

RISCO



TORRES DEPARTAMENTALES



EN

EL CIELO

Parque Residencial



En el corazón de El Cielo Parque Residencial a faldas del cerro que desciende del Parque Natural Piedras Blancas, se ubicara este nuevo y primer desarrollo vertical de **dos torres**.

RISCO ofrecerá vistas únicas hacia el sur del puerto de Mazatlán, contemplando el pacífico Mexicano y la Sierra Madre Occidental.

Risco pertenece a un estilo de vida lleno de tranquilidad en la mejor comunidad planeada de Mazatlán y para preservarlo queda prohibida la renta vacacional para mantener un entorno e infraestructura inigualables, conformada por diversos **parques, áreas verdes, amplios andadores arbolados, ciclovías y miradores.**





Espacios que permiten a sus residentes la experiencia de vivir rodeados de **naturaleza** y privilegiados por **majestuosas vistas** a la sierra Madre Occidental y al Océano Pacífico.

Club Cardones:

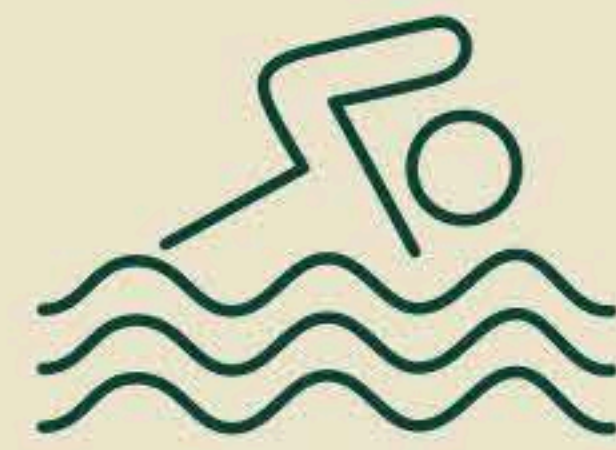
Al ser propietario en **Risco** usted y su familia serán **miembros de Club Cardones**, un club social y deportivo de gran prestigio



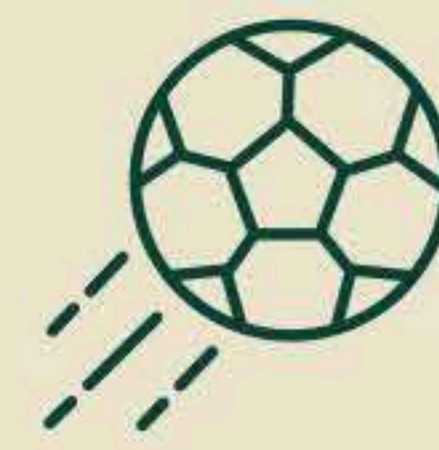
Club Cardones tiene tres años operando, y en él puedes encontrar diferentes actividades para todos los miembros de la familia:



Academia de tenis para niños y adultos



Escuela de Natación



Academia de Futbol



Academia de Basquetbol



Academia de Padel para niños y adultos



Academia de TaeKwondo



Clases de Yoga



Clases de Taichi



Clases de Barret



Clases de Aquarobics



Gimnasio, con área de cardio, funcional, pesas libres y nutriólogo

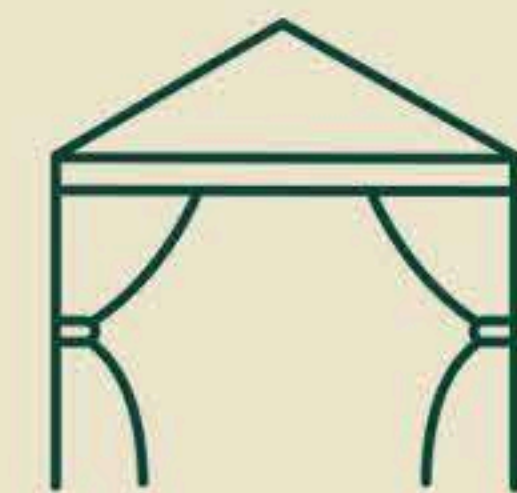


Clases de pintura

Además, Club Cardones cuenta con extraordinarios espacios familiares:



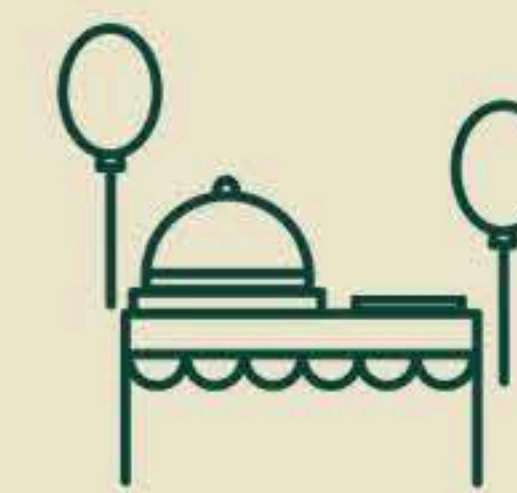
Restaurante/Cafetería Bon Bakery Garden



Salón para 90 personas y Jardín de eventos para 350 personas



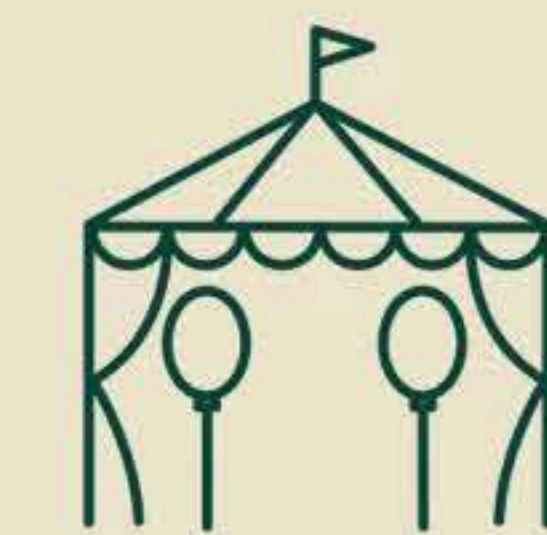
Bar/ Salón de juegos



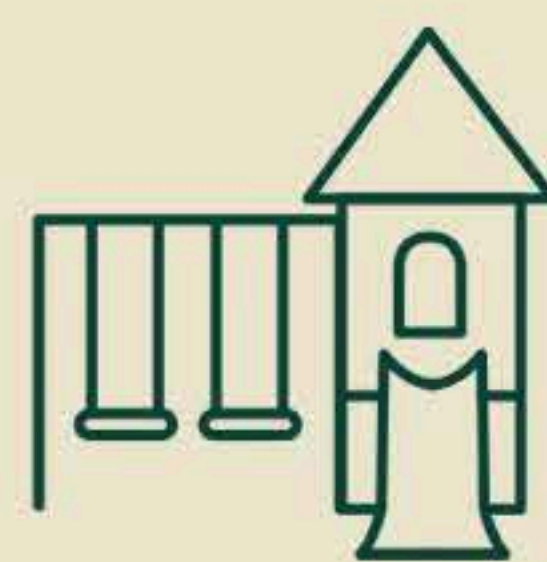
Salón multiusos para reuniones y/o presentaciones de trabajo, o comidas privadas para 30 a 40 personas.



Roof Top con asadores y vista panorámica al mar; para 80 personas.



Jardín para eventos infantiles



Área de juegos infantiles



Enfermería



Club Cardones
6 Canchas de Tennis



Club Cardones
5 Canchas de Padel



Club Cardones
Alberca Semiolímpica



Club Cardones
2 Canchas de Fútbol Soccer 5 y 7



Club Cardones
Cancha de Basquet

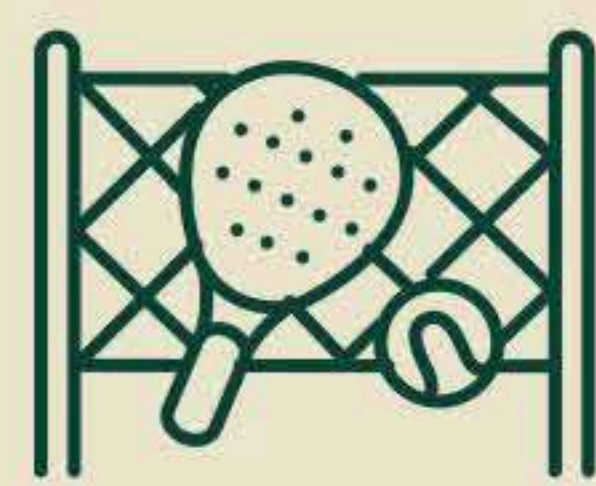


Club Cardones
Parque piedras blancas

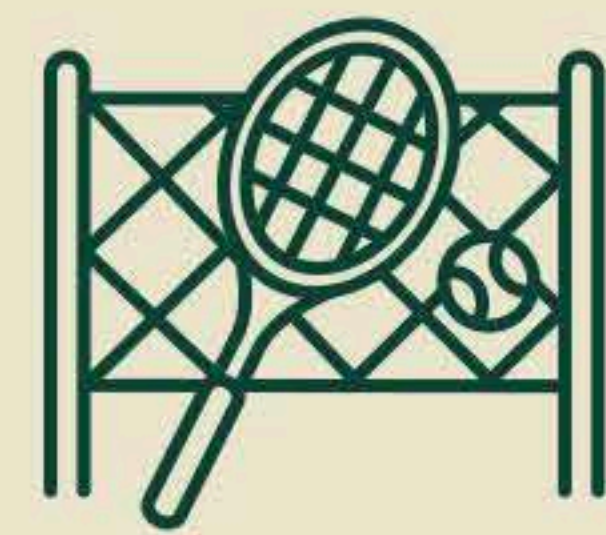


Club Cardones
Bon Bakery Garden

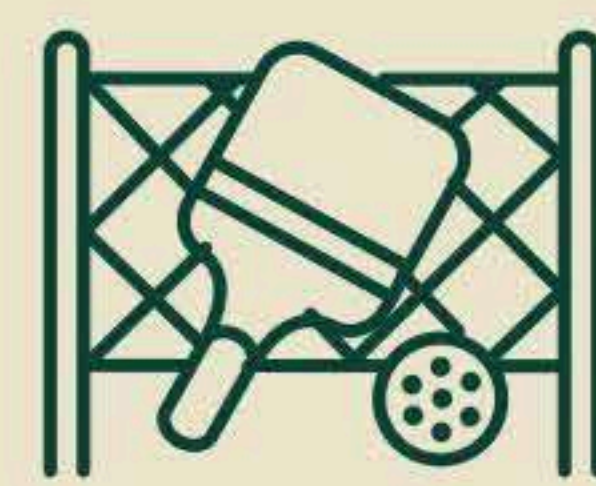
Próximamente en Club Cardones podrás encontrar:



