

QUINTA COLONIAL: CASA A ESTRENAR EN EL BARRIO DE SANTA ANA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 7,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0164

Quinta Colonial es una propiedad nueva e impresionante ubicada en el codiciado barrio de Santa Ana de Mérida, a solo tres cuadas del icónico Paseo de Montejo. Esta casa de nueva construcción ofrece primera ocupación y cuenta con un tranquilo jardín de bajo mantenimiento con una piscina filtrada con acabado Chukum. Los interiores luminosos y aireados de la casa están llenos de luz natural, gracias a las amplias ventanas y los jardines interiores.

En el interior, la propiedad cuenta con una amplia sala de estar con techos altos con vigas y hermosos detalles de baldosas de pasta, creando un ambiente cálido y colonial. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos nuevos, incluye encimeras de mármol, una isla de cocina y un comedor perfecto para el entretenimiento. Las comodidades adicionales incluyen un lavadero con una combinación de lavadora / secadora, un trastero y una terraza cubierta para disfrutar al aire libre.

Una casita de dos pisos ofrece dos acogedoras habitaciones, cada una con baño en suite, lo que brinda comodidad y privacidad para los invitados o familiares. Las comodidades modernas, como aire acondicionado, ventiladores de techo e Internet de fibra óptica de alta velocidad, garantizan comodidad y eficiencia.

La propiedad está completamente documentada con un título de propiedad claro, lo que la convierte en una compra sin complicaciones. Ya sea para uso personal o como inversión de alquiler, Quinta Colonial ofrece una combinación única de estilo, comodidad y ubicación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL BARRIO DE SANTA ANA
- NUEVA – PRIMERA OCUPACIÓN
- TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS NUEVOS (LAVADORA, REFRIGERADOR, ESTUFA, ...)
- JARDÍN CENTRAL TRANQUILO DE BAJO MANTENIMIENTO
- INTERIORES LUMINOSOS Y VENTILADOS
- TODOS LOS DOCUMENTOS Y TÍTULOS ESTÁN AL DÍA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2024
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 199 m² (2,145 ft²)
- *Frente x Fondo* | 5.85 m x 35 m
- *Construcción* | 213 m² (2,289 ft²)

CASA Y TERRENO

- Amplia sala de estar/área de recepción
- Jardín interior que realza el atractivo natural de la casa
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada con encimeras de mármol, isla de cocina y comedor
- Despensa/cuarto de servicio con lavadora/secadora
- Terraza cubierta
- Medio baño
- Trastero
- Casita de dos pisos con dos acogedoras habitaciones, ambas con baño en suite
- Jardín tranquilo y de fácil mantenimiento que cuenta con una piscina filtrada con acabado Chukum

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Abundante luz natural gracias a las amplias ventanas y jardines interiores
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos y modernos, que incluyen refrigerador, estufa, horno, fregadero, campana extractora y microondas
- Combinación de lavadora y secadora nueva incluida
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Fachada de estilo colonial
- Techos altos con vigas (recibidor/sala de estar)
- Hermosos acabados de Chukum en todas partes, que le dan a la casa una sensación cálida y acogedora
- Detalles de azulejos de pasta
- Tanque de agua (Tinaco)
- Agua de la ciudad (sin tratar)
- Fosa bioséptica
- Internet de alta velocidad a través de cable de fibra óptica
- Título limpio, listo para transferir

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad tiene una ubicación privilegiada en el corazón del centro histórico de Mérida en la calle 43, a pocos pasos de Santa Ana, Paseo de Montejo, y la nueva zona peatonal gastronómica con los mejores y más exquisitos restaurantes de Mérida. Cruzando el Paseo de Montejo, la calle conduce también directamente al también nuevo y fantástico Gran Parque La Plancha. Este deseable barrio es conocido por su abundancia de casas coloniales bellamente restauradas. Las principales atracciones turísticas se encuentran a poca distancia a pie. La ubicación es una opción ideal para un Bed & Breakfast, Airbnb, o empresa similar. Ofrece una experiencia de vida encantadora para aquellos que buscan un barrio Centro vibrante, colorido y meticulosamente restaurado.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santa Ana | 350 m (1,148 ft)
- Paseo de Montejo | 400 m (1,312 ft)
- Remate, zona gastronómica nueva | 750 m (2,461 ft)
- ADO Terminal Alternativa Paseo 60 | 850 m (2,789 ft)
- Mérida English Library (MEL) | 900 m (2,953 ft)
- Gran Parque La Plancha | 950 m (3,117 ft)
- Parque de Santa Lucía | 950 m (3,117 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.75 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.3 km (5.2 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

