

T *tulum* H

¿Por qué *Tulum?*

- Es uno de los puntos turísticos más **importantes** de México.
- En 2019 la Riviera Maya fue el segundo lugar con **mayor turismo** extranjero del país.
- Es un **destino versátil**, con actividades para todos los perfiles de turistas.
- **Reconocido mundialmente** por sus festivales, gastronomía y ecoturismo.





Cancún

Valladolid

Playa del Carmen

Cozumel

TULUM

Conectividad

Tulum se encuentra a:

- 130 km de Cancún (2 horas)
- 70 km de Playa del Carmen (50 min)
- 100 km de Valladolid (1.5 horas)
- 250 km de Chetumal (3 horas)

Chetumal

Tulum como

atractivo de inversión

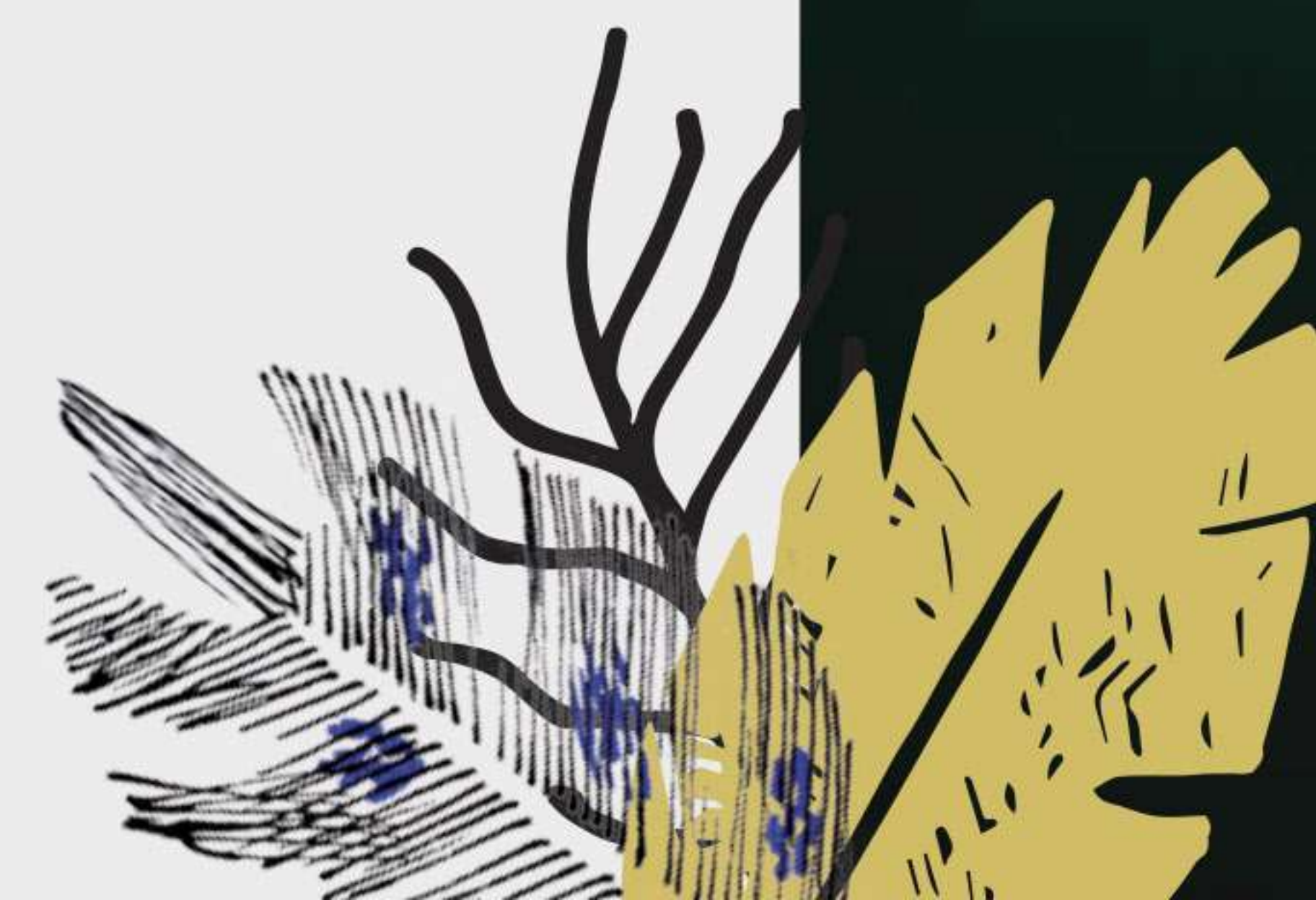
- Desde 2010 la **tasa promedio de crecimiento demográfico anual** en Tulum se ha mantenido alrededor de **3.1%**. Muy por arriba del promedio mexicano que es de **1.1%**.
- Tulum se encuentra dentro de los 3 municipios con **mayor crecimiento económico** en Quintana Roo.
- El aeropuerto de Cancún es el segundo más importante de México y durante el 2019 **transportó 25.4 millones de pasajeros**.



