

# SEDE

PROYECTO

# ONTO ÁLVARO OBREGÓN





UBICACIÓN  
PROYECTO  
    SOTANO  
    PLANTA BAJA  
    PLANTA TIPO  
    TERRAZA  
TIPOLOGIAS  
    01-02  
    03-04  
    05-06  
    07-08  
    LOCAL COMERCIAL  
CRB  
ONTO  
    ONTO TONALÁ

# INDICE





# UBICACIÓN





AV. ÁLVARO OBREGÓN 43, ROMA NORTE,  
CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO,  
06700, CDMX





ESTA EMBLEMÁTICA ZONA SE RECONOCE COMO UNO DE LOS RECORRIDOS MÁS ANTIGUOS, ARTÍSTICOS Y LLENOS DE VITALIDAD DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

A PESAR DE LAS TRANSFORMACIONES URBANAS, LA AVENIDA HA LOGRADO PRESERVAR SU TRAZADO ORIGINAL, ALBERGANDO UNA NOTABLE CANTIDAD DE EDIFICIOS CON UN VALOR HISTÓRICO SIGNIFICATIVO.

CUENTA CON UNA VARIADA OFERTA CULTURAL QUE INCLUYE:

- BARES
- PLAZAS
- BANCOS
- MUSEOS
- GALERÍAS
- MERCADOS
- RESTAURANTES
- CENTROS CULTURALES
- PARQUES PÚBLICO



ADEMÁS, DE CONTAR CON DIVERSOS MEDIOS DE TRANSPORTE AL ALCANCE, COMO SON:

- PARADAS DEL METROBÚS DURANGO Y JARDÍN PUSHKIN
- LAS ESTACIONES DEL METRO INSURGENTES SUR Y NIÑOS HÉROES
- ASÍ COMO VARIAS ESTACIONES DE ECOBICI EN LAS PROXIMIDADES





**PROYECTO**



UN RASGO DISTINTIVO DEL PROYECTO ES EL USO PROMINENTE DE LA MADERA, TANTO EN LA ESTRUCTURA COMO EN LA FACHADA.

AL INCORPORAR MATERIALES ORGÁNICOS EN EL DISEÑO, LOGRAMOS ESTABLECER UNA CONEXIÓN DIRECTA CON LA NATURALEZA, CREANDO ENTORNOS ACOGEDORES.

CUENTA CON:

7 NIVELES Y 1 SÓTANO

DEPARTAMENTOS ENTRE 47 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>

LOCAL COMERCIAL

LOBBY

ROOF GARDEN

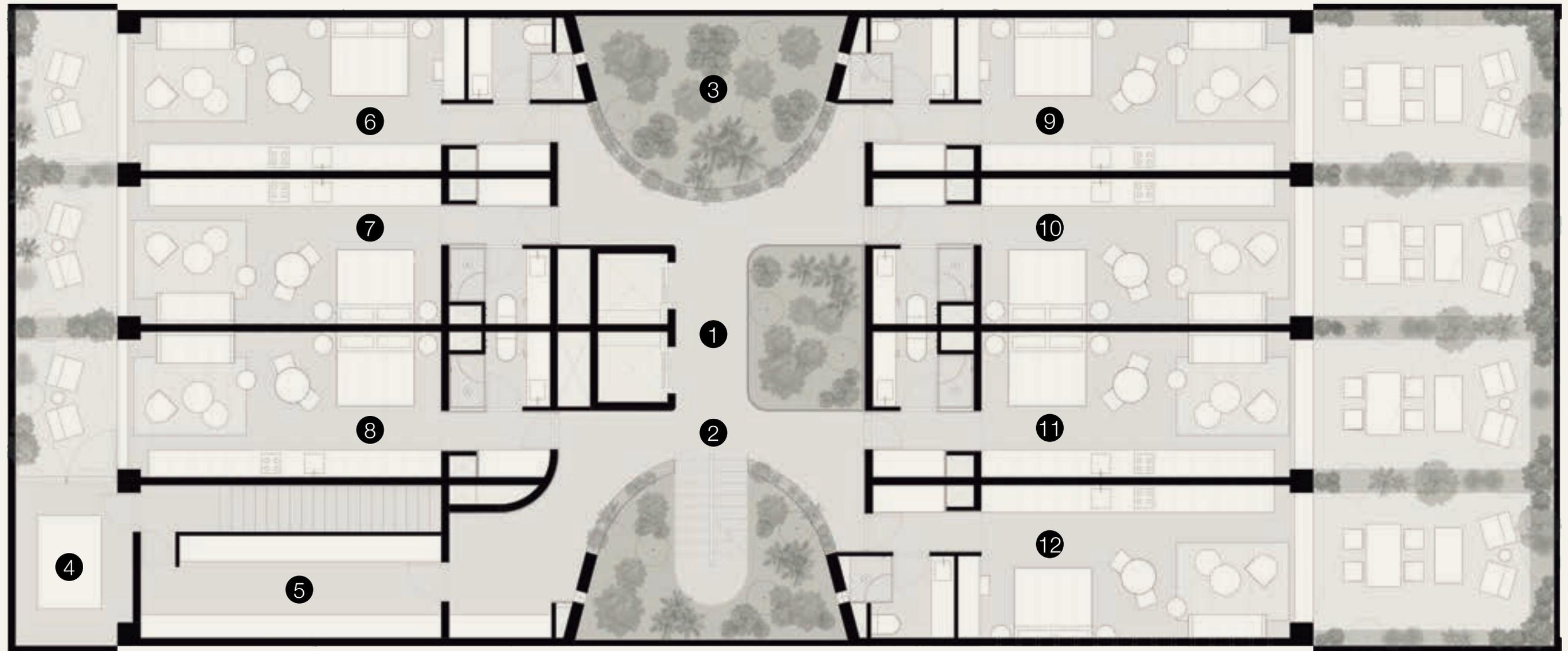




ESTE EDIFICIO ABORDA DE MANERA EFICIENTE UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA COMPACTA QUE INCLUYE SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO COMPLETO.

