

MEMORIA DESCRIPTIVA

PRELIMINARES

Limpieza y trazo de Terreno en lote de construcción, según diseño. No incluye nivelación y/o terracería, ni ningún suministro de material adicional de relleno de banco o cualquier tipo.

Excavación a mano con pico y pala para cimiento de mampostería de 0.50 m altura.

Cisterna de concreto 1.20 X 2.00m a base de block 15x 20 x 40, incluye tapa de losa armada, excavación, herramientas y mano de obra.

Relleno y compactación en área de construcción con material de banco (escombro grueso) hasta 50cms escombro productos de excavaciones. Incluye acarreo libre hasta 20 m.

Murete para servicios (agua potable y electricidad).

CIMENTACIÓN

Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cm de espesor.

Sardinell de block de 15x20x40.

Cadena de cimentación de 15x15 cm reforzados con Armex 15-20-4.

Impermeabilización de cadena de cimentación a tres caras.

Bases de castillos (dados) de 30x30 cm de concreto armado con Armex 15-15-4 ubicados según plano cálculo estructural.

Zapatillas y dados según calculo estructural.

ESTRUCTURA Y LOSAS

Muros de block de 15x20x40 con una altura de 2.80m asentado con mortero.

Castillos de concreto armado con Armex 15-15-4 o armados según cálculo estructural.

Castillo ahogado en muro de block de 15x20x40 cm. con 1 varilla de 3/8".

Cerramientos de concreto según cálculo estructural.

Trabe de concreto según cálculo estructural.

Columna de concreto armado según cálculo estructural.

Cadenas de concreto 15x15 cm reforzados con Armex 15-15-4 o armado según cálculo estructural.

Losa a base de viga y bovedilla, especificaciones según calculo estructural. Con capa de concreto de 200kg/cm².

Cadena de enrase de 15x20 cm. de sección reforzado con escalerilla de Armex.

Derretido de cemento.

Chafalanes en acabado de azotea hasta 5 cm. por lado acabado pulido final (1/2 caña).

Pretel o caballete a base de block de 15x20x40 cm., dimensiones de peralte según diseño. Incluye acabado final por dos caras, enrasado y perfilación.

PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Firmes de concreto con acabado lavado color gris oscuro de 8 cm. de espesor con refuerzo de Malla electrosoldada en áreas exteriores de pasillo de acceso y cochera.

Firmes de concreto de 5 cm de espesor en pisos f'c=100 kg/cm² en áreas interiores.

Realce de 10 cm. de peralte y 60 cm. De ancho en área de clóset

Zoclos de 10 cm de alto sobrepuesto al muro.

Firme de concreto de 5cm espesor con acabado escobillado en área de lavadero.

Modelos de pisos y recubrimientos con el siguiente costo con IVA incluido:

Piso y recubrimiento Modelo LANZ (de un costo no mayor a \$ 269.54 m² IVA incluido) de 45 x 90 cm, Marca Cesastoni en áreas interiores según plano de acabados anexo.

Piso Modelo SANTO TOMAS (de un costo no mayor a \$ 269.54 m² IVA incluido) de 45 x 90 cm, Marca Cesastoni en áreas interiores según plano de acabados anexo.

Piso Modelo ALASKA (de un costo no mayor a \$ 309.88 m² IVA incluido) de 60 x 60 cm, Marca Castel en áreas interiores según plano de acabados anexo.

Piso Modelo EBANO CASTAÑO (de un costo no mayor a \$492.65 m² IVA incluido) de 20 x 120 cm, Marca castel en áreas interiores según plano de acabados anexo.

Piso Modelo BLUES (de un costo no mayor a \$ 432.59 m² IVA incluido) de 33 x 100 cm, en áreas interiores según plano de acabados anexo.

Recubrimiento de gravilla blanca ¾ sobre nivel de terreno natural.

MESETAS

MESETA DE BAÑO. Incluye: Forjado de meseta de concreto armado según cálculo estructural; en baño de 0.75m de altura (terminado) con recubrimiento de granito San Gabriel con zoclo y faldón de 10 cm.

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACABADOS

Acabado muros exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco.
Acabados en plafón exterior de 3 capas a base de rich, emparche y estuco.
Acabado muros interiores de yeso con un promedio de 4 a 6mm por m2, incluye aplicación tradicional tipo aplanado con llana.
Acabados en plafón interior de yeso con un promedio de 4 a 6mm por m2, incluye aplicación tradicional tipo aplanado con llana.
Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 7 cm de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
Acabado muros a 2 capas a base de rich y emparche para recibir acabado tipo concreto pulido.
Perfilación de aristas interiores y exteriores en claros de puertas y ventanas.
Emboquillado de muros interiores y exteriores.

PINTURA

Suministro y aplicación de pintura vinílica marca Osel colores según proyecto en plafón, muros interiores y fachadas, calidad dos años.

ALBAÑILERÍA

Forjado de meseta para calentador.
Forjado de gotero clásico e integral según proyecto.
Registro Sanitario a base de block aplanado exterior con marco y contramarco de 60 x 40 cm.
Base de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80 m
Nichos en área de ducha. Incluye perfilaciones y recubrimiento.
Forjado de buña de 1" en fachada.
Forjado en nicho para A/A en muro.

LUMINARIAS

Suministro y colocación de luminaria modelo: h-750-v/n bilbao i marca: tecno lite (con un costo no mayor de \$200.91 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminario modelo: pr12wce, marca: kuara lite (con un costo no mayor de \$180.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: aka-2cc-ng, marca: kuara lite (con un costo no mayor de \$950.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: gtb-3c1-ss, marca: kuara lite (con un costo no mayor de \$1,340.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de cinta de led modelo: 3528 exterior ip66, código: uc 3528 60 ca ext, marca: uniled (con un costo no mayor de \$975.00 ml IVA incluido).
Suministro y colocación de cinta de led modelo: 3528 interior ip20, código: uc 3528 60 ca int. marca: uniled (con un costo no mayor de \$365.00 ml IVA incluido).
Suministro y colocación de luminario modelo: ysn - 368l/n bellagio, marca: tecno lite (con un costo no mayor de \$197.97 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: auva, colgante código: 241-ctl-7432/n marca: tecno lite (con un costo no mayor de \$1,197.46 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: was-pc18m, 18w 12v ip68, marca: kuara lite (con un costo no mayor de \$1,950.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: was-ss-03m 24v ip68, marca: kuara lite lite (con un costo no mayor de \$2,250.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminario modelo: kr 130 100v ip65, marca: magg (con un costo no mayor de \$3,670.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminario modelo: points ap, marca: magg (con un costo no mayor de \$3,069.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminario modelo: points micro ii marca: magg (con un costo no mayor de \$1,041.68 IVA incluido).
Suministro y colocación de extractor de 4" para baños (con un costo no mayor de \$345.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de luminaria modelo: yd-330/b, marca: tecnolite (con un costo no mayor de \$100.53 IVA incluido).
Suministro y colocación de lámpara: led a19 9w, 127v modelo:a6a1960wnomd02 marca: ecosmart (con un costo no mayor de \$100.00 IVA incluido).
Suministro y colocación de lámpara: tubo led t5 8w, 60cm, 3000k, modelo: 871869674325600, marca: Philips (con un costo no mayor de \$115.00 IVA incluido).

INSTALACION ELÉCTRICA

Acometida eléctrica bifásica incluye: Base de medidor (Instalación sujeta a C.F.E.)
Centro de carga para distribución de circuitos interiores, incluye: Interruptores de 15 y/o 20 amp.
Salidas eléctricas con placas de contactos de la marca quinzinio mod. Blanco Mérida o equivalentes. (placas de apagadores y apagadores serán proporcionados por el cliente.)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Preparación para Aires Acondicionados, incluye canalización únicamente. No incluye cableado.

Salidas de luminarias según plano de acabados anexo.

Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo fan & coil heat pump inverter, carrier, 5 tons, 60k, 220/1/60, 16 seer hp, incluye termostato alámbrico, evp. 40eiq603a-e.

INSTALACION HIDROSANITARIA

Bomba sumergible de 1/2hp.

Tinaco de 1100 lts.

Instalación hidráulica de tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina.

Registros de 40 x 40 cm, (medidas interiores) con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3".

Suministro e instalación de biodigestor 1300 lts marca Ecoplastik que cumpla con la norma NOM-006-CNA-1997, incluye excavación, registro sanitario de 60 x 60 x 40 CM, excavación para alojar registro, plantilla de concreto f'c 100 kg/cm2, de 5 cm, con perforaciones de 2" conexión a la descarga del edificio, relleno con material producto de la excavación compactado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Suministro e instalación de Equipo hidroneumático, sistema de presión a base de bomba sumergible de 1 hp 220 /115/ v conectado a tanque precargado hidro de 86 gls, manómetro y control de presión presostato.

Suministro e instalación de Equipo suavizador, filtro suavizador de agua a base de intercambio de iones de sal cap 1.5 pies3 cabezal automático de 1"00.

Suministro e instalación de Equipo osmosis inversa, sistema de osmosis residencial de 100 gpd con instalación a refrigerador y salida de tarja.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS SIGUIENTES MUEBLES DE BAÑO Y GRIFERIA:

W.C. de una pieza (One piece) modelo Lerma color blanco marca Capizzi con costo de \$2,211.84 en baños, no incluye asiento (1 PIEZA).

W.C. de una pieza (One piece) modelo Venus Pro color blanco marca Castel con costo de \$2,211.84 en baños, no incluye asiento (4 PIEZAS).

Regadera sencilla, Marca Castel con costo de \$92.80 IVA incluido. (1 PIEZA)

Regadera Lord, marca Castel con costo de \$615.47 IVA incluido (1 PIEZA)

Regadera serie lexus 30cm, marca Castel con costo de \$615.47 IVA incluido (2 PIEZAS)

Regadera serie lexus 20 cm, marca Castel con costo de \$615.47 IVA incluido (3 PIEZAS)

Monomando para regadera Lexus con costo de \$1,104.04 c/u Marca Castel a una altura de 1.10 m. (6 PIEZAS).

Juego de manerales para regadera con chapeton con un costo de \$60 IVA incluido marca Dica. (2 PIEZAS)

Coladera cuadrada (mod. 90.5023 a, marca Castel) acero inox. 10 x 10 cm doble vista (metal/porcelánico) con un costo de \$479.01 IVA incluido. (6 PIEZAS).

Lavabo modelo Cosmos marca Dica de empotrar con un costo de \$350 IVA incluido (1 PIEZA).

Monomando para lavabo bajo Lexus con costo de \$1,419.28 c/u Marca Castel. (6 PIEZAS).

Lavabo bajocubierta de cerámica modelo CENTURION JR marca Urrea con rebosadero y sin perforaciones Con un costo de \$760 IVA incluido. (5 PIEZAS).

Monomando para regadera/tina Lexus con un costo de \$1,498.44 IVA incluido marca Castel. (2 PIEZAS).

Tina Bora-Bora con un costo de \$19,073.12 IVA incluido. (1 PIEZA)

Brazo y chapetón para Regadera marca Castel con un costo de \$92.80 IVA incluido. (2 PIEZAS).

Brazo a techo para regadera marca Castel con un costo de \$536.32 IVA incluido. (2 PIEZAS).

Brazo a pared para regadera marca Castel con un costo de \$630.48 IVA incluido. (3 PIEZAS).

Mezcladora p/lavabo 4-Q acabado cromo marca Rugo con un costo de \$271 IVA incluido. (1 PIEZA).

Válvula de cierre interior con rebosadero con un costo de \$188.32 IVA incluido. (1 PIEZA).

PUERTAS Y VENTANAS

Puertas y Ventanas de cancelería según diseño en plano anexo con las siguientes características generales: Cristal transparente de 6 mm de espesor, aluminio color bronce línea europea serie 45. No incluyen mosquiteros.

Ventanas de cancelería según diseño en plano anexo con las siguientes características generales: Cristal transparente de 6 mm de espesor, aluminio color bronce línea europea serie 4600. No incluyen mosquiteros.

Carpintería en puertas interiores según plano anexo con las siguientes características generales: de tambor de madera poplar tipo tambor triplay de caobilla de 6mm en acabado color Early American TS-6612 marca Sayer, buñas de 2cm. Incluye: cerradura marca Jako modelo Lisabon Niquel Satin.

Fijo de cancelería en área de duchas de cristal templado esmerilado de 10mm.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PISCINA

Excavación con maquinaria, ver profundidades en plano anexo.

Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cm. de espesor.

Bases de castillos (dados) de 30x30 cm. de concreto armado con Armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

Muros de mampostería de 30 cm de espesor. Altura según plano anexo.

Castillos de concreto armado con Armex 15-15-4 o armados según cálculo estructural. .

Recubrimiento en borde perimetral con loseta IMPERIA NEGRO (de un costo no mayor a \$387.56 IVA incluido) de 60 x 60 cm.

Perfilación de aristas.

Pozo de abastecimiento de 5" de diámetro de 18m de profundidad, ademados con PVC de 4"

Pozo de desagüe de 5" de diámetro de 14m de profundidad ademados con PVC de 4"

Iluminación en piscina según diseño.

NOTAS

No se incluyen los siguientes conceptos:

- Ramaleo o instalación de gas.
- Equipos de tipo calentador de agua, tanque estacionario.
- Mesetas y/o recubrimientos de cocina.
- Suministro de jardinería.
- Sistema de riego.
- Carpintería en cocina ni closets.
- Todo lo no descrito en la memoria descriptiva.