



COUNTRY LAKES

MÉRIDA





COUNTRY LAKES
MÉRIDA

Proyecto de macro lotes y lotes unifamiliares desarrollado en un terreno de más de 1,100 hectáreas, a tan solo 11 km de la playa de Chuburná y a 32 km de Mérida.



- 1 Lake club
- 2 Town Center
- 3 Casa Club
- 4 Campo de golf




Country Lakes contará con

365 lotes unifamiliares

232 macrolotes habitaciones

10 macrolotes de servicio

Bajo un régimen de propiedad en condominio.

An aerial photograph of a wide, winding river flowing through a vast, dense forest. The sun is low on the horizon to the right, casting a warm, golden glow across the scene and reflecting off the water's surface. The forest is lush and green, with the river meandering through it. The sky is a mix of soft orange and pale blue.

Macrolotes

Área: desde 6,500m²

Precio/m²: desde \$1,100/m² hasta \$3,900/m²

Lotes unifamiliares

Área: desde 380m² hasta 3,500m²

Precio/m²: desde \$4,520/m² a \$7,050/m²



Disfruta de un partido en nuestro campo de golf icónico, diseñado por Greg Letsche Design.

Un campo bidireccional de 12 hoyos en PAR 48 en 3 circuitos bidireccionales, generando 8 combinaciones de juego, único en Latinoamérica.





Infraestructura:

- Vialidades de concreto
- Red hidráulica
- Red eléctrica
- Red de riego
- Red de telecomunicaciones
- Alumbrado
- Drenaje pluvial
- Paisajismo de autor y especies endémicas

“Privacy is the new luxury”
- Carlos artigas



Pórticos de acceso

1 para residentes y 1 para proveedores

Inspirados en la selva maya, lagos y atardeceres mágicos de Yucatán, la arquitectura de Artigas juega con la volumetría, las luces y las sombras para crear ese ambiente exclusivo y tan característico sello Country Club.



Firma mexicana de arquitectura fundada en 1939.

Trabajamos en proyectos, construcción y diseño interior con la misión de crear espacios que hagan felices a las personas con diseños de estética firme, sobria, responsable y atemporal.

Certeza Jurídica



Propiedad privada aportada a un fideicomiso

Desarrollado y operado bajo el fideicomiso:


Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Empresarial Número 4683

Régimen de propiedad en condominio

Acceso vial

Carga eléctrica

Autorizaciones municipales y estatales:

- Liberación de INAH
 - Licencia de Uso de Suelo
 - Autorización de Desarrollo Inmobiliario
 - Autorizaciones ambientales (federales y estatales)
 - Factibilidad Urbano Ambiental (estatal)
- 



Dirección General CFE Distribución
División Peninsular
Zona Mérida

Mérida Yucatán, a 05 de junio de 2023
Oficio No. ZMER-LMAC/0664/2023
Asunto: Factibilidad

C. ROBERTO MIGUEL KELLEHER VALES
FIDEICOMITENTE
BOMA DESARROLLOS SA DE CV
PRESENTE

En atención a su solicitud de fecha 01 de junio de 2023, le informamos que existe factibilidad para proporcionarle el Servicio Público de Distribución de Energía Eléctrica requerido para el centro de carga ubicado el tablaje 4564 Chen Ha, Municipio de Hunucmá, Estado de Yucatán; por lo que con base a lo establecido en el Reglamento de la ley del Servicio Público de Energía Eléctrica en Materia de Aportaciones, las obras necesarias para otorgarle el servicio deben ser con cargo al solicitante, y solo podrán determinarse una vez que recibamos la información de sus necesidades específicas de acuerdo a lo indicado en el formato de "Solicitud de Servicio de Energía Eléctrica bajo el Régimen de Aportaciones", mismo que estará a su disposición en las Oficinas del Suministrador de Servicios Básicos o por medio electrónico.

Para cualquier aclaración o información adicional le suplicamos dirigirse al Departamento de Planeación de la Zona de Distribución Mérida, ubicada en la calle 22 No. 360 por 31-A Col. López Mateos, Mérida, Yucatán. Tel. 942 60 21.

Atentamente


Ing. Lidia Mercedes Ac Coral
Jefe Departamento Planeación Z.M.

C.c.p.- Minutario
LMAC/lpq***

Calle 22 No. 360 por 31-A Col. López Mateos CP. 97159 Mérida, Yucatán, México
Teléfono (999) 942-6021, ext. 11652



65 GRADOS S.A. DE C.V.

Calle B-A No. 356 entre 20 Y 37 diagonal, Fracc. Pedregales de Tanilum, Mérida, Yucatán, México
TEL/FAX (999)9258063, 9258069, E-mail: david.aranda@gmail.com, 65gradoscepsa@gmail.com

ASUNTO: FACTIBILIDAD

OBRA: AMPLIACION DE RED DE MEDIA Y BAJA TENSION DESARROLLO COUNTRY LAKES

CLIENTE: BOMA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

FECHA: 01 DE JUNIO DEL 2023

ING. LIDIA AC CORAL
JEFA DEPTO. PLANEACION
CFE DISTRIBUCION

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SOLICITAMOS LA FACTIBILIDAD PARA EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA AL DESARROLLO DENOMINADO "COUNTRY LAKES" UBICADO EN EL TABLAJE 4564 Y CHEN HA, DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUNUCMA, YUCATAN Y QUE CONTARA CON 15 MACROLOTES Y 9 SERVICIOS GENERALES EN MEDIA TENSION, TENIENDO UNA CARGA DEMANDADA 23,985 KVA.

SE ANEXA:

- * CEDULAS CATASTRAL
- * FIDEICOMISO DEL PREDIO
- * USO DE SUELO
- * ACTA CONSTITUTIVA BOMA DESARROLLOS S.A. DE C.V.
- * PODER SIMPLE PARA TRAMITES
- * CUADRO DE CARGAS
- * CROQUIS DE UBICACIÓN
- * PLANO LOTIFICACION

CFE ZONA MÉRIDA
DEPTO. PLANEACIÓN
ATLÁZCOLOTE
01 JUN 2023

RECIBIDO

AGRADECIENDO DE ANTEMANO EL TIEMPO QUE LE BRINDE A LA PRESENTE, RECIBA UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE


ING. GABRIEL RIVERA VAZQUEZ

Factibilidad de CFE



Recibí original
24/11/22



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

Hunucmá, Yucatán a 24 de noviembre del 2022

Asunto: AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán

Departamento de Desarrollo Urbano

Expediente 0079/2022

ROMA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

PRESENTE

Con fundamento en el artículo 5 fracción II y 12 párrafo segundo de la Ley de Desarrollo Inmobiliario del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento a través del Departamento de Desarrollo Urbano se expide la presente AUTORIZACIÓN para la realización del **DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL MIXTO** de tipo privado denominado "COUNTRY LAKES", el cual se llevará a cabo en los tablares marcados con los números 4564 y el predio denominado CHEN HA, perteneciente a la ciudad y municipio de Hunucmá, Yucatán.

El desarrollo que se autoriza estará conformado por la cantidad de 15 lotes de uso Habitacional multifamiliar privado, 2 lotes de Uso Habitacional Unifamiliar, 1 lote para comercial, habitacional y servicio privado, 1 lote Habitacional, servicios y turismo y 8 lotes destinados para Beach Club, Lagos, Andadores, Áreas Verdes, estacionamiento, Driving range, Campo de Golf y área destinada a vialidad de uso común, mismos que cuenten con las dimensiones y superficies que se describen a continuación:

