



VALDRADA

## FILOSOFÍA

---

### Filosofía

*“Los antiguos construyeron Valdrada a orillas de un lago con casas todas de galerías una sobre otra y calles altas que asoman al agua los parapetos de balaustres. Así el viajero ve al llegar dos ciudades, una directa sobre el lago y una de reflejo invertida. No existe o sucede algo en una valdrada que la otra Valdrada no repita, porque la ciudad fue construida de manera que cada uno de sus puntos se reflejara en su espejo, y la Valdrada del agua, abajo, contiene no sólo todas las canaladuras y relieves de las fachadas que se elevan sobre el lago, sino también el interior de las habitaciones con sus cielos rasos y sus pavimentos, las perspectivas de sus corredores, los espejos de sus armarios.”*

VALDRADA NO ES OTRO PROYECTO DE VIVIENDA,  
ES LA OTRA VIDA QUE SIEMPRE QUISISTE HABITAR.





## FILOSOFÍA

---

**VALDRADA** es un proyecto inmobiliario único en la región que contará con el más alto nivel de amenidades y servicios para que los residentes tengan una experiencia sin igual.

El complejo contará con 240 departamentos cuidados hasta el último detalle para ofrecerle a sus habitantes la mejor experiencia de lujo, calidad y confort.





**VALDRADA** es una experiencia de vida  
única en la zona.

Desarrollado a la orilla del río y construido resaltando las  
bondades de los materiales naturales para mantener contacto  
con la naturaleza.

Cada vista es única y sus amenidades te harán sentir en un  
paraíso por descubrir.



# PLANEADA INTELIGENTEMENTE

Contarás con una aplicación móvil diseñada en 4 módulos que te ofrecerán un control de tu hogar y de las amenidades para que nunca te haga falta nada.

## **Administración:**

Visualiza tus recibos de tus servicios, así como tu estado de cuenta y pagos<sup>1</sup>.

## **Servicios:**

En este módulo podrás hacer reservación de todas nuestras amenidades, alquilar asadores, reservar camastros, servicios de spa, clases o instructores en el gimnasio, programar servicios de housekeeping, de lavandería y tintorería y mucho más.

## **Airbnb:**

Administra tu propiedad como airbnb y no te preocupes más que en recibir tus ganancias<sup>2</sup>.

## **Alimentos:**

¿Vienes de fin de semana? Nosotros te hacemos el súper para que llegues a disfrutar de tus días sin perder tiempo. Y si quieres que te consientan más disfruta de nuestros platillos en el restaurante, en la alberca con el pool bar en la comodidad de tu hogar pidiéndolo por room service.

<sup>1</sup>Para los servicios de agua y luz los recibos solo serán informativos, el pago se tendrá que hacer por los medios habituales. <sup>2</sup>El servicio tendrá un costo para la administración de su departamento.





# DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE VIVIR, INVERTIR Y DISFRUTAR EN UN MISMO LUGAR.

Nuestro desarrollo de departamentos ofrece tres atractivos puntos de venta que se adaptan a tus necesidades:

## Vivir a plenitud

Sumérgete en un entorno diseñado para la comodidad y la vida cotidiana. Cada espacio está cuidadosamente planificado para ofrecer un estilo de vida excepcional. Desde el ambiente acogedor hasta las comodidades modernas, aquí encontrarás tu hogar ideal.

## Escapadas y disfrute

¿Buscas un lugar para desconectar los fines de semana o en temporadas vacacionales? Nuestro desarrollo es el destino perfecto. Con una ubicación privilegiada y amenidades excepcionales, disfrutarás de momentos inolvidables en un entorno único.

## Inversión inteligente

Además de ser un hogar, nuestros departamentos representan una oportunidad de inversión sólida. Con el sistema de lock off, puedes rentar tu propiedad, ya sea a largo plazo o a través de plataformas como Airbnb. Maximiza tu inversión y obtén ingresos adicionales de una manera práctica y eficiente.