Perfil de *los viajeros*

Durante 2019:

- El 32% de las **personas que visitaron Tulum** venían de Europa, 27% de Canadá y 25% de Estados Unidos.
- 48% de las personas que viajaron a Tulum ese año ya habían ido **anteriormente**.
- La edad promedio de los viajeros ronda entre los **20 y 39 años**.



Tulum como *lugar de retiro*

Además de ser un *hot spot* turístico, Tulum se ha convertido en el nuevo destino de los jubilados extranjeros

- Cuenta con accesibilidad a una **cobertura de salud** con precios razonables.
- Ofrece una **calidad de vida inigualable** en un entorno seguro y con clima acogedor.
- Los **costos de vivienda** son significativamente más bajos que en otros países.
- Es una comunidad **socialmente responsable**.

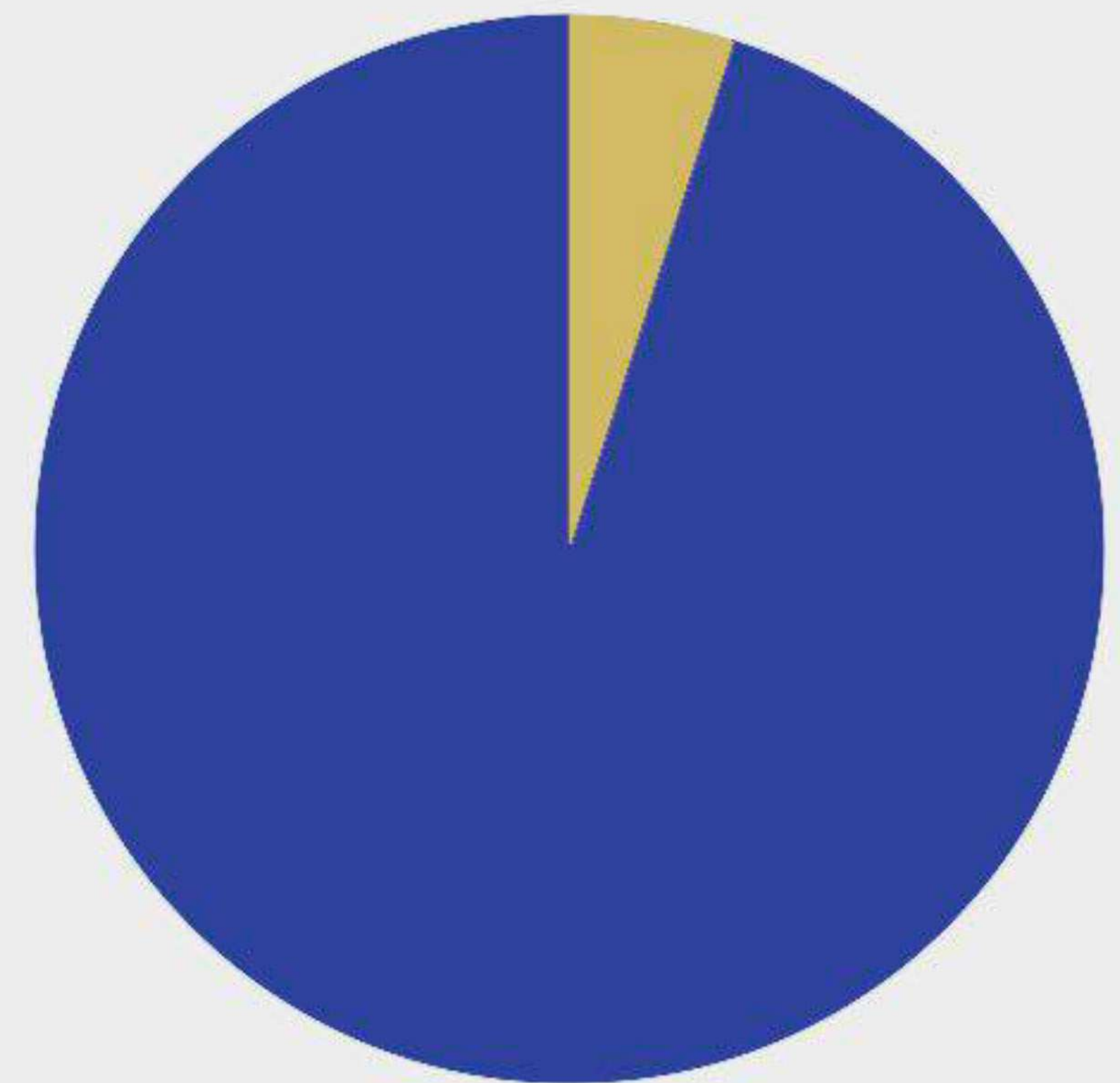


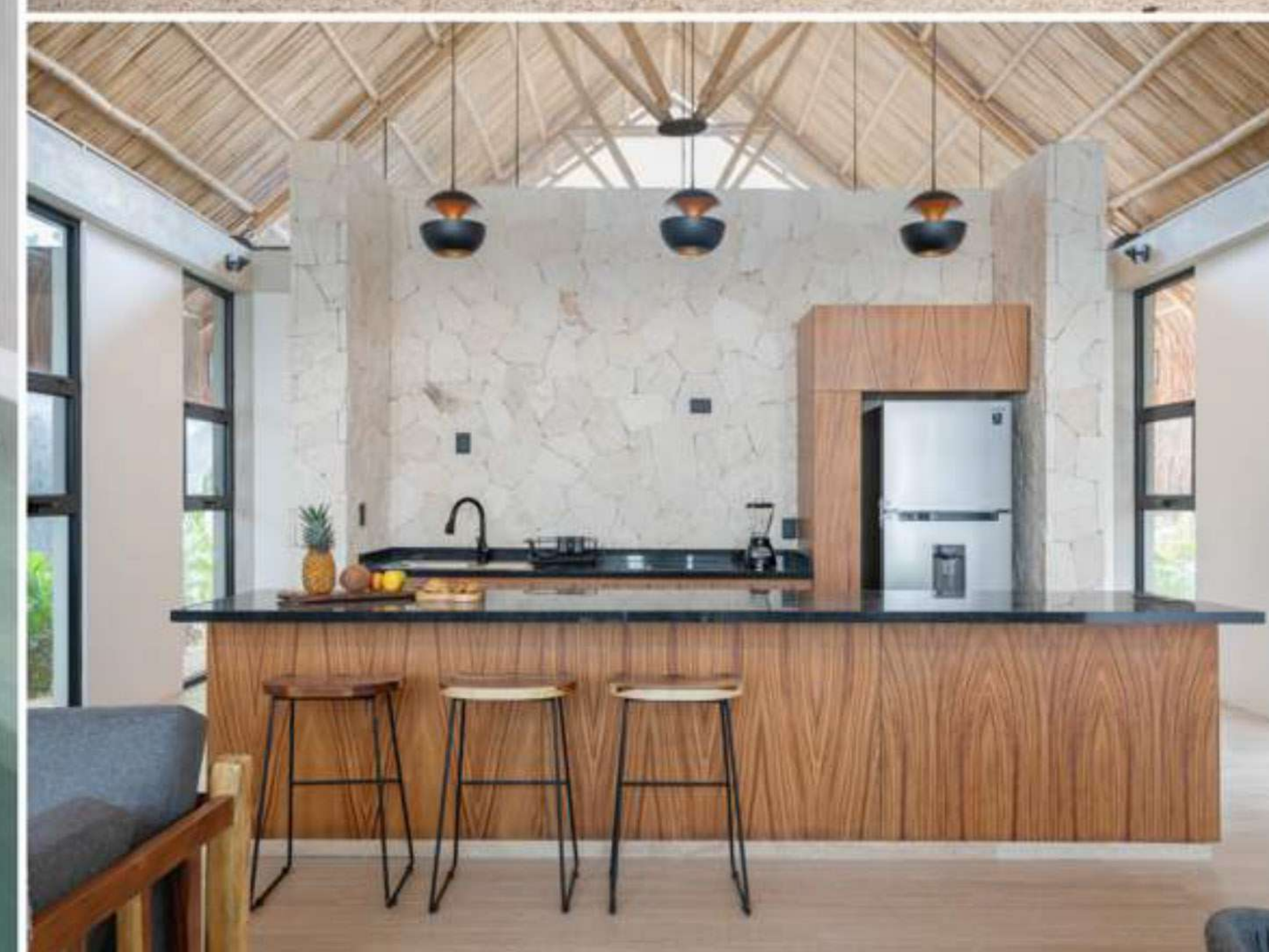
Oferta inmobiliaria *en Tulum*

En 2019 el valor de la vivienda aumento un promedio de 10% por su alta demanda

- La oferta inmobiliaria en Tulum está **concentrada en vivienda vertical.**
- La demanda de **vivienda horizontal ha aumentado** considerablemente desde 2019.
- Las casas se mantienen rentadas por **periodos de tiempo más largos.**