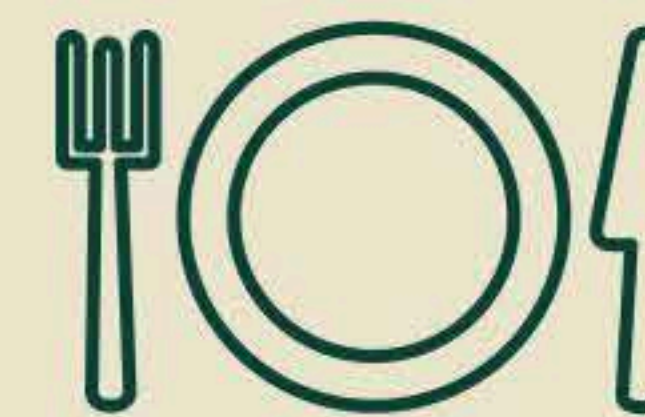
Cuatro canchas de Padel



Una cancha de Tennis



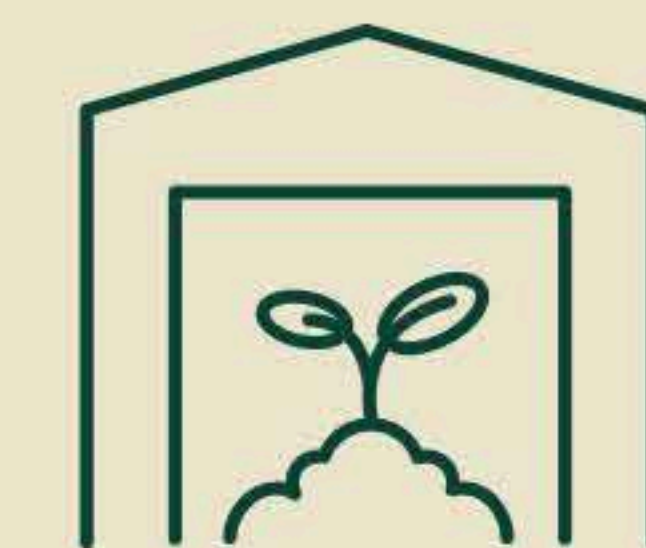
Cuatro canchas
de Pickelball



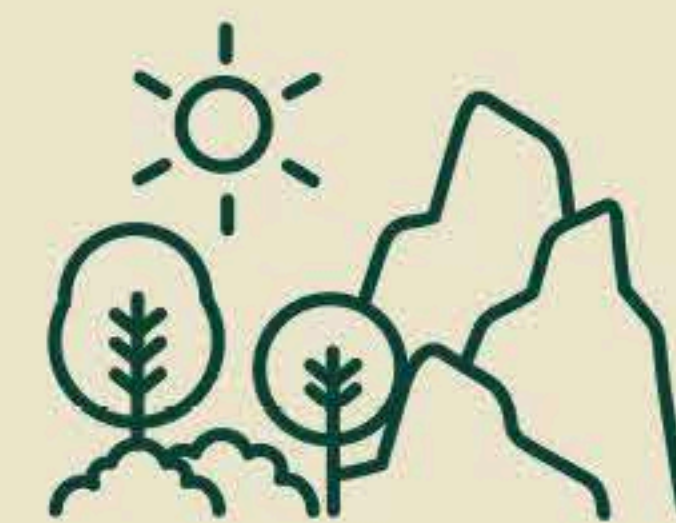
Restaurante



Snack/Bar



Huerto Organico



Parque natural Piedras Blancas

con una extensión de tres hectáreas, con una altura máxima de 75 metros sobre el nivel del mar, que cuenta con senderos naturales para jogging y caminatas.



RISC 

2 torres de 8 niveles y un total de **32 departamentos**, cada uno de ellos de **142 m²**
de superficie de construcción.

Cada espacio fue diseñado cuidadosamente; **áreas sociales** orientadas hacia vistas panorámicas del Océano pacífico, **habitaciones con vistas hacia el Parque Natural**, las edificaciones rodeadas de densos jardines, ayudarán a la privacidad, controlar la temperatura y mantener siempre el **contacto con la naturaleza.**

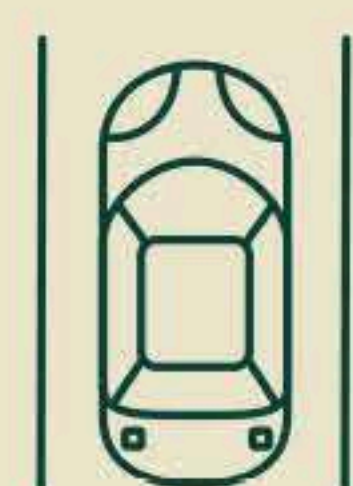








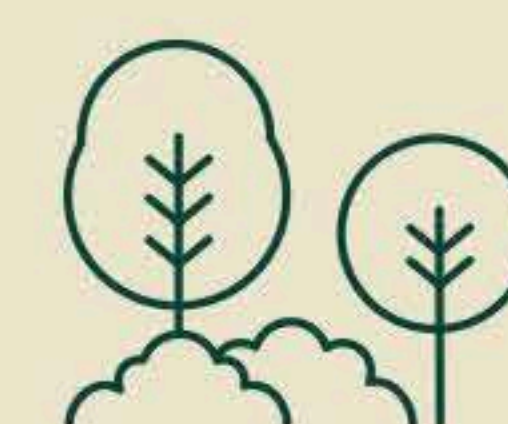
Vialidad privada con acceso a estacionamiento exclusivo



1 cajón de estacionamiento por unidad habitacional.



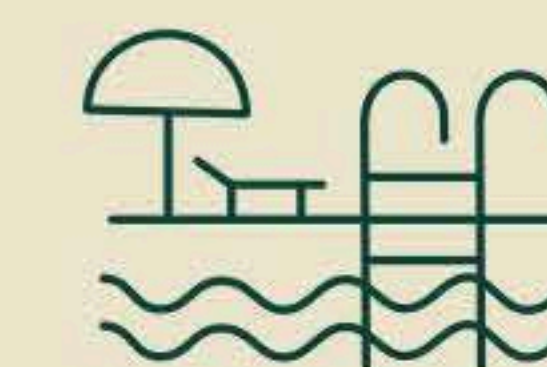
Bodega de 4.20 m², (1.62 m² frente x 2.62 m² fondo x 2.80 m² altura.) para cada unidad habitacional.