En **Valdrada**, la versatilidad se une a la calidad de vida. Sea cual sea tu objetivo, aquí encontrarás la combinación perfecta entre vivienda, inversión y disfrute. ¡Bienvenido a un nuevo concepto en desarrollo inmobiliario!



# VERSATILIDAD EN TU INVERSIÓN

En Valdrada, te presentamos una innovación que redefine la versatilidad y maximiza tu inversión: el sistema de **Lock Off**. ¿Qué significa esto para ti? Es la clave para adaptar tu espacio según tus necesidades, permitiéndote dividir tu departamento en dos unidades independientes.

## VENTAJAS DEL SISTEMA DE LOCK OFF

### Rentabilidad Doble

Al tener la capacidad de dividir tu propiedad, puedes aprovechar al máximo las oportunidades de ingresos. Ofrece una unidad en alquiler a largo plazo y la otra a través de plataformas como Airbnb, generando flujos de efectivo adicionales.

### Flexibilidad de Uso

Ajusta tu espacio según tus necesidades. Puedes utilizar ambas unidades para recibir visitantes, separarlas para obtener privacidad o incluso vivir en una y rentar la otra. La elección es tuya.

### Optimización de Ingresos

El sistema de lock off te brinda la capacidad de diversificar tus fuentes de ingresos. Aprovecha las tendencias del mercado inmobiliario y maximiza la rentabilidad de tu inversión.

En **Valdrada**, la versatilidad se convierte en tu mayor activo. Descubre cómo el sistema de lock off redefine la inversión inmobiliaria y te brinda la libertad de adaptar tu espacio a tus objetivos.



# TODO LO NECESARIO PARA QUE TE RELAJES Y DISFRUTES

Podrás disfrutar de sus más de 35 amenidades, todas pensadas para que pases un excelente momento en familia o con tus amigos. Será el lugar indicado para crear nuevos recuerdos que perdurarán para siempre.



# ALBERCAS

Disfruta de más de 2.500 m<sup>2</sup> de albercas lineales de lujo construidas con mármol Santo Tomás, áreas para tomar el sol, camastros, asoleaderos y todo para tus días de verano.



## ZONAS DE ASADEROS

Prepara la mejor reunión en una de nuestras zonas de asaderos, que cuenta con todo lo necesario para una excelente tarde.

*Con la app podrás apartar la zona de tu preferencia solicitar alguno de nuestros paquetes que incluyen carne, bebidas, botanas, etc. y limpieza para que solo te preocupes por la diversión.*

# RESTAURANTE

Contaremos con una cocina de alto nivel con platillos de gran variedad para que disfrutes de tus comidas en nuestro restaurante mientras admiras la vista.

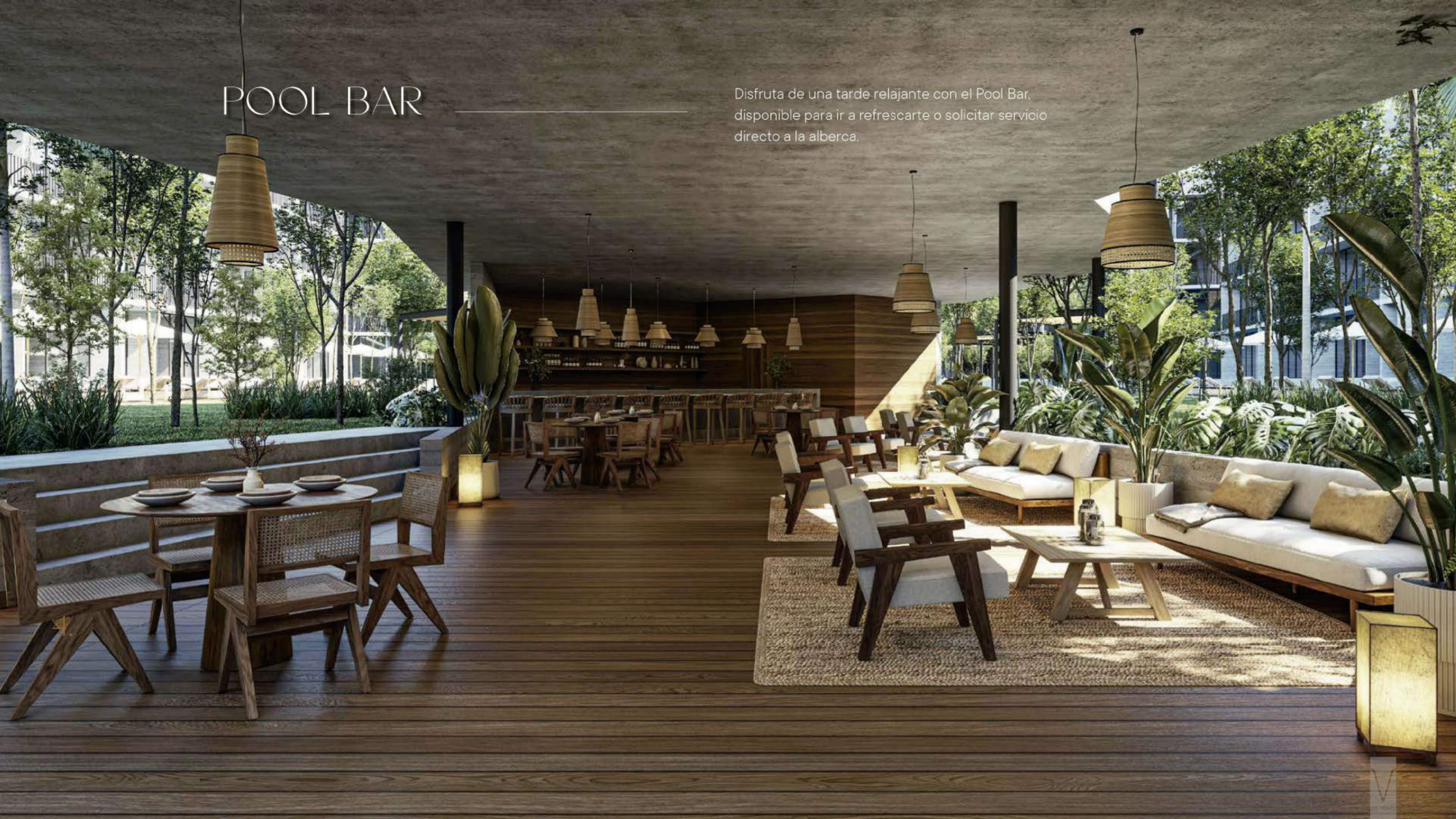
Podrás hacer uso del salón de fiestas y reservar el restaurante para organizar tu próximo evento.

*Con la app podrás ver el menú del día y solicitar tus alimentos directo a tu departamento con nuestro room service.*



# POOL BAR

Disfruta de una tarde relajante con el Pool Bar,  
disponible para ir a refrescarte o solicitar servicio  
directo a la alberca.





## CINE Y LUDOTECA

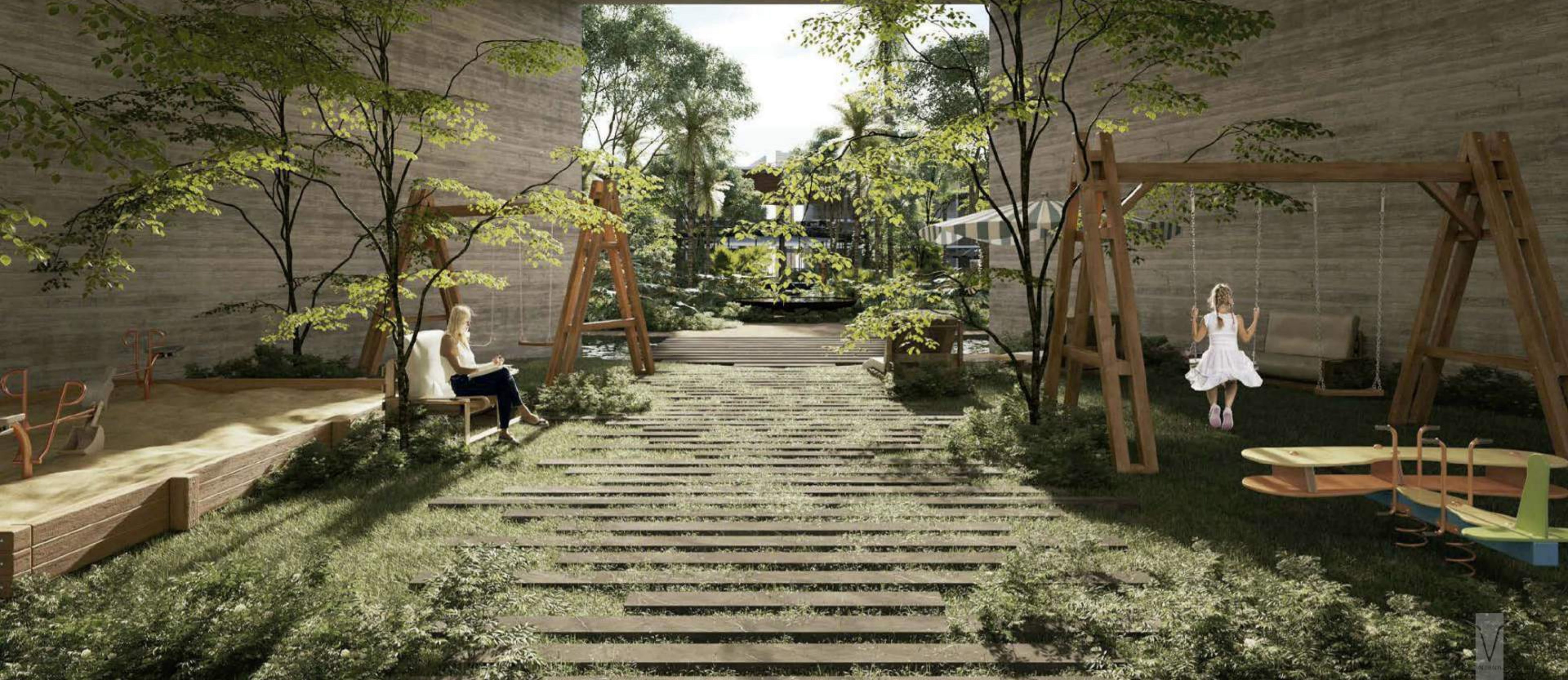
En nuestra sala de cine podrás ver una gran variedad de películas para esas tardes de ocio familiar o pasar un buen rato en nuestra ludoteca, la cual incluirá consolas de videojuegos, actividades y más.

*Con la app podrás revisar la programación y rentar la sala para tus eventos privados.*



# ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Pasa una tarde tranquila con los más pequeños del hogar en el área de juegos que brinda una zona segura y de entretenimiento para los niños.



A modern sports bar interior with a bar, seating, pool tables, and ping pong tables. The space is bright and airy, with large windows overlooking a lush green landscape. The bar is on the left, with a bartender standing behind the counter. In the center, there is a large leather sofa and several armchairs. To the right, there are two pool tables and a ping pong table. The walls are made of light-colored wood, and the floor is a light-colored wood with a herringbone pattern. The overall atmosphere is sophisticated and relaxed.

# SPORTS BAR

Mientras tus hijos se divierten, tu podrás disfrutar de una cerveza viendo tu partido de fútbol con los amigos y disfrutando de nuestras mesas de billar y de ping pong.

# GIMNASIO

Disfruta de una salud perfecta con el uso de nuestro gimnasio, equipado con una gran variedad de aparatos, zona de spinning y los mejores instructores.

En la app podrás revisar tus rutinas y agendar horario con uno de nuestros instructores.