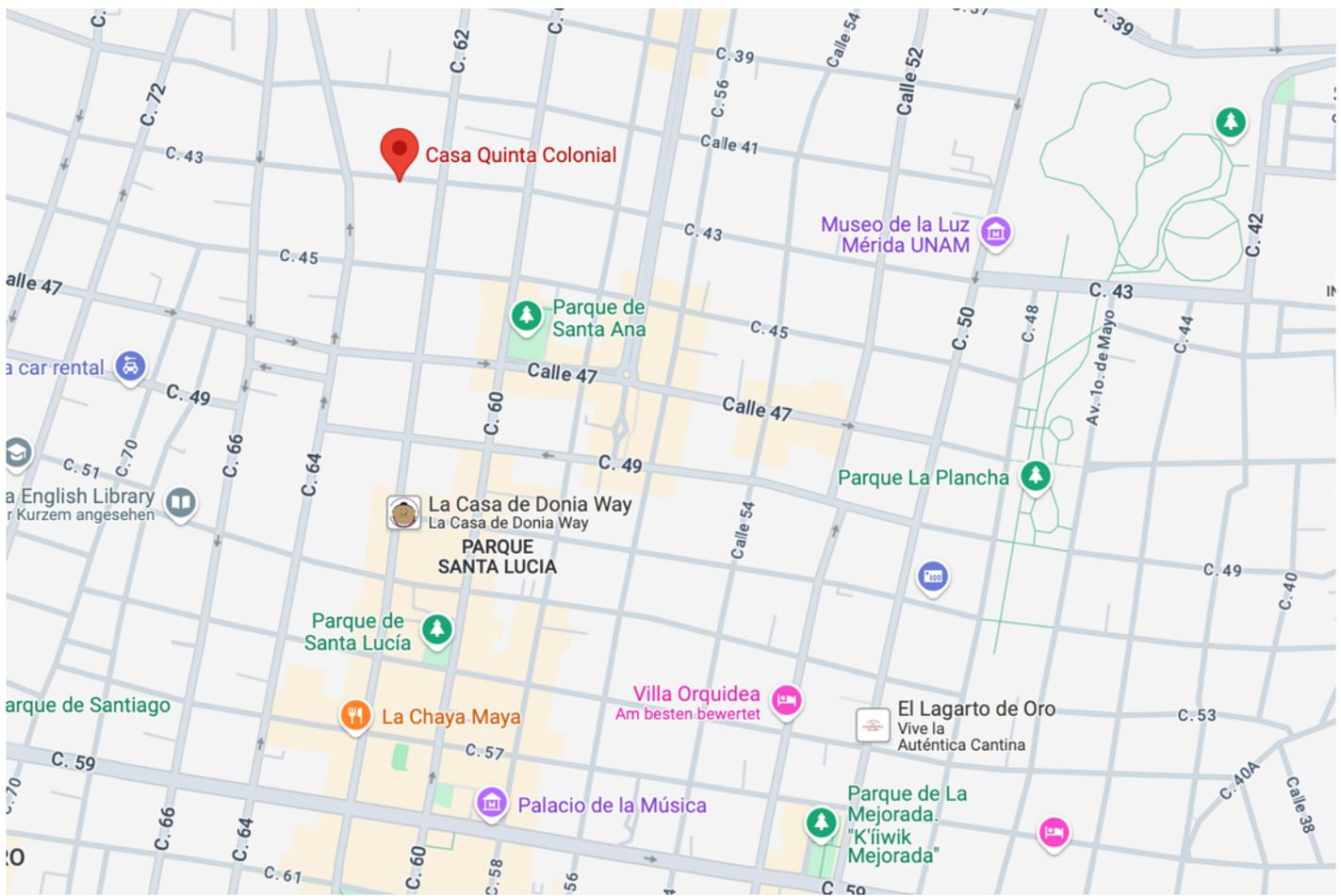
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