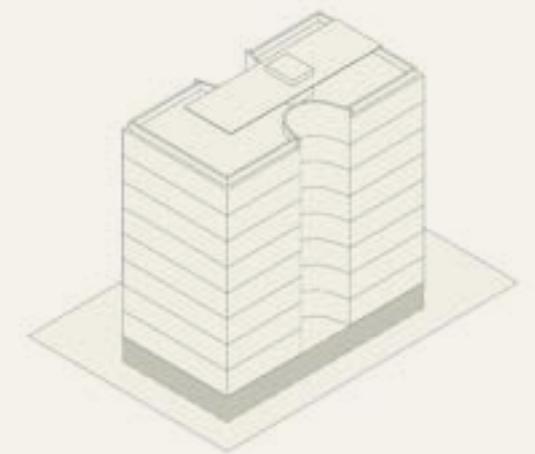
LA DOBLE FACHADA SE DESTACA AL INCORPORAR UN BALCÓN CON VEGETACIÓN, ARMONIZANDO CON EL PAISAJE URBANO CIRCUNDANTE.

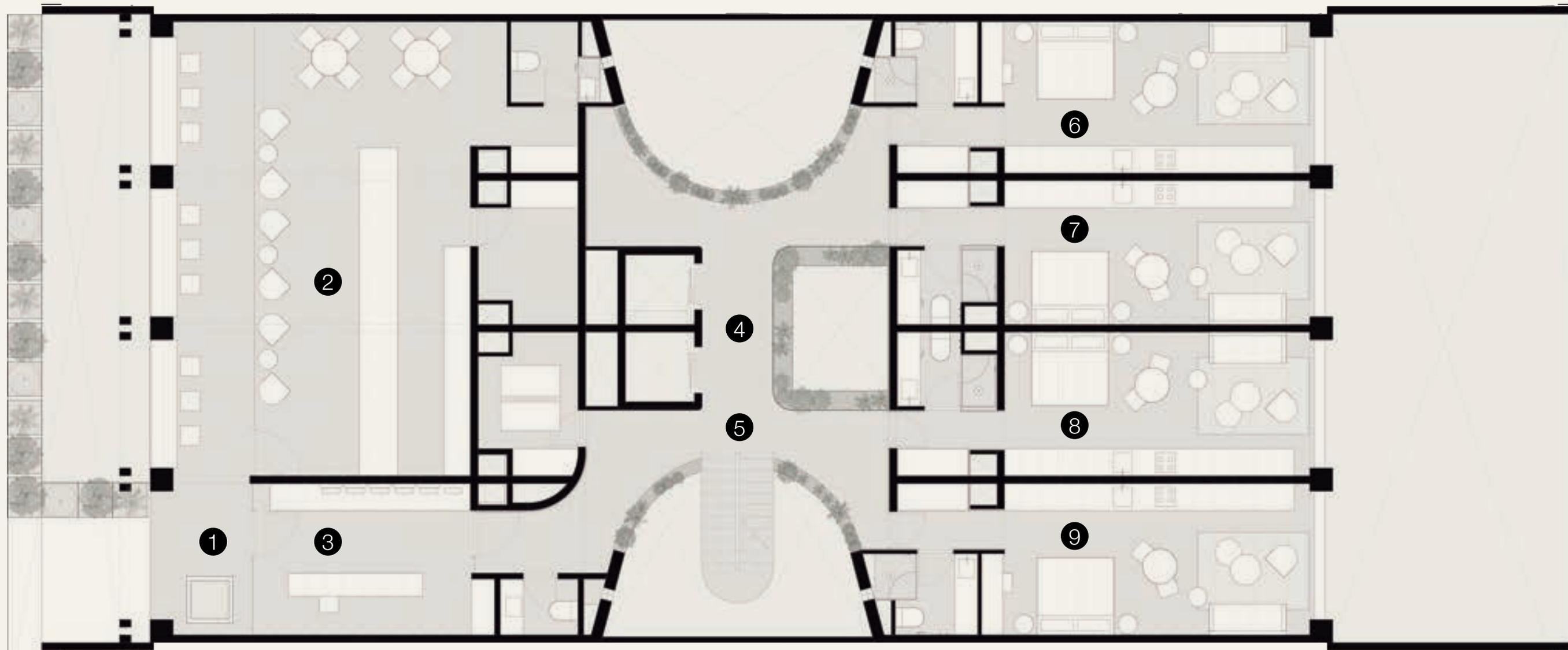
EL ROOF GARDEN HA SIDO DISEÑADO PENSANDO EN LA VIDA COMUNITARIA, OFRECIENDO ESPACIOS ABIERTOS DE USO COMPARTIDO QUE PUEDEN RESERVARSE PARA REUNIONES O EVENTOS.



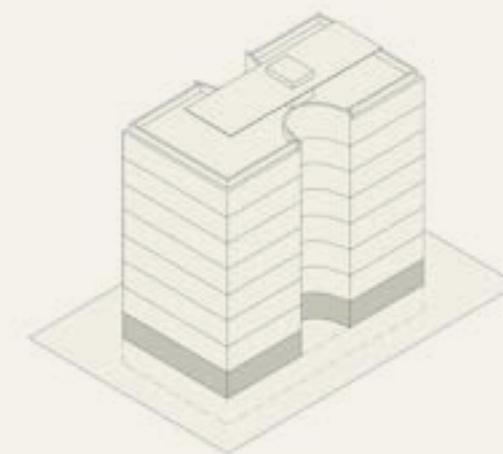
# SÓTANO

1. ELEVADORES
2. ESCALERAS
3. ÁREAS VERDES
4. CUARTO DE MAQUINAS
5. BODEGA
6. DEPTO. B-PG1
7. DEPTO. B-PG2
8. DEPTO. B-PG3
9. DEPTO. B-PG4
10. DEPTO. A-PG1
11. DEPTO. A-PG2
12. DEPTO. APG-3

