendente a un dos por ciento (2%) sobre el monto de la cuota atrasada, por cada mes o fracción de mes de retraso, a partir de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento alguno.

ARTÍCULO SEXTO. PAGO POR ADELANTADO. **LA PARTE COMPRADORA** podrá pagar por adelantado todo o parte del precio convenido en el artículo cuarto de este contrato, en cualquier momento antes de que venza el término que se le ha otorgado, sin incurrir en penalidad.

PARAGRAPH I. THE BUYER declares and acknowledges that it must cover all expenses related to administrative fees for transfers, taxes and tributes for bank transfers and related, fines and fees for return of checks, and other expenses related directly or indirectly to payments and means of payment to fulfill the obligation described above.

PARAGRAPH II: In the event that **THE BUYER** unilaterally decides to terminate this contract at any stage of the buying and selling process, a contractual penalty is established consisting of one hundred percent (100%) of the sums advanced by **THE BUYER** until the date of termination, they will be for the benefit of **THE SELLER**, as compensation for damages.

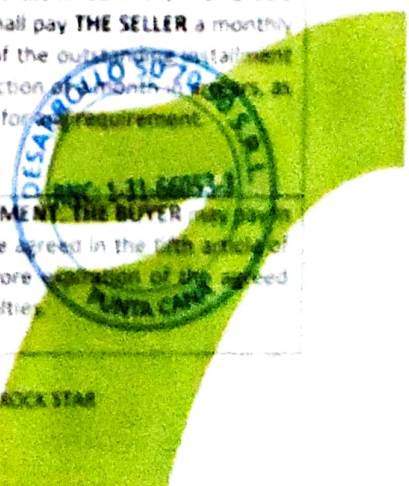
PARAGRAPH III: In the event that, by unilateral decision of **THE SELLER** or cause attributable to it, it wishes unilaterally to rescind this agreement, **THE SELLER** will pay a penalty of ten percent (10%) for the amount of the advanced amounts, by **THE BUYER** according to this article will be returned by **THE SELLER** within five (5) working days of the notification of the decision.

PARAGRAPH IV: THE PARTIES declare that the activities they carry out in their daily lives, in terms of their professions, their trades, and their companies, are completely with lawful objects and within the legal framework of the laws of the Dominican Republic and / or international laws, treaties and regulations, consequently they declare that the resources they possess and the capital of their companies, do not come from any type of illicit activity, nor have they been, nor will they be used to finance terrorism, therefore, they do not violate the law no. 155-17 with its regulations, nor the penal code of the Dominican Republic.

ARTICLE FIFTH. INTEREST The unpaid installment of the selling price shall not bear interest if said installment is paid within five (5) days after their respective due date.

PARAGRAPH In the event of nonpayment by **THE BUYER** upon expiration of the quota established in the fifth article of this contract, **THE BUYER** shall pay **THE SELLER** a monthly penalty of two percent (2%) of the outstanding installment amount for each month or fraction of a month, starting from the due date, without need for requirement.

ARTICLE SIXTH. UPFRONT PAYMENT. **THE BUYER** may advance all or part of the price agreed in the fifth article of this contract, at any time before expiration of the agreed term without incurring in penalties.





ARTÍCULO SÉPTIMO. LUGAR DEL PAGO. LA PARTE COMPRADORA deberá hacer todos los pagos, sin necesidad de requerimiento alguno, en el domicilio de elección de **LA PARTE VENDEDORA** que se indica más adelante o siguiendo las instrucciones bancarias que se adjuntan al presente contrato. Sin embargo, **LA PARTE VENDEDORA** se reserva el derecho de modificar el lugar de pago previo aviso **LA PARTE COMPRADORA**.

CUENTA DE BANCO BANESCO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Banco Beneficiario: Banesco USA
Cuenta: 1000261311
Cuenta a nombre de: DESARROLLO 50-70-90, S.R.L.
Dirección: 150 Alhambra Circle, Suite 100 Coral Gables, FL 33134.
ABA: 067015779
SWIFT: BBUBUS33XXX
REMITIR COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO A LOS SIGUIENTES CORREOS ELECTRONICOS:
cuentasporcobrar@canarock.info

ARTICLE SEVENTH. PLACE OF PAYMENT. THE BUYER shall make all payments, without need for any requirement, at the elected domicile of **THE SELLER** indicated below or following the bank instructions attached to this contract. However, **THE SELLER** reserves the right to modify the place of payment with prior notice to **THE BUYER**.

BANK ACCOUNT BANESCO USA

Beneficiary Bank: Banesco USA
Account: 1000261311
Name of the Account: DESARROLLO 50-70-90, SRL
Address: 150 Alhambra Circle, Suite 100 Coral Gables, FL 33134
ABA: 067015779
SWIFT: BBUBUS33XXX
PLEASE SEND COPY OF THE PAYMENT RECEIPT TO THESE EMAIL:
cuentasporcobrar@canarock.info

J.C.B

ARTÍCULO OCTAVO. ENTREGA. LA PARTE VENDEDORA se compromete a entregar a **LA PARTE COMPRADORA EL APARTAMENTO**, el treinta (30) del mes de junio de dos mil veintidós (2022), más doce (12) meses de gracia, una vez pagada la totalidad del precio de la presente promesa de venta, salvo caso de fuerza mayor, en el cual, el término de entrega se suspenderá por la duración de la fuerza mayor, conforme a los lineamientos siguientes:

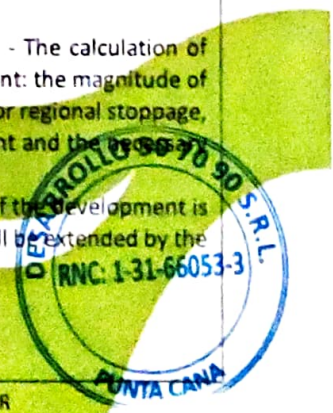
- 1- Terremotos o ciclones. - Para computar el plazo de suspensión se tomarán en cuenta la magnitud del siniestro, la duración de la paralización nacional o regional que ha provocado, los daños causados por éste a la obra y el tiempo necesario para la reconstrucción.
- 2- Lluvias. - Los días de lluvia aislados si hacen imposible la labor en la obra se sumarán a la fecha de entrega prevista, a condición de que **LA PARTE VENDEDORA** lo avise por escrito a **LA PARTE COMPRADORA** dentro de las veinticuatro (24) horas de la paralización de labores. Si se trata de lluvias continuas por tres (3) días o más, se multiplicará el número de días de lluvia por 1.3 y el producto se sumará a la fecha de entrega prevista.
- 3.- Guerras, motines, rebeliones, luchas armadas. - Para computar el plazo de suspensión se tomará en cuenta la magnitud del conflicto, la duración de la paralización nacional o regional que ha provocado, los daños causados por éste a la obra y el tiempo necesario para la reconstrucción.
- 4.- Escasez de materiales o equipos. - Si se paraliza la labor de la obra, tendrá como consecuencia el aumento del plazo de entrega por el número de días dejados de trabajar a consecuencia de la escasez.

ARTICLE EIGHTH. DELIVERY. THE SELLER accepts to handover **THE APARTAMENT** to **THE BUYER** on June thirty (30) of the two thousand twenty two (2022), plus twelve months of grace, once the full price of the present sale promise has been paid, except in cases of force majeure, in which the delivery date shall be postponed throughout the duration of the force majeure event in accordance with the following guidelines:

- 1- Earthquakes or hurricanes. - The calculation of the standstill period will take into account: the magnitude of the event, the duration of the national or regional stoppage, the damages caused to the development and the necessary time to repair them.
- 2- Rain. - Isolated rainy days that make it impossible to work on the development will be added to the expected delivery date, provided that **THE SELLER** notifies in writing to **THE BUYER** within twenty-fours (24) of the stoppage. If it rains continuously for three (3) or more days, the number of rainy days will be multiplied by 1.3 and the product will be added to the expected delivery date.
- 3.- War, riot, rebellion, armed conflict. - The calculation of the standstill period will take into account: the magnitude of the event, the duration of the national or regional stoppage, the damages caused to the development and the necessary time to repair them.
- 4.- Materials or equipment shortage. - If the development is stalled due to shortage, the deadline will be extended by the number of non-working days.

J.T

L.H





PÁRRAFO I: En caso de atraso en una cualquiera de las fechas de pago estipuladas en el Artículo Cuarto de este contrato, extenderá automáticamente la fecha de entrega por el doble del tiempo del atraso por el pago.

PARAGRAPH I: Late payments on any of the installments provided in Article Five herein shall automatically extend the delivery date by twice the time of late payment.

PÁRRAFO II: LA PARTE VENDEDORA se compromete a avisar mediante correo electrónico a LA PARTE COMPRADORA cualquiera de los eventos antes indicados.

PARAGRAPH II: THE SELLER agrees to notify THE BUYER via email of any type of event cited above.

ARTÍCULO NOVENO. GARANTÍAS. LA PARTE VENDEDORA declara y garantiza en provecho de LA PARTE COMPRADORA lo siguiente:

ARTICLE NINE. GUARANTEE. THE SELLING PARTY declares and guarantees for the benefit of THE PURCHASING PARTY the following:

51
2.4

A. Que, LA PARTE VENDEDORA se compromete a entregar la posesión del inmueble según los plazos, pagos y condiciones establecidos en el presente Contrato de Promesa. De igual manera, LA PARTE COMPRADORA reconoce que dicha entrega se formalizará mediante la notificación de un Certificado de Terminación Idónea (CTI), el cual será entregado a LA PARTE COMPRADORA al momento de recepción de EL APARTAMENTO. Sirviendo dicho certificado como la fecha de entrega oficial de EL APARTAMENTO.

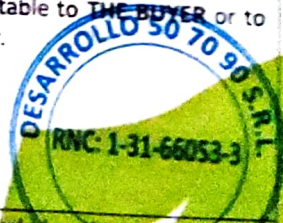
A. That, THE SELLER undertakes to deliver possession of the property according to the terms, payments and conditions established in this Promise Contract. Likewise, THE BUYER acknowledges that said delivery will be formalized through the notification of a Certificate of Suitable Completion (CTI), which will be delivered to THE BUYER upon receipt of THE APARTMENT. Serving said certificate as the official delivery date of THE APARTMENT.

B. Que LA PARTE VENDEDORA se compromete a constituir EL CONDOMINIO de todas las unidades que lo conforman y una vez constituido se compromete a: 1) suscribir el correspondiente Acto De Venta Definitivo y 2) entregar a Caribbean Legal Firm, y a LA PARTE COMPRADORA toda la documentación, sin excepción, que sea requerida para traspasar el derecho de propiedad a favor de este, tales como el Duplicado del Dueño del Certificado de Título que ampara la propiedad del APARTAMENTO libre de cargas y gravámenes, así como, las certificaciones correspondientes de la Dirección General de Impuestos Internos relativa al cumplimiento de LA PARTE VENDEDORA de sus obligaciones fiscales.

B. That THE SELLER undertakes to establish THE CONDOMINIUM of all the units that comprise it and once constituted it undertakes to: 1) subscribe the corresponding Final Sale Act and 2) deliver to Caribbean Legal Firm, and TO THE BUYER all the documentation, without exception, that is required to transfer the property right in favor of it, such as the Duplicate of the Owner of the Certificate of Title that protects the property of the APARTMENT free of charges and encumbrances, as well as, the corresponding certifications of the General Directorate of Internal Taxes regarding the compliance of THE SELLER with its tax obligations.

C. Que LA PARTE VENDEDORA será responsable por vicios en la construcción de EL APARTAMENTO por un término de un (1) año partir de su entrega, entendiéndose por vicios de construcción aquellas deficiencias que sean de una envergadura tal que afecten la estructura o la habitabilidad de la vivienda, excluyéndose expresamente las deficiencias visibles al momento de la entrega (cuya reparación deberá exigir LA PARTE COMPRADORA antes de la entrega), las deficiencias menores, y los vicios creados por falta de mantenimiento o por causas imputables a LA PARTE COMPRADORA o a personas por la que éste deba responder.

C. That THE SELLER will be responsible for defects in the construction of THE APARTMENT for a term of one (1) year from its delivery, understanding as construction defects those deficiencies that are of a magnitude such that they affect the structure or habitability of the home, expressly excluding visible deficiencies at the time of delivery (the repair of which must be required by THE BUYER before delivery), minor deficiencies, and vices created by lack of maintenance or by causes attributable to THE BUYER or to persons for which he must answer.



PÁRRAFO I: Las partes reconocen el carácter esencial y determinante de estas declaraciones y garantías hechas por LA PARTE VENDEDORA, sin las cuales LA PARTE COMPRADORA no hubiera contratado.

PARAGRAPH I: The parties acknowledge the essential and decisive nature of these declarations and warranties made by THE SELLER, without which THE BUYER would not have signed this agreement.

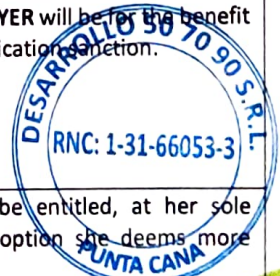
PÁRRAFO II: LA PARTE COMPRADORA reconoce que la constitución del condominio implica un proceso extenso en la

PARAGRAPH II: THE BUYER acknowledges that the incorporation of the condominium implies an extensive



<p>Jurisdicción Inmobiliaria y que es posible que el Duplicado del Dueño del Certificado de Título correspondiente a EL APARTAMENTO salga en una fecha posterior al último pago del precio de venta y de la entrega física de dicho apartamento. Por tanto, LA PARTE COMPRADORA se compromete de abstenerse de incoar cualquier tipo de reclamación judicial o extrajudicial a LA PARTE VENDEDORA por una demora en la entrega del Duplicado del Dueño certificado de título de EL APARTAMENTO.</p>	<p>process with the real estate jurisdiction and that it is possible that the property certificate of THE APARTAMENT will not be issued until after the payment date of the last installment of the selling price and the physical handout of said apartment. Therefore, THE BUYER agrees to abstain from making any claims in any judicial or extrajudicial order to THE SELLER for the delay in submitting the property certificate of THE APARTAMENT.</p>
<p>PÁRRAFO III: LA PARTE VENDEDORA declara y reconoce que se posee la clasificación definitiva de CONFOTUR a fin de que los adquirientes de unidades en EL CONDOMINIO puedan solicitar el beneficio de la exención de impuestos de transferencia, siempre y cuando, se encuentren vigentes las leyes que lo consagran.</p>	<p>PARAGRAPH III: THE SELLER declares and recognizes that the definitive CONFOTUR classification is held so that the purchasers of units in THE CONDOMINIUM can request the benefit of the transfer tax exemption, provided that the laws that consecrate it are in force.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO. INCUMPLIMIENTO DE LA PARTE COMPRADORA. Opción de LA PARTE VENDEDORA. En caso de que LA PARTE COMPRADORA no pague a su vencimiento una cualquiera de las cuotas del precio establecidas en el artículo quinto del presente contrato, y luego de transcurrir diez (10) días franco de la intimación de pago que deberá notificar LA PARTE VENDEDORA a LA PARTE COMPRADORA sin que LA PARTE COMPRADORA haya atendido a dicha intimación, LA PARTE VENDEDORA tendrán la opción de:</p> <ol style="list-style-type: none"> Exigir a LA PARTE COMPRADORA la ejecución de la promesa de venta, es decir el pago pendiente del precio de venta más intereses del dos por ciento (2%) sobre el monto de la(s) cuota(s) atrasada(s), por cada mes o fracción de mes de retraso, a partir de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento alguno; o Notificar mediante acto de alguacil la resolución o rescisión de la presente promesa de venta o cualquier acto jurídico que se relacione con ella, quedando el presente acto sin ningún valor ni efecto, sin intervención judicial o procedimiento alguno. En ese caso, la totalidad de las sumas avanzadas por LA PARTE COMPRADORA quedarán en beneficio de LA PARTE VENDEDORA, como sanción indemnizatoria. 	<p>ARTICLE TENTH. NONCOMPLIANCE BY THE BUYER. Option of THE SELLER. In the event that THE BUYER does not pay any of the price installments established in the fifth article of this contract upon expiration, and after ten (10) days have elapsed after the request for payment, THE SELLER must notify THE BUYER without THE BUYER having attended to said notice, THE SELLER will have the option of:</p> <ol style="list-style-type: none"> Demand from THE BUYER the execution of the sale promise, that is, the pending payment of the sale price plus interest of two percent (2%) on the amount of the arrears installment (s), for every month or fraction of a month of delay, from its expiration, without the need for any requirement; or Notify by a bailiff act the resolution or termination of this promise of sale or any legal act that is related to it, leaving this act without any value or effect, without judicial intervention or any procedure. In that case, all of the sums advanced by THE BUYER will be for the benefit of THE SELLER, as an indemnification sanction.
<p>PÁRRAFO: LA PARTE VENDEDORA tendrá la facultad, a su propia discreción, de escoger la opción que considere más conveniente a sus intereses.</p>	<p>PARAGRAPH: THE SELLER shall be entitled, at her sole discretion, to choose whichever option she deems more convenient.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. SERVICIOS. LA PARTE COMPRADORA tendrá a su cargo y en consecuencia pagará a las entidades correspondientes, los gastos por concepto de suministro de energía eléctrica, agua potable, recogida de basura, entre otros servicios, obligación que asume aún frente a LA PARTE VENDEDORA si ésta tuviere la posibilidad de proveer tales servicios y así lo decide, ya sea directa o indirectamente. A estos fines, LA PARTE VENDEDORA podrá instalar, siempre con cargo a LA PARTE COMPRADORA, los contadores o medidores que sean necesarios, quedando entendido que la falta de pago de los servicios, así como de la</p>	<p>ARTICLE ELEVENTH. SERVICES. THE BUYER shall be responsible and consequently, pay all appropriate entities, for the utility expenses of electricity, potable water, and waste collection, among others; and assumes said obligation before THE SELLER even if she had the possibility of providing said services and chose to do so, directly or indirectly. To this end, THE SELLER may install, provided the cost is borne by THE BUYER, the necessary meters, understanding that nonpayment of these services as well as the monthly maintenance fee, shall result, at the discretion of THE SELLER, in the suspension of said services and/or the</p>

J.L.
T.T.
L.H.





El presente instrumento, será leído y explicado por LA PARTE VENDEDORA a la comprensión de dichos conceptos que se detallan en el artículo 12 de este contrato. (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

PARÁGRAFO LA PARTE COMPRADORA se obliga a pagar a LA PARTE VENDEDORA la cuota mensual preestablecida de acuerdo al costo que resulta durante una misma período por los servicios de mantenimiento del inmueble de acuerdo con lo establecido en el reglamento marcial que se ha fijado por LA PARTE VENDEDORA y por cualquier otra empresa a la que este último accedida para que se encargue de la administración del mantenimiento o servicios de los áreas comunes de Condominio.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO OBLIGACIÓN DE TRASPASO LA PARTE COMPRADORA se obliga a realizar los trámites correspondientes para transferir la titularidad del derecho de propiedad de **EL APARTAMENTO** a través de los servicios profesionales de Caribbean Legal Firm, la cual se compromete en un plazo no mayor de noventa (90) días a partir de la fecha en que LA PARTE VENDEDORA tenga la disponibilidad del Duplicado del Libro del Certificado de Título del Derecho de Propiedad y depositar ante el Registro de Títulos, el expediente mediante el cual se solicita la expedición del nuevo Certificado a favor de LA PARTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO Desde dicho plazo LA PARTE VENDEDORA y Caribbean Legal Firm quedarán liberados de cualquier responsabilidad por la inscripción de derechos de terceros, por cualquier causa que sea.

PARÁGRAFO Queda entendido que LA PARTE COMPRADORA será responsable de pagar cualquier impuesto que sea gravado sobre **EL APARTAMENTO** a partir de la fecha de su entrega. En caso de falta de pago LA PARTE VENDEDORA podrá pagar dichos impuestos en que existe a su cargo ninguna obligación de fiscal y reparto contra LA PARTE COMPRADORA por el triple de su monto a título de cláusula penal.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO OBLIGATORIEDAD DEL REGLAMENTO PROTECTOR LA PARTE COMPRADORA reconoce y acepta que con la suscripción del presente contrato se compromete y obliga a respetar cumplir y someterse a lo estipulado en el Reglamento Protector de Propiedad (LAWA 64) así como también a no gestionar solicitar sugerir o promover en ninguna forma por sí o cualquier organismo y agencia pública autónoma o descentralizada o modificación alteración reducción ampliación o sustitución de tales regulaciones. LA PARTE COMPRADORA declara conocer el referido Reglamento Protector el cual se adjunta como anexo del presente Contrato, formar parte integral del mismo.

PARÁGRAFO Igualmente cualquier contrato o acuerdo que pudiere suscribir LA PARTE COMPRADORA con un tercero, por medio del cual transfiera total o parcialmente a cualquier título el derecho de propiedad de **EL APARTAMENTO** deberá

aplicación de la tasa máxima (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

PARÁGRAFO LA PARTE COMPRADORA se obliga a pagar LA PARTE VENDEDORA la cuota mensual preestablecida de acuerdo al costo que resulta durante una misma período por los servicios de mantenimiento del inmueble de acuerdo con lo establecido en el reglamento marcial que se ha fijado por LA PARTE VENDEDORA y por cualquier otra empresa a la que este último accedida para que se encargue de la administración del mantenimiento o servicios de los áreas comunes de Condominio.

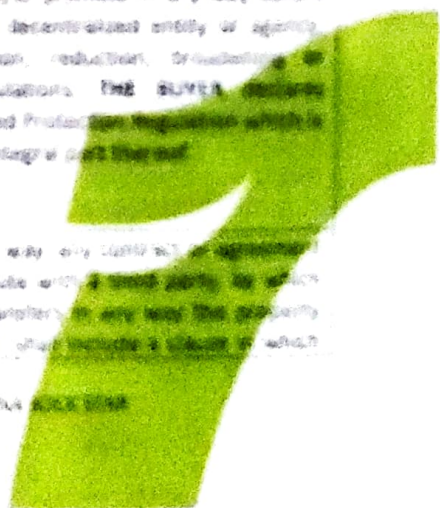
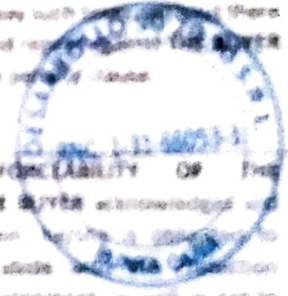
ARTICLE TWELVETH OBLIGATION TO TRANSFER THE BUYER undertakes to carry out the corresponding procedures to transfer ownership of the property rights of **THE APARTMENT** through the professional vehicles of Caribbean Legal Firm, which is committed within a period of no more than ninety (90) days from the date on which **THE SELLER** has the availability of the Property Certificate, to deposit in the Registry of Titles, the file by which the issuance of the new Property Certificate in favor of **THE BUYER** is requested.

