

PLANTA BAJA N+0.30

ESC 1:50

COTAS: METROS

PISOS

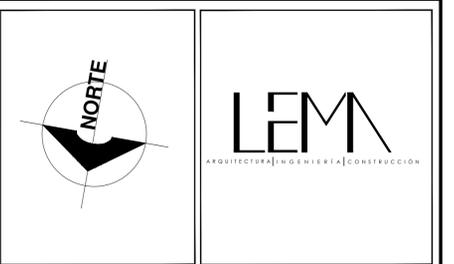
CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO Fc=150 kg/cm ² , REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.		CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
1	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.		CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
2	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	SISTEMA DE IMPERMEALIZADO A BASE DE VAPORFLEX MCA. PROCONSA O SIMILAR, NIVELADO CON MORTERO DE CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6 CON PENDIENTE HACIA COLADERAS.	MICROCEMENTO ACABADO CONCRETO APARENTE ECLIPSE KT-46, MARCA KIMICOLOR LINEA KIMITOP OVERLAY CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MARCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
3	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10x10.		ACABADO CONCRETO ESTAMPADO: TIPO LAJA O RAYADO
4	TERRENO NATURAL	NIVELACION DE TERRENO	ADOQUIN TIPO ADOPASTO
5	TERRENO NATURAL	NIVELACION DE TERRENO	-ROLLO DE PASTO SAN AGUSTIN O SIMILAR -GRAVILLA BLANCA
6	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	ENTORTADO DE CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6 CON PENDIENTES A COLADERAS PLUVIALES (REVISAR PLANO PLUVIAL).	APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN MARCA THERMOTEX LINEA 5 AÑOS O SIMILAR.

MUROS

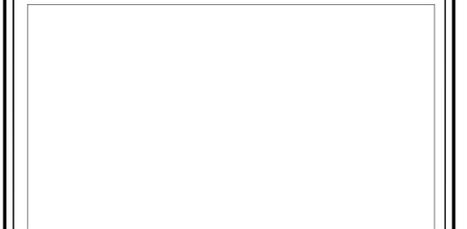
CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA BLANCA PARA EXTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
2	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA BLANCA PARA INTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
3	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA COLOR A DEFINIR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
4	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA NEGRA, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
5	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	-ESTUCO KIMIPASTER, COLOR GRIS UCU KP-44, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. KIMICOLOR O SIMILAR. -CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON APLICACIÓN DE SELLADOR.
6	MURO ENCOFRADO TIPO GAVIÓN	PIEDRA TIPO LAJA DE LA REGIÓN PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, MAMPOSTEADA (APAREJADA) EN SECO O CON MORTERO PROPORCIÓN 2:4.	ESTRUCTURA DE HERRERIA TIPO CAJON, BASTIDOR DE PTR O SOLERA CON PAREDES DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/ 10X10.

PLAFONES

CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA PARA INTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
2	LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA PARA EXTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD



Croquis ubicación



Proyecto

CASA PROTITOPO 172 m²

Ubicación

CALLE 21 NUM 142 X 18 Y 20, FRACC. SAN DIEGO CUTZ, MCPIO. CONKAL, YUCATÁN.

Propietario

JAVIER RUIZ VEGA

Cuadro de áreas y superficies

TERRENO	180.00m ²
ÁREA CUBIERTA EN P.B.
ÁREA VERDE Y HUELLA PERMEABLE
ÁREA CUBIERTA EN P.A.

TOTAL CONTRUCCIÓN

Notas generales

- ACOTACIÓN EN METROS
- NIVELES EN METRO
- NO SE TOMARÁN COTA A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS SON A EJE
- ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INTALACIONES Y ESTRUCTURALES, CUAQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRRECCIÓN DE OBRA Y SUPERVISION ARQUITECTONICA.
- EL CONTRATISTA Y/O CONSTRUCTOR RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE PROCEDER A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS PARA LA CONTRUCCIÓN O FABRICACIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DE EXISTIR CUALQUIER DIFERENCIA ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE PLANOS SE CONSULTARA A LA DIRECCIÓN DE OBRA Y SUPERVISION ARQUITECTONICA PARA SU DEBIDA SOLUCIÓN Y/O ACLARACIÓN CORRESPONDIENTE.
- TODOS LOS ACABADOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

SIMBOLOGIA

- MURO ALTO
- MURO BAJO
- PROYECCIONES GENERALES
- PROYECCIÓN VACIO EN LOSA
- EJE ARQUITECTONICO
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL EN CORTE O ALZADO