1350 metros cuadrados de áreas verdes.



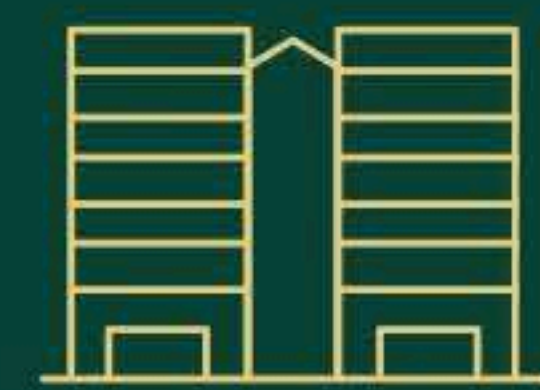
Oficina administrativa.



Área recreativa con alberca, chapoteadero, terraza y módulo de baños.

32 UNIDADES

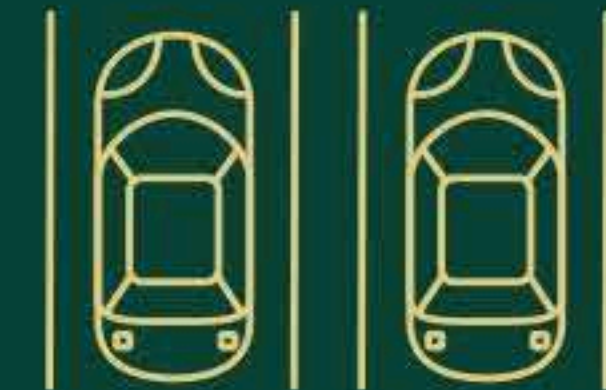
142 m² de construcción
Áreas verdes 1350 m²