PARAGRAPH Upon expiration of the term **THE SELLER** and Caribbean Legal Firm shall be released from any liability for the registration of rights of third parties, for any reason whatsoever.

PARAGRAPH It is understood that **THE BUYER** will be responsible for paying any tax that will arise **THE APARTMENT** caused from the date of delivery in case of non payment **THE SELLER** may pay such tax and there being any obligation to do so, and not release **THE BUYER** for three times the amount, as a penalty clause.

ARTICLE THIRTEENTH ENFORCEABILITY OF THE PROTECTION REGULATION THE BUYER acknowledged and agrees that upon signing herein **THE BUYER** to respect, accept, comply and abide by the Regulation of the Cayman Bay Development, as well as not to start, petition, suggest and/or promote in any way before any public, independent & decentralized entity or agency the modification alteration, reduction, broadening or substitution of said regulations. **THE BUYER** declares knowing the aforementioned Protection Regulation which is attached heron and is an integral part thereof.

PARAGRAPH In the same way any contract or agreement that **THE BUYER** may execute with a third party, by which he/she fully or partially transfers to any third the property right of **THE APARTMENT** shall involve a clause in which





<p>incluir una cláusula en la cual dicho tercero o sus cesionarios se comprometan y obliguen a observar, respetar y cumplir las regulaciones estipuladas en el Reglamento Protector.</p>	<p>the third party or its assignees agree to observe and comply with the regulations provided in the Protection Regulation.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: GARANTÍAS DE LA PARTE COMPRADORA. - LA PARTE COMPRADORA declara y garantiza lo siguiente:</p> <p>a) Que este contrato constituye obligaciones legales válidas, obligatorias, de conformidad con sus términos;</p> <p>b) Que tienen poder, autoridad y derecho legal y total para asumir las obligaciones, ejecutar, entregar y cumplir con los términos y disposiciones del presente Acuerdo;</p> <p>c) Que al momento de la entrega de EL APARTAMENTO, LA PARTE COMPRADORA será el único responsable de pagar los servicios, impuestos, que se generen a partir de la entrega;</p> <p>d) Que garantiza que suscribirá el Contrato de Compraventa Definitivo de EL APARTAMENTO, dentro del plazo de noventa (90) días, una vez que LA PARTE VENDEDORA notifique a LA PARTE COMPRADORA, que tiene el Certificado de Título de Propiedad que corresponde a EL APARTAMENTO disponible.</p> <p>e) Que reconoce la obligación de suministrar todos los datos, informaciones y/o documentos que sean solicitados por el Departamento de Cumplimiento de LA PARTE VENDEDORA, a los fines de que esta última responsa a su deber de cumplimiento de la Ley 155-17 contra Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo.</p>	<p>ARTICLE FOURTEENTH: BUYERS GUARANTEES. THE BUYER declares and guarantee the following:</p> <p>a) That this contract constitutes the valid mandatory legal obligations in accordance with its terms;</p> <p>b) That he/she has full capacity, authority and legal right to assume the obligations, execute, deliver and comply with the terms and provisions herein;</p> <p>c) That upon handout of THE APARTMENT, THE BUYER shall be solely responsible for paying the services and taxes that are generated as of the date of handout;</p> <p>d) That he/she guarantees signing the definitive purchase agreement of THE APARTMENT within ninety (90) days of receiving notice from THE SELLER that the individual title of THE APARTMENT is available, once THE SELLER notifies THE BUYER, who has the Property Certificate corresponding to the APARTMENT available from the notification received from THE SELLER that the individual title of THE APARTMENT is available.</p> <p>e) That recognizes the obligation to provide all data, information and / or documents that are requested by the Compliance Department of THE SELLER, for the latter's responsibility to its duty of compliance with Law 155-17 against Money Laundering and Financing of Terrorism.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. AUTORIZACIÓN DE USO DE IMAGEN. LA PARTE COMPRADORA autoriza de manera expresa a LA PARTE VENDEDORA a incluir su imagen y nombre en el material promocional del Proyecto CANA ROCK, tales como brochures, páginas de internet, catálogos, revistas, redes sociales, entre otros medios promocionales a ser utilizados para el fin arriba indicado.</p>	<p>ARTICLE FIFTEENTH. IMAGE RELEASE. THE BUYER expressly authorizes THE SELLER to use his/her image and name in the promotional materials of the CANA ROCK Development, which may include brochures, websites, catalogues, magazines, social media, among other promotional outlets to be used for the purpose cited above.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. DERECHO DE PREFERENCIA. LA PARTE COMPRADORA se obliga, en el caso de que decida vender EL APARTAMENTO a preferir a LA PARTE VENDEDORA, sobre toda otra persona, en igualdad de condiciones y precio. El derecho de adquisición preferencial que aquí se estipula en favor de LA PARTE VENDEDORA deberá ser ejercido por ésta en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de la fecha de recepción del aviso escrito que a tales fines le dirija LA PARTE COMPRADORA con indicación del precio que le ha sido efectivamente ofrecido por un tercero, condiciones de la venta, nombre y dirección del probable adquirente. LA PARTE COMPRADORA consiente que sea registrado a favor de LA PARTE VENDEDORA por ante la oficina de Registro de Títulos del Departamento de Salvaleón de Higüey, República Dominicana, el pacto de preferencia aquí estipulado. Cualquier venta o traspaso realizado sin cumplir con lo aquí pactado será nulo.</p>	<p>ARTICLE SIXTEENTH. PREFERENTIAL RIGHT. THE BUYER agrees, in the event that he/she decides to sell THE APARTMENT of prefer THE SELLER, over any other person, in equal conditions and price. The preferential right provided herein in favor of THE SELLER must be exercised by the latter within no more than thirty (30) days as of the date of receipt of a written notice sent by THE BUYER stating the price offered by a third party, terms of the purchase and name and address of the potential buyer. THE BUYER acknowledges that this preferential agreement shall be registered before the Title Registration Office of Salvaleón de Higüey, Dominican Republic. Any sale or transfer executed without complying with what is stated herein shall be rendered void.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO. RIESGOS. Las partes convienen que el riesgo de cualquier daño que por caso fortuito o fuerza</p>	<p>ARTICLE SEVENTEENTH. RISKS. The parties agree that the risk of any damages due to acts of God or force majeure</p>

