

QUINTA COLONIAL: BRANDNEUES HAUS IN ATTRAKTIVER SANTA ANA NACHBARSCHAFT

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 7,500,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0164

Quinta Colonial ist eine wunderschöne, brandneue Immobilie in Méridas begerhtem Viertel Santa Ana, nur drei Blocks vom berühmten Paseo de Montejo entfernt. Das Haus bietet neben dem Charm des Erstbezugs einen ruhigen, pflegeleichten Garten mit einem gefilterten Pool in Chukum-Optik. Die hellen, luftigen Innenräume des Hauses sind dank weit zu öffnender Fenster und Innengärten mit natürlichem Licht gefüllt.

Beim Betreten des Hauses begrüßt Sie das geräumige Wohnzimmer mit hohen mit hohen Balkendecken und schönen akzentuierten Pastafiesen, die gemeinsam eine warme, koloniale Atmosphäre schaffen. Die offene Küche, die mit brandneuen Geräten ausgestattet ist, umfasst Marmorarbeitsplatten, eine Kochinsel und einen Essbereich. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschinen-/Trockner-Kombination, ein Abstellraum überdachte Terrasse für den Aufenthalt im Freien.

Eine zweigeschossige Casita im hinteren Grundstücksbereich bietet den Bewohnern zwei gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Deckenventilatoren und Highspeed-Glasfaser-Internet sorgen für Komfort und Effizienz.

Alle Papiere der Immobilie sind auf dem neusten Stand, was eine reibungslose Kaufabwicklung sicherstellt. Ob zur Eigennutzung oder als Mietinvestition, Quinta Colonial bietet eine einzigartige Mischung aus Stil, Komfort und Lage.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- AUSGEZEICHNETE LAGE IN SANTA ANA NACHBARSCHAFT
- BRANDNEU – ERSTER BEZUG
- KOMPLETT NEUE GERÄTE (WASCHMASCHINE, KÜHLSCHRANK, HERD, ...)
- RUHIGER, ZENTRALER, PFLEGLEICHTER GARTEN
- HELLE UND LUFTIGE INNENRÄUME
- ALLE DOKUMENTE UND TITEL SIND AUF DEM NEUESTEN STAND

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2024
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 199 m² (2,145 ft²)
- *Breite x Laenge* | 5.8 m x 35 m
- *Gesamtflaeche* | 213 m² (2,289 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Geräumiger Wohn-/Empfangsbereich
- Innengarten, der die natürliche Ausstrahlung des Hauses unterstreicht
- Offene, voll ausgestattete Küche mit Marmorarbeitsplatten, Kochinsel und Essbereich
- Speisekammer/Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner
- Überdachte Terrasse
- WC
- Abstellraum
- Zweistöckige Casita mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad
- Ruhiger, pflegeleichter Garten mit gefiltertem Pool mit Chukum-Finish

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Reichlich natürliches Licht dank weit zu öffnender Fenster und Innen Gärten
- Voll ausgestattete Küche mit brandneuen, modernen Geräten, darunter Kühlschrank, Herd, Ofen, Spüle, Dunstabzugshaube und Mikrowelle
- Brandneue Waschmaschine/Trockner-Kombination inklusive
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Fassade im Kolonialstil
- Hohe Balkendecken (Wohnzimmer)
- Schöne Chukum-Oberflächen im gesamten Haus, die dem Haus eine warme, gemütliche Atmosphäre verleihen
- Akzente aus Pasta-Fliesen
- Wassertank (Tinaco)
- Stadtwasser (unbehandelt)
- Biologische Klärgrube
- Highspeed-Internet über Glasfaserkabel
- Klarer Titel, bereit zur Übertragung

