

# BOSCO

*APTS + BOSQUE CENTRAL*

# TEMOZÓN



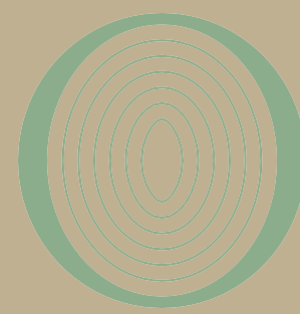
MÉRIDA

MÉXICO



BOSCO

UNA TRANQUILA VIDA URBANA



Bosco Temozón fusiona la vida urbana con la tranquilidad natural en la mejor zona del norte de Mérida.

¡Invierte en un estilo de vida equilibrado y vibrante con la más alta plusvalía de la ciudad!



# La primera etapa: 123 departamentos de una y dos recámaras.

Bosco Temozón es una colección de departamentos distribuidos en 2 etapas, la primera de 123 unidades, y es una experiencia única para quienes buscan la combinación perfecta de lujo, naturaleza y comodidad.

Desde espacios abiertos hasta detalles de alta calidad, Bosco Temozón redefine la experiencia de vivir en Mérida. Además, su ubicación estratégica en el floreciente Temozón Norte brinda acceso rápido a servicios esenciales, parques, y a toda la belleza natural que la región tiene para ofrecer.



# ¿Por qué vivir en el norte de Mérida?



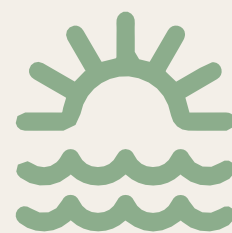
Mérida ha experimentado un crecimiento económico constante, respaldado por una diversificación en sectores como el turismo, la industria manufacturera y los servicios.



Mérida tiene la reputación de ser una ciudad segura y con una alta calidad de vida. Este atractivo, junto con el desarrollo económico, influyen positivamente en la demanda de propiedades, lo que a su vez aumenta la plusvalía de tu inversión.



La riqueza cultural de Mérida, sus festivales y eventos atraen a turistas y residentes por igual. La preservación y promoción de actividades culturales contribuyen al atractivo de la ciudad.



Por su cercanía a la costa y a diversos atractivos naturales, como cenotes y reservas naturales, Mérida brinda oportunidades infinitas para disfrutar y explorar de la biodiversidad única de la región.