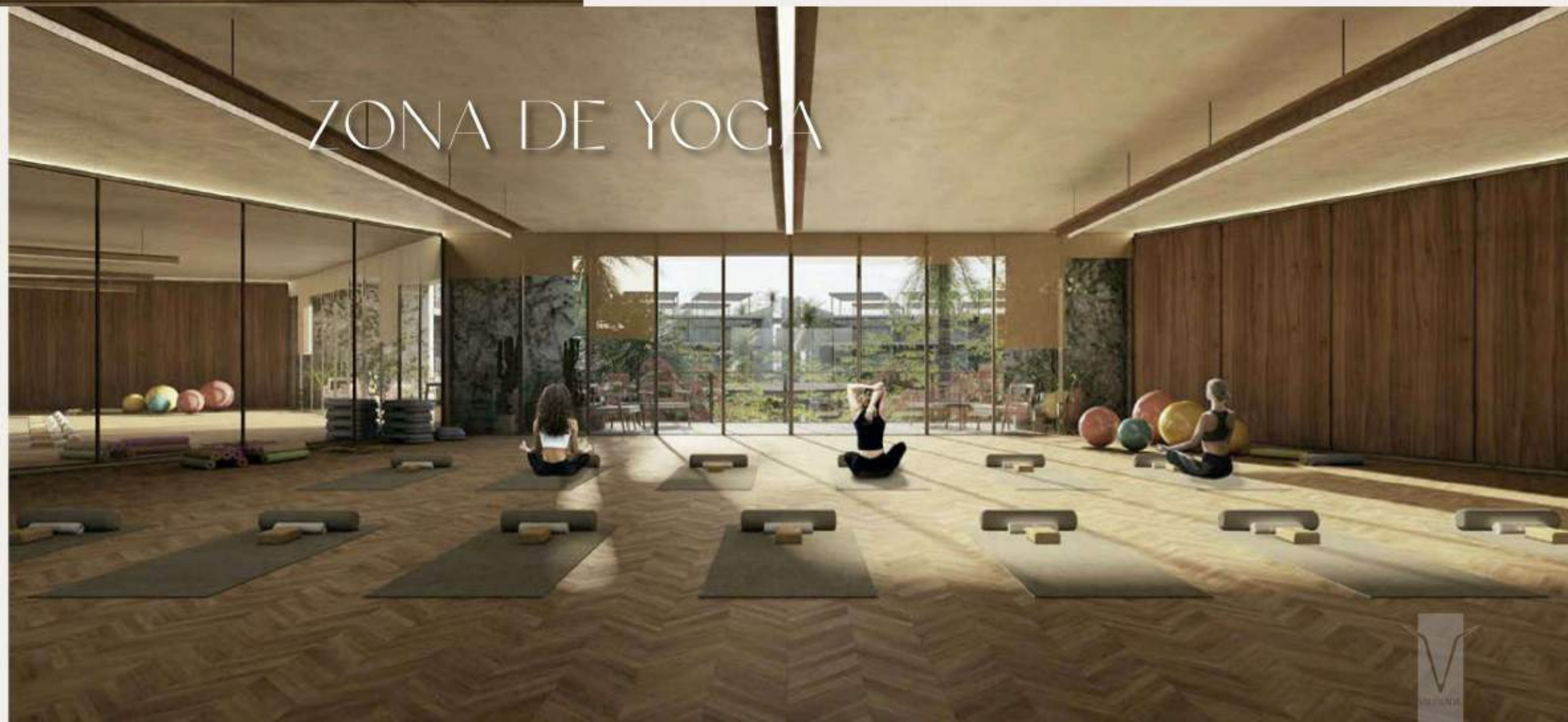
Déjate consentir y olvídate de un día de estrés en nuestro spa donde cada detalle está planeado para renovar tus sentidos.

- Spa
- Vapor
- Sauna
- Regaderas
- Sala de masaje
- Jacuzzi frío

En la *app* podrás agendar tu visita y agendar algunos de los servicios.

Tendrás un salón con una gran vista en la cual podrás mantenerte en equilibrio con las clases de yoga. Los residentes podrán sugerir nuevas clases y aumentar la variedad.

En la *app* podrás revisar la agenda, apuntarte a clases y no perderte de ninguna novedad.



# CANCHA DE PADDLE

Sumérgete en un estilo de vida activo y exclusivo con nuestras dos canchas de paddle, el complemento perfecto para tu bienestar y diversión.

En la app podrás agendar el horario de tu preferencia.



# ZONA DE ADULTOS Y CARRIL DE NADO

Disfruta de un ambiente refinado en nuestro bar exclusivo, con un horario extendido para momentos que perduran. Sumérgete en la serenidad de nuestra INFINITY POOL, equipada con dos carriles de nado, el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de la exclusividad que mereces.



# DECK AL RÍO

El proyecto contará con un gran deck que estará equipado con cabañas y asoleadores para el disfrute tuyo y de tu familia. Así como las **albercas lineales** y 4 **jacuzzis**.



A modern multi-story apartment building at dusk. The building features large glass windows and balconies with dark metal railings. The interior lights are on, showing furnished rooms. In the foreground, there is a swimming pool with a wooden deck, lounge chairs, and umbrellas. Palm trees and other greenery are scattered around the building.

# VIVE TU DEPARTAMENTO

Nuestras plantas bajas cuentan con terraza con acceso a la alberca que te mantendrá fresco en las tardes más calurosas.



SALA COMEDOR

Acabados de primer nivel, con uso de marmol travertino en todos los departamentos para que te harán sentir inmerso en un oasis.

# COCINA

Uso de materiales naturales para hacerte sentir mezclado con la naturaleza. Los departamentos se entregan con cocina integral, barra de granito, cajones y puertas de madera.





## RECÁMARAS

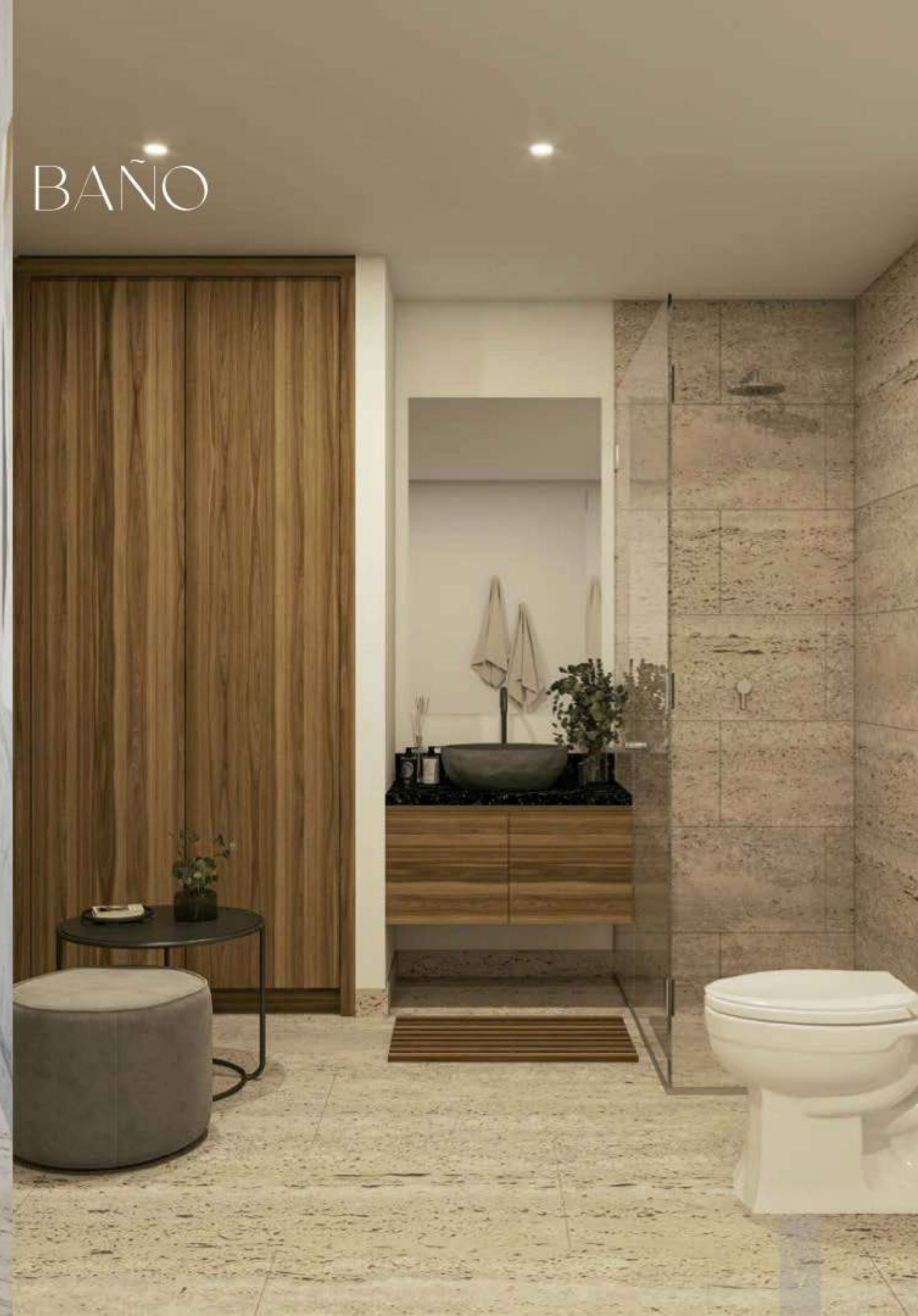
Desde la app podrás acceder al servicio de housekeeping para tener tu departamento en armonía al instante.