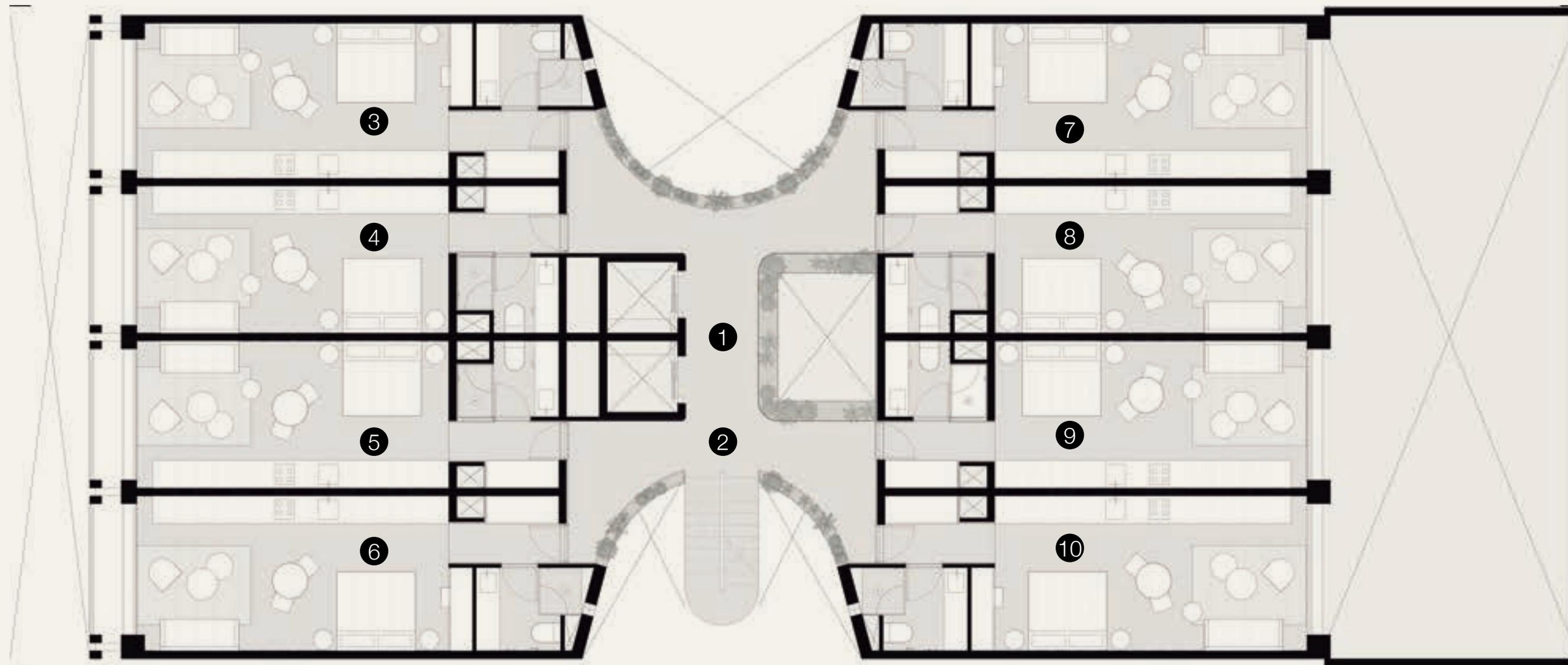




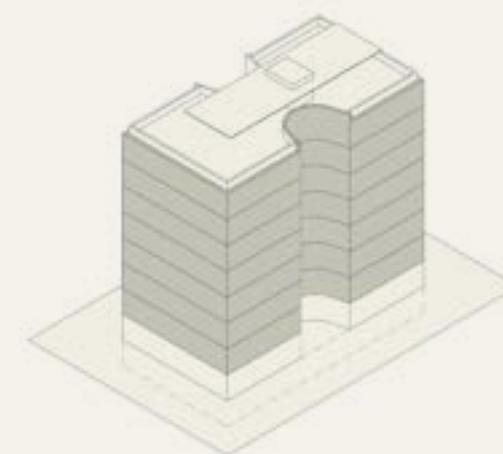
1. ACCESO PEATONAL
2. ÁREA LOCAL COMERCIAL
3. LOBBY
4. ELEVADORES
5. ESCALERAS
6. DEPTO. B-01
7. DEPTO. B-02
8. DEPTO. B-03
9. DEPTO. B-04



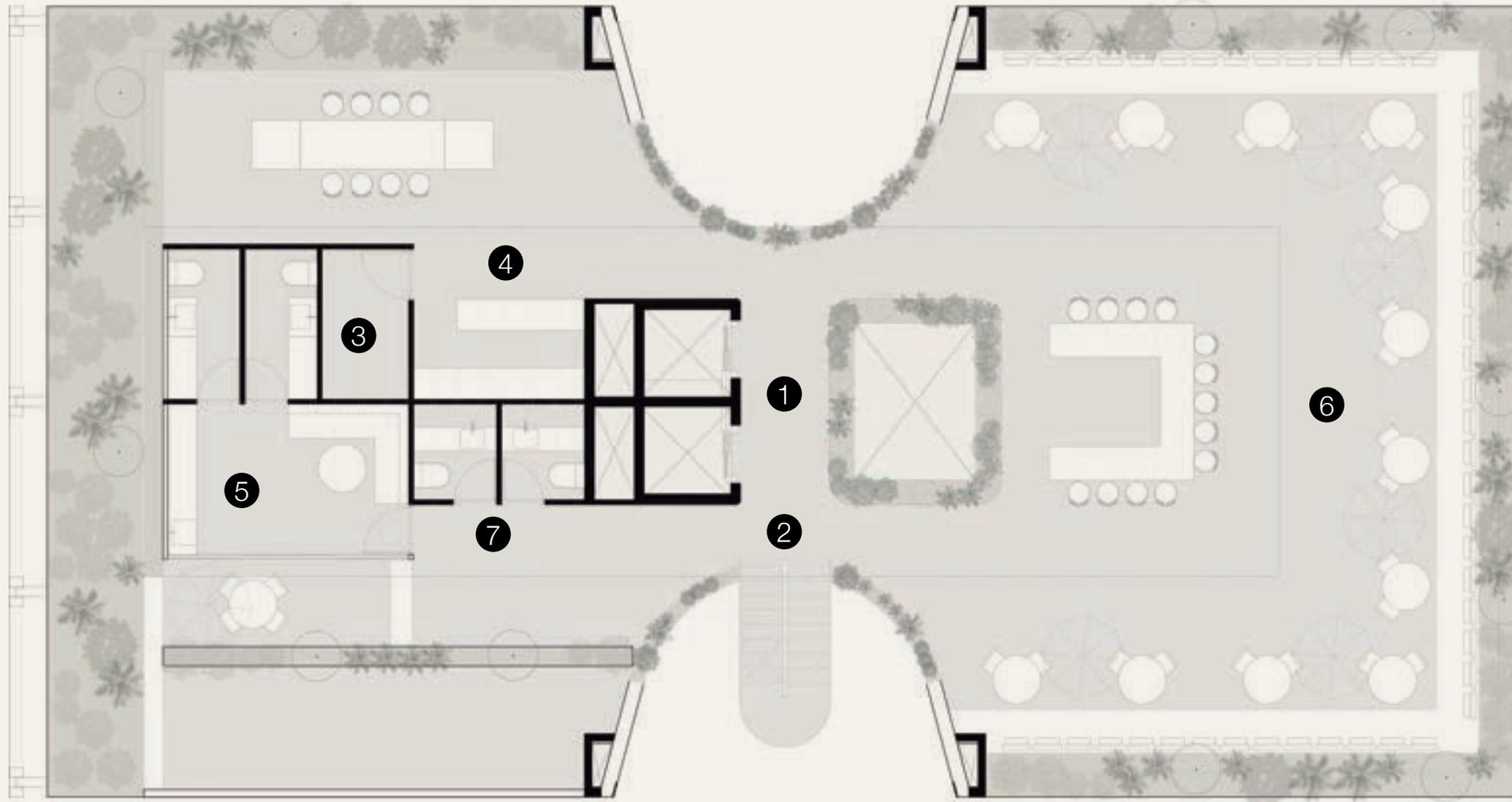
# PLANTA BAJA



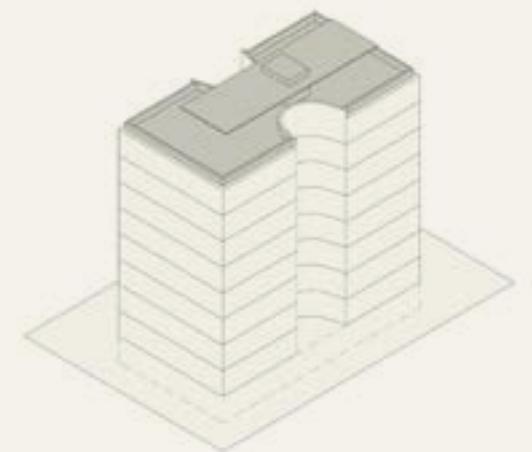
1. ELEVADORES
2. ESCALERAS
3. DEPTO. 101
4. DEPTO. 102
5. DEPTO. 103
6. DEPTO. 104
7. DEPTO. 105
8. DEPTO. 106
9. DEPTO. 107
10. DEPTO. 108



# PLANTA TIPO



1. ELEVADORES
2. ESCALERAS
3. BODEGA
4. COCINA
5. ÁREA DE SERVICIO
6. TERRAZA
7. BAÑOS

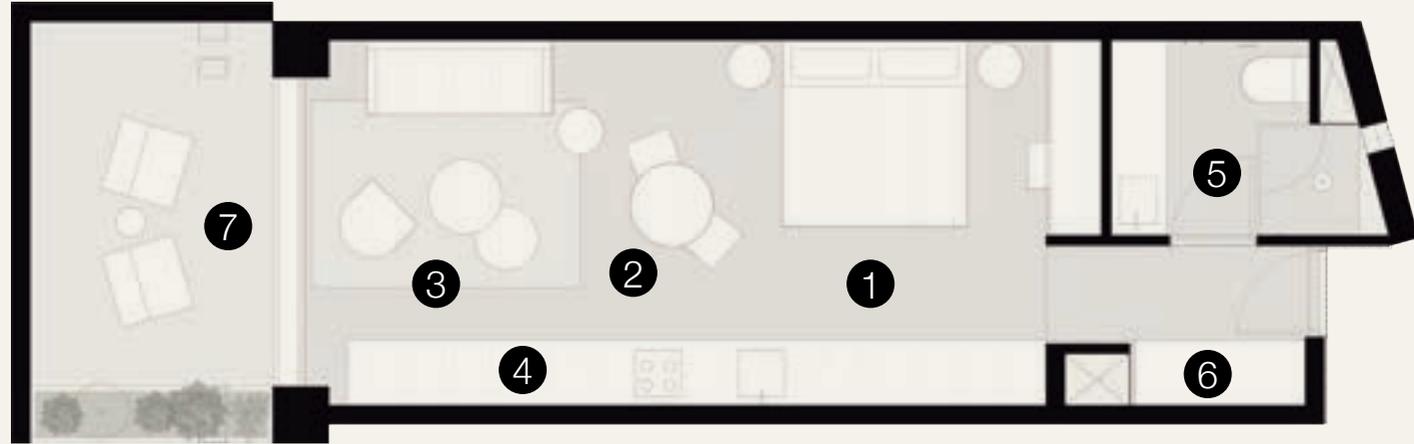


# ROOF GARDEN



# TIPOLOGÍAS

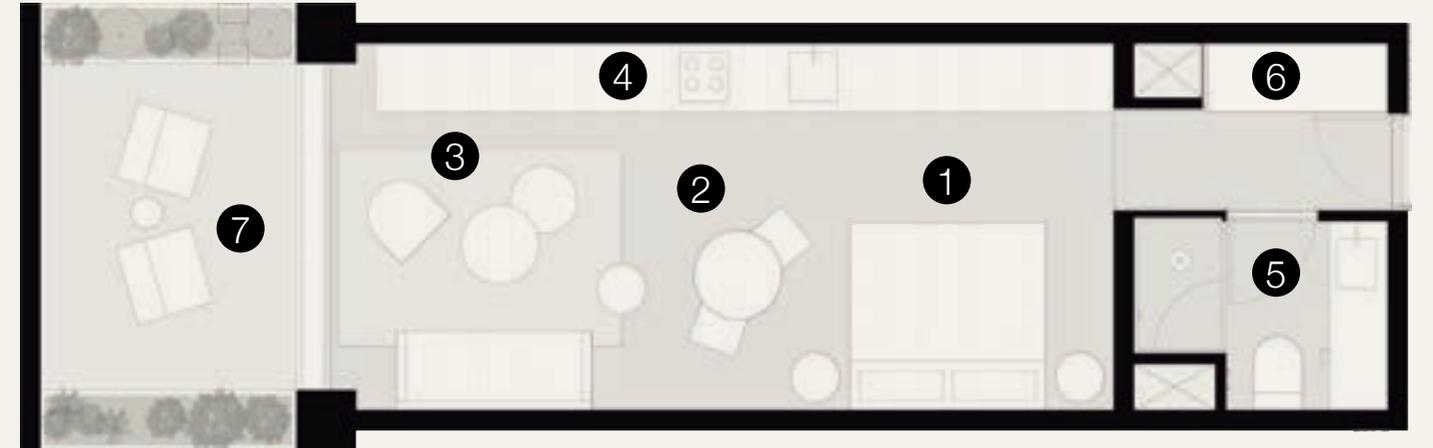




## DEPTO TIPO 01

	ÁREA CONSTRUIDA	54.0 m <sup>2</sup>
	PATIO	26.0 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL	80.0 m <sup>2</sup>

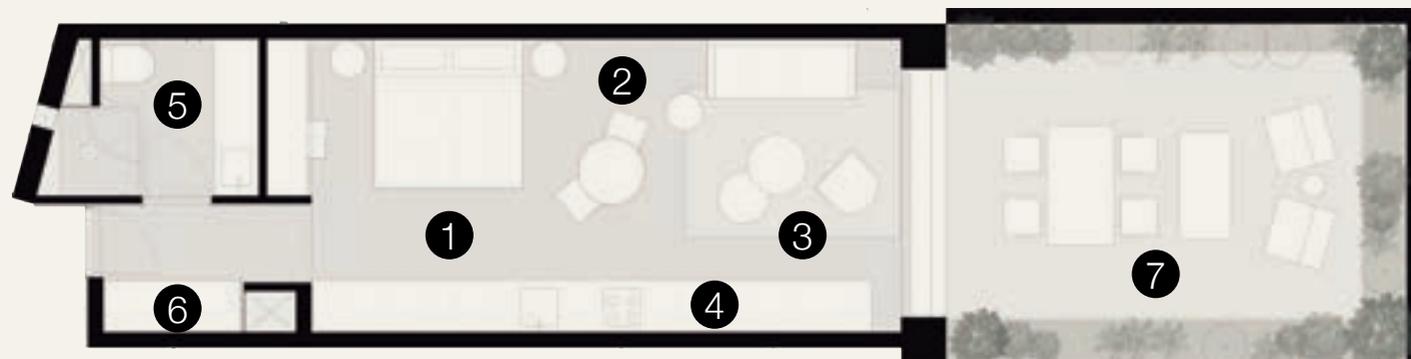
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. PATIO



## DEPTO TIPO 02

	ÁREA CONSTRUIDA	47.0 m <sup>2</sup>
	PATIO	27.0 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL	74.0 m <sup>2</sup>

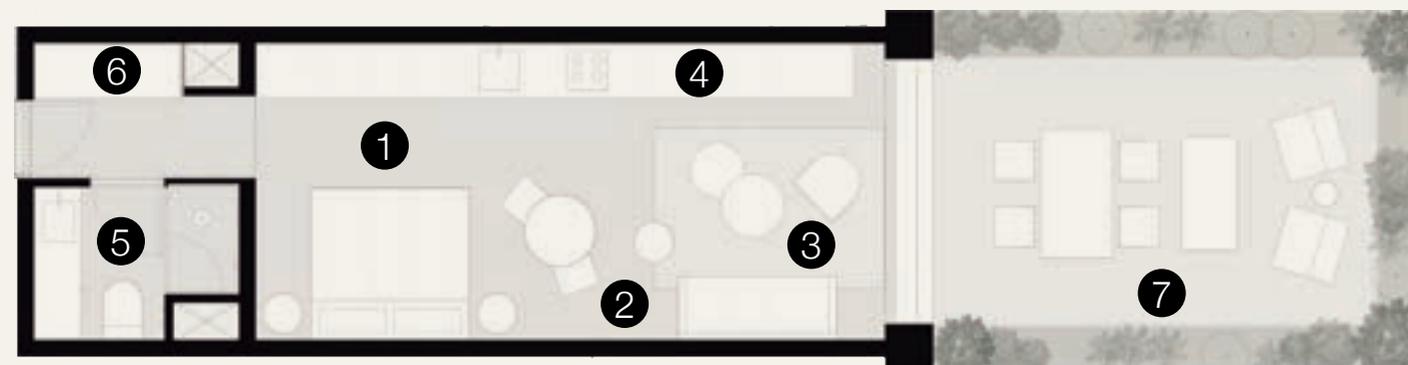
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. PATIO



## DEPTO TIPO 03

	ÁREA CONSTRUIDA	54.0 m <sup>2</sup>
	PATIO	11.0 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL	65.0 m <sup>2</sup>

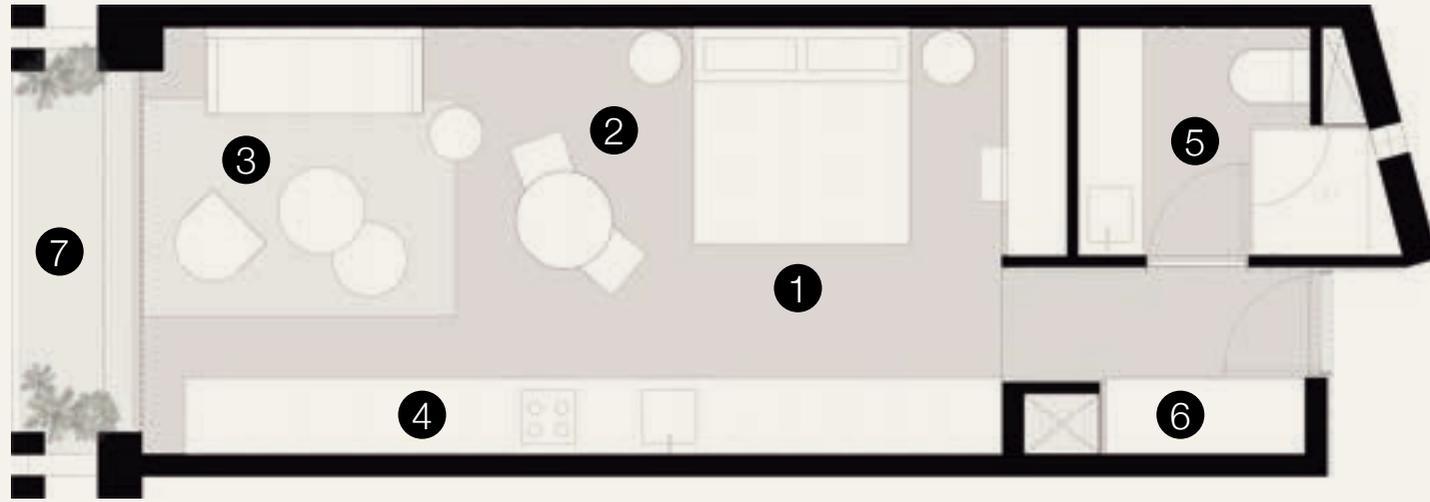
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. PATIO



## DEPTO TIPO 04

	ÁREA CONSTRUIDA	47.0 m <sup>2</sup>
	PATIO	11.0 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL	58.0 m <sup>2</sup>

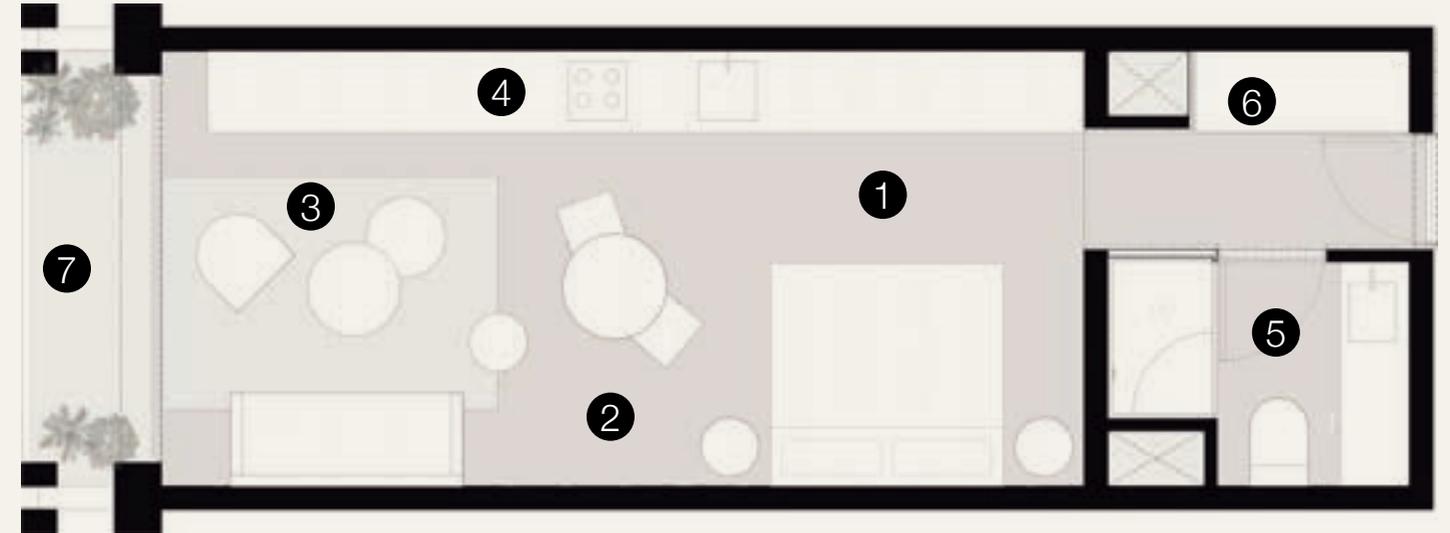
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. PATIO



## DEPTO TIPO 05


 ÁREA CONSTRUIDA  
 54.0 m<sup>2</sup>

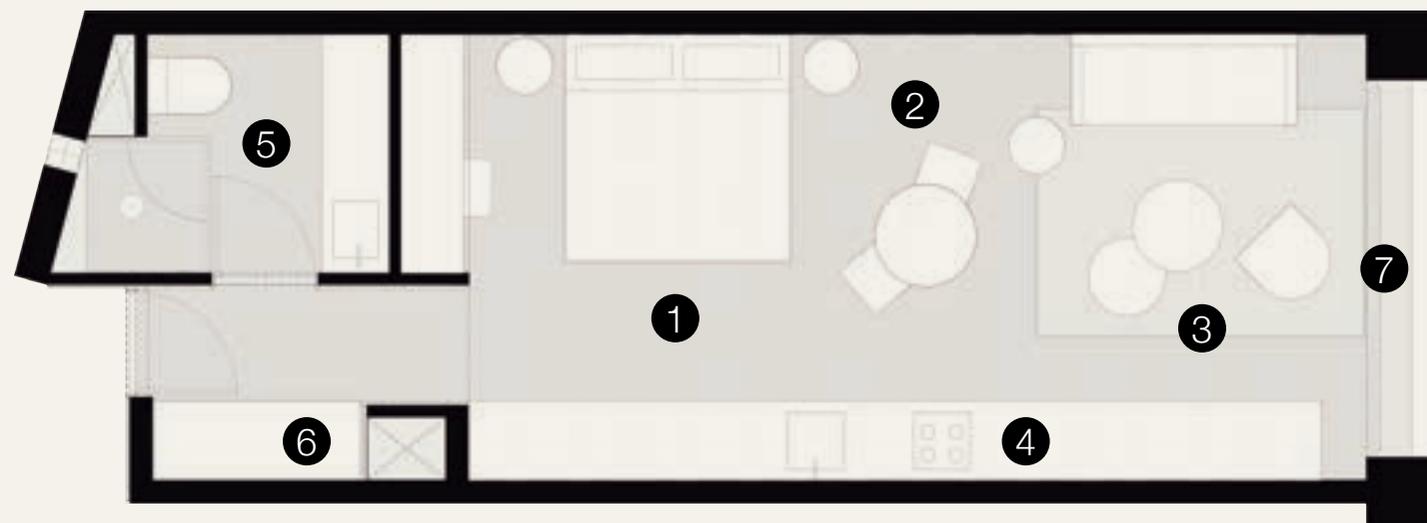
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. BALCÓN



## DEPTO TIPO 06


 ÁREA CONSTRUIDA  
 47.0 m<sup>2</sup>

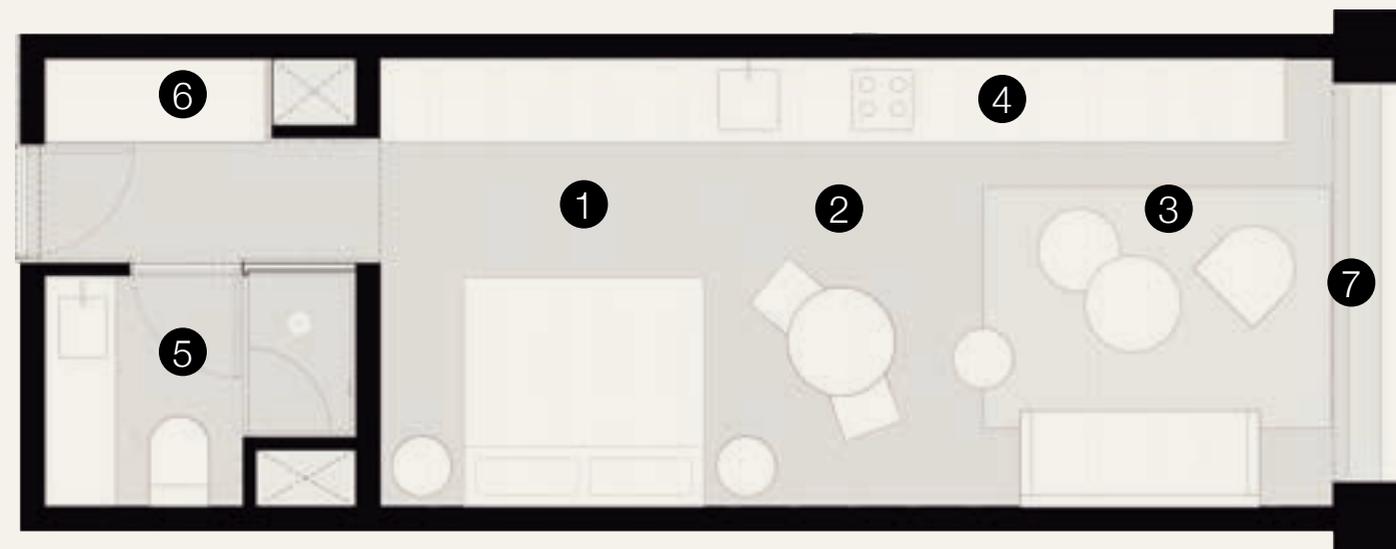
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. BALCÓN



## DEPTO TIPO 07


 ÁREA CONSTRUIDA  
 54.0 m<sup>2</sup>

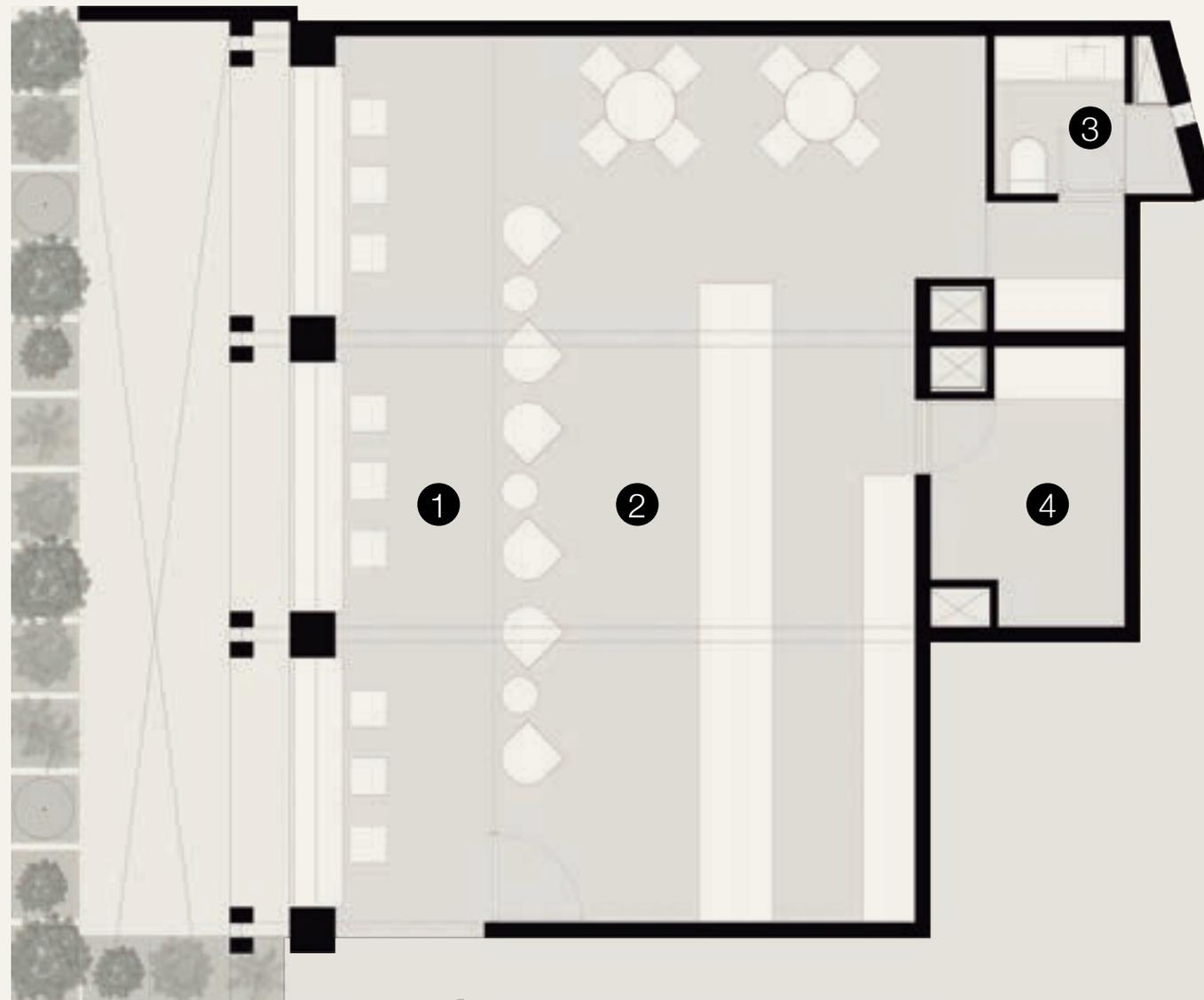
1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. BALCÓN



## DEPTO TIPO 08


 ÁREA CONSTRUIDA  
 47.0 m<sup>2</sup>

1. RECÁMARA -CAMA KING
2. COMEDOR
3. SALA
4. COCINA
5. BAÑO COMPLETO
6. CLOSET
7. BALCÓN



## LOCAL COMERCIAL

🏠	ÁREA CONSTRUIDA	107.08 m2
🌳	PATIO	35.73 m2
📐	ÁREA TOTAL	142.81 m2

- 1. TERRAZA
- 2. LOCAL COMERCIAL
- 3. BAÑOS
- 4. BODEGA



**DISEÑO**

# Canales Rivero Borrell

Arquitectos

FUNDADO POR SEBASTIÁN CANALES Y JAVIER RIVERO BORRELL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CRB ARQUITECTOS SE DEDICA A COLABORAR CON EL OBJETIVO DE LOGRAR LA MEJOR INTEGRACIÓN ENTRE PROYECTOS, CLIENTES Y ENTORNO.

