



FICHA INFORMATIVA

“ENDORA 7 Y 8”

Precio: \$3,595,000.00

Apartado: \$20,000

Enganche: 20%

Ubicación: Conjunto residencial Endora, Conkal, Yucatán

Proyecto de 3 casas sin régimen de condominio, en una de las zonas con más alta plusvalía de Mérida. Ubicación privilegiada en área con un gran crecimiento residencial y comercial, cerca de los centros comerciales más modernos, universidades, hospitales y todo tipo de servicios.

M2 de Construcción: 218 m2

Terreno: 12x26.5 m

Casa habitación, consta de:

- 2 recámaras con clóset lineal c/u (no incluye closets)
- 1 recamara con closet-vestidor y balcón (no incluye closets)
- 3 baños completos y 1 medio baño
- Sala – Comedor corrido a doble altura
- Cocina con carpintería incluida
- Barra desayunadora de granito
- Cuarto de servicio y lavadero
- Terraza techada
- Piscina con acabado tipo Chukum
- Living room o sala de tele
- Cochera techada para 2 vehículos con bodega
- Puerta de Vidrio templado en ducha de recámara principal

Terminaciones incluidas en cada casa tipo:

- ✓ Puerta principal entamborada en triplay de caobilla, cerradura de alta seguridad con manija y tope de piso magnético
- ✓ Puertas interiores de tambor de triplay de caobilla con manijas color níquel y tope de piso magnético
- ✓ Cancelería de aluminio de 3” color negro y cristal claro de 6 mm
- ✓ Acabados interiores de muros y plafones con yeso y pintura calidad 3 años color blanco. Muros de detalle acabado pasta tipo Chukum
- ✓ Pisos de mármol Fiorito Puebla de 30xlargos en áreas interiores
- ✓ Piso Porcelánico 60x60 cm en lavadero
- ✓ Pisos porcelánico tipo madera en terraza
- ✓ Lambrines de mármol y piso porcelánico tipo madera en áreas húmedas del baño
- ✓ Zoclos de piso de mármol Fiorito Puebla
- ✓ Instalación preparada para aires acondicionados tipo minisplit
- ✓ Cocina con mesetas de concreto forrada de Granito Negro San Gabriel y porcelanato en alacena
- ✓ Cocina completa con carpintería bajo mesetas, muebles flotados y puertas en alacena a base



de MDF y listón de caobilla

- ✓ Tarja de acero inoxidable doble canasta
- ✓ Barra desayunador de granito
- ✓ W.C en color blanco, descarga normal
- ✓ Lavabos cerámicos de sobreponer con monomando
- ✓ Instalación preparada para lavadora, batea y secadora
- ✓ Preparación para calentador de gas



- ✓ Preparación para tanque de gas estacionario en azotea
- ✓ Preparación para Paneles Solares
- ✓ Preparación para Presurizador en Azotea
- ✓ Tinaco en azotea con electronivel
- ✓ Luminarias LED de empotrar en techos
- ✓ Arbotante y Estacas LED decorativas
- ✓ Luminarias LED de cortesía en escaleras
- ✓ Ductería para instalaciones de TV e Internet hasta azotea

Terminaciones incluidas del conjunto:

- ✓ Muro- barda perimetral
- ✓ Muro decorativo con piedra acabado tipo natural en cochera, en acceso y en terraza
- ✓ Pozo de agua con bomba sumergible para abastecimiento de agua a cisterna
- ✓ Cisterna con bomba sumergible para abastecimiento de agua a tinaco en azotea
- ✓ Juego de pozos de abastecimiento y desagüe para piscina, incluye bomba sumergible
- ✓ Biodigestor
- ✓ Escaleras forradas con piso tipo mármol
- ✓ Barandal de herrería en doble altura con anticorrosivo y pintura esmalte
- ✓ Piscina con acabado tipo chukum

Terminaciones NO incluidas por Casa:

- ✗ Horno, microondas
- ✗ Contrato de CFE
- ✗ Router para wifi en áreas privativas
- ✗ Ventilador en recámaras y sala comedor
- ✗ Muebles y artículos de decoración exhibidos en Renders
- ✗ Hidroneumático o presurizador individual
- ✗ Centro de lavado
- ✗ Aires acondicionados
- ✗ Cortinas o persianas
- ✗ Canceles de baño en Recámaras 1 y 2
- ✗ Closets de carpintería
- ✗ Calentador
- ✗ Tanque de Gas
- ✗ Refrigerador
- ✗ Mosquiteros

* Esta ficha técnica es de carácter publicitario, por lo cual pueden presentar, en cualquier momento, variaciones por parte del desarrollador.

* Para todas las ventas las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades



privadas que serán entregados del proyecto estarán señaladas en el contrato de venta, pero pueden tener variaciones siempre manteniendo la calidad del proyecto y del diseño.

* La constructora no realizará cambios ni ajustes en el proyecto. Si se requieren serán a cuenta del cliente y después de la entrega física del inmueble.

*La constructora trabaja con planos arquitectónicos suministrados por el despacho arquitectónico, por lo cual, pueden existir pequeñas variaciones respecto a los planos autorizados por Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida.

* El desarrollador está comprometido con el cumplimiento exclusivo de lo que se menciona en esta Ficha Técnica.

* Las imágenes de renders, plano o anuncios de publicidad pueden contener información incorrecta, por falta de actualizaciones o errores.