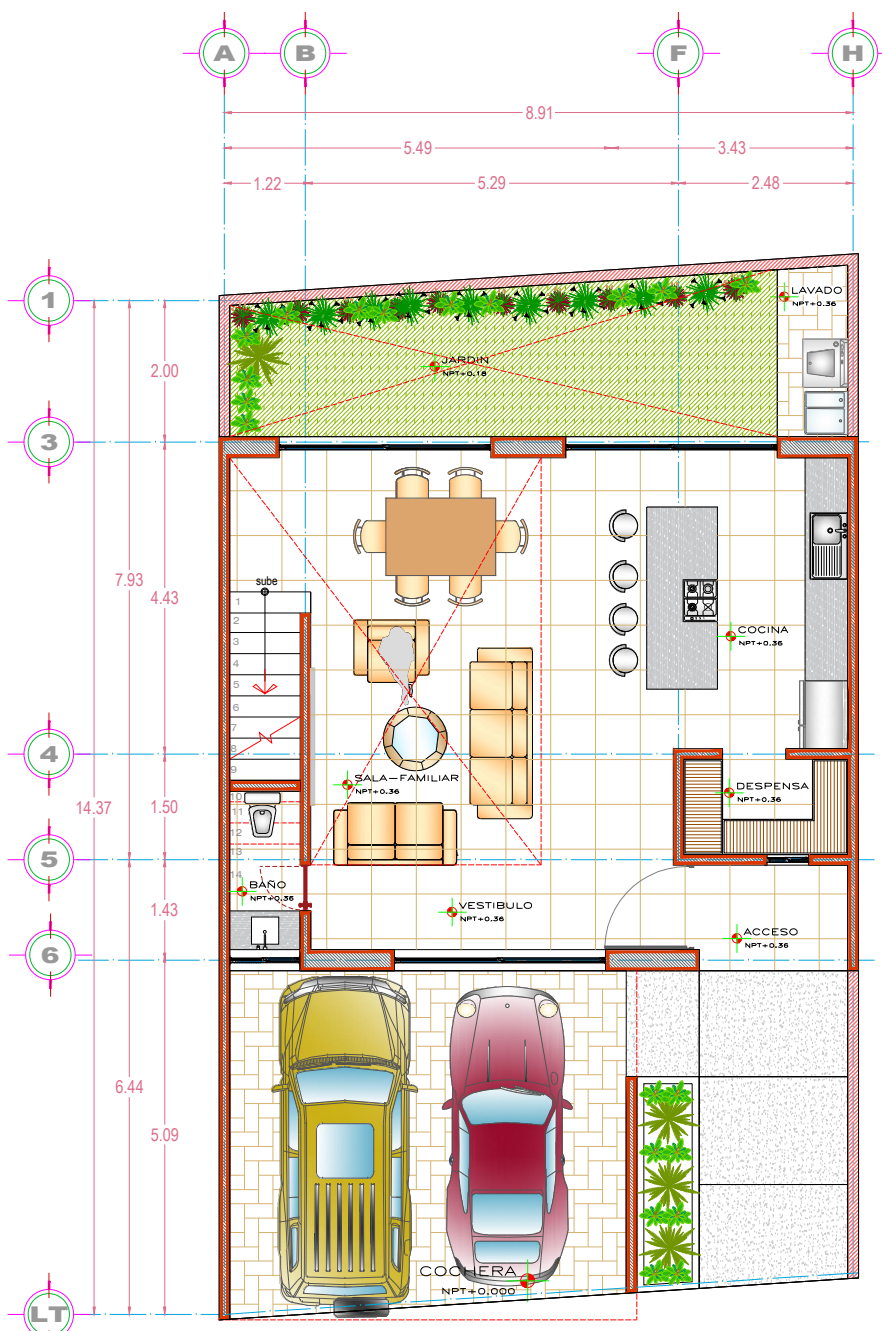
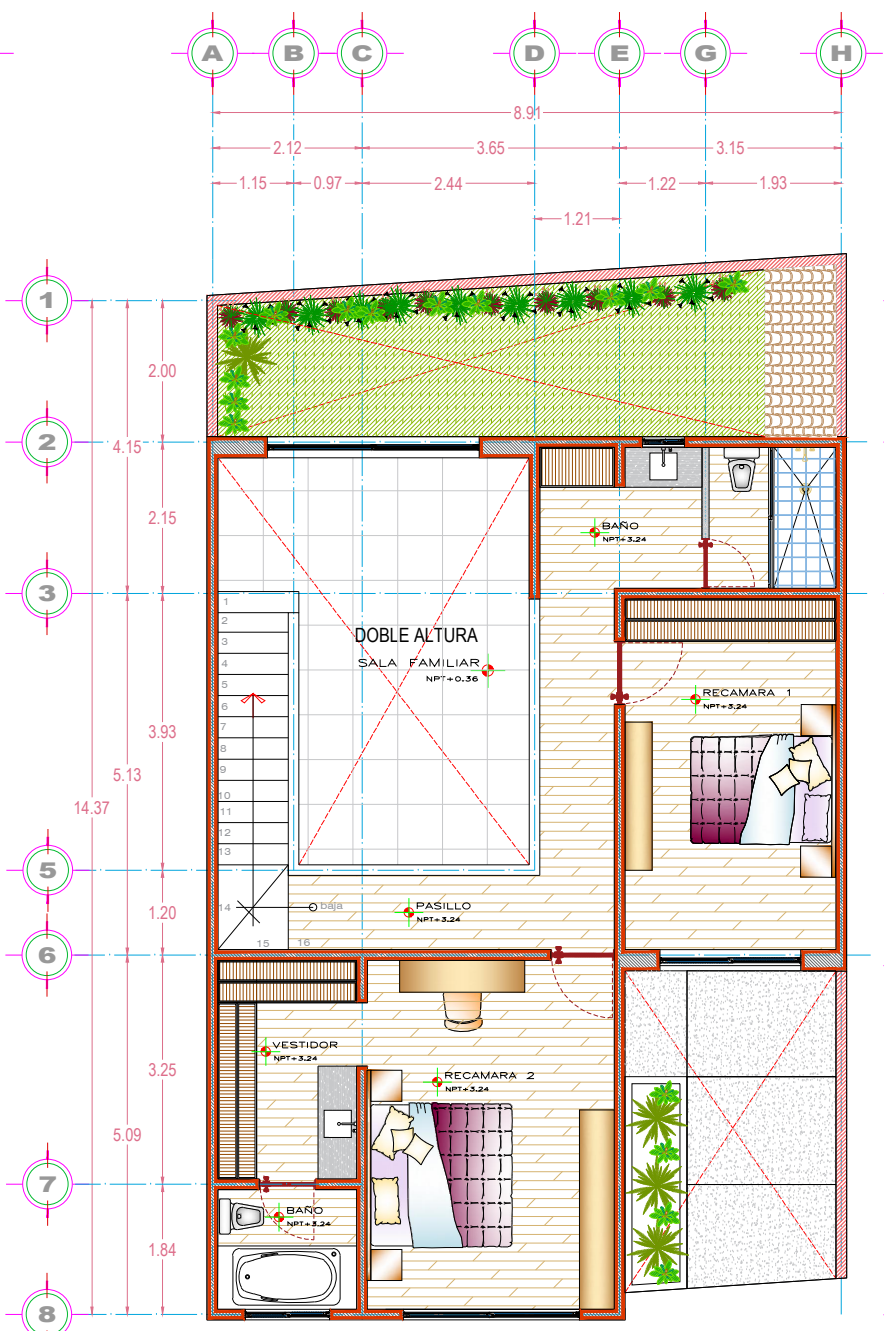
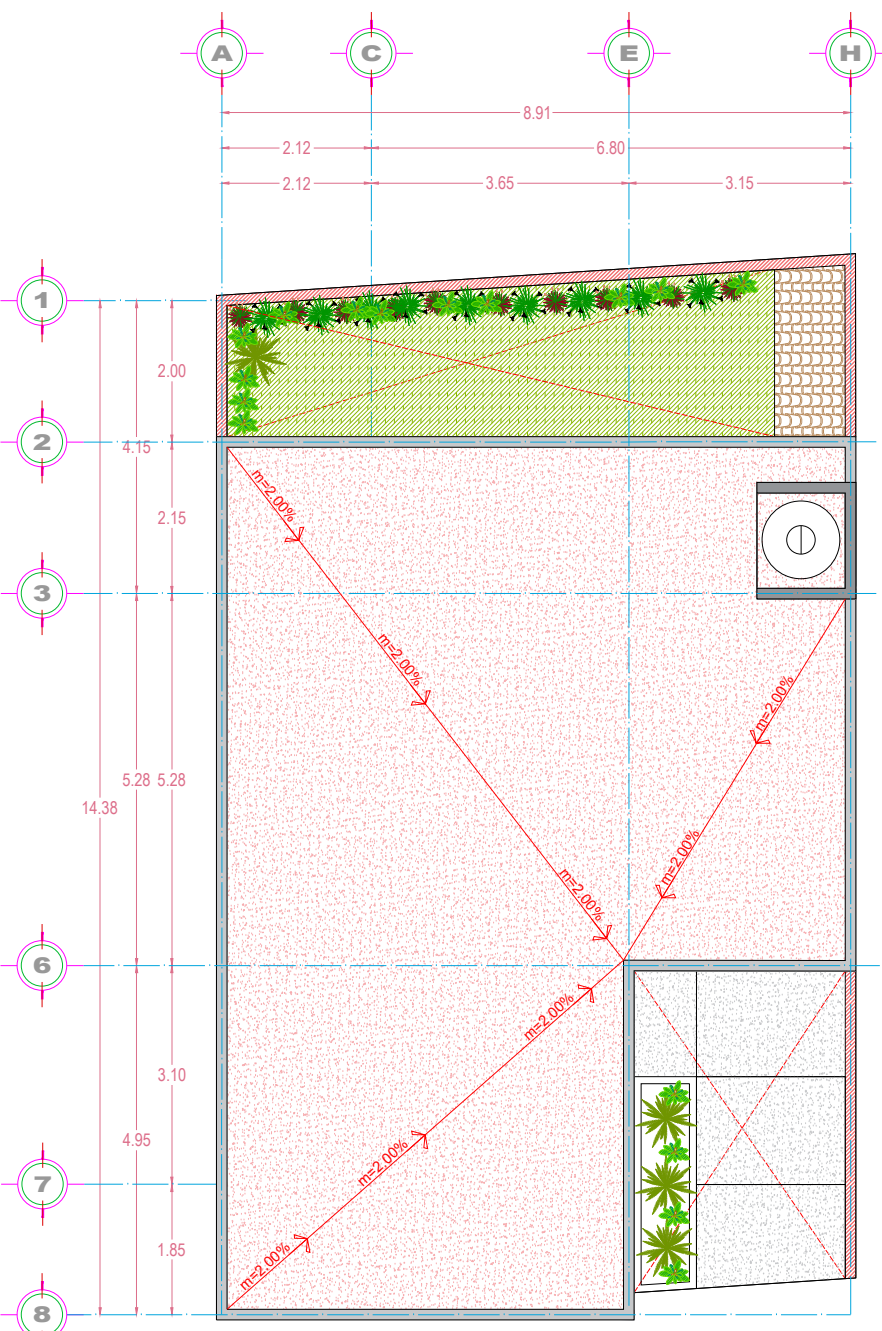