TEMOZÓN NORTE

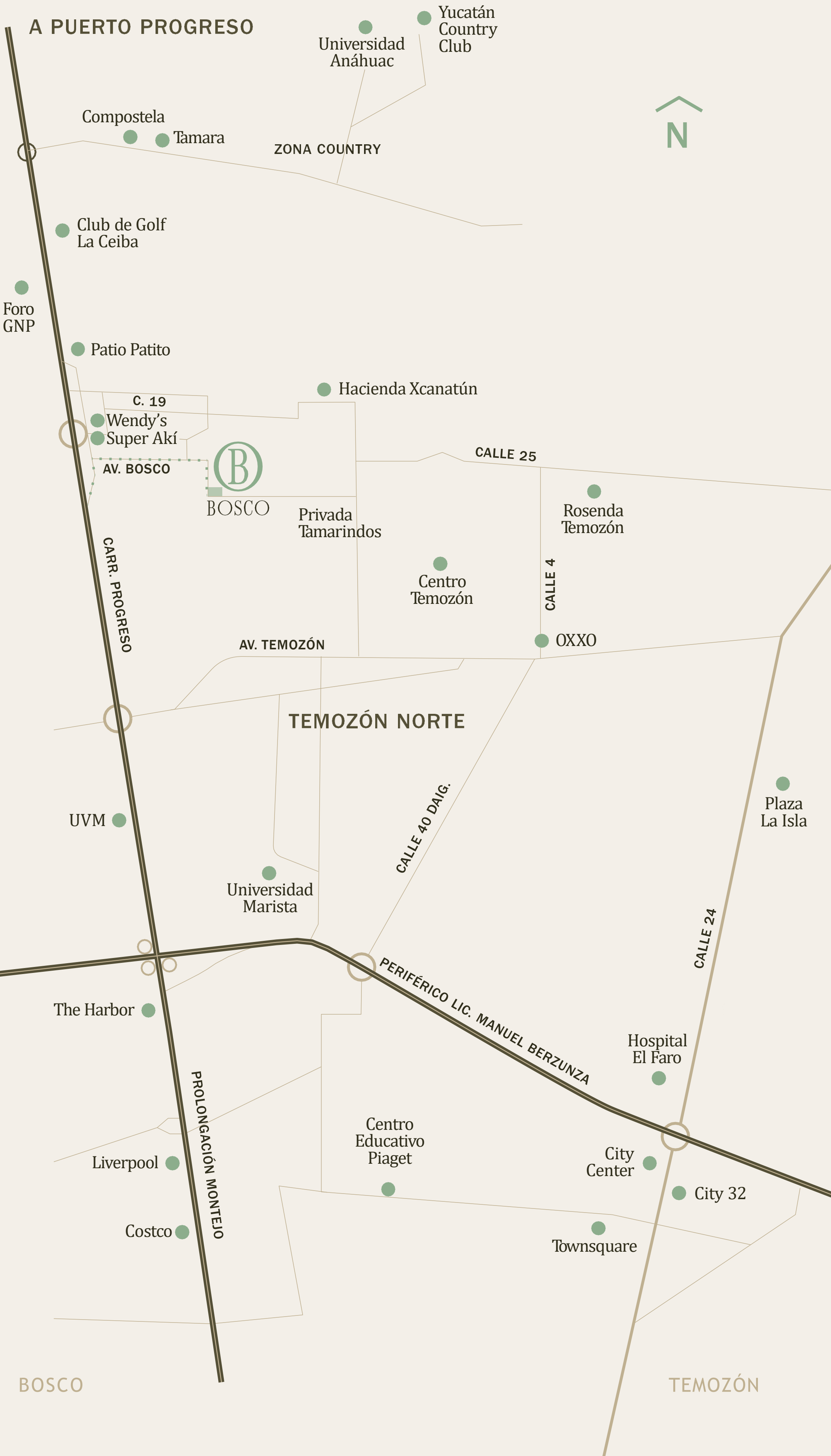
Envuélvete en belleza natural y disfruta de una vida urbana y tranquilidad natural a la sombra de los árboles.



Con una ubicación estratégica, Bosco Temozón brinda acceso rápido a todo lo que Mérida tiene que ofrecer y al mismo tiempo manteniendo la serenidad de un entorno residencial.

Su proximidad al Periférico de Mérida y la carretera a Progreso facilita la movilidad y la conexión con otras áreas de la ciudad ¡y de la costa también!.

# UBICACIÓN



A PUERTO PROGRESO

Yucatán Country Club  
Universidad Anáhuac

Compostela  
Tamara

ZONA COUNTRY



Club de Golf La Ceiba

Foro GNP

Patio Patito

Hacienda Xcanatún

C. 19

Wendy's  
Super Akí

AV. BOSCO



BOSCO

Privada Tamarindos

CALLE 25

Rosenda Temozón

Centro Temozón

CALLE 4

OXXO

CARR. PROGRESO

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

UVM

Plaza La Isla

Universidad Marista

CALLE 40 DAIG.