2 Torres



8 niveles
por torre



56 cajones de
estacionamiento



16 unidades de
2 recámaras



16 unidades de
3 recámaras



32 bodegas
privadas

01 Ingreso Controlado

02 Caseta de seguridad

03 Cuarto para basura

04 Oficina Administrativa

05 Carril Vehicular

06 Cajón de estacionamiento

07 Basureros

08 Andador

09 Alberca

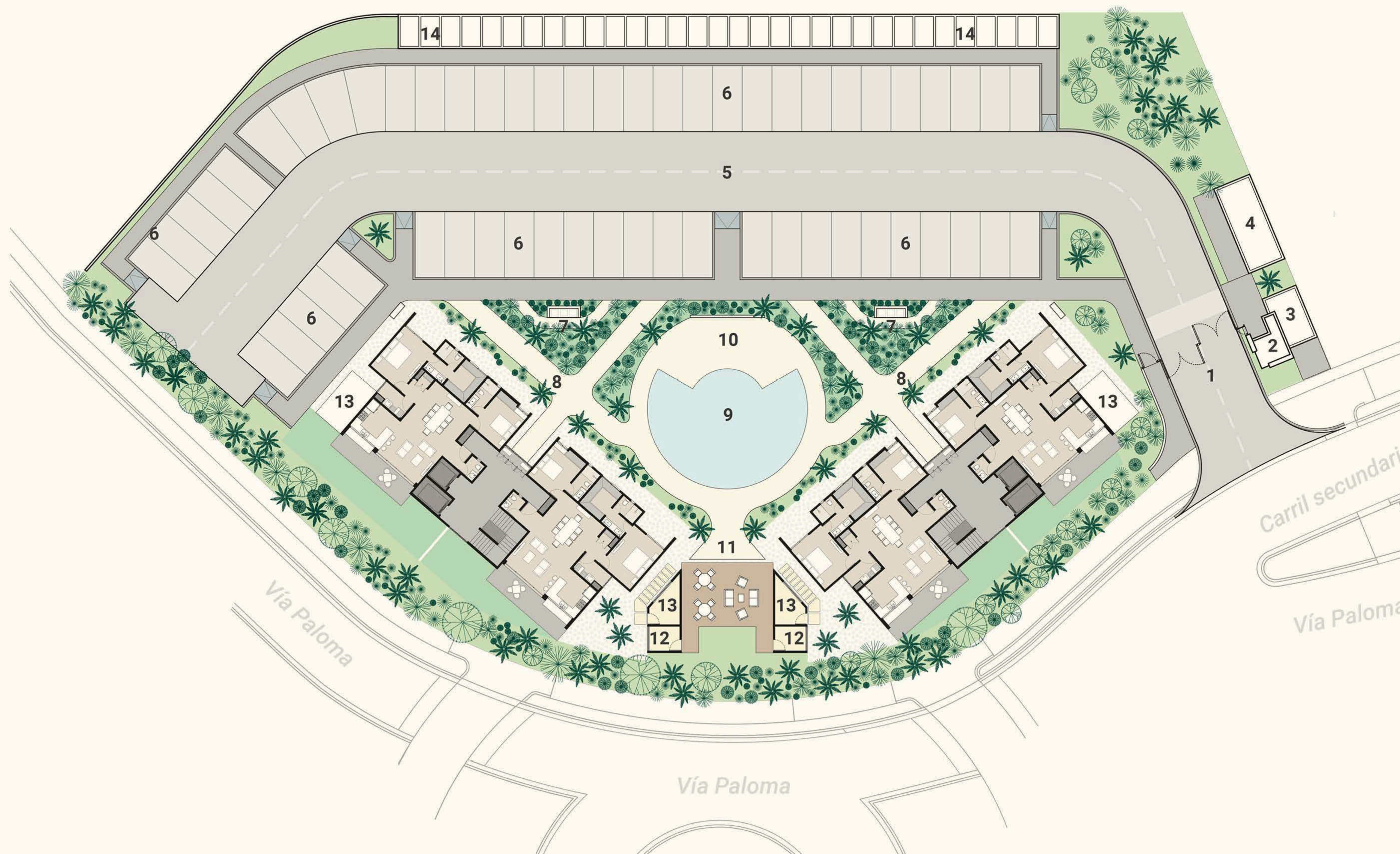
10 Área de camastro

11 Terraza común

12 Sanitarios

13 Cuarto de Máquinas

14 Bodegas



Nivel 1

UNIDADES 2 RECAMARAS

142 m²

51.4 m² de jardín / 34 m² de jardín



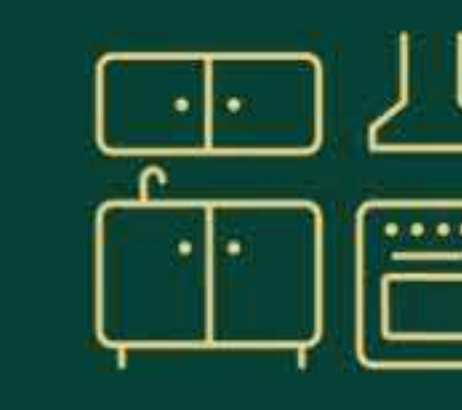
Recibidor



Sala - Comedor



Terraza 8x2 m



Cocina integral



Cuarto de lavado



2 recámaras



2 baños y medio

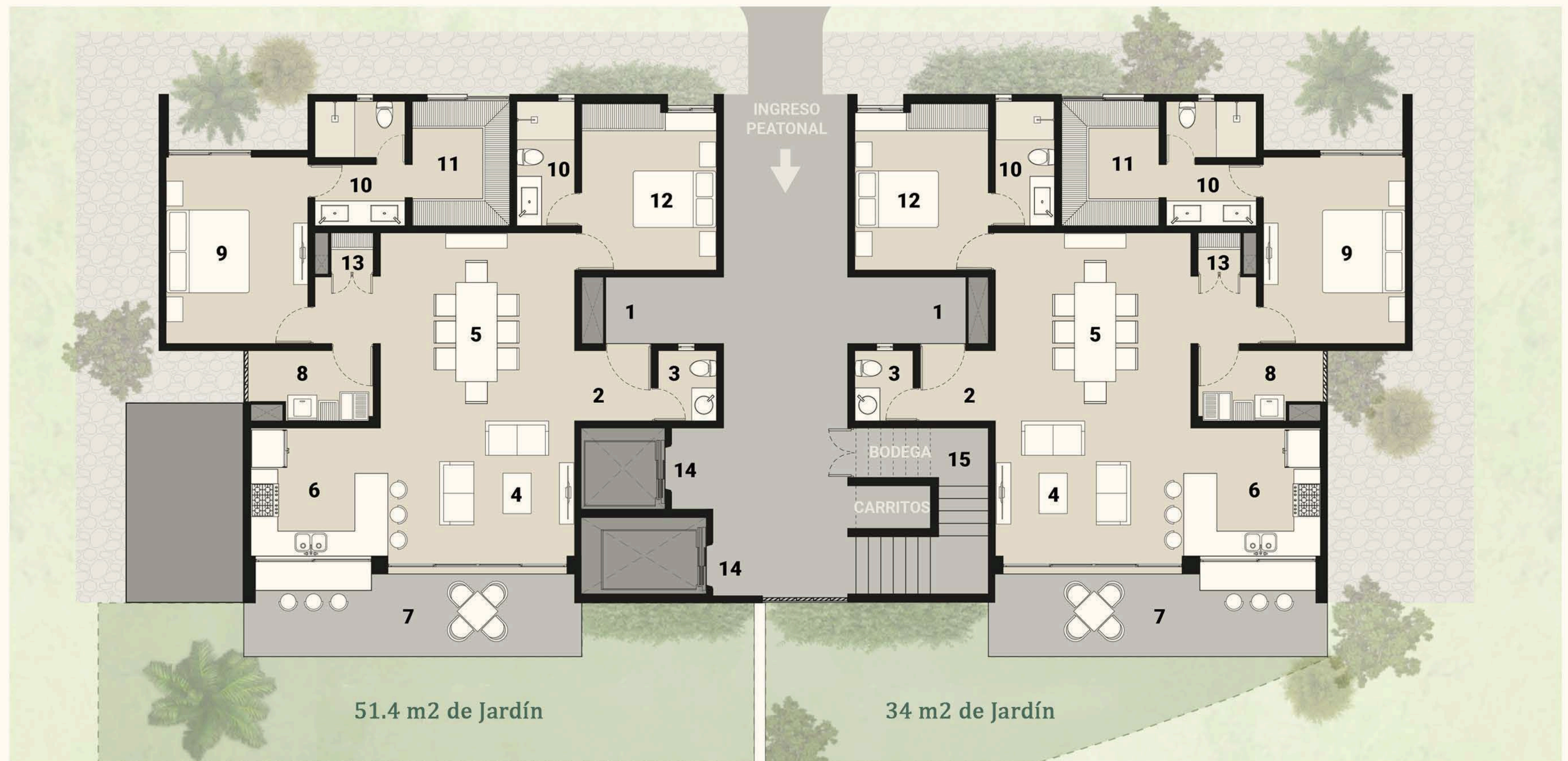
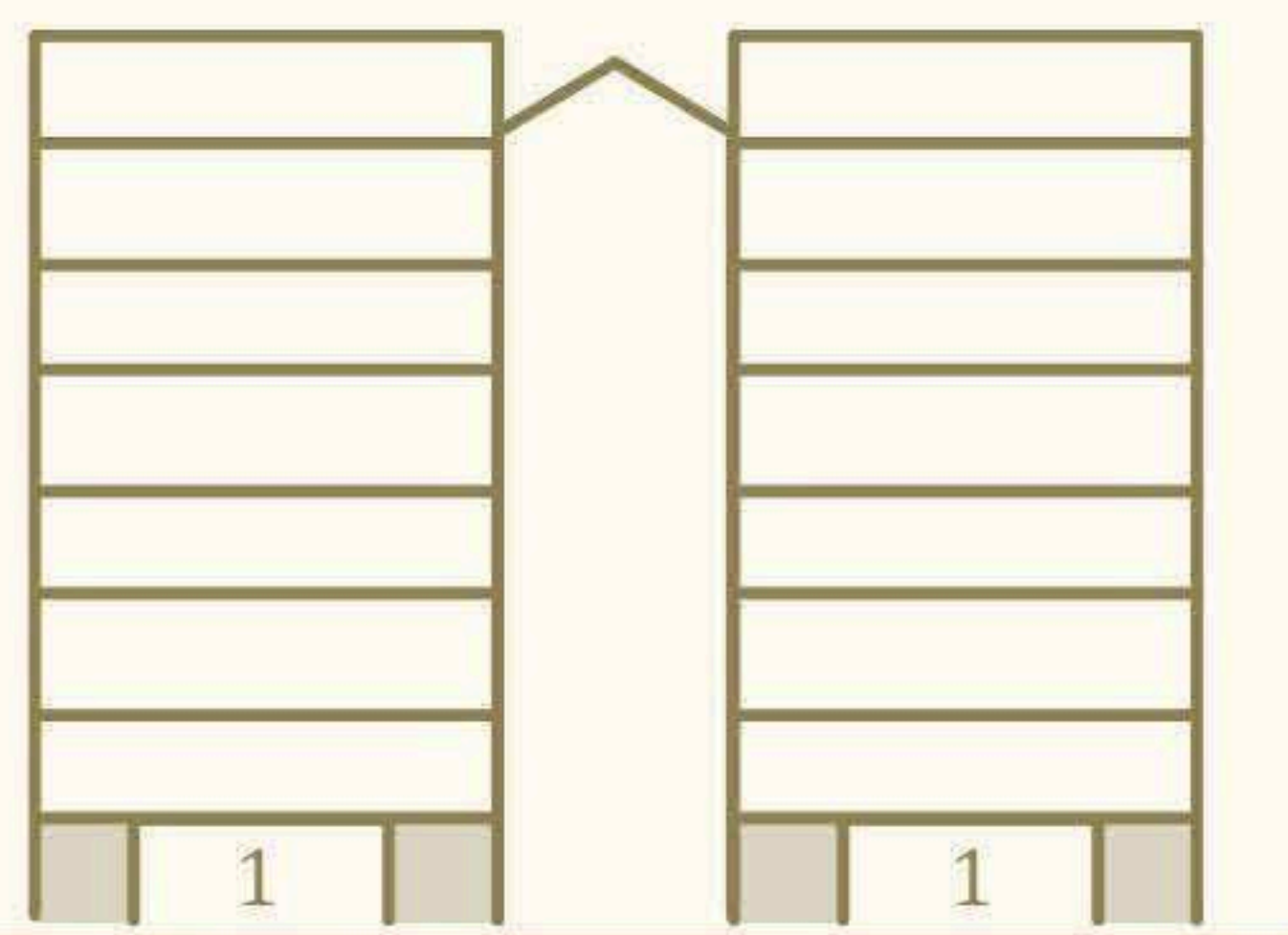


Recamara principal con
vestidor y baño completo



51.4 m² Jardín
/ 34 m² Jardín

- 01 Ingreso
- 02 Vestíbulo
- 03 Medio baño
- 04 Sala
- 05 Comedor
- 06 Cocina
- 07 Terraza Techada
- 08 Cuarto de lavado
- 09 Recámara Principal
- 10 Baño Completo
- 11 Vestidor
- 12 Recámara Secundaria
- 13 Closet de blancos
- 14 Elevador
- 15 Escaleras



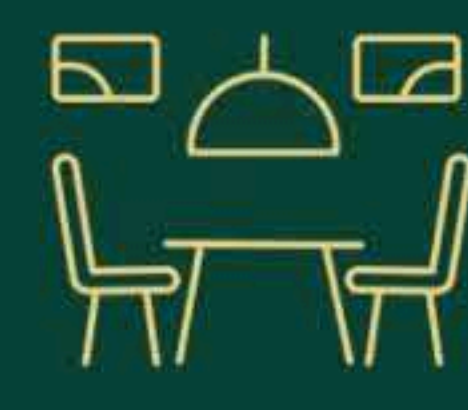
Niveles 2, 4 Y 6

UNIDADES 2 RECAMARAS

142 m²



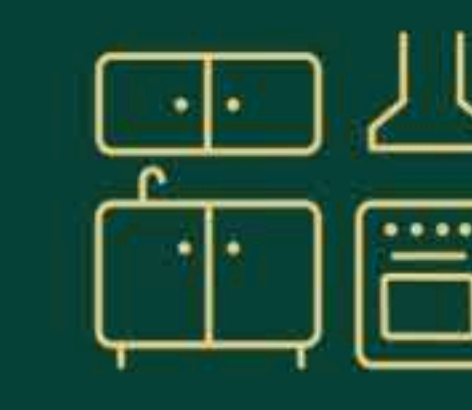
Recibidor



Sala - Comedor



Terraza 8x2 m



Cocina integral



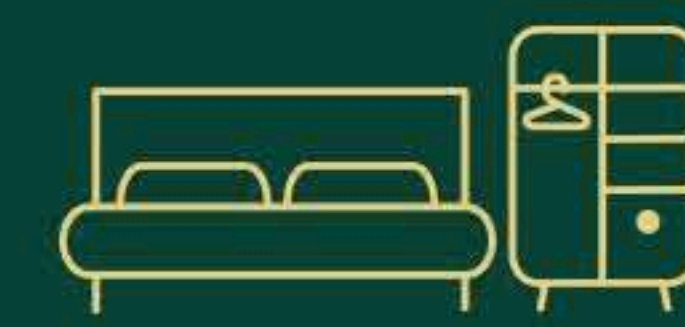
Cuarto de lavado



2 recámaras

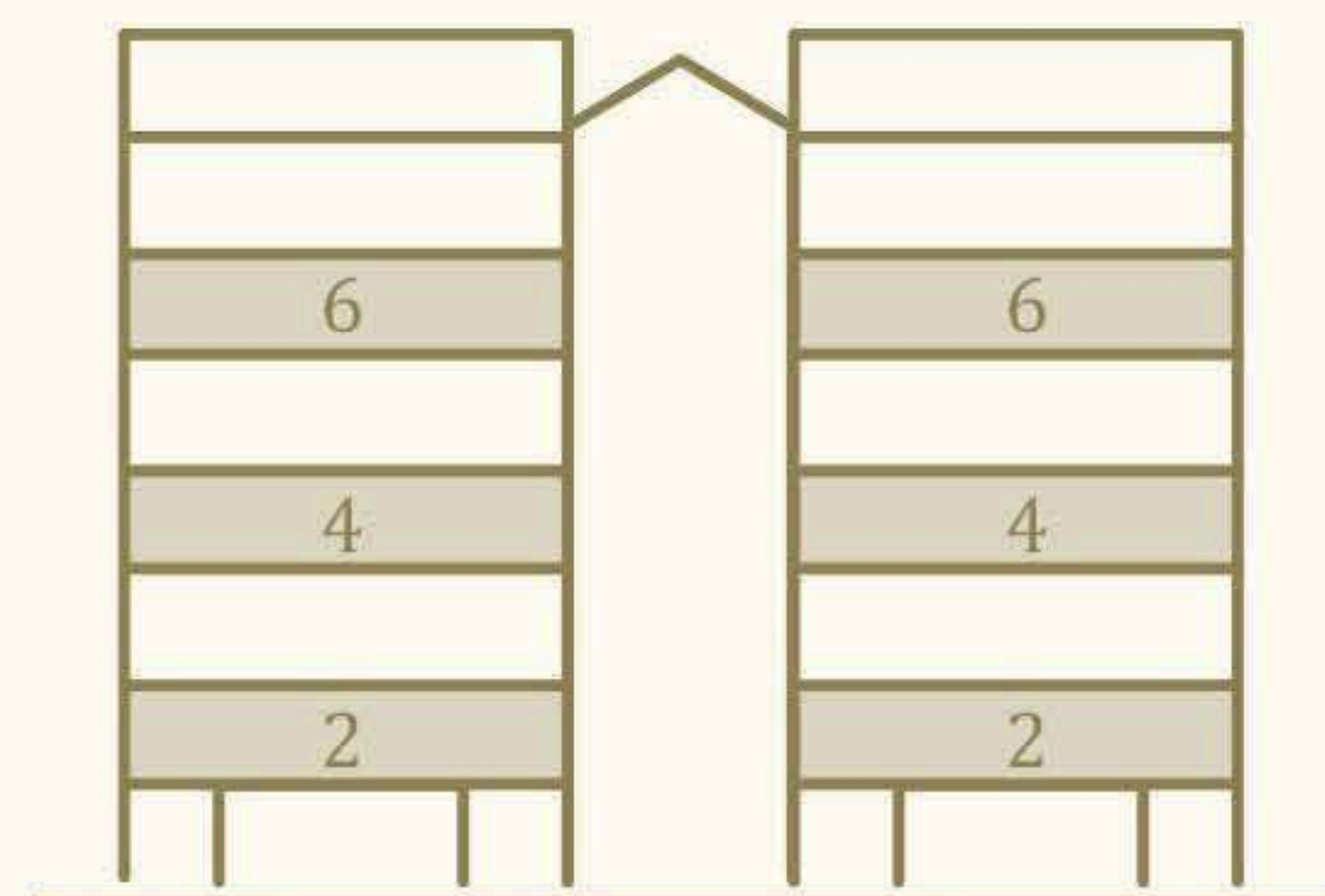


2 baños y medio



Recamara principal con
vestidor y baño completo

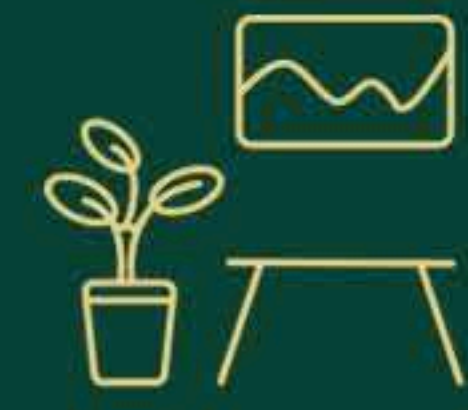
- 01 Ingreso
- 02 Vestíbulo
- 03 Medio baño
- 04 Sala
- 05 Comedor
- 06 Cocina
- 07 Terraza Techada
- 08 Cuarto de lavado
- 09 Recámara Principal
- 10 Baño Completo
- 11 Vestidor
- 12 Recámara Secundaria
- 13 Closet de blancos
- 14 Elevador
- 15 Escaleras



