

FICHA TÉCNICA

- AREA TOTAL CONSTRUIDA TECHADA: 193.62 M2
- AREA CONSTRUIDA TECHADA CON CRISTAL (CUBO DE LUZ ALACENA Y BAÑOS): 3.64 M2
- AREA TOTAL CONSTRUIDA: 197.26 M2
- PISO DE COCHERA: 70 M2
- TERRAZAS Y ANDADORES: 66.35 M2
- ESPEJO DE AGUA (3.6 X 2.7 M) Y ALBERCA (2.45 X 8 M): 29.32 M2
- DIMENSION DEL LOTE: 528.72 M2
- AREAS DE DECK DE MADERA DE CUMARU: 10.61 M2
- FRENTE 12.75 POR 41.21 DE FONDO.
- BARDAS PERIMETRALES DE 3 MT DE ALTURA, CON ACABADO A 2 CAPASY PINTURA: 77.08 ML

PLANTA BAJA

- SALA COMEDOR.
- COCINA CON ISLA Y NICHOS DE REFRIGERADOR.
- ALACENA INDEPENDIENTE.
- RECAMARA CON JARDIN INTERIOR. (PUEDE SER UTILIZADA COMO ESTUDIO).
- BAÑO COMPLETO.
- CUARTO DE LAVADO.
- PATIO DE TENDIDO.
- AREA DE COCHERA PARA 3 AUTOS. DE 70 M2
- PISCINA DE 8M X 2.40M, CON AREA DE NIÑOS E ILUMINACION LED CON LUMINARIAS MARCA PENTAIR, SISTEMA DE ILUMINACION PENTAIR EN PISCINA CON CONTROL DE TONALIDADES Y TRANSFORMADORES, SISTEMA DE FILTRADO, POZOS DE DESCARGA, APROVECHAMIENTO, Y CUERTO DE MAQUINAS.
- ESPEJO DE AGUA FUNCIONAL CONECTADO AL SISTEMA DE FILTRADO DE LA ALBERCA E ILUMINACION LED.
- MESETA EXTERIOR PARA ASADOR.
- TERRAZA EXTERIOR.
- ACABADO EXTERIOR E INTERIOR CON REBOCOS O EMPARCHES.

PLANTA ALTA

- RECAMARA PRINCIPAL.
 - DORMITORIO
 - TERRAZA DE RECAMARA PRINCIPAL.
 - BAÑO VESTIDOR CON AREA DE INODORO INDEPENDIENTE.
 - ESTUDIO.
- RECAMARA SECUNDARIA CON BAÑO.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA / EQUIPAMIENTO

- HIDRONEUMETICO CON VARIADOR DE VELOCIDAD DE ALTA EFICIENCIA Y AHORRO ELECTRICO.
- 2 CALENTADORES ELECTRICOS INSTANTANEOS DE ALTA EFICIENCIA CON CONTROL DE TEMPERATURA Y DISPLAY, MARCA RHEEM.
- CENTRO DE CARGA GENERAL DE 30 VENTANAS Y ALIMENTACION A 220V CON CALIBRES DE CONDUCTORES ADECUADOS CON TIERRA FISICA EN TODA LA CASA, CONSIDERANDO EQUIPOS Y AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE PREPARACION PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO.
- PREPARACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS COMPLETAS.
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE 1300 LTS DLD14.
- CISTERNA DE 5000 LITROS.
- PORTON ELECTRICO CORREDIZO DE 4.8M X 2.10M ELABORADO CON PTR Y LAMBRIN DECORATIVO DE WPC RESISTENTE A LA HUMEDAD Y RAYOS UV, CON CONTROL AUTOMATICO Y WIFI.
- PUERTAS DE PAROTA O DZALAM O ENCINO DE PISO A TECHO.
- APAGADORES WIFI PARA ILUMINACION AMBIENTAL.
- BARDA PERIMETRAL DE 3M DE ALTURA CON ACABADO A 2 CAPAS.
- MESETAS DE GRANITO EN BAÑO PRINCIPAL, COCINA E ISLA DE COCINA.
- MESETAS FORRADAS DE PORCELANATO EN BAÑOS SECUNDARIOS.
- MUEBLES BAJO MESETAS DE BAÑOS DE MADERA DE ENCINO O DZALAM.
- LOSA DE AZOTEA CON SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO SIN PUENTES TERMICOS.
- EXCELENTE ORIENTACION Y CIRCULACION DE AIRE.
- ALTURA DE TECHOS MAXIMA DE 3.5 MTS.
- ACABADO A CINCO CAPAS EN MUROS EXTERIORES DE PLANTA ALTA, (RICH, REBOCO A REGLA, MASILLA, PASTA TIPO CHUKUM, E HIDROFUGANTE SILICONIZADO.
- ACABADO A 4 CAPAS EN MUROS INTERIORES DE PLANTA ALTA (RICH, REBOCO A REGLA, MASILLA Y PASTA TIPO CHUKUM.
- PREPARACION PARA FILTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y LLAVE DE FREGADERO.
- FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS.
- PISO DE CONCRETO HIDRAULICO DE 200 KG/CM2 EN AREA DE COCHERA DE 8 CM DE ESPESOR PROMEDIO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADO, Y SELLADO.
- DECK DE CUMARU EN ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA.
- CANCELERIA EN LINEA DE 3" CON CRISTAL REFELCTIVO EVO50.
- ESPEJOS CON ILUMINACION LED EN BAÑOS.
- LAMPARAS LED EN TODA LA VIVIENDA.
- DISEÑO DE JARDIN INTERIOR Y EXTERIOR.
- TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON MEZCLADORA ACABADO SATINADO.
- ESTUFA DE GAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 QUEMADORES.
- HORNO DE MICROONDAS ENPOTRADO A MUEBLE DE COCINA MARCA WHIRPOOL.
- TAZAS DE BAÑO ONE PIECE.