CALLE 24

The Harbor

PERIFÉRICO LIC. MANUEL BERZUNZA

Hospital El Faro

PROLONGACIÓN MONTEJO

Centro Educativo Piaget

City Center

Liverpool

City 32

Costco

Townsquare

BOSCO

TEMOZÓN





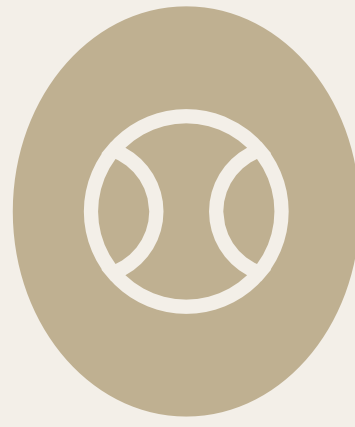
AMENIDADES



Bosque  
Central



Espejo de  
Agua



Cancha de  
Pádel



Alberca



Área de  
Bronceado



Gym



Área de  
Yoga



Lounge



Área de  
Asadores



Sala  
de Cine



Sala de  
Juntas



Coworking



Elevador y  
Recepción

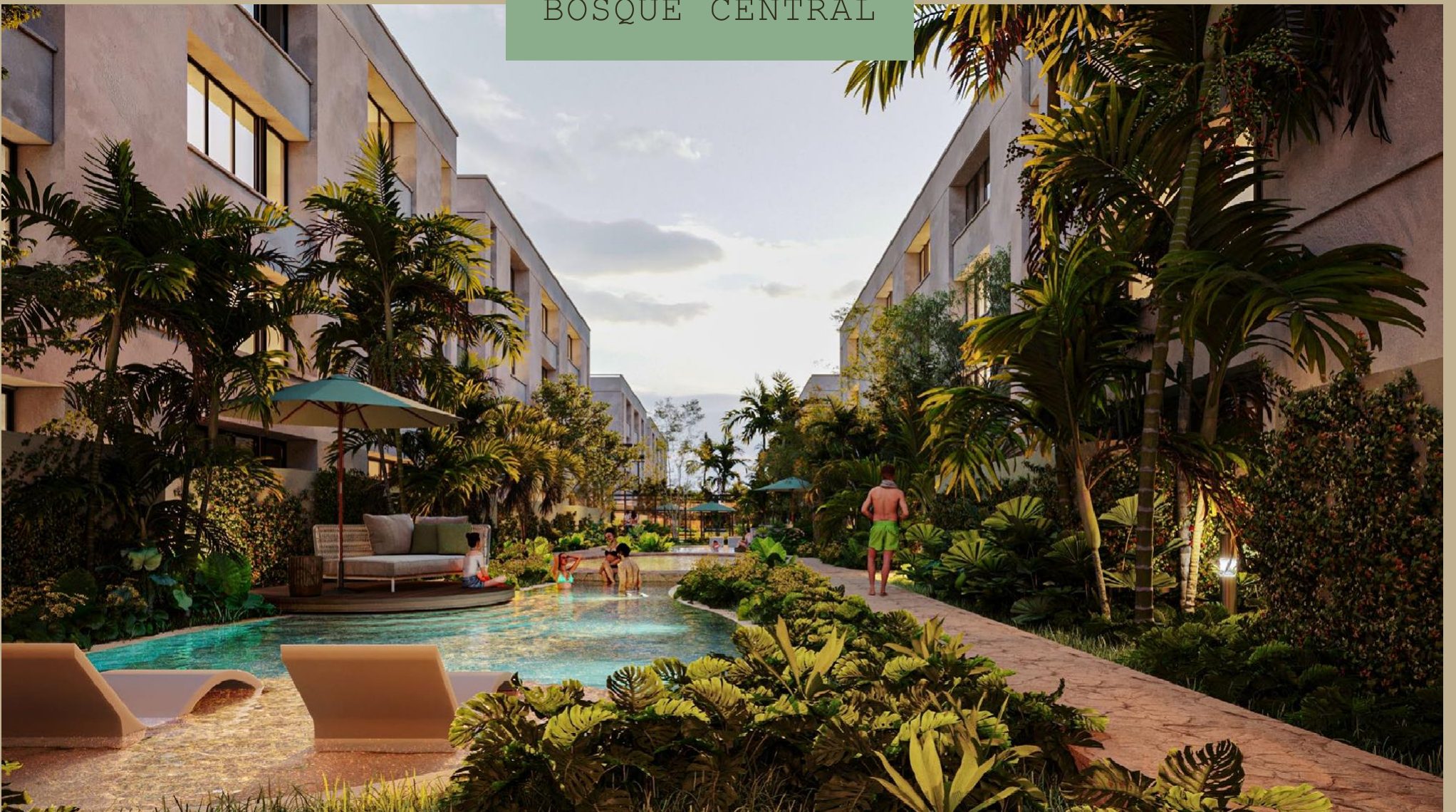


Locales  
Comerciales

AMENIDADES

# Bosque central con alberca, áreas verdes y lounge.

BOSQUE CENTRAL



## AMENIDADES

ESPEJO DE AGUA



ÁREA DE BRONCEADO

AMENIDADES

CANCHA DE PÁDEL



Cancha de Pádel  
con área de descanso  
para invitados.

ALBERCA

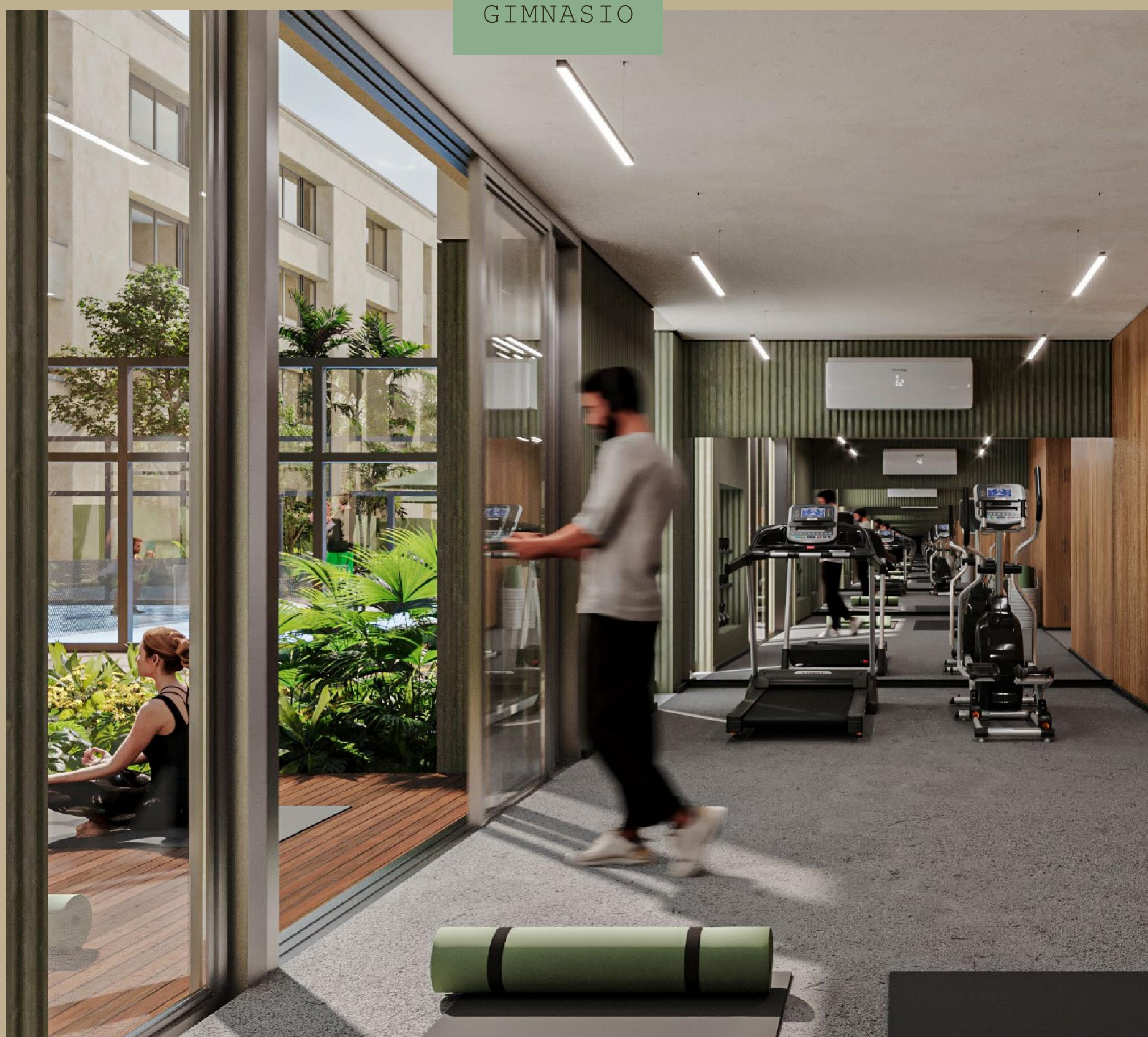


BOSCO

TEMOZÓN

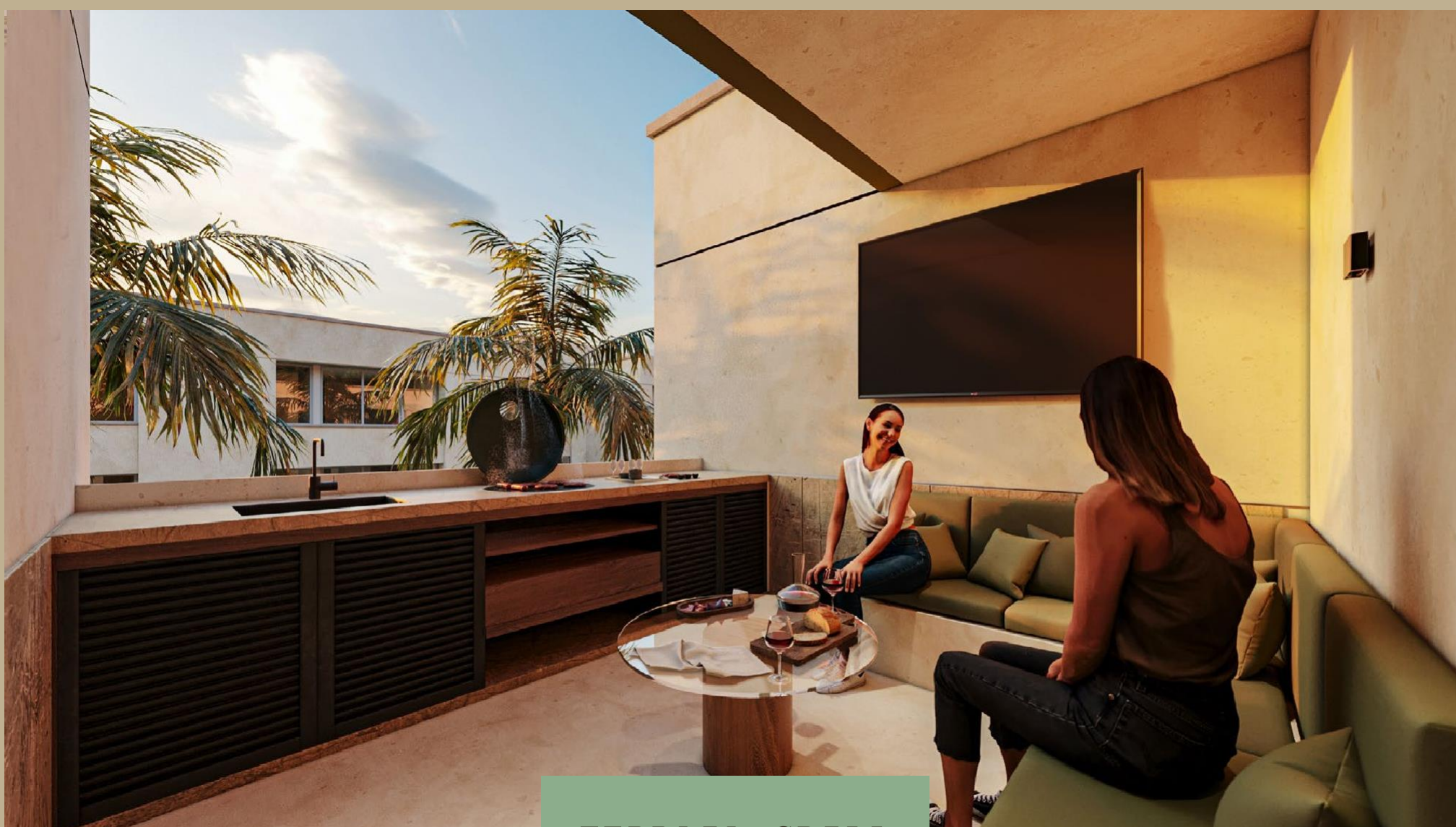
# AMENIDADES

## GIMNASIO



## AMENIDADES

SALA DE CINE



TERRAZA GRILL

# AMENIDADES

COWORK

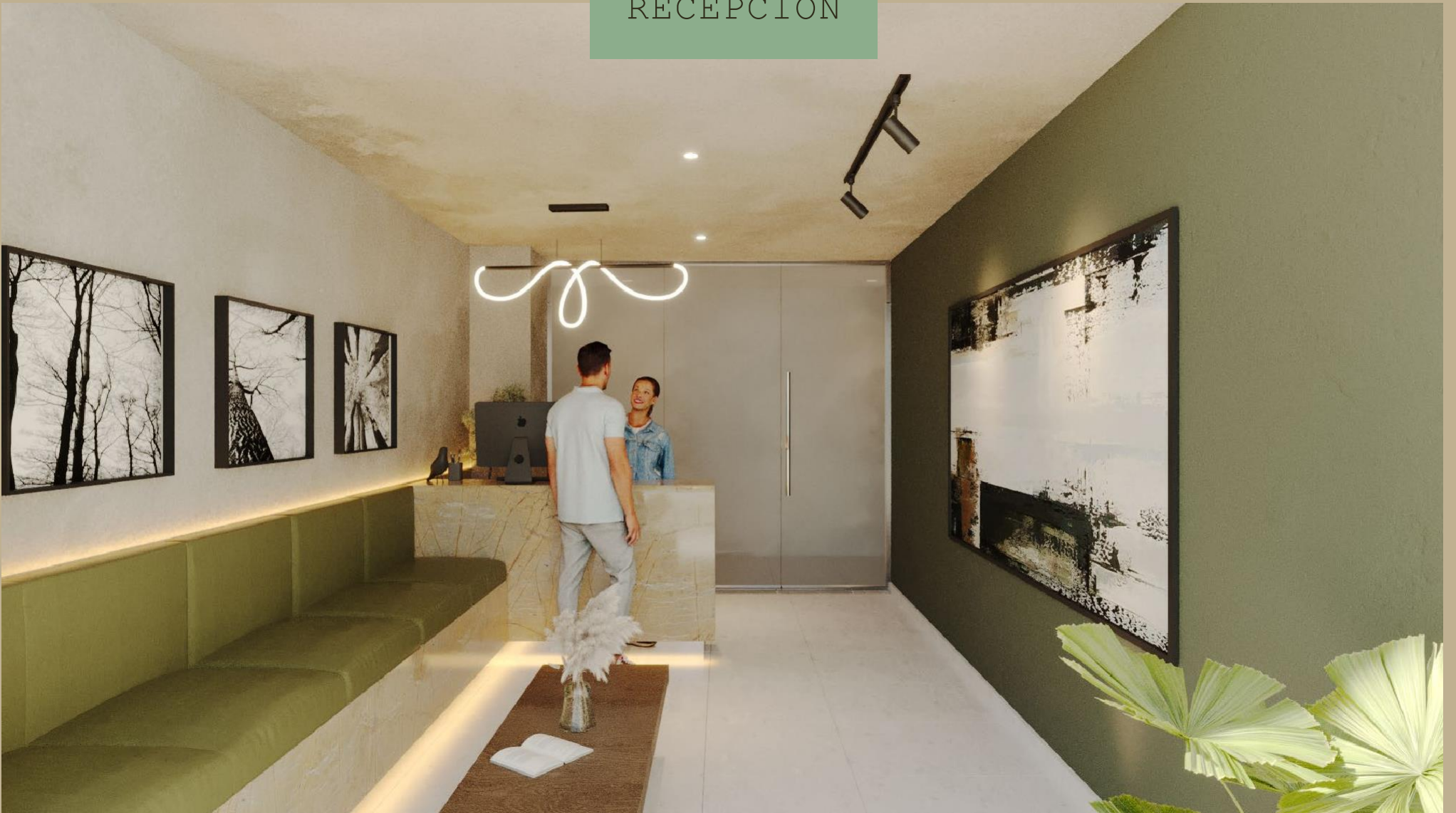


SALA DE JUNTAS



## SERVICIOS

### RECEPCIÓN



### ELEVADOR



## DEPARTAMENTOS

# Cedro

44 M<sup>2</sup>

63 UNIDADES

UNA RECÁMARA

1. SALA
2. COCINA COMEDOR
3. ½ BAÑO
4. LAUNDRY
5. RECÁMARA
6. BAÑO
7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



### Equipado con:

- PARRILLA ELÉCTRICA DE 2 QUEMADORES
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- CLOSET SEMIVESTIDOS
- MUEBLE INFERIOR EN COCINA

## DEPARTAMENTOS



SALA



BAÑO

## DEPARTAMENTOS

# Roble

44 M<sup>2</sup>

19 UNIDADES

UNA RECÁMARA

1. SALA
2. COCINA COMEDOR
3. ½ BAÑO
4. LAUNDRY
5. RECÁMARA
6. BAÑO
7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



### Equipado con:

- PARRILLA ELÉCTRICA DE 2 QUEMADORES
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- CLOSET SEMIVESTIDOS
- MUEBLE INFERIOR EN COCINA

## DEPARTAMENTOS



RECÁMARA



COCINA

## DEPARTAMENTOS

# Olivo

65 M<sup>2</sup>  
18 UNIDADES  
DOS RECÁMARAS

1. SALA
2. COCINA COMEDOR
3. ½ BAÑO
4. LAUNDRY
5. 2 RECÁMARAS
6. 2 BAÑOS
7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



### Equipado con:

- PARRILLA ELÉCTRICA DE 2 QUEMADORES
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- CLOSET SEMIVESTIDOS
- MUEBLE INFERIOR EN COCINA

## DEPARTAMENTOS



RECÁMARA



COCINA

BOSCO

TEMOZÓN

## DEPARTAMENTOS

# Álamo

66 M<sup>2</sup>  
20 UNIDADES  
DOS RECÁMARAS

1. SALA
2. COCINA COMEDOR
3. ½ BAÑO
4. LAUNDRY
5. 2 RECÁMARAS
6. 2 BAÑOS
7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



### Equipado con:

- PARRILLA ELÉCTRICA DE 2 QUEMADORES
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- CLOSET SEMIVESTIDOS
- MUEBLE INFERIOR EN COCINA

## DEPARTAMENTOS



SALA



BAÑO



## DEPARTAMENTOS

# Ceibo

93 M<sup>2</sup>

3 UNIDADES  
DOS RECÁMARAS

1. SALA
2. COCINA COMEDOR
3. FLEX
4. LAUNDRY
5. 2 RECÁMARAS
6. 3 BAÑOS



### Equipado con:

- PARRILLA ELÉCTRICA DE 4 QUEMADORES
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- CLOSET SEMIVESTIDOS
- MUEBLE INFERIOR EN COCINA

## DEPARTAMENTOS



COMEDOR / SALA



FLEX

## DEPARTAMENTOS



RECÁMARA



BAÑO

BOSCO



TEMOZÓN

Para más  
información  
contáctanos

UN DESARROLLO MÁS DE

**// consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

COMERCIALIZA