J.C.R.
S.T.
L.H.

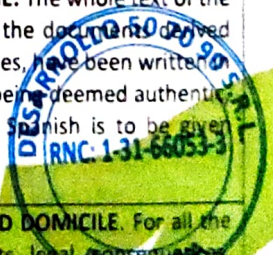




ST
LM

J.C.P.

<p>causada por EL APARTAMENTO recaerá sobre LA VENDEDORA hasta el momento de la entrega de dicho inmueble a LA PARTE COMPRADORA.</p>	<p>caused to THE APARTAMENT shall be borne by THE SELLER until the property is handed over to THE BUYER.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. IMPUESTOS, GASTOS Y HONORARIOS. LA PARTE COMPRADORA sufragará todos los gastos de transferencia y registro de EL APARTAMENTO objeto del presente contrato, impuestos sobre documentos, sellos de registro, gastos y honorarios de redacción y legalización de contrato. LA PARTE VENDEDORA, sin embargo, cubrirá todos los gastos, impuestos y honorarios, sin excepción, requeridos para cumplir con su obligación establecida más arriba en la letra b del artículo Noveno de este contrato, de manera especial, de entregar a LA PARTE COMPRADORA el certificado de título que ampara EL APARTAMENTO prometido, libre de toda carga o gravamen y apto para ser inscrito en el Registro de Títulos correspondiente, a fines de transferencia en provecho de LA PARTE COMPRADORA.</p>	<p>ARTICLE EIGHTEENTH. TAXES, EXPENSES AND FEES. THE BUYER shall bear all transfer taxes and registration fees of THE APARTAMENT object of this agreement, including taxes on documents, registration stamps, and legal expenses and fees of the contract. THE SELLER, however, shall cover all expenses, taxes and fees required, without exception, in order to comply with her obligation established above in item b of article ten herein. Particularly, handing over to THE BUYER the title certificate of THE APARTAMENT free of any liens or encumbrances and ready to be registered at the appropriate Title Registry Office, in order to transfer the property on behalf of THE BUYER.</p>
<p>ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO. REVOCACIÓN DE ACUERDOS PREVIOS. El presente Contrato deja sin ningún valor y/o efecto cualquier entendimiento, convenio o contrato previo, verbal o escrito, relacionado con su objeto, que no haya sido incorporado al presente contrato.</p>	<p>ARTICLE NINETEENTH. REVOCATION OF PRIOR AGREEMENTS. This agreement shall render void and without effect any prior understanding, agreement or contract, whether oral or written, regarding its object, that has not been incorporated herein.</p>
<p>ARTÍCULO VIGÉSIMO. HEREDEROS Y CAUSAHABIENTES. El presente contrato obligará y beneficiará tanto a las partes contratantes como a sus herederos y causahabientes.</p>	<p>ARTICLE TWENTIETH. HEIRS AND SUCCESSORS. This agreement shall bind and benefit the contracting parties as well as their heirs and successors.</p>
<p>ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO. LEY APLICABLE. Las partes acuerdan que las únicas leyes aplicables serán las de la República Dominicana.</p>	<p>ARTICLE TWENTY-FIRST. APPLICABLE LAW. The parties agree that the only applicable laws shall be the ones of the Dominican Republic.</p>
<p>ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO. JURISDICCIÓN COMPETENTE Y LEY APLICABLE. Las partes acuerdan que la jurisdicción competente para dirimir cualquier diferendo relacionado con el presente contrato será la correspondiente a los domicilios de elección de las partes y que las únicas leyes aplicables serán las de la República Dominicana.</p>	<p>ARTICLE TWENTY-SECOND. COMPETENT JURISDICTION AND APPLICABLE LAW. The parties agree that the competent jurisdiction to settle any disputes regarding this agreement shall be the one of the domiciles elected by the parties and that the only applicable laws shall be the ones of the Dominican Republic.</p>
<p>ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO. IDIOMA. El texto íntegro de esta promesa de venta, así como los documentos que se deriven del mismo, incluidos los Anexos, han sido redactados en los idiomas español e inglés, considerándose ambas versiones como oficiales, si bien se fija como prioritaria para su interpretación la versión en idioma español.</p>	<p>ARTICLE TWENTY-THIRD. LANGUAGE. The whole text of the present promise of sale, as well as the documents derived from it, including those in the Annexes, have been written in Spanish and English, both versions being deemed authentic but for legal purposes the text in Spanish is to be given priority of interpretation.</p>
<p>ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO. ELECCIÓN DE DOMICILIO. Para todos los fines de este contrato y sus consecuencias legales, notificación de cualquier acto judicial o extrajudicial, incluyendo los de ofertas y consignación de pago, así como cualquier otro fin relacionado directa o indirectamente con su contenido, las partes eligen domicilio en aquellos señalados al inicio de este documento.</p>	<p>ARTICLE TWENTY-FOURTH. ELECTED DOMICILE. For all the purposes of this contract and its legal consequences, notification of any judicial or extrajudicial act, including those of offers and payment consignment, as well as any other purpose directly or indirectly related to its content, the parties choose domicile in those indicated to the start of this document.</p>



<p>HECHO Y FIRMADO en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, y otro para ser depositado en los archivos del notario que legalizará las firmas de las partes, en Punta Cana, República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del dos mil veintiuno (2021)</p>	<p>SIGNED AND SEALED in three (3) originals of the same content and effect, one for each one of the contracting parties, and another to be submitted for the archives of the notary who shall legalize the signatures of the parties, on Punta Cana, Dominican Republic, on may 11 of two thousand twenty one (2021)</p>
---	---

Por **LA PARTE VENDEDORA / THE SELLER**




LIRIA MARTINEZ MARTINEZ



JUAN CARLOS PERALTA RAMÍREZ



Por **LA PARTE COMPRADORA / THE BUYER:**



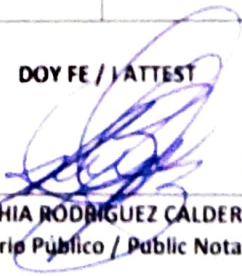
SANTIAGO TORANO

ST

Yo, **BANAHIA RODRIGUEZ CALDERON**, Notario Público de los del numero para este municipio de Higüey, con matricula en Colegio de Notarios de la República Dominicana número 5428, con estudio profesional abierto en la calle Gaspar Hernández, No. 12, Sector Cambelen, Edificio Ducanddan, 2do Nivel, ciudad y municipio de Higüey, Provincia La Altagracia Republica Dominicana **CERTIFICO:** Que las firmas que anteceden fueron puestas voluntariamente en mi presencia por los señores: **LIRIA MARTINEZ MARTINEZ, JUAN CARLOS PERALTA RAMÍREZ y SANTIAGO TORANO**, personas que me han declarado que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos. En la ciudad y municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del dos mil veintiuno (2021).

I, **BANAHIA RODRIGUEZ CALDERON**, Notary Public for the municipality of Higüey, registered in the Dominican College of Notaries of the Dominican Republic under number 5428, with offices located at calle Gaspar Hernández, No. 12, Cambelen sector, Ducanddan Building, 2nd Level, city and municipality of Higüey, La Altagracia province, Dominican Republic, **CERTIFY:** That the preceding signatures were freely and voluntarily in my presence by Mrs. **LIRIA MARTINEZ MARTINEZ, JUAN CARLOS PERALTA RAMÍREZ** and **SANTIAGO TORANO**, whom have declared to me that these are the signatures that they use in all their acts. In the city and municipality of Higüey, La Altagracia Province, Dominican Republic, on may 11 of two thousand twenty one (2021).

DOY FE / I ATTEST



BANAHIA RODRIGUEZ CALDERON
 Notario Público / Public Notary