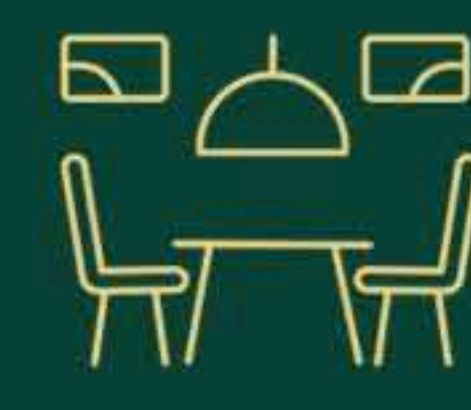
Niveles 3, 5, 7 Y 8

UNIDADES 3 RECAMARAS

142 m²



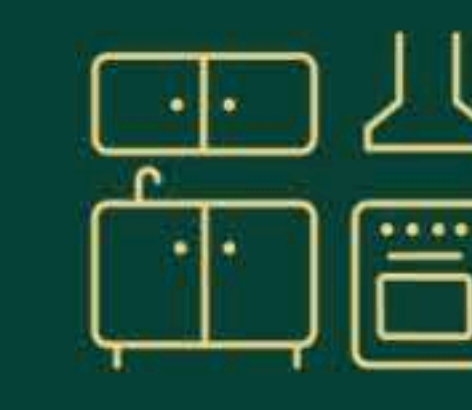
Recibidor



Sala - Comedor



Terraza 8x2 m



Cocina integral



Cuarto de lavado

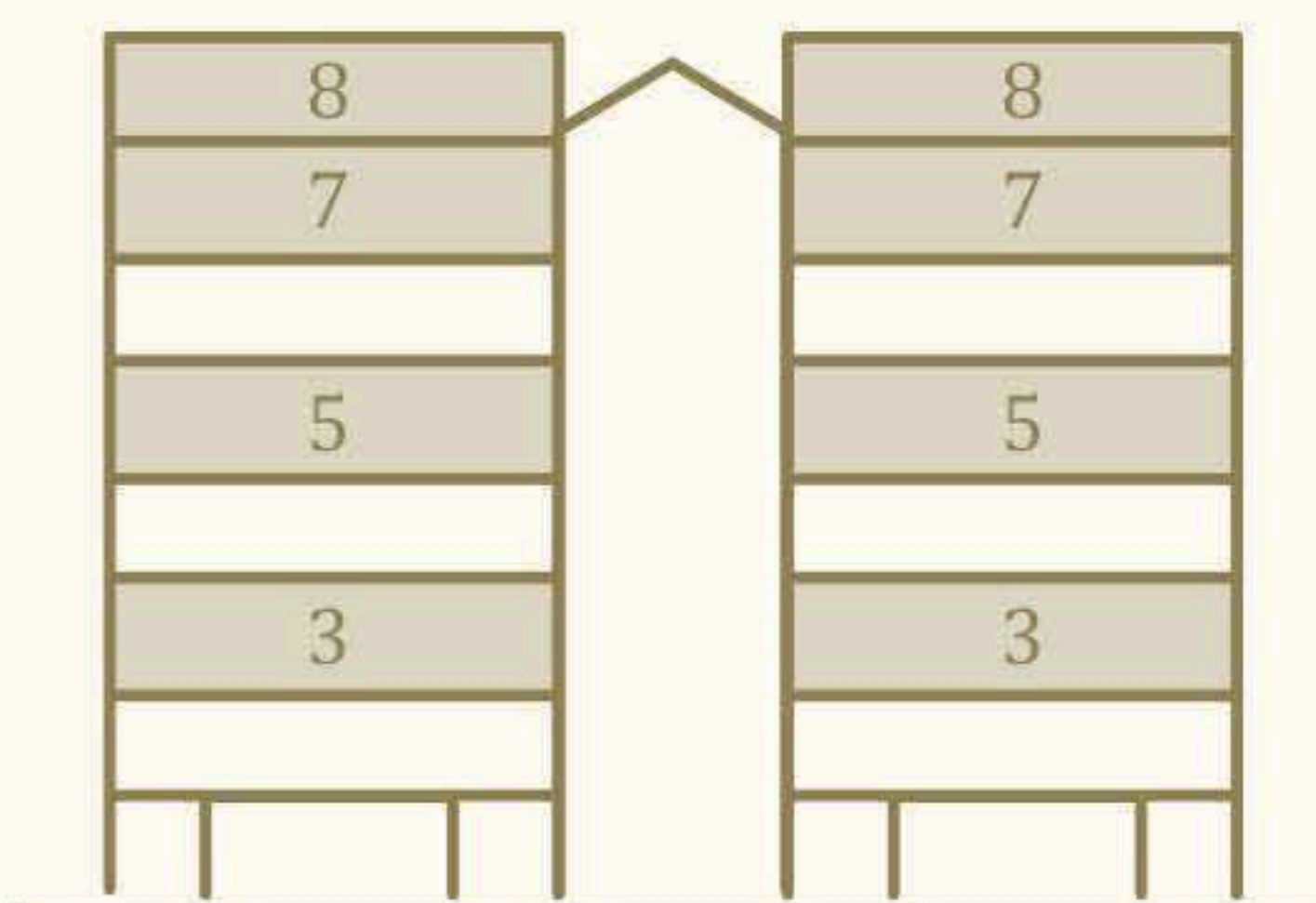


3 recámaras



2 baños y medio

- 01 Ingreso
- 02 Vestíbulo
- 03 Medio baño
- 04 Sala
- 05 Comedor
- 06 Cocina
- 07 Terraza Techada
- 08 Cuarto de lavado
- 09 Recámara Principal
- 10 Baño Completo
- 11 Recámara Secundaria
- 12 Closet de blancos
- 13 Elevador
- 14 Escaleras







Risco

Torres departamentales

Av. Sábalo Cerritos 3303 C.P. 82112 Mazatlán, Sinaloa.

01 Playa Cerritos

02 Escuelas

03 Hospitales

04 Centros comerciales

05 Supermercados

06 Centro de Convenciones

RISCO



TORRES DEPARTAMENTALES

CONTACTO

📍 Av. Sábalo Cerritos No.3303, Esquina Vía Paloma,
Fraccionamiento El Cielo Parque Residencial, C.P. 82112, Mazatlán Sinaloa



669 175 1976



MAZARYK

GRUPO DESARROLLADOR INMOBILIARIO