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LAGE IMMOBILIE

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage im Herzen des historischen Zentrums von Mérida in der Calle 43, nur einen kurzen Spaziergang von Santa Ana, dem Paseo de Montejo und der brandneuen Gastronomie-Fußgängerzone mit Méridas besten und exquisitesten Restaurants, entfernt. Über den Paseo de Montejo hinweg führt die Straße auch direkt zu dem ebenfalls brandneuen, fantastischen Gran Parque La Plancha. Dieses begehrte Viertel ist bekannt für seine vielen wunderschön restaurierten Häuser im Kolonialstil. Alle wichtigen Touristenattraktionen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Lage ist ideal für den Betrieb eines Bed & Breakfast, Airbnb oder ähnlicher Unternehmungen. Sie bietet ein herrliches Wohnerlebnis für alle, die in einem lebendige, farbenfrohen und sorgfältig restaurierten Centro-Viertel leben möchten.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santa Ana | 350 m (1,148 ft)
- Paseo de Montejo | 400 m (1,312 ft)
- Remate, neue Gastronomiezone | 750 m (2,461 ft)
- ADO Bus Terminal Alterna Paseo 60 | 850 m (2,789 ft)
- Mérida English Library (MEL) | 900 m (2,953 ft)
- Gran Parque La Plancha | 950 m (3,117 ft)
- Parque de Santa Lucía | 950 m (3,117 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.75 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 8.3 km (5.2 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

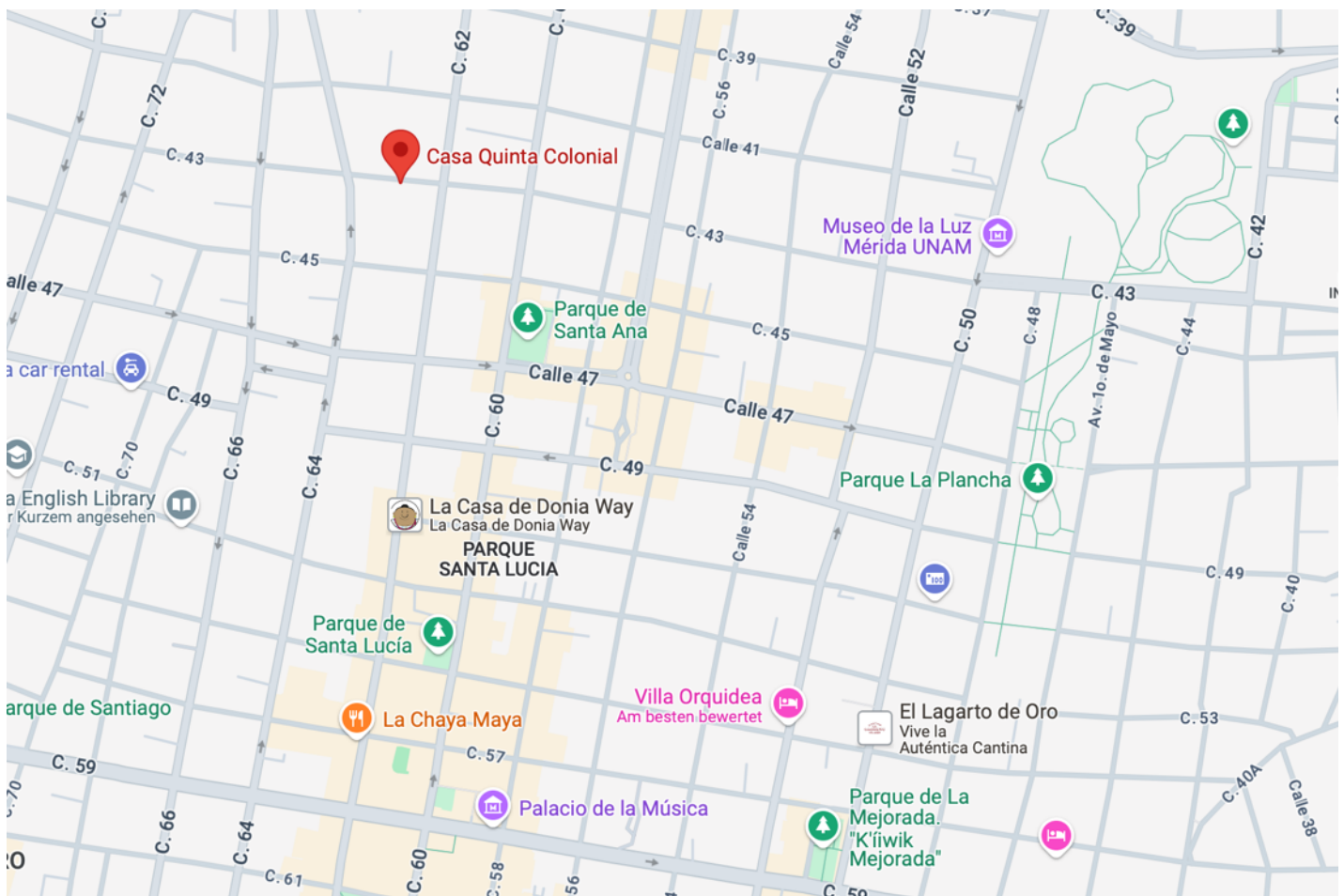
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