ITEM	USO	AREA (Ha)
Servicios	Habitacional, servicios y turismo	11.07
0	Habitacional multifamiliar	0.91
1	Habitacional multifamiliar	42.17
2	Habitacional multifamiliar	192.40
3	Habitacional multifamiliar	59.95
4	Habitacional multifamiliar	9.93
5	Habitacional multifamiliar	43.56
6	Habitacional multifamiliar	13.11
7	Habitacional multifamiliar	8.48
8	Habitacional multifamiliar	25.95
9	Habitacional multifamiliar	8.80
10	Habitacional multifamiliar	20.98
11	Habitacional multifamiliar	19.98
12	Habitacional multifamiliar	6.84
13	Habitacional multifamiliar	9.15



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

14	Habitacional unifamiliar	7.72
15	Habitacional unifamiliar	3.81
BEACH CLUB	Servicios	2.25
TOWNCENTER	Comercial, Habitacional y servicios	1.94
CASA CLUB	Servicios	1.10
Driving range	Servicios	3.81
Campo de Golf	Servicios	40.67
Áreas Verdes	Servicios	44.46
Lagos	Servicios	28.03
Vialidades	Servicios	11.87
Andadores	Servicios	4.61
TOTAL		623.55

Asimismo, no se omite mencionar que la presente autorización no lo exime del cumplimiento de lo establecido en el artículo 31 de la Ley de Protección al Medio Ambiente del Estado de Yucatán, que a la letra: "las personas físicas o morales que pretendan realizar obras o actividades públicas o privadas que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables en materia, previo a su inicio, deberán obtener la autorización del Poder Ejecutivo, por conducto de la Secretaría, en los términos de esta ley y su Reglamento, así como cumplir con los requisitos que se les impongan". Artículo 32, Fracción XI.- "Requieren de la autorización establecida en el artículo anterior, las personas físicas o morales que pretendan realizar las siguientes obras o actividades: la construcción de conjuntos habitacionales, fraccionamientos y nuevos centros de población".

VIGENCIA: La presente Autorización tendrá una vigencia de 1 año a partir del día de hoy 24 de noviembre de 2022 en conformidad con lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Desarrollo Inmobiliario del Estado de Yucatán, correspondiendo a dicha autorización exclusivamente para los tablares 4564 y el predio denominado CHEN HA, perteneciente a la ciudad y municipio de Hunucmá, Yucatán.

Para llevar a cabo dicho proyecto se deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley de Catastro, la Ley de Desarrollo Inmobiliario del Estado de Yucatán y la normatividad vigente aplicable en materia de desarrollos inmobiliarios tanto leyes como reglamentos. Asimismo, se informa que el presente oficio no representa la autorización de división y/o unión de predios ni la creación de servidumbres de paso, lo cual deberá tramitarse ante la Dirección de Catastro del Estado mediante el oficio de Régimen de Propiedad en Condominio, dependiente del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Se expide la presente autorización, con fundamento en los artículos siguientes: Artículo 74, fracción VI de la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá 2022.

ATENTAMENTE



Ing. Angel Alexis Burelo Peña

Director del Departamento de Desarrollo Urbano

H. Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán

Autorización de Desarrollo Inmobiliario

ROMA
DESARROLLOS



Hunucmá

Ciudad de Mérida 2021-2024

**H.AYUNTAMIENTO
2021-2024**

- Deberá tramitar la Factibilidad Urbano Ambiental (FUA) ante la Secretaría de Desarrollo Sustentable (SDS), La Licencia de Uso de Suelo, la Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario, la Licencia de Urbanización, Licencias de Construcción y Terminación de Obra que corresponden, así como el Dictamen Técnico de Régimen de Condominio, en los términos que establece la ley de desarrollos inmobiliarios y su reglamento.
- Esta factibilidad no constituye una Licencia de Uso de Suelo ni de Construcción. Ni genera derecho de uso alguno. El dictamen está sustentado en lo establecido en la Ley de Desarrollos Inmobiliarios y la normatividad vigente aplicable al momento de su expedición.

En virtud de lo expuesto anteriormente, se emite la siguiente Licencia al Desarrollo Inmobiliario habitacional mixto, de tipo privado y alto impacto, para los tablares 4564 y Chen ha del municipio de Hunucmá, Yucatán.


Ing. Angel Alexis Burelo Peña

Director del Departamento de
Desarrollo Urbano

Del H. Ayuntamiento de Hunucmá,


24/11/22
Recibí y acepto las condiciones

(Nombre, firma y fecha)

Alexandra Osterhaus Vermont

H. AYUNTAMIENTO DE HUNUCMA, YUC.
2021-2024
DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO
URBANO



Hunucmá

Ciudad de Mérida 2021-2024

**H.AYUNTAMIENTO
2021-2024**

Hunucmá, Yucatán a 24 de noviembre del 2022

Asunto: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán

Departamento de Desarrollo Urbano

Expediente 0078/2022

AYUNTAMIENTO DE HUNUCMA, YUC.
2021-2024
DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO
URBANO



BOMA DESARROLLOS, SA DE C.V.

PRESENTE

En conformidad con el artículo 22 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán, la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán (LDIEY) y su reglamento, así como con el Programa Nacional de Desarrollo, los programas regionales, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y en respuesta a la solicitud hecha por la empresa BOMA DESARROLLOS, S.A DE C.V Para establecer el uso de Desarrollo Inmobiliario habitacional mixto, de tipo privado y alto impacto, en los tablares marcados con los números 4564 y Chen ha pertenecientes a el municipio de Hunucmá, Yucatán:

UBICACIÓN	Tablares 4564 y Chen ha
SUPERFICIE	6,235,500 m ²
USO SOLICITADO	Desarrollo Inmobiliario de tipo privado (habitacional o mixto).
CLASIFICACIÓN	Habitacional Mixto
TIPO	Privado
IMPACTO	Alto Impacto
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	Artículo 27. En los Desarrollos Inmobiliarios el porcentaje de Área de Destino para Equipamiento Urbano, Infraestructura Urbana y Áreas Verdes, será mínimo del 15% del Área Bruta del predio (RLDIEY).

Establecido lo anterior, informo que acorde al análisis de factibilidad, el uso de suelo para Desarrollo Inmobiliario Habitacional privado de alto impacto y media densidad es permitido.

LEY DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN

- El Desarrollo Inmobiliario deberá contar con áreas de destino para la infraestructura, el equipamiento urbano y área verde, cuyo porcentaje se determinará conforme a lo que señala el Art. 27 del reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán.
- Para el caso de que en el inmueble donde se pretende realizar un fraccionamiento, existieran áreas consideradas como patrimonio natural, arqueológico, histórico o cultural, el desarrollador inmobiliario deberá enajenarlas a título gratuito a la autoridad que corresponda por Ley, como lo indica el Art. 18 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán.

REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN

- Al momento de solicitar su Autorización de Constitución de Desarrollo Inmobiliario deberá contar con todas las factibilidades y demás requisitos que establece el artículo 44 del reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios.
- Deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán en su artículo 28 donde se señala que: "los desarrollos inmobiliarios se integran a la escritura vial existente, en cuanto a la sección de las vialidades y las banquetas, según lo determina la Dirección" (RLDIEY).

BOMA
DESARROLLOS

Factibilidad de uso de suelo



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
INSEJUPY
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
BOLETA DE INSCRIPCIÓN

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD 119573 DEL TRAMITE 1 DEL AÑO 2023 PRESENTADA EN ESTA DEPENDENCIA CON FECHA 16/08/2023, ME PERMITO INFORMARLE:

QUE LA OPERACION CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEL PREDIO TABLAJE NO. 4564, UBICACIÓN: LOCALIDAD Y MUNICIPIO: HUNUCMA, ESTADO: YUCATAN CLASE DEL PREDIO: RUSTICO, FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 1025516, OTORGADA EN ACTA 872 DE FECHA 01/08/2023 ANTE EL ABOGADO ANASTASIO JOSE MANZANILLA TORRES DE LA NOTARIA NÚMERO SETENTA Y NUEVE UBICADA EN MERIDA, QUEDÓ INSCRITA EN EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3325492.

INMUEBLES QUE CONFORMAN EL CONDOMINIO

No. 1 FOLIO ELECTRONICO: 1575519
NOMENCLATURA: TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4564 Condominio DENOMINADO COUNTRY LAKES LOTE CL_A LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

No. 2 FOLIO ELECTRONICO: 1575522
NOMENCLATURA: TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4564 Condominio DENOMINADO COUNTRY LAKES LOTE CL_B LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

No. 3 FOLIO ELECTRONICO: 1575523
NOMENCLATURA: TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4564 Condominio DENOMINADO COUNTRY LAKES LOTE CL_C LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

No. 4 FOLIO ELECTRONICO: 1575524
NOMENCLATURA: TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4564 Condominio DENOMINADO COUNTRY LAKES LOTE CL_D LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

MÉRIDA, YUCATÁN A MIÉRCOLES DIECISEIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES SIENDO LAS 10 HORAS 34 MINUTOS Y 27 SEGUNDOS.

AUTORIZÓ REGISTRADOR

LIC. LUIS ENRIQUE UH JIMENEZ

SELLO DIGITAL



KyPJuuTxWuJWxuBqypRSeD3eCal1u7+MssYxjHWmJczBmp5l
kJFOkw0slFX32EPSyDeacyspCagxpJrKUixqDePRKjtSFoBKv
Xy64jNsrPjcNZ6p2gB67zWhaRLVxJzX9+yk+CwLQa7C4gcGE2S
nDDNPLm2T4e6dyli0j8OkrXAplvPCstpb3WyyjgBqV9oLyVtNj
32EFEG54oPEN2aoSQRiKNat8zNYDtWm09ESCGYjHx+oWGKSoBg
23xejodATHIBFzNSnU8efVn4GohdHWA4Wmsho/uWtYkoHf6CVE
sXu6+cof1Vvrdl9C2hhgeDicaylFPGFT5pHCpwd7N2eg==



Si quieres revisar los folios clic aquí:
[INSEJUPY \(yucatan.gob.mx\)](https://yucatan.gob.mx)

Folios:
1575519
1575522
1575523
1575524
1025516
1079386



INSEJUPY



CULTURA



INAH

Centro INAH Yucatán
Mérida, Yucatán, a 28 de agosto de 2020
No. de Oficio: 401.2C.7-2020/DJ-2154
No. de Referencia: D.I.A.C. 116/2020

DESARROLLOS HUNUCMA S.A. DE C.V.
APODERADO LEGAL
TABLAJE CATASTRAL 4564 DEL MUNICIPIO DE HUNUCMA, YUCATÁN.

PRESENTE:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2 fracción I, 16, 17, 17 bis, 26, 41 Bis fracciones II, IV inciso a) y XVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 1, 2, 5 fracción II, 7 fracciones I y IV de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Antropología e Historia, 1, 2, 3 fracción IV, 27, 28, 38, 39, 42, 43 y 44 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y los artículos 42 y 44 de su Reglamento y en seguimiento al expediente al rubro citado mediante el trámite **INAH-04-01 "Visto bueno de obra en áreas de monumentos arqueológicos o en que se presuma su existencia"** respecto a el TABLAJE CATASTRAL 4564 del municipio de Hunucma, Yucatán.

Por lo anterior, este Centro INAH Yucatán otorga su visto bueno para la realización de las obras proyectadas en el **TABLAJE CATASTRAL 4564 DEL MUNICIPIO DE HUNUCMA, YUCATÁN.**, de acuerdo a lo señalado en el plano que debidamente sellado se adjunta al presente oficio.

Asimismo, se deberá dar cumplimiento a los siguientes lineamientos:

- ✓ En caso de algún hallazgo de vestigios arqueológicos que ocurra con motivo de las acciones derivadas de alguna obra, ésta se debe interrumpir de inmediato en dicho punto y notificar inmediatamente a este Centro INAH Yucatán, para realizar las acciones pertinentes; asimismo se debe hacer entrega de los materiales encontrados.
- ✓ El tercero o particular, contratistas o subcontratistas de haberlos, son solidarios responsables de la protección arqueológica, lo cual el tercero debe notificar por escrito a sus contratistas y a su vez a sus subcontratistas.
- ✓ Considerando los resultados del trabajo arqueológico realizado, se solicita notificar a este Centro INAH la fecha de inicio de las obras de construcción en el predio, a fin de realizar la supervisión por personal de este Centro de Trabajo.

No omito mencionar que en caso de que sea necesario realizar cualquier otro trabajo en áreas distintas a las arriba autorizadas en el predio solicitado, deberá solicitar con antelación la autorización que en su caso corresponda por parte de este Instituto. debido a la presencia de monumentos de origen prehispánico, los cuales fueron registrados.

Centro INAH Yucatán
Calle 10 No. 310 letra "A" entre Prologacion Paseo de Montejo y calle 1 Bis, Col. Gonzalo Guerrero, C.P. 97119,
Mérida, Yucatán, México Tel. 944 9668, 9134034, direccion.yuc@inah.gob.mx www.inah.gob.mx



2020
LEONA VICARIO



CULTURA



INAH

Se expide la presente sin perjuicio del cumplimiento de las autorizaciones que otorguen otras autoridades federales, estatales y municipales en materia ambiental y en las materias que en su caso correspondan.

Cabe señalar que quienes ostenten la propiedad de los predios, así como los responsables de las obras a realizar, son responsables en la preservación los vestigios arqueológicos registrados en el resto del terreno, por lo que, en caso de transferir derechos a terceros, deberá manifestarlo oportunamente ante este Centro INAH, para poder tomar las medidas pertinentes al caso.

Aprovecho la ocasión para recordarle que todos y cada uno de los monumentos arqueológicos del país están protegidos por la Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, por lo cualquier año o afectación que se llegase a ocasionar a estos puede constituir la comisión de un delito que se sanciona hasta con diez años de cárcel, conforme a lo dispuesto por los artículos 47 y 52 de la Ley de la materia.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

EDUARDO LÓPEZ CALZADA
DIRECTOR DEL CENTRO INAH YUCATÁN

CENTRO INAH YUCATÁN
DIRECCIÓN

Centro INAH Yucatán
Calle 10 No. 310 letra "A" entre Prologacion Paseo de Montejo y calle 1 Bis, Col. Gonzalo Guerrero, C.P. 97119,
Mérida, Yucatán, México Tel. 944 9668, 9134034, direccion.yuc@inah.gob.mx www.inah.gob.mx



2020
LEONA VICARIO

BO
MA
DESARROLLOS

Visto Bueno – INAH



Amenidades



Más de 500 hectáreas de áreas Verdes.



Parques temáticos distribuidos en el Desarrollo.



Casa club con más de 15,000 m2 de construcción. Contará con recepción, restaurantes, bar, salón de usos múltiples, área de cowork, gimnasio, alberca techada, baños, vestidores, spa, kids club, canchas de pádel, canchas de tenis, cancha de fútbol, alberca exterior, juegos infantiles y terraza.



Town center (lifestyle center) que se desarrollará en una superficie de 2.7 hectáreas. Esta área albergará locales comerciales y de servicio, área de estacionamiento y andadores peatonales.



Beach club desarrollado en un área de 2.3 hectáreas, con alberca, zona de camastros y vista al lago.

**BO
MA**
DESARROLLOS



yucatancountrylakes.mx



[yucatancountrylakes](https://www.instagram.com/yucatancountrylakes)



COUNTRY LAKES
MÉRIDA