PLANO DE ACABADOS

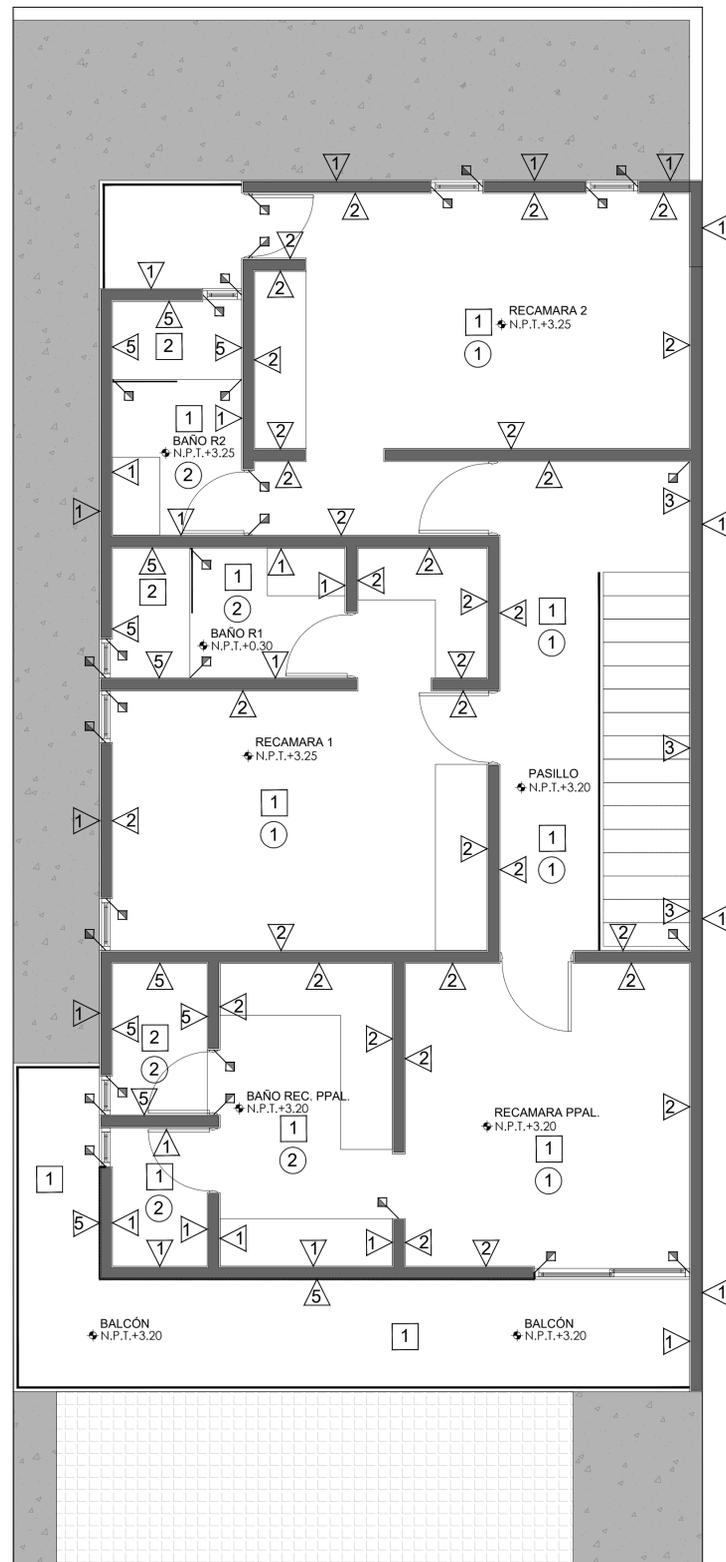
CONTIENE:
PLANTA BAJA N+0.30 Y TABLA DE ACABADOS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
01 FEBRERO 2023