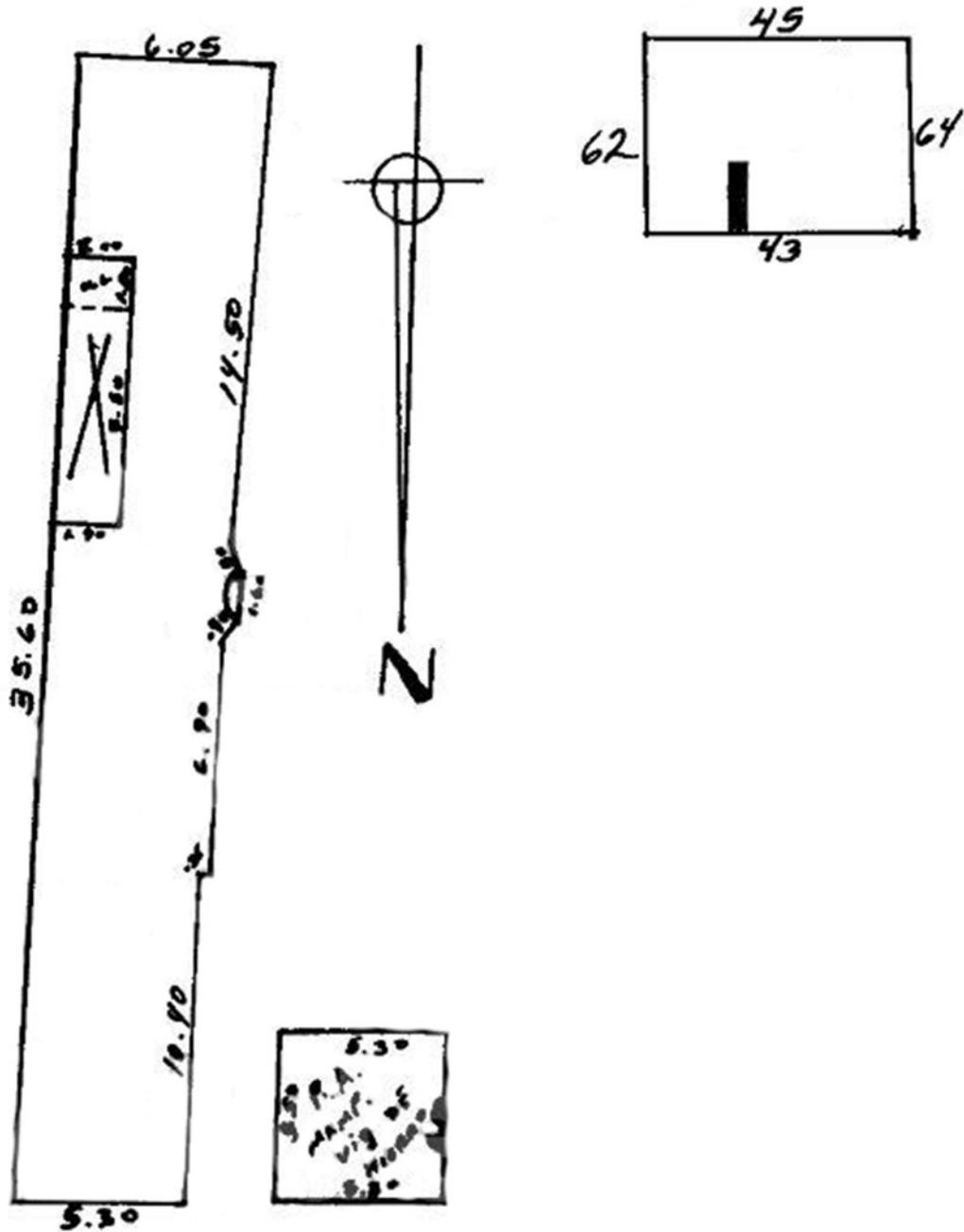
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx