



MAGNOLIAS

R E S I D E N C I A L

Desarrollo

Magnolias Residencial

Magnolias Residencial es un conjunto de exclusivos departamentos distribuidos en dos torres de seis niveles. El complejo está diseñado para ofrecer espacio, comodidad y acabados de alta calidad. Está ubicado en una zona estratégica de Tijuana, Baja California, con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.



Desarrollador

Aramoun
Peninsular

Con **Grupo RIOH** tiene la seguridad de invertir su capital en un negocio impulsado por la excelencia.

Nos destaca la integridad de nuestro capital humano y la vanguardia tecnológica que integramos a cada etapa de los proyectos.

Departamento Pent House de **163.4m²**

Áreas

- 3 recámaras
- 2.5 baños
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Antecomedor
- Cocina con Isla
- Área de Lavado

Diferenciadores

- 4 Balcones
- Acabados de lujo
- 2 Lugares de Estacionamiento
- Techados
- Elevador
- Área de Uso Común

Construcción

- Construcción 2020
- Estilo Contemporáneo
- Residencial Privado
- Seguridad 24h
- Acceso Pavimentado
- A pie de calle

Plusvalía
de más
del 15%
en el momento
de su inversión

\$1,640USD
(Dólares)
por m²

***Ofrecemos el mejor costo por metro cuadrado de Tijuana.**

COMPARATIVO

Departamento residencial exclusivo.
Acabados de lujo.

COMPETENCIA

- Construcción: 160m²
- Recámaras: 2
- Medios baños: 1
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Avenida: Agua Caliente

VENTA: \$387,500 USD

MAGNOLIAS

- Construcción: 163.4m²
- Recámaras: 3
- Medios baños: 1
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Avenida: Vía Rápida Ote

VENTA: \$267, 976 USD

*Distancia entre desarrollos: 2.5Km

Ubicación

El complejo está ubicado en una zona estratégica de Tijuana, Baja California, con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.

Los siguientes establecimientos se encuentran a **menos de 5 km** del desarrollo:

Bienestar

- Hospital General
- Oficinas de Gobierno
- Unidad Deportiva
- Costco, Home Depot
- Cruz Roja, CRIT
- Instituto Cumbres
- Consulado Americano

Transporte

- Frontera Otay/San Ysidro
- Aeropuerto
- Central Camionera
- Cruce 5/10
- Transportes SIT

Entretenimiento

- Parque Morelos
- Macroplaza
- Plaza Río
- Plaza Península
- Estadio Cholos
- Casinos
- Club Campestre

Industrial

- Parque Industrial Otay
- Parque Industrial Pacífico
- Parque Industrial Tijuana

☰ Magnolias Residencial, Guadalupe



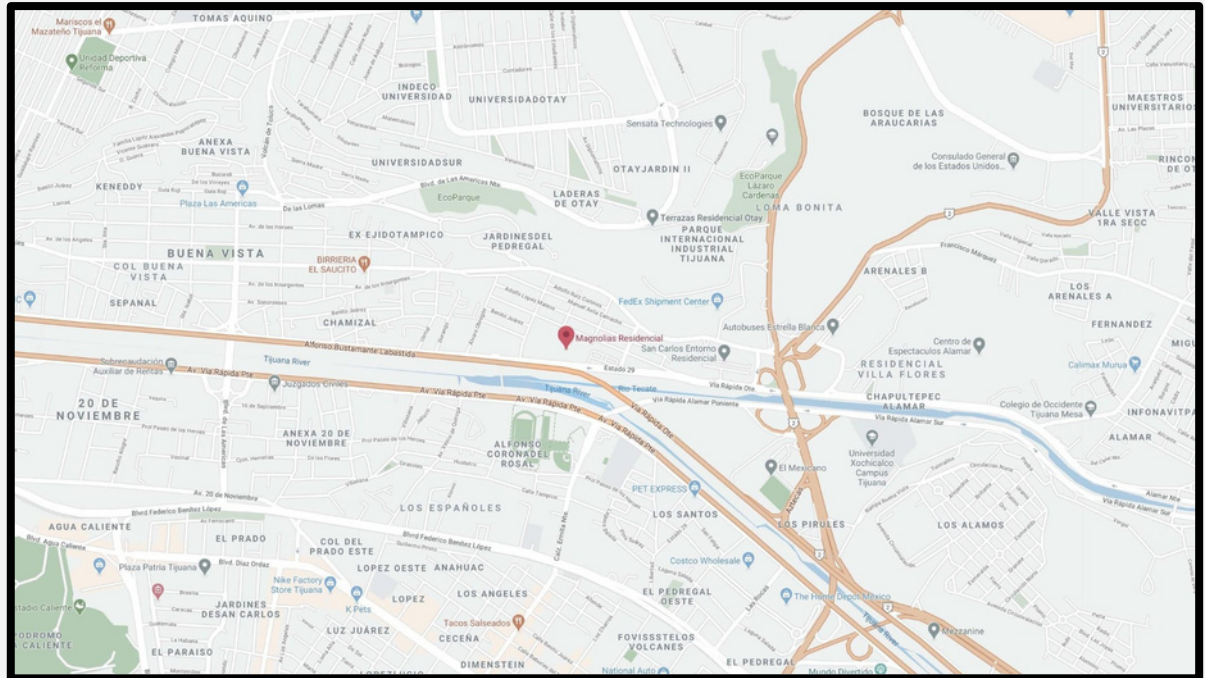
Magnolias Residencial

4.5 ★★★★★ (4)
Lodging

Guadalupe Victoria, 22426 Tijuana, Baja California

magnoliasresidencial.mx

G28H+M5 Tijuana, Baja California













"No es solo una casa, es tu sueño"



 664 594 9017

Cotiza aquí



Acercate a los expertos