

## **PREGUNTAS FRECUENTES MARINA GARDEN 2**

### **1. ¿DONDE ESTA UBICADO EL PROYECTO?**

Marina Garden 2 está ubicado en La Marina de Cap Cana, una de las zonas mas prestigiosas de Punta Cana.

### **2. ¿CUANTOS APARTAMENTOS TIENE EL PROYECTO?**

63 apartamentos y 21 Penthouses.

### **3. ¿CUAL ES LA FECHA DE ENTREGA DEL PROYECTO?**

El proyecto será entregado en Febrero del 2025.

### **4. ¿CUALES SON LAS AMENIDADES DEL PROYECTO?**

Lobby de acceso, Área chill Out, Gimnasio, Piscina privada en cada terraza, Ascensor y parqueos.

### **5. ¿HACIA DONDE SON LAS VISTAS DE LOS APARTAMENTOS DEL PROYECTO?**

Los bloques A y B tienen vista a Juanillo y los bloques C y D tienen vista a La Marina de Cap Cana.

### **6. ¿TIENE CONFOTUR?**

Estamos en proceso de aprobación para el CONFOTUR.

### **7. ¿QUE VIENE INCLUIDO EN EL APARTAMENTO?**

Los apartamentos serán entregados con la estufa, el horno, y el extractor, un aire mini VRF con fancoil en cada sala/habitación.

### **8. ¿CUAL ES EL COSTO ESTIMADO DEL PAQUETE MOBILIARIO?**

Muy pronto estaremos trabajando en el diseño del paquete de muebles; Les mantendremos informados.

### **9. ¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?**

Gesproin Group ofrece el servicio de gestión vacacional de manera opcional; el propietario no está obligado a hacerlo con nosotros.

### **10. ¿CUÁNTO COBRA GESPROIN GROUP POR LA GESTIÓN VACACIONAL?**

25% Sobre los Ingresos Generados.

### **11. ¿CUAL ES EL COSTO DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO?**

El costo estimado es de \$2 USD por M2.

### **12. FORMA DE PAGO.**

- \$5.000 USD para reservar
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 25% (Max 30 días después de la reserva)
- 55% durante la construcción.
- 20% previo a la entrega prevista para Febrero 2025.

\*Estas fechas están sujetas a cambios.