

MAGNOLIAS

R E S I D E N C I A L

# Desarrollo

## **Magnolias Residencial**

**Magnolias Residencial** es un conjunto de exclusivos departamentos distribuidos en dos torres de seis niveles. El complejo está diseñado para ofrecer espacio, comodidad y acabados de alta calidad. Está ubicado en una zona estratégica de Tijuana, Baja California, con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.



Desarrollador

Aramoun  
Peninsular

Con **Grupo RIOH** tiene la seguridad de invertir su capital en un negocio impulsado por la excelencia.

Nos destaca la integridad de nuestro capital humano y la vanguardia tecnológica que integramos a cada etapa de los proyectos.

# Departamento Pent House de **163.4m<sup>2</sup>**

## Áreas

- 3 recámaras
- 2.5 baños
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Antecomedor
- Cocina con Isla
- Área de Lavado

## Diferenciadores

- 4 Balcones
- Acabados de lujo
- 2 Lugares de Estacionamiento
- Techados
- Elevador
- Área de Uso Común

## Construcción

- Construcción 2020
- Estilo Contemporáneo
- Residencial Privado
- Seguridad 24h
- Acceso Pavimentado
- A pie de calle

**Plusvalía**  
de más  
**del 15%**  
en el momento  
de su inversión

**\$1,640**USD  
(Dólares)  
por m<sup>2</sup>

**\*Ofrecemos el mejor costo por metro cuadrado de Tijuana.**

# COMPARATIVO

Departamento residencial exclusivo.  
Acabados de lujo.

## COMPETENCIA

- Construcción: 160m<sup>2</sup>
- Recámaras: 2
- Medios baños: 1
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Avenida: Agua Caliente

**VENTA: \$387,500 USD**

## MAGNOLIAS

- Construcción: 163.4m<sup>2</sup>
- Recámaras: 3
- Medios baños: 1
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Avenida: Vía Rápida Ote

**VENTA: \$267, 976 USD**

\*Distancia entre desarrollos: 2.5Km

# Ubicación

El complejo está ubicado en una zona estratégica de Tijuana, Baja California, con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.

Los siguientes establecimientos se encuentran a **menos de 5 km** del desarrollo:

## Bienestar

- Hospital General
- Oficinas de Gobierno
- Unidad Deportiva
- Costco, Home Depot
- Cruz Roja, CRIT
- Instituto Cumbres
- Consulado Americano

## Transporte

- Frontera Olay/San Ysidro
- Aeropuerto
- Central Camionera
- Cruce 5/10
- Transportes SIT

## Entretenimiento

- Parque Morelos
- Macroplaza
- Plaza Río
- Plaza Península
- Estadio Cholos
- Casinos
- Club Campestre

## Industrial

- Parque Industrial Otay
- Parque Industrial Pacífico
- Parque Industrial Tijuana

☰ Magnolias Residencial, Guadalupe



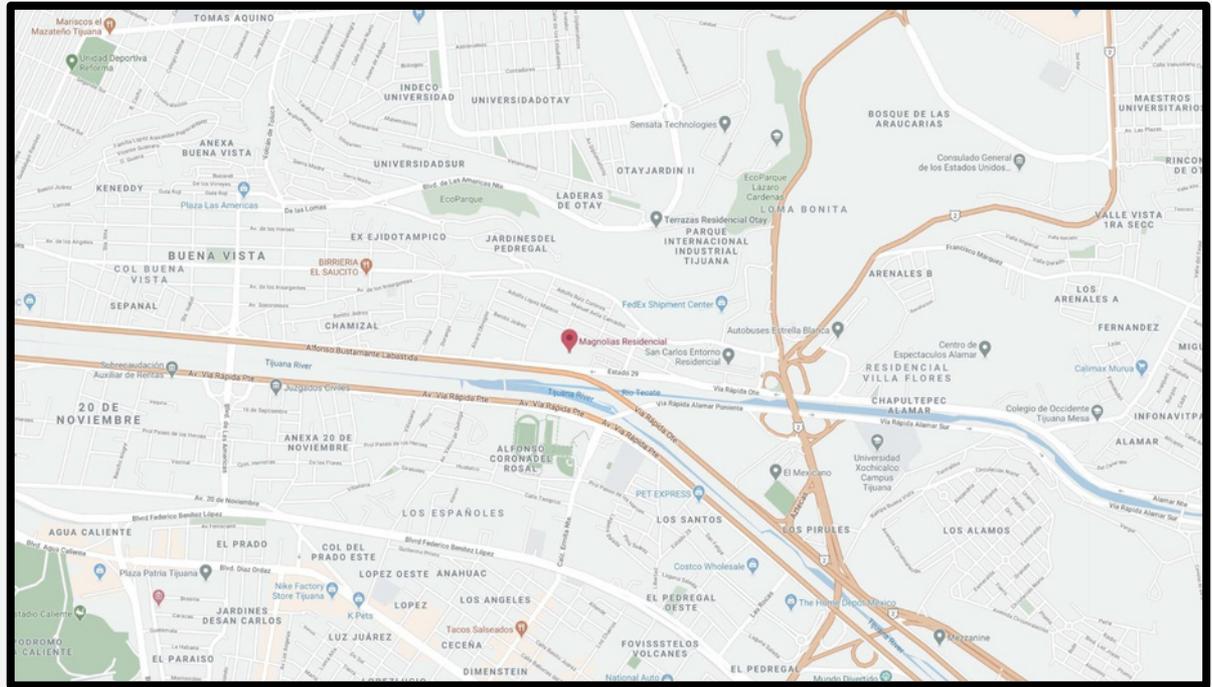
### Magnolias Residencial

4.5 ★★★★★ (4)  
Lodging

Guadalupe Victoria, 22426 Tijuana, Baja California

magnoliasresidencial.mx

G28H+M5 Tijuana, Baja California













"No es solo una casa, es tu sueño"



 664 594 9017

**Cotiza aquí**



**Acercate a los expertos**