LOS VALORES FUNDAMENTALES QUE IMPULSAN LA LABOR DE NUESTRA EMPRESA SURGEN EN UN ENTORNO DE ESTUDIO DONDE LA CREATIVIDAD PROSPERA EN CONJUNTO CON EL CONOCIMIENTO Y LA EXPERIENCIA.

EL TRABAJO LLEVADO A CABO EN NUESTRO DESPACHO ES EL PRODUCTO DEL TALENTO Y LA ENERGÍA DE NUESTRO EQUIPO, Y REFLEJA LOS CONCEPTOS QUE EMERGEN DE UN ANÁLISIS INTEGRAL Y CONSTANTE OBSERVACIÓN.

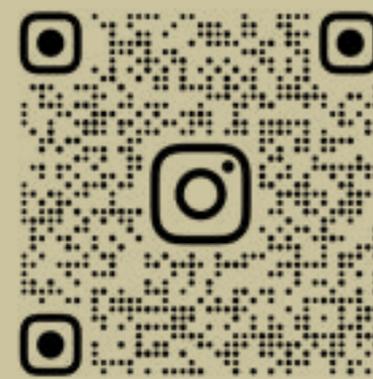
ESTAMOS PLENAMENTE CONVENCIDOS DE QUE NUESTROS CLIENTES TIENEN MUCHO QUE GANAR TANTO DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO COMO AL MOMENTO DE VIVIR EL RESULTADO FINAL. A TRAVÉS DE UN ENFOQUE CENTRADO EN LA REFLEXIÓN Y LA COLABORACIÓN EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO DE DISEÑO, ESTAMOS COMPROMETIDOS EN SUPERAR SUS EXPECTATIVAS, ASEGURANDO EL MÁS ALTO NIVEL DE CALIDAD EN NUESTRO PROYECTOS.





Stay Onto.

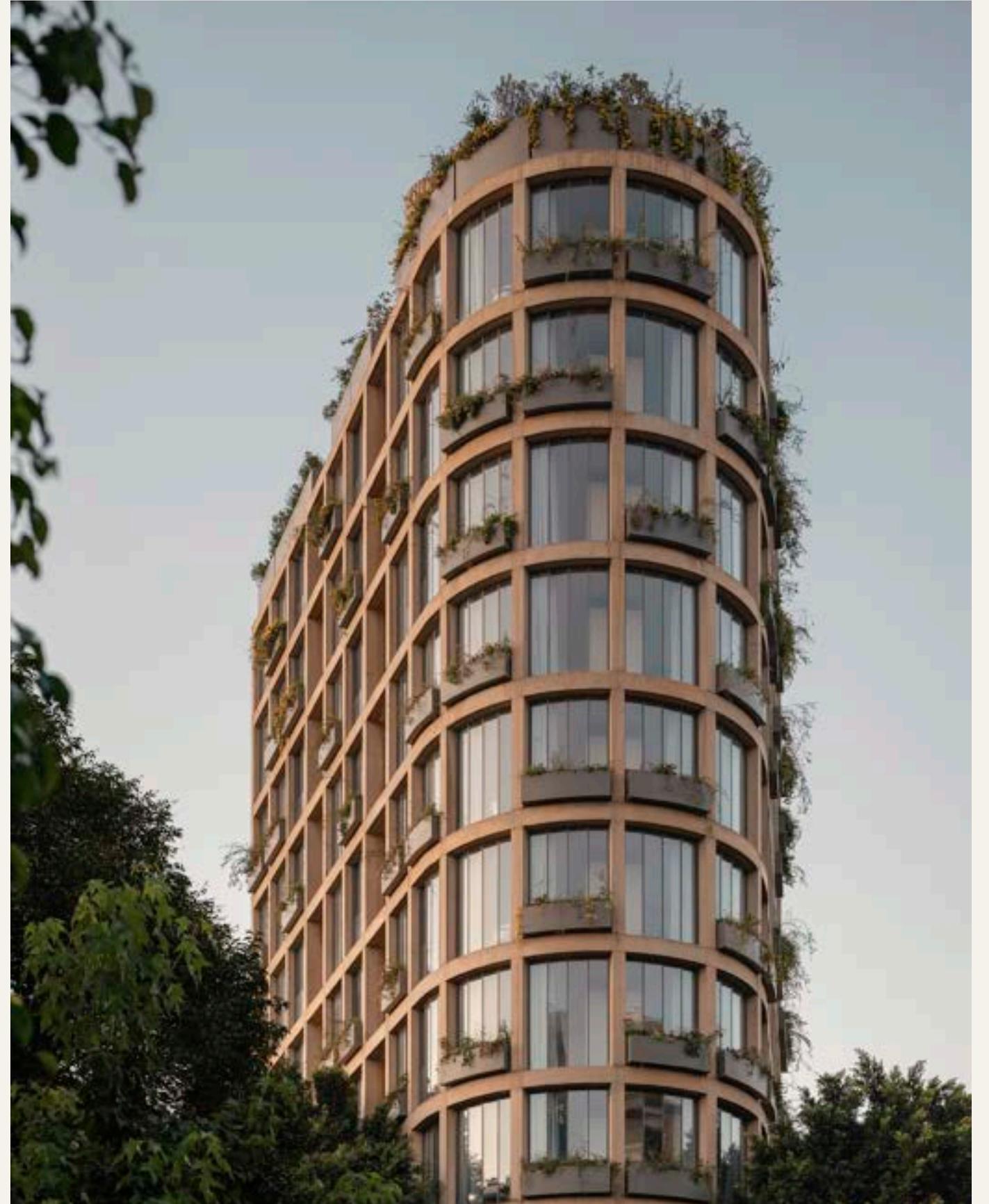
ONTO es un espacio de hospitalidad que busca transmitir un sentimiento de comodidad al usuario, una sensación de hogar fuera de tu casa, más que un hotel o renta de corto plazo, una residencia.



ONTO\_STAY

PROYECTO

# ONTO TONALÁ







# SEDE

SEDE.ORG  
JRB@SEDE.ORG



SEDE\_MX