● Horizontal 5%
● Vertical 95%

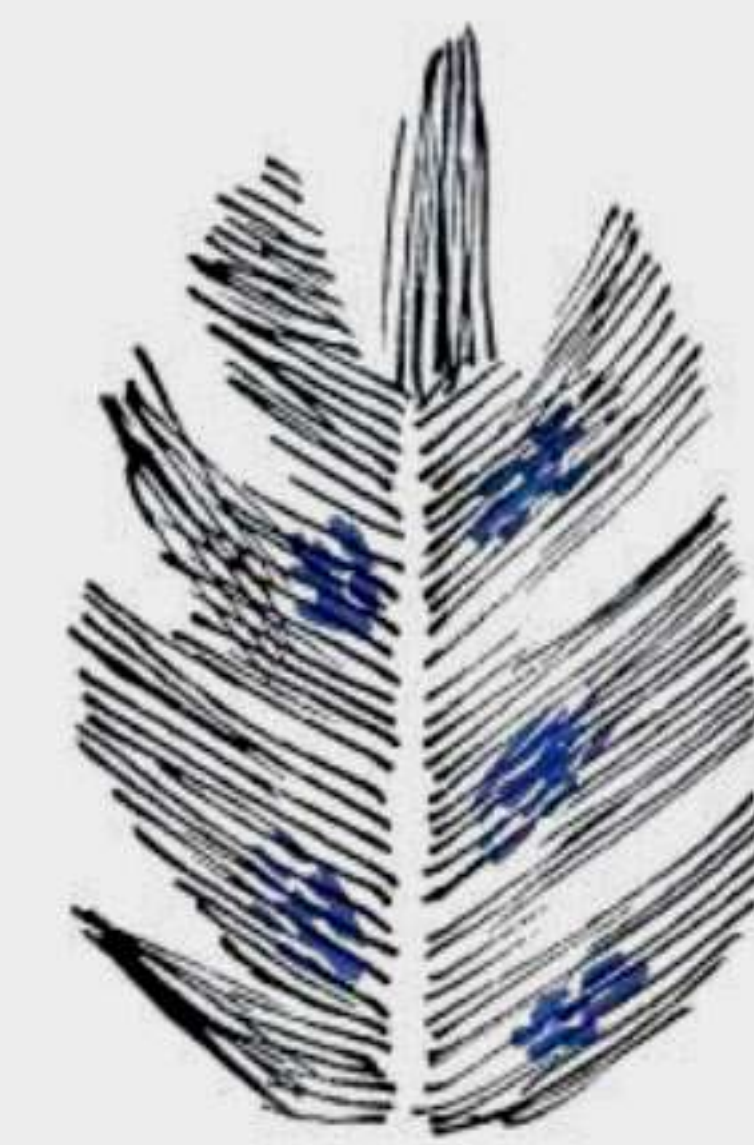




Villas TCH

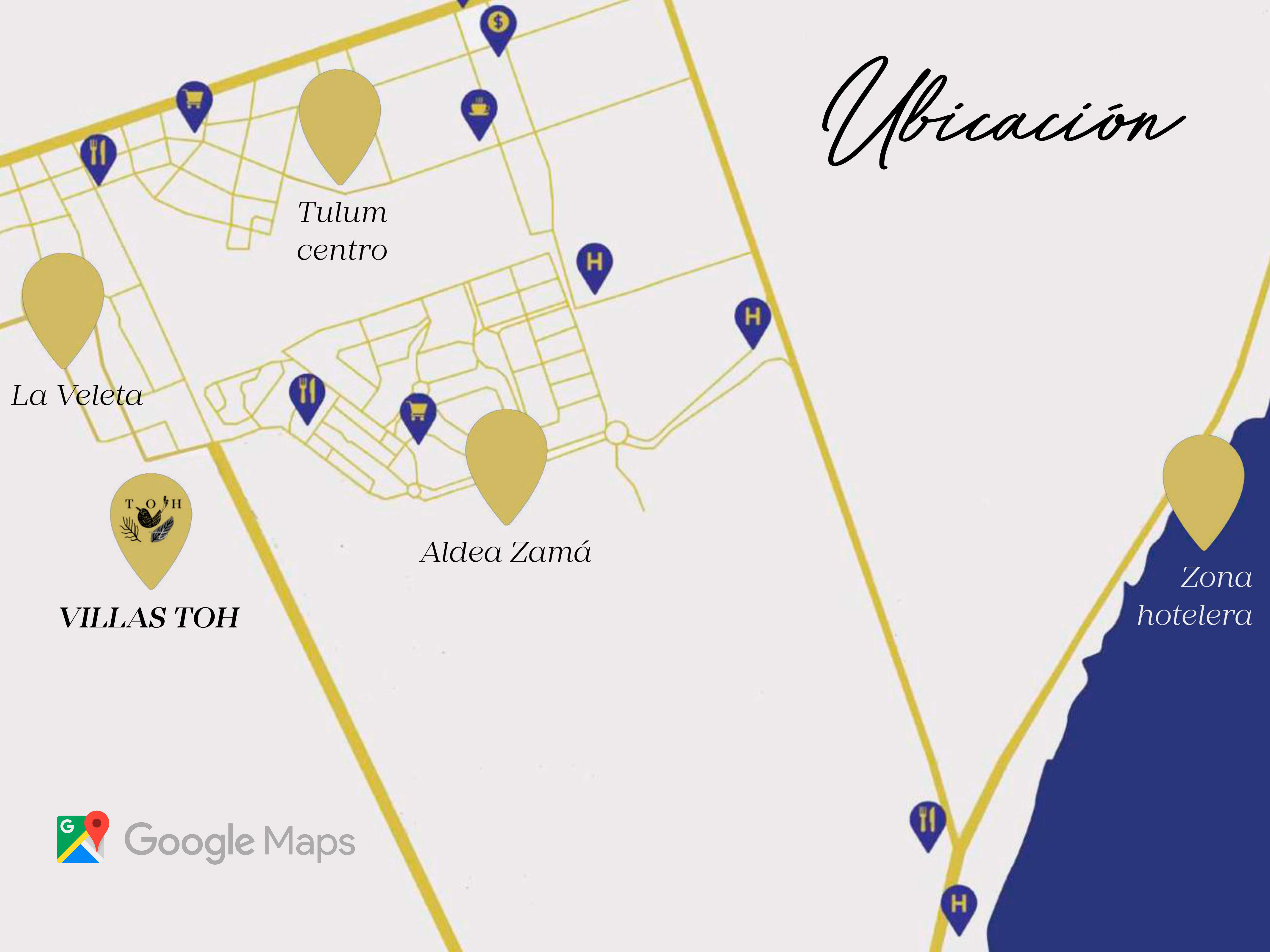
Un proyecto que forma parte de su entorno, que fusiona la naturaleza y la arquitectura, que incluye materiales de la región, que genera comunidad y que crea una propuesta de valor única.