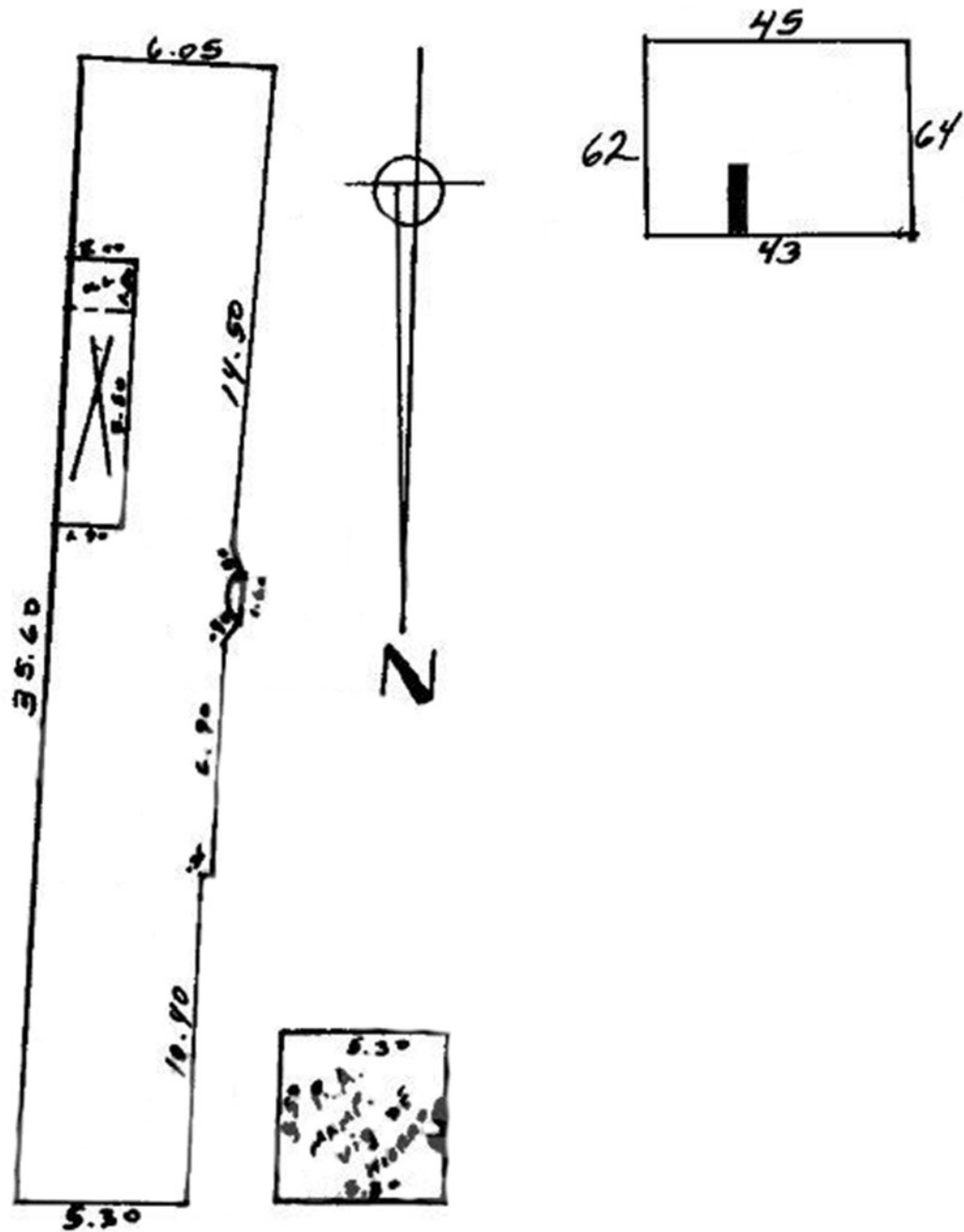


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx