



Guadalajara Technology Park

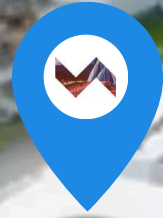
Nave industrial
EN RENTA



Superficie total:
13,401.425 m²

Uso de Suelo:
Industria ligera de bajo riesgo

 Guadalajara, Jal



Guadajalajara Technology Park



Academia Aga

Centro Universitario de Ciencias Biológicas y...

Nuevo México

Ubicación

Technology Park

ARCOS DE ZAPOPAN

La Venta del Astillero

Pinar de la Venta

15

VALLE REAL

Av. Vallarta

Av. Aviación

Periferico

sílica de Señora de Z

PUERTA DE HIERRO

Bosque L. Colom...

Technology Park,
Carretera a Nogales Km 13.5 Guadalajara, Zapopan, Jal.

SAN JUAN DE OCOTÁN

15

Estadio Akron

Periferico

Av. Vallarta

GRANJA

Nejahuete (Torre 2)

Glorieta de la Minerva

Ingreso principal Technology Park





Technologies / Nuwell

Red De Control
Corporativo
SA de CV

Fresenius Medical
Care de Mexico
SA de CV

Laboratorios
Sophia SA de CV

Nave
vista aérea
cercana



Vistas de Nave



Superficie:

13,401.425 m²

Construcción*:

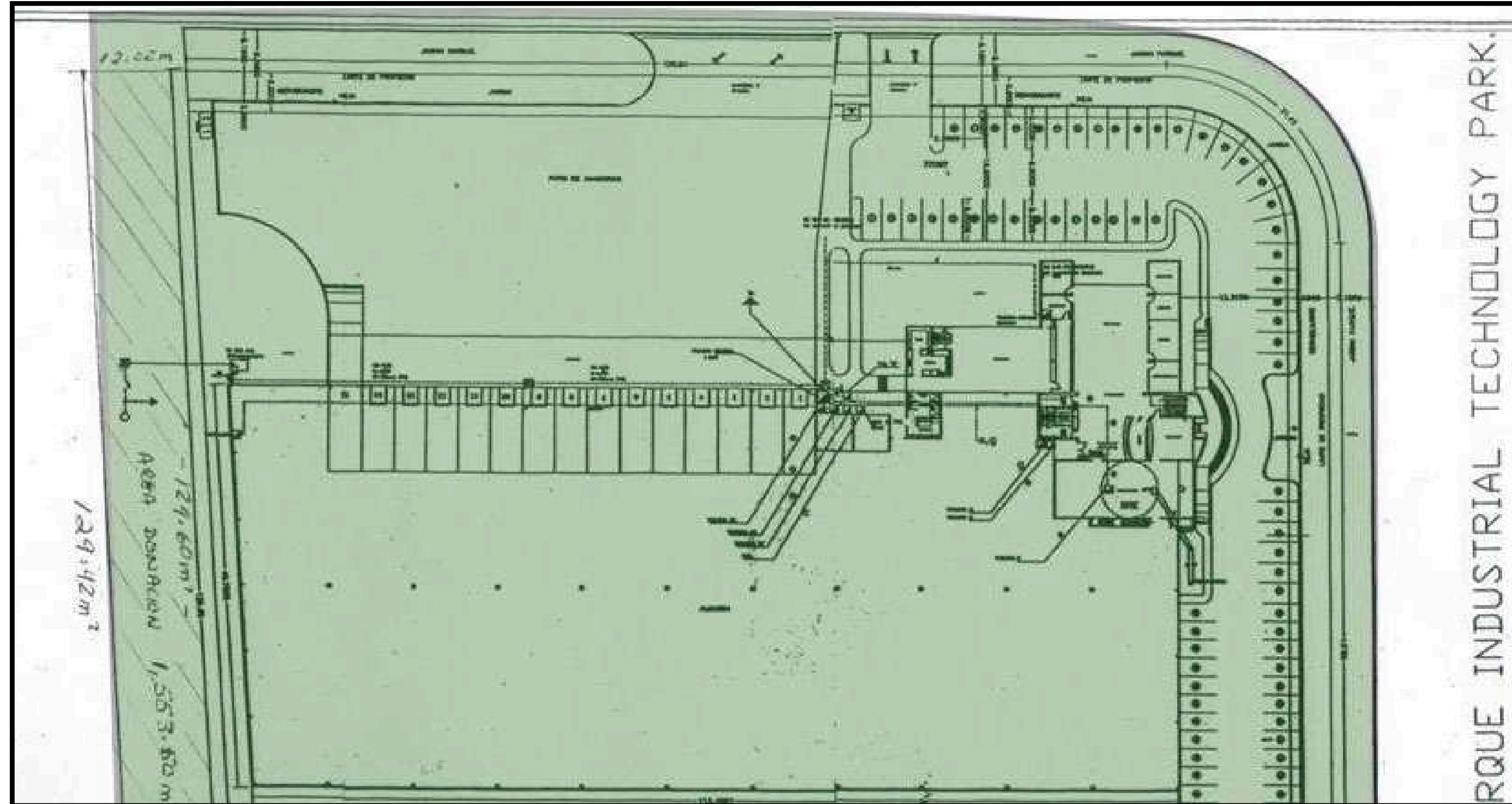
7,122.51 m²

**Nave*: 5,352 m²

**Oficinas*: 1,770 m²

Estacionamiento visitante fuera:

1,081 m²





- **C.O.S: 0.62**
- **C.U.S: 0.8**
- **Altura máxima: 12 mts**
- **Altura mínima: 8.5 mts**
- **Estado de conservación: bueno**
- **Edad: bueno**
- **Proyecto: Moderno**

Techo de lamina con aislante térmico y laminas traslucidas. Lámparas de vapor de sodio, piso de concreto alta resistencia 250 kg / cm²

Planta Baja

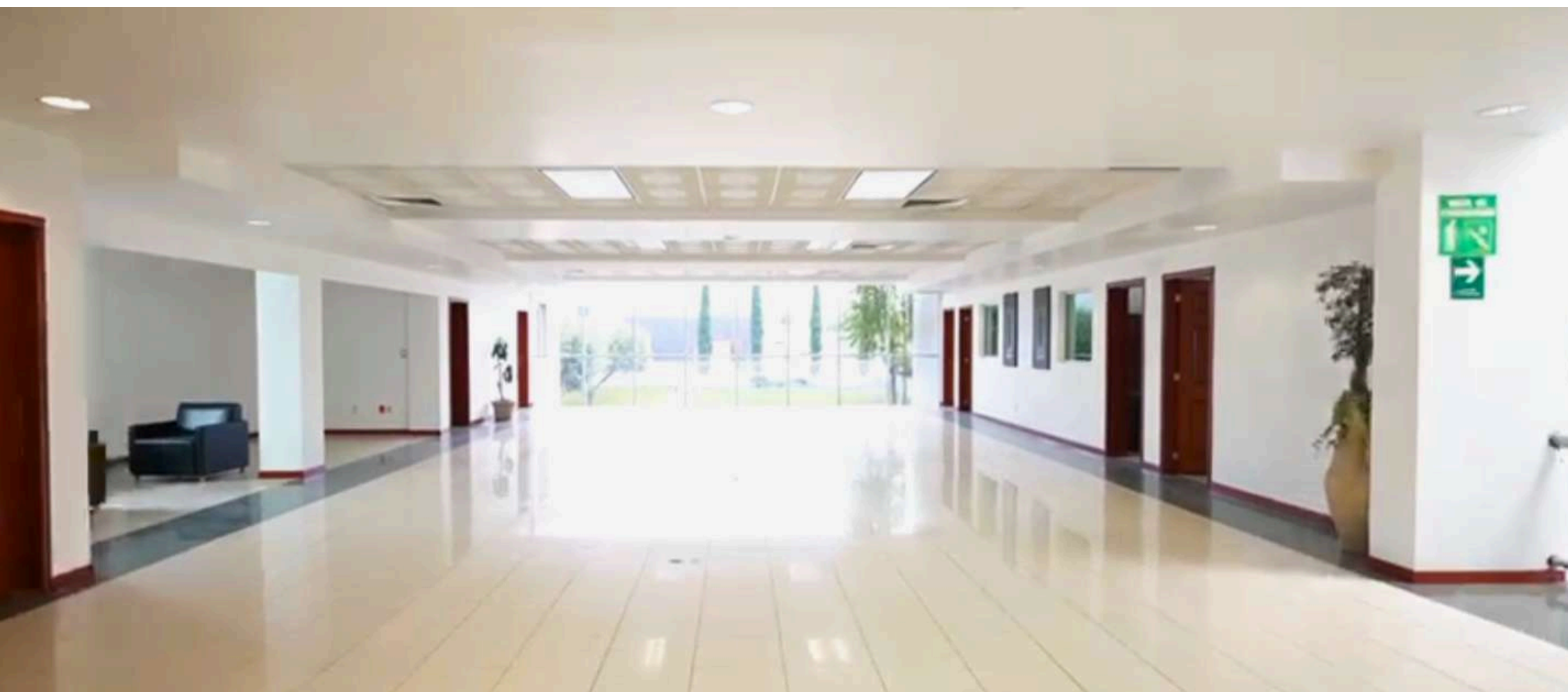
- Estacionamiento
- Recepción
- Oficinas
- Baños
- Privados
- Cocina
- Comedor
- Área de carga y descarga
- Bodega
- Patio de maniobras





Planta Alta

- Distribuidor
- Oficinas
- Almacén
- 2 Salas de juntas





Ingreso



Recibidor

17 Punto 19 Instalación de tarjas por COVID-19

UBICACIÓN



IMAGEN





Lavabos para Aseo contra COVID



Enfermería



Área de bodega



Áreas verdes



El inmueble cuenta con estacionamiento, caseta y de acceso, Aire acondicionado en oficinas, línea contra incendio dentro de la nave, Aire lavado para área de producción.

Transformadores de 1500 KVA y 300 KVA para producción y áreas administrativas respectivamente, 3 paquetes de Aire Lavado para área de producción.





14 andenes con rampa niveladora y una rampa de ingreso a la nave



Ingreso Vehicular



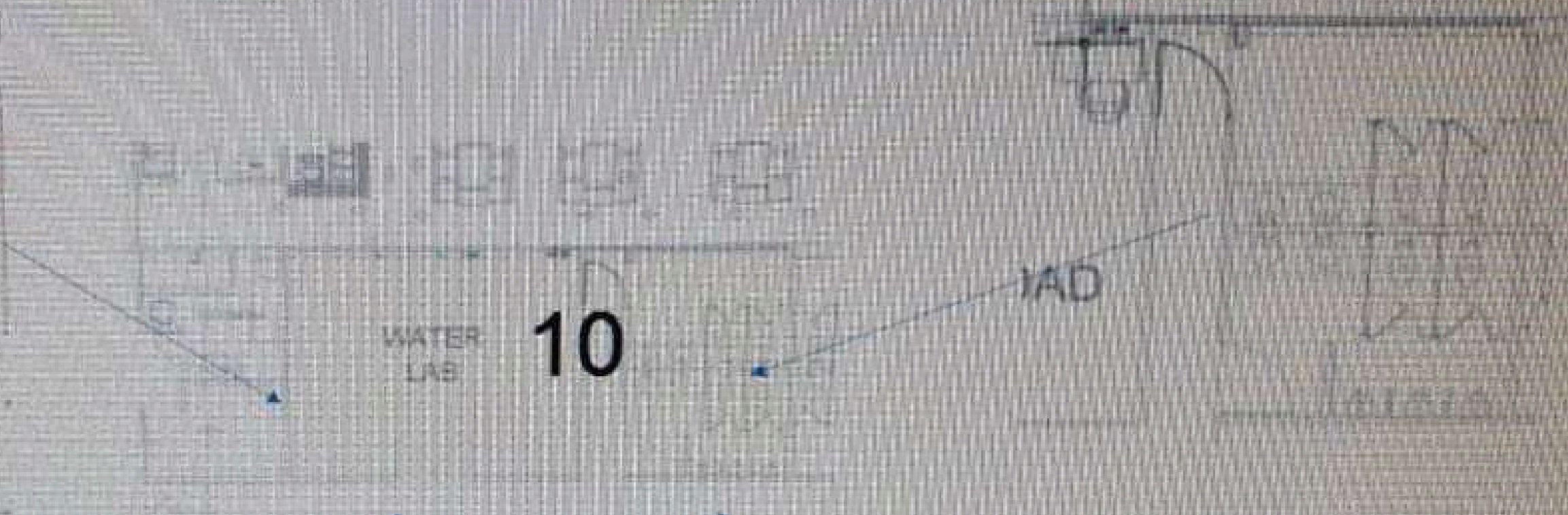
Caseta de seguridad



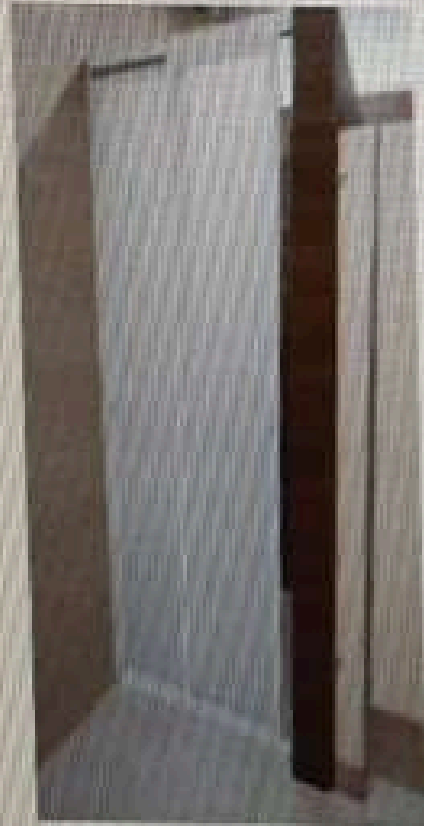
Servicios:

- Agua potable
- Drenaje entubado
- Energía eléctrica
- Alumbrado publico
- Líneas telefónicas mediante posteria y cableado aéreo
- Calles asfaltadas, banquetas y machuelos.
- El parque cuenta con área de esparcimiento y protección civil así como 2 ambulancias

8 Punto 10, baños en producción y laboratorio



7 Fotografías "Ampliación de área de cocina y lockers"





Transformador para
áreas administrativas
y alumbrado en
general 300 KVA









Precio de renta:
\$55,000 dls + IVA

Superficie total:
13,401.425 m²

Bodega de 5372 m²
Oficinas de 1770 m²

Incluyendo comedor así como mobiliario para iniciar inmediatamente su operación, patio de maniobras y caseta de vigilancia.





Matriz (33) 3342 2424 / **Sucursal** (33) 13 800 600
www.sierraplus.com.mx



sierraplusmx



sierraplusinmobiliariamx



rhsierraplusinmobiliaria



sierraplusinmobiliaria



sierraplusmx