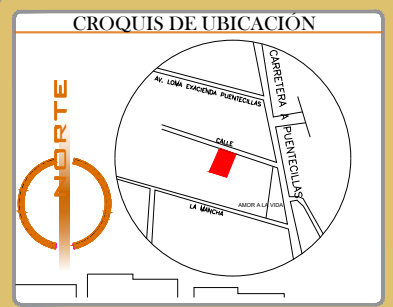
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESC. 1:100 CONSTRUCCION=68.60 M2 ACOTACION EN METROS



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC. 1:100 CONSTRUCCION=70.20 M2 ACOTACION EN METROS



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC. 1:100 CONSTRUCCION=109.27 M2 ACOTACION EN METROS



SIMBOLOGIA DEL PLANO

DATOS GENERALES

LAS COTAS PUEDEN ESTAR A EJE, CENTROS O PAÑOS.

LOS CAMBIOS EN EL PROYECTO PUEDEN HACERSE SIEMPRE Y CUANDO ESTEN JUSTIFICADOS Y EL PROPIETARIO LO AUTORIZA. ESTOS TIENEN QUE ESTAR DENTRO DE LA NORMATIVIDAD QUE EL MUNICIPIO INDIQUE PARA ESA AREA DE LA CIUDAD.

TODO LOS NIVELES ESTAN EN METROS.

TOLERANCIAS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

- 1) LOS MUROS DEBEN PROTEGERSE ADECUADAMENTE DE LA HUMEDAD Y SANIDAD EXISTENTE.
- 2) NO DEBEN EXISTIR DESPLOMES MAYORES DE 1/300 DE LA ALTURA DEL MURO, NI DESNIVELES MAYORES A 2 MM. POR METRO LINEAL.
- 3) NO DEBE DE EXISTIR UNA VARIACION MAYOR DE 3 CMS. DEL TRAZO FISICO A LAS MEDIDAS DEL PLANO.
- 4) ANTES DE PROCEDER A HECHAR LOS FIRMES, DEBEN ESTAR HECHAS LAS MUESTRAS QUE DEFINEN LAS PENDIENTES Y LOS ESPESORES.
- 5) DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBE DE PROBARSE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ACABADO.
- 6) TODAS LAS INSTALACIONES DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE OCULTAS (EXCEPTUANDO LAS QUE ESTAN EN LA AZOTEA), PERFECTAMENTE LOCALIZADAS Y DEBIDAMENTE PROTEGIDAS.

ESPECIFICACIONES

AREA A CONSTRUIR-PROYECTO

SUPERFICIE PLANTA BAJA = 68.60 M2
SUPERFICIE PLANTA BAJA = 70.20 M2
SUPERFICIE A CONSTRUIR = 128.80 M2

AREA TERRAZAS Y JARDINES

SUPERFICIE TERRAZAS Y JARDINES=34.80 M2
TOTAL TERRAZAS Y JARDINES =34.80 M2

IDENTIFICACION GEOGRAFICA

ESTADO: Guanajuato Clave sis:
MUNICIPIO: Guanajuato Clave sis:

UBICACION GEOGRAFICA:
LONGITUD: 101° 16' 764" O LATITUD: 21° 0.353" N
ALTITUD: 2,075 MTS

Perito Especializado en Construcción

R.T. CONSTRUCCIONES SA DE CV
ARQ. PEDRO AYALA SERRATO
D.R.C. NO. CR-041
BOULEVARD GTO NO. 11 INTERIOR "A"
COLONIA POZUELOS C.P. 36080
TEL: 01472-7311097 email: rto2011@hotmail.com

PROYECTO ARQUITECTONICO

"Residencial la Joyita"

UBICACIÓN: LOTE NO. 15 Y 16 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA JOYITA EX-HACIENDA DE PUENTEILLAS, GUANAJUATO, GTO.

PLANO: PLANTAS ARQUITECTONICAS
ANTEPROYECTO PROPUESTA N.º 6

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: J. JESUS VALADEZ SAINZ
PROYECTO: Arq. Armando Garcia Robledo
FECHA: JULIO DEL AÑO 2024
DIBUJADO: ARQ. ARMANDO GARCIA ROBLEDOS

ESCALA: Indicada
COTAS: metros

PLANO NO. 6