El proyecto está compuesto por 5 villas ubicadas en el corazón de la Región 15 en Tulum.





Ubicación



Tulum centro

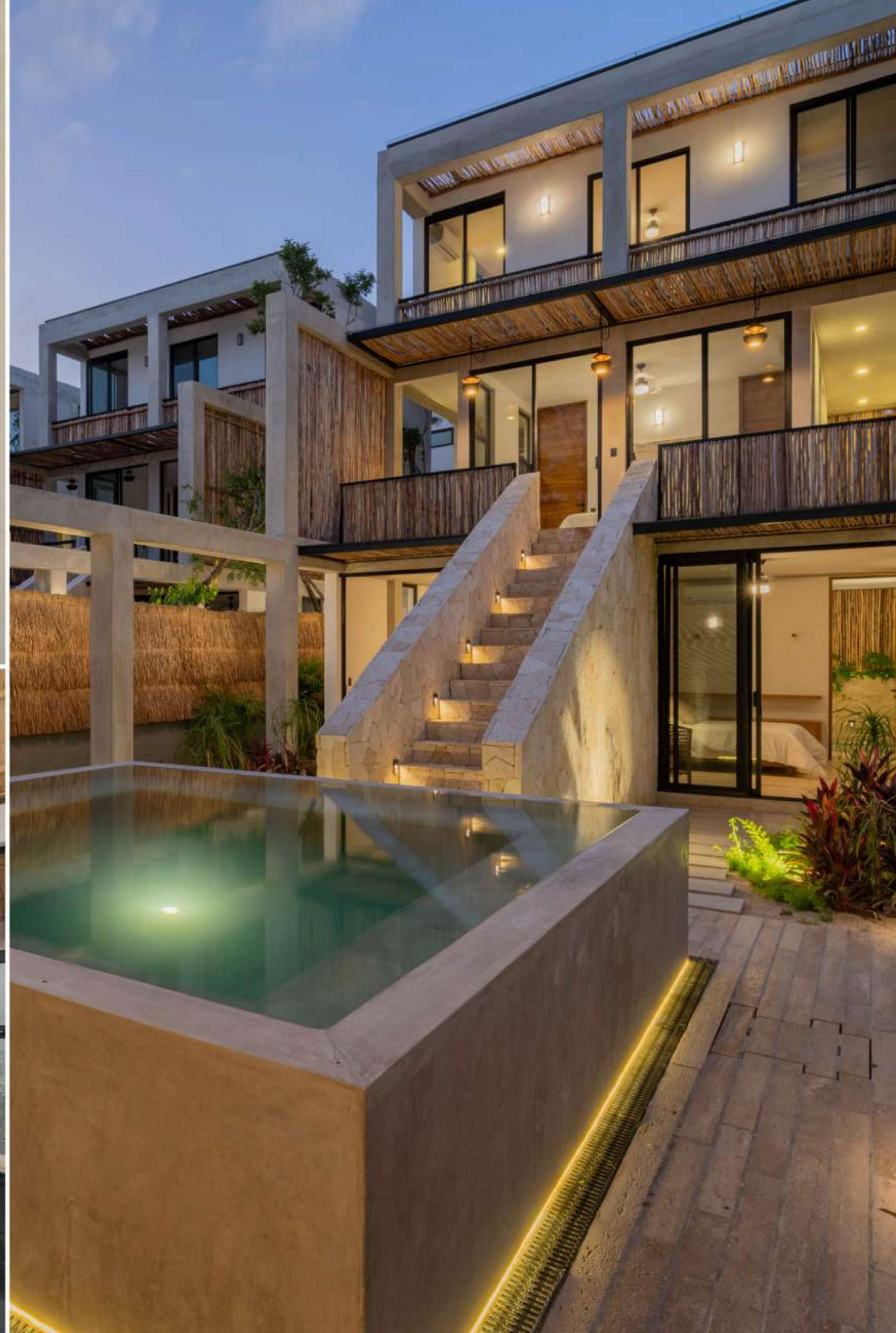
La Veleta



VILLAS TOH

Aldea Zamá

Zona hotelera



Características de *las villas*

Terreno - 485 m²

Primer nivel - 60 m²

-Recámara con baño completo

Planta baja - 209 m²

Segundo nivel - 49 m²

-Recámara con baño completo

-Alberca

-Área de camastros

-Terraza

-Recámaras con baño completo (2)

-Cocina

-Sala / comedor

-Medio baño

-Recibidor

-Cochera

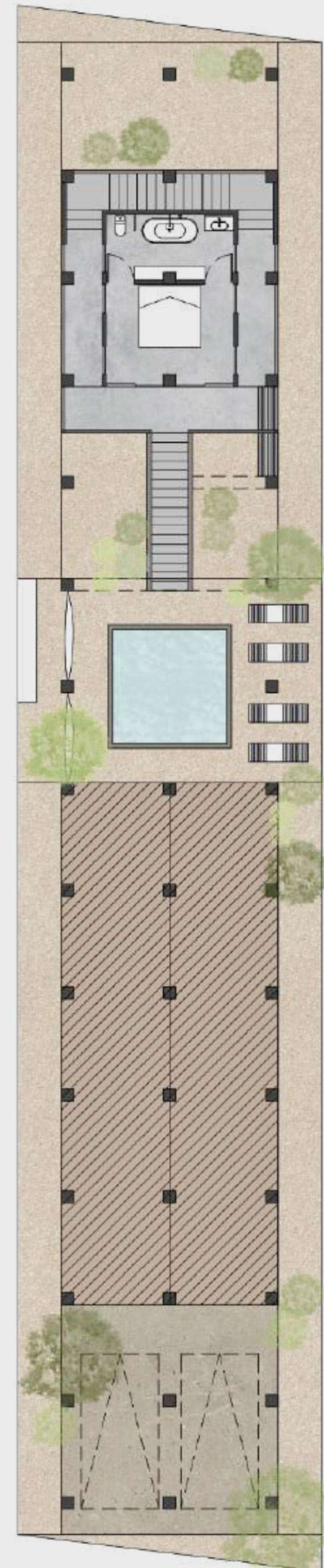
Construcción - 319 m²



Distribución



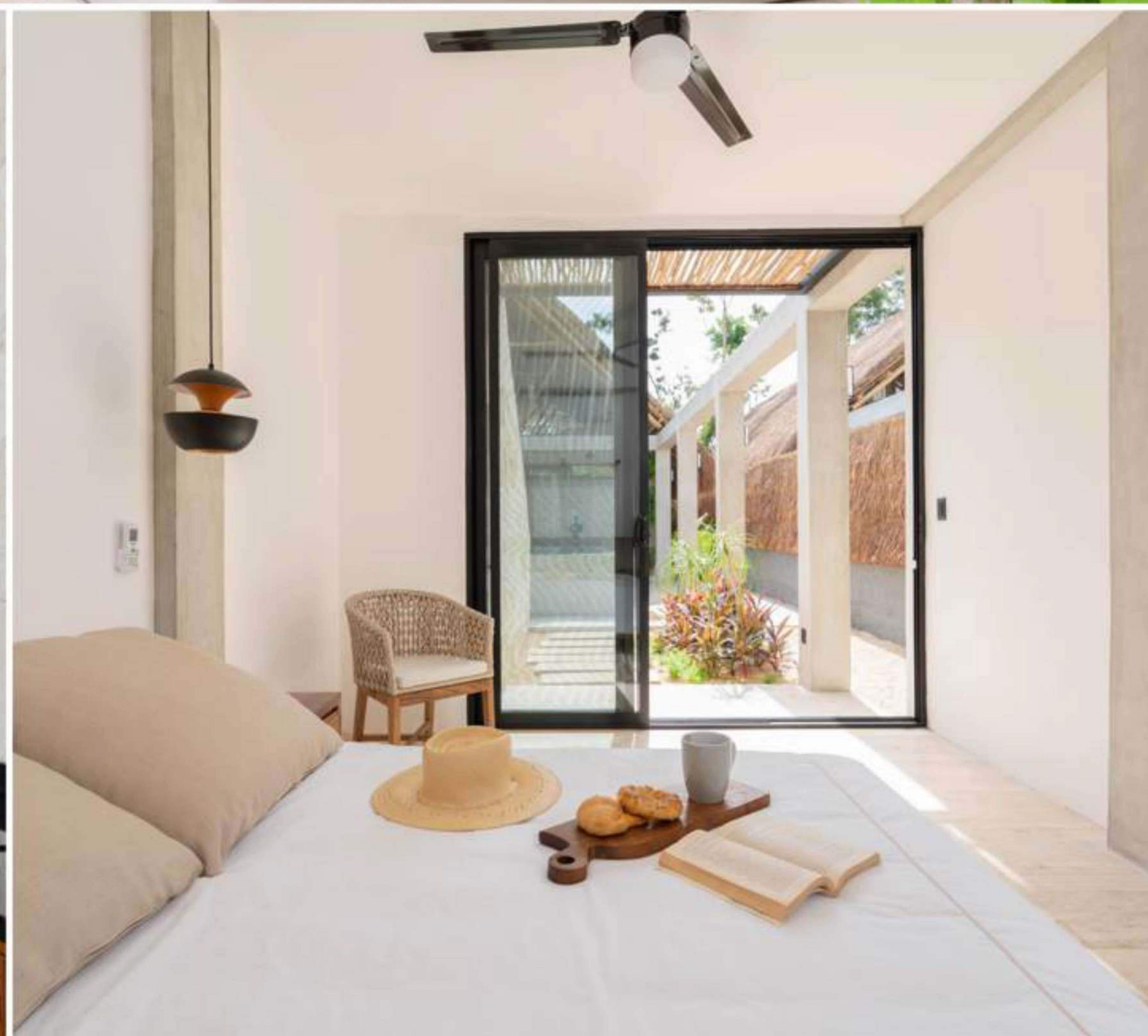
Planta baja



Primer nivel



Segundo nivel



T *tulum* H