# SALA COMEDOR



# BAÑO



# ROOF GARDEN

Todas nuestras plantas altas cuentan con un roof garden exclusivo con baño para que pases un atardecer agradable para finalizar tus días.





TIPO 1



TIPO 2

## PLANTAS DEL DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO TIPO 1	
PLANTA BAJA	89.45 m <sup>2</sup>
TERRAZA	13.56 m <sup>2</sup>
TOTAL	103.01 m <sup>2</sup>






DEPARTAMENTO TIPO 2	
PLANTA BAJA	90.27 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11.75 m <sup>2</sup>
TOTAL	102.02 m <sup>2</sup>

# ACABADOS DEPARTAMENTOS

MATERIAL	UBICACIÓN	
Mármol Travertino de 30cm de ancho con largos libres	Pisos	
Acabado concreto aparente	Muros	
Madera de nogal con marcos de cajón y bisagras ocultas.	Puertas y Cocina	
Interior en melamina blanca y exteriores en madera nogal	Closet	
Aluminio con cristales templados de 9mm	Ventanales	
Aluminio con cristal claro de 6mm	Ventanas	
Cancelería de 3" color champagne	Ventanas y ventanales	
Plafones alisados color blanco	Techo	
Barra de concreto pulido	Cocina	

MATERIAL	UBICACIÓN	
Lavabos de mármol	Baños	
Cancel de cristal templado de 9mm	Baño	
Mueble sanitario y accesorios marca Interceramic	Baño	
Tarja marca Helvex	Cocina	
Piso de mármol Travertino formato chocotableta	Terrazas	
Piso de mármol Santo Tomás	Roof garden	

# ACABADOS AMENIDADES

MATERIAL	UBICACIÓN	
Piso Travertino	Pasillos, escaleras, Spa, oficinas de administración, co-working, salón de fiestas/restaurant, Pool Bar.	
Piso de caucho de 9mm color negro	Gimnasio	
Alfombra	Sala de cine	
Piso de foamy de colores	Ludoteca	
Mármol Travertino formato chocotableta	Decks de asoleaderos y muelle	
Mármol Santo Tomás	Albercas	