DISERNO:
ARG. LUIS ALBERTO LEAL SÚAREZ
CED.12975465

ACA-01



PLANTA ALTA N+3.25

ESC 1:50

COTAS: METROS

PISOS

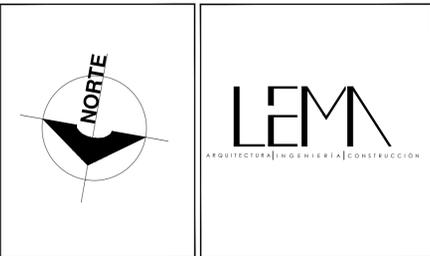
CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO Fc=150 kg/cm ² , REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.		CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
1	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.		CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
2	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	SISTEMA DE IMPERMEALIZADO A BASE DE VAPORFLEX MCA. PROCONSA O SIMILAR, NIVELADO CON MORTERO DE CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6 CON PENDIENTE HACIA COLADERAS.	MICROCEMENTO ACABADO CONCRETO APARENTE ECLIPSE KT-46, MARCA KIMICOLOR LINEA KIMITOP OVERLAY CON SELLADOR PARA PISOS DE CONCRETO MARCA KIMICOLOR LINEA KIMMISEL O SIMILAR.
3	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10x10.		ACABADO CONCRETO ESTAMPADO: TIPO LAJA O RAYADO
4	TERRENO NATURAL	NIVELACION DE TERRENO	ADOQUIN TIPO ADOPASTO
5	TERRENO NATURAL	NIVELACION DE TERRENO	-ROLLO DE PASTO SAN AGUSTIN O SIMILAR -GRAVILLA BLANCA
6	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE PERALTE (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	ENTORTADO DE CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6 CON PENDIENTES A COLADERAS PLUVIALES (REVISAR PLANO PLUVIAL).	APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN MARCA THERMOTEX LINEA 5 AÑOS O SIMILAR.

MUROS

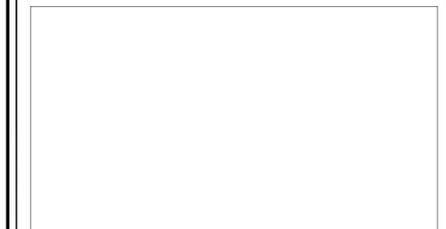
CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA BLANCA PARA EXTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
2	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA BLANCA PARA INTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
3	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA COLOR A DEFINIR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
4	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	PINTURA VINILICA NEGRA, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
5	MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	-ESTUCO KIMIPASTER, COLOR GRIS UCU KP-44, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. KIMICOLOR O SIMILAR. -CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO COLOR GRIS CON APLICACIÓN DE SELLADOR.
6	MURO ENCOFRADO TIPO GAVIÓN	PIEDRA TIPO LAJA DE LA REGIÓN PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, MAMPOSTEADA (APAREJADA) EN SECO O CON MORTERO PROPORCIÓN 2:4.	ESTRUCTURA DE HERRERIA TIPO CAJON, BASTIDOR DE PTR O SOLERA CON PAREDES DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/ 10X10.

PLAFONES

CLAVE	BASE	INTERMEDIO	FINAL
1	LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA PARA INTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD
2	LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM (REVISAR PLANOS ESTRUCTURALES) CON CONCRETO Fc=250 kg/cm ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10.	APLANADO EN TRES CAPAS: RICH, RÚSTICO A BASE DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 Y FINO CON MASILLA BEXEL.	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA BLANCA PARA EXTERIOR, MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS Y SELLADOR 5X1 REFORZADO MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD



Croquis ubicación



Proyecto

CASA PROTITOPO 172 m²

Ubicación

CALLE 21 NUM 142 X 18 Y 20, FRACC. SAN DIEGO CUTZ, MCPIO. CONKAL, YUCATÁN.

Propietario

JAVIER RUIZ VEGA

Cuadro de áreas y superficies

TERRENO	180.00m ²
ÁREA CUBIERTA EN P.B.
ÁREA VERDE Y HUELLA PERMEABLE
ÁREA CUBIERTA EN P.A.

TOTAL CONTRUCCIÓN

Notas generales

- ACOTACIÓN EN METROS
- NIVELES EN METRO
- NO SE TOMARÁN COTA A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS SON A EJE
- ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INTALACIONES Y ESTRUCTURALES, CUAQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRRECCIÓN DE OBRA Y SUPERVISION ARQUITECTONICA.
- EL CONTRATISTA Y/O CONSTRUCTOR RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE PROCEDER A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS PARA LA CONTRUCCIÓN O FABRICACIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DE EXISTIR CUALQUIER DIFERENCIA ASÍ COMO LA INTERPRETACIÓN QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE PLANOS SE CONSULTARA A LA DIRECCIÓN DE OBRA Y SUPERVISION ARQUITECTONICA PARA SU DEBIDA SOLUCIÓN Y/O ACLARACIÓN CORRESPONDIENTE.
- TODOS LOS ACABADOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

SIMBOLOGIA

- MURO ALTO
- MURO BAJO
- PROYECCIONES GENERALES
- PROYECCIÓN VACÍO EN LOSA
- EJE ARQUITECTONICO
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL EN CORTE O ALZADO



PLANO DE ACABADOS

CONTIENE: PLANTA BAJA N+3.25 Y TABLA DE ACABADOS

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

01 FEBRERO 2023

DISERNO:

ARG. LUIS ALBERTO LEAL SÚAREZ

CED.12975465

ACA-02