



Rellene el formulario PDF, imprímelo y envíalo firmado a contacto@conceca.com

Please complete the pdf form, print and sign it and send it either by email to contacto@conceca.com

Nombre y apellidos de comprador/es / First name and surname of the buyer/s

Número de teléfono / Telephone number

Calle & Número / Street and house number / name of house

Código postal / Post code

Lugar de residencia / City

País / Country of residence

Dirección de correo electrónico / E-mail address

Número de DNI/pasaporte / ID card / Passport number

Por la presente, y al objeto de comprometer la futura reserva vinculante al proyecto **OCEAN RESIDENCES BAYAHIBE** con una unidad/es correspondiente a _____ MT2, y _____ habitaciones/ s, por el precio de _____ dólares. Dicho precio será el que comprometerá la futura compraventa.

EL DESARROLLADOR se le enviara previamente todas las características del inmueble descrito del proyecto **OCEAN RESIDENCES BAYAHIBE**. Una vez recibida la información correspondiente **EL CLIENTE** tendrá un plazo de **QUINCE (15)** días para formalizar la compra del inmueble. En caso de no ser aceptada en este plazo, **EL VENDEDOR** le devolvería la cantidad entregada en este acto, sin ninguna penalidad.

La firma del presente documento y para su validez implicará de forma previa o simultánea de un primer pago de **USD\$ 2,000.00 dólares**, monto que será aplicado como parte del precio de venta del inmueble.

Solo se podrá formalizar la venta si el cliente aporta la documentación necesaria para justificar el origen de los fondos, y la ficha de clientes que se adjunta, cumplimentada. En caso de no disponer de dicha justificación, en un plazo máximo de 7 días desde la firma del documento, los fondos que se hayan podido percibir serán no serán devueltos al **CLIENTE**.

By this and in order to commit the future binding reservation to the **OCEAN RESIDENCES BAYAHIBE** project with a unit(s) corresponding to _____ MT2, and _____ room(s), for the price of _____ dollars. This price will be the one that will compromise the future sale.

THE DEVELOPER will be previously sent all the characteristics of the property described in the **OCEAN RESIDENCES BAYAHIBE** project. Once the corresponding information is received, **THE CLIENT** will have a period of **FIFTEEN (15) days** to formalize the purchase of the property. If it is not accepted within this period, **THE DEVELOPER** would return the amount delivered in this act, without any penalty.

The signing of this document and for its validity will imply, previously or simultaneously, a first payment of **USD\$ 2,000.00 dollars**, an amount that will be applied as part of the sale price of the property.

The sale can only be formalized if the client provides the necessary documentation to justify the origin of the funds, and the attached client file, completed. If such justification is not available, within a maximum period of 7 days from the signing of the document, the funds that may have been received will not be returned to the **CUSTOMER**.



EL DESARROLLADOR se reserva el derecho a resolver unilateralmente el presente contrato en el caso de que verificada la documentación e información que deberá aportar EL/LA ADQUIRIENTE en cumplimiento atención a lo dispuesto por la Ley 155-17 contra el Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

CONCECA, S.R.L. reserva el derecho de solicitar información y documentos adicionales para dar cumplimiento a las leyes de prevención de lavado de activos de las que sea sujeto obligado. En caso de que el solicitante no suministre las informaciones o documentos requeridos nos reservamos el derecho de llevar a cabo la venta del inmueble.

Se adjunta una copia del/os documento/s de identificación / Pasaporte/s.

Lugar / Fecha
Date / Place

THE DEVELOPER reserves the right to unilaterally terminate this contract in the in case the documentation and information that THE ACQUIRER must provide has been verified in compliance with the provisions of Law 155-17 against Money Laundering and Financing of Terrorism.

CONCECA, S.R.L. reserves the right to request additional information and documents to comply with the money laundering prevention laws of which it is an obligated subject. In the event that the applicant does not provide the required information or documents, we reserve the right to carry out the sale of the property.

A scan / copy of my / our identity card or Passport is attached.

Firma
Signature

Agente Inmobiliario
Real Estate Broker

TRANSFERENCIAS BANCARIAS INTERNACIONALES
a. Cta. Corriente – Dólares (US\$)

Nombre: Conceca, S.R.L.
RNC: 131-55013-4

Domicilio: Calle Antonio Valdez Hijo, No. 31, sector Centro de la Ciudad, Salvaleón de Higüey, provincia La Altagracia, República Dominicana.

SWIFT: BPDODOSX
Banco: Banco Popular Dominicano
Número de Cuenta: 828733055
IBAN: DO06BPDO000000000828733055

Dirección Del Banco: Calle Agustín Guerrero #61, Salvaleón de Higüey, provincia La Altagracia, República Dominicana.
Codigo Postal: 23000