



# VALARIA

VIDA VERTICAL



Concepto



# Nueva vida vertical en Guanajuato

**VALARIA** es el nuevo proyecto hecho para una ciudad de historias y cultura. El nuevo espacio de departamentos y amenidades exclusivas para una nueva vida moderna.

Guanajuato, Gto.



Guanajuato, Gto.

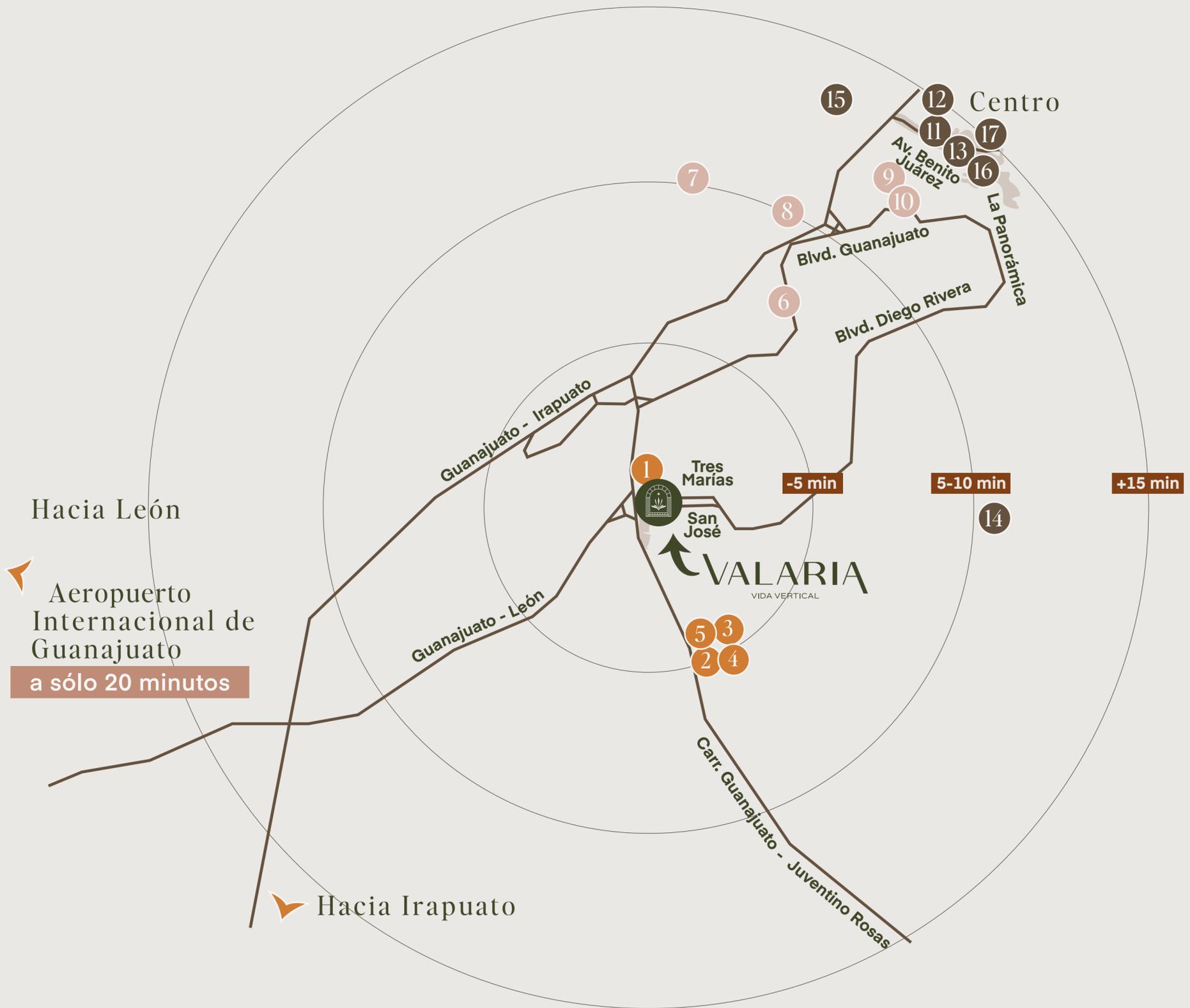


# Vive tu nueva conexión en una ciudad histórica

Guanajuato es una ciudad repleta de texturas, gastronomía, espacios y arquitectura. Una ciudad para sumergirte en sus rincones pintorescos y para vivir en la riqueza cultural que la caracteriza.



Entre todas estas piezas nace **VALARIA** para darle vida a un nuevo centro que te conecta a la cultura de Guanajuato y a sus más importantes puntos de interés.



**1 - 5 min**



1. Plaza Galereña
2. Centro Comercial Alaña
3. Liverpool
4. Cinemex
5. Chedraui

**5 - 10 mins**



6. Universidad de Guanajuato
7. Mirador panorámico
8. Ex Hacienda San Gabriel de Barrera
9. Plaza Pozuelos
10. La Comer

**10 - 15 mins**



11. Mercado Hidalgo
12. Museo Alhóndigas de Granaditas
13. Callejón de Beso
14. El Cerro de la Bufa
15. Museo de las Momias

**+ 20 mins**



- El Cerro de la Bufa
- León
- Irapuato





# VALARIA es nueva visión vertical

Guanajuato es una ciudad repleta de texturas, gastronomía, espacios y arquitectura. Una ciudad para sumergirte en sus rincones pintorescos y para vivir en la riqueza cultural que la caracteriza.



- Torre única con arquitectura visionaria
- Comunidad de 125 departamentos
- Estacionamiento subterráneo
- Amenidades en primer nivel y rooftop
- 6 Modelos residenciales
- Tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios





# Nuevos momentos por crear

Vive Versátil en los espacios recreativos y las áreas comunes de **VALARIA**.

## Nivel 1

- Social Gym
- Juice Bar
- CoWork
- Ludoteca
- Games Room
- Pet Zone

## Rooftop

- Área de asadores
- Área de mesas
- 2 terrazas privadas para reuniones
- Sundeck Lounge
- Zona de jacuzzis

# Tu nueva vida en un espacio visionario

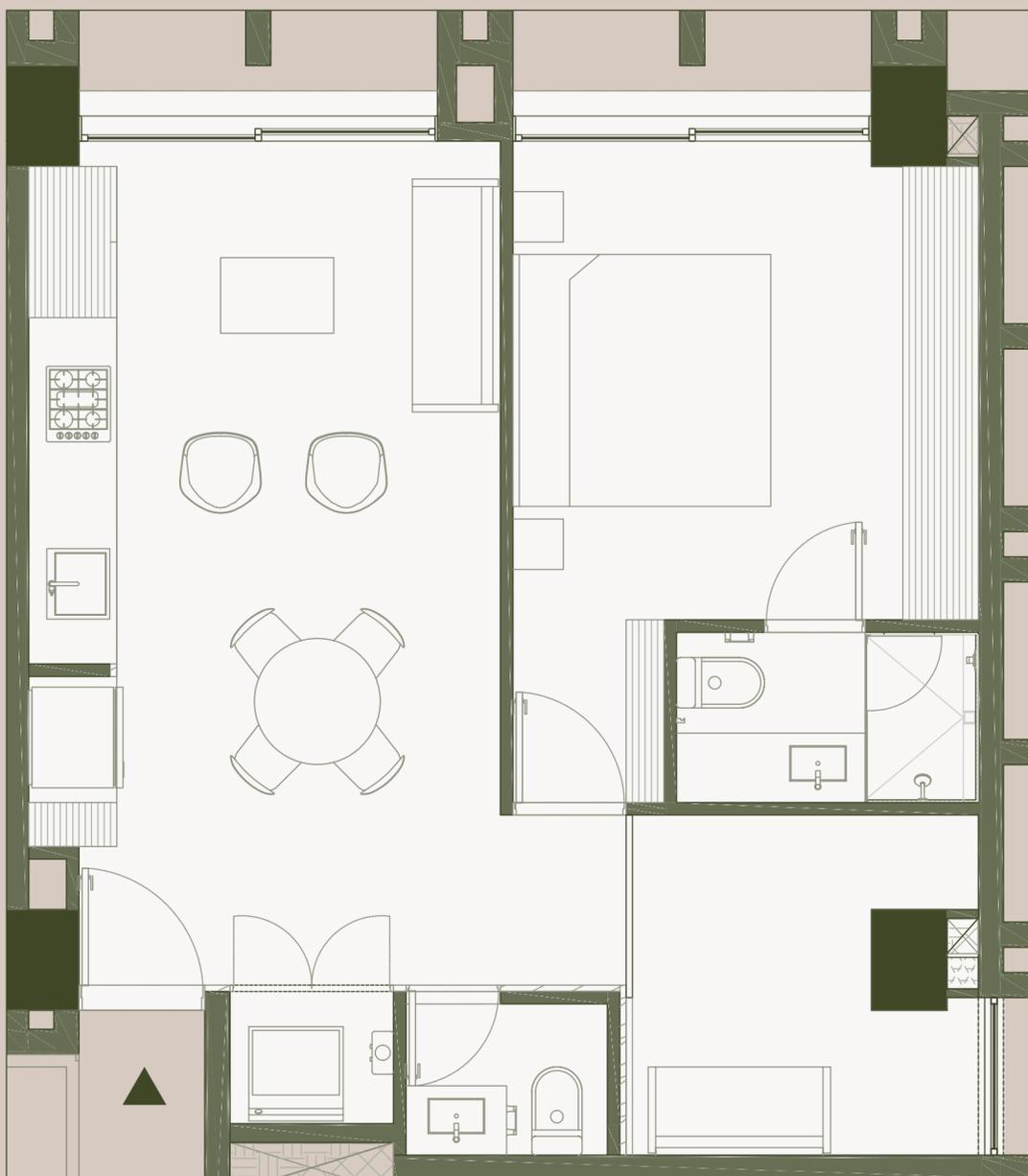






# Ágora

- Desde 68 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>
- 72 m<sup>2</sup> Promedio

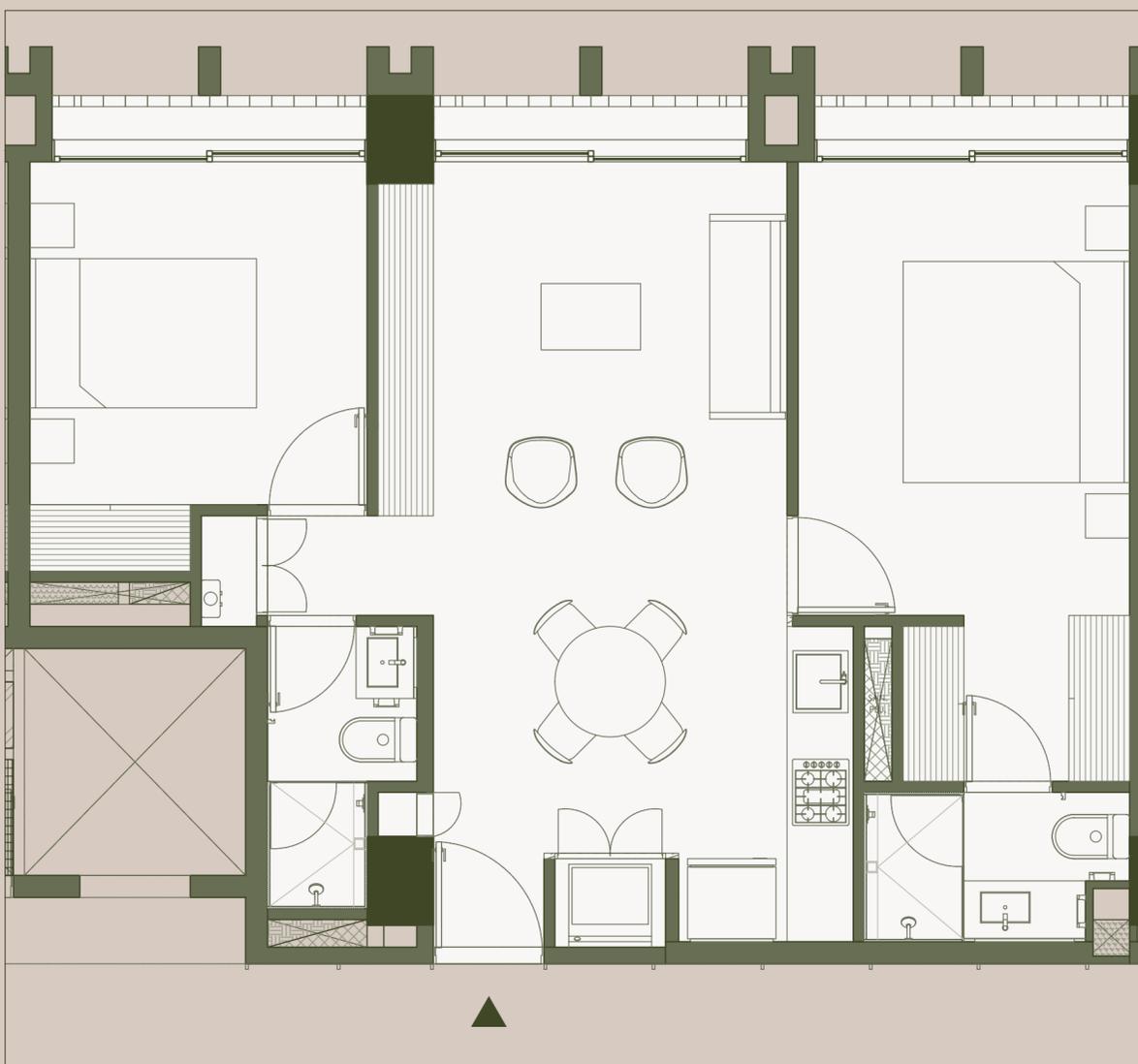


- 1 recámara
- 1 baño completo
- Área flex
- Cocina lineal
- Sala comedor
- Baño visitas
- Clóset de lavandería
- Balcón en habitación principal
- Balcón con acceso a área social



# Capitalia

- Desde 74m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>
- 76.8 m<sup>2</sup> Promedio



- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Recámara principal con walk-in closet
- Cocina
- Sala comedor
- Clóset de lavandería
- Balcón en ambas habitaciones
- Balcón con acceso a área social



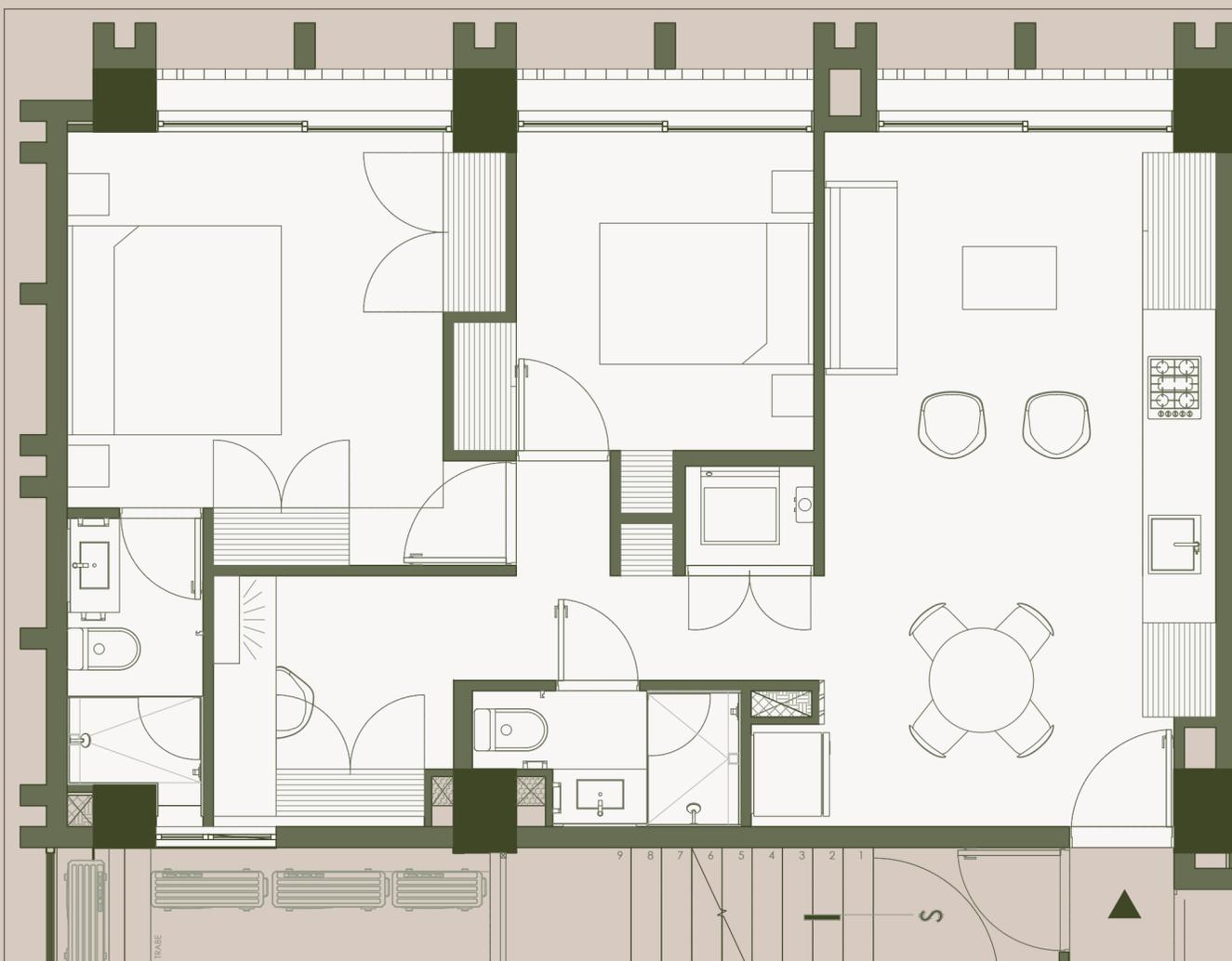
# Sala comedor





# Insigna

- Desde 85 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>
- 89.5 m<sup>2</sup> Promedio

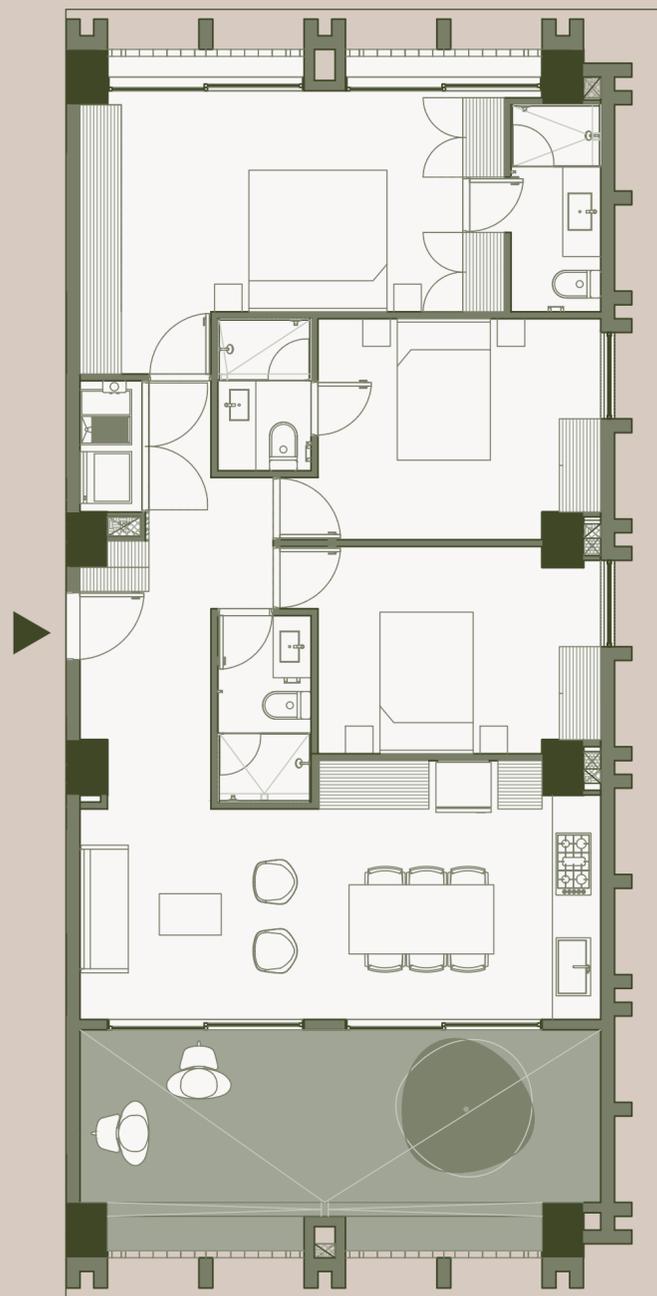


- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área flex
- Cocina lineal
- Sala comedor
- Clóset de lavandería
- Balcón en ambas recámaras
- Balcón con acceso a área social



# Vera

- Desde 109 m<sup>2</sup> - 155 m<sup>2</sup>
- 138.1 m<sup>2</sup> Promedio



- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Cocina
- Sala comedor
- Clóset de lavandería
- Doble balcón en recámara principal
- Terraza amplia con acceso al área social



# Recámara



# Área Flex



**VALARIA, para vivir  
visionario, vital y vibrante.**

**AGENDA TU VISITA A LOS DPTOS MUESTRA**

**T. +52 473 108 2749**

**valaria.mx**

Guanajuato, Gto.

\* Todas las imágenes en este brochure son de carácter ilustrativo sujetas a modificaciones