

SOLEA EN PLAYA DE ZABELA

UNA NUEVA ERA:

Un nuevo y exclusivo desarrollo de Beach & Golf ubicado en Macao Beach que marca una Nueva Era en el Área de Punta Cana.

ÚNICO:

¡Primer desarrollo de gran altura alrededor del campo de golf exclusivo de Greg Norman y del club de playa privado!

UBICACIÓN

Solea at Zabela Beach está ubicado & Detrás del Moon Palaca Macao Hotel entre el Hard Rock Hotel y el Ritz Carlton.

SOSTENIBLE:

Preservación de la vegetación natural y la playa.

DESARROLLADORES:

Terra Partner es una empresa de INICIA un grupo económico dominicano de más de 100 años de tradición.

AMENIDADES DEL RESORT:

- Acceso al campo de golf Greg Norman (en construcción) 18 hoyos con “green fee con descuento” para propietarios.
- Club de Playa Exclusivo

- Club deportivo con deportes de raqueta.
- Senderos ecológicos
- Servicio de conserjería de primer nivel

LOS APARTAMENTOS INCLUYEN:

- Acondicionadores de aire
- Electrodomésticos
- Acabados de primera calidad

Además, tendrán:

- Confotur (15 años de exención del IPI)

PRIMERA FASE:

Nuestra 1ª Fase está compuesta por 2 Torres (Solea Towers) de 14 niveles cada una y 3 Edificios (Solea Palms) de 5 niveles cada uno.

TORRE SOLEA UNO Y DOS:

AMENIDADES DEL CONDOMINIO:

- Casa Club con Servicios Exclusivos de Concierge entre las 2 Torres y 4 Elevadores por Nivel
- Área de piscina y jardín en el 1er nivel y área para niños
- Área social en Roof Top
- Senderos Ecológicos

TAMAÑOS DE APARTAMENTO DISPONIBLES:

1 dormitorio

49m²

Vista al jardín

desde 175.000 dólares estadounidenses

Habitación de 1 dormitorio

Vista frontal al golf y al mar

80m² desde

250.000 dólares estadounidenses

2 Dormitorios Más 1

152m² más uno

Golf y vista al mar

desde 425.000 dólares estadounidenses

ORIENTACIÓN:

Solea Tower ofrece orientación Nor Este para garantizar atardeceres hacia el oeste permitiendo tardes frescas sin estorbar.

SOLEA PALMS:

COMODIDADES:

- Área de piscina y jardín en el 1er nivel y un ascensor por nivel

TAMAÑOS DE APARTAMENTO DISPONIBLES:

Habitación de 1 dormitorio

Vista frontal al golf y al mar

74m2 a 84m2

desde 213.500 dólares estadounidenses

2 habitaciones más 1 y baño de visitas

138 más uno

Golf y vista al mar

desde 362.297 dólares estadounidenses

COMUNIDAD EXCLUSIVA.

Acceso preferencial al campo de golf GREG NORMAN de 18 hoyos con descuentos especiales para propietarios de Zabela Beach.

Club de Playa Privado con 200 metros lineales de playa virgen y sin sargazo.

LEY DE EXENCIÓN DE IMPUESTOS:

- 15 años 1% de exención anual del impuesto a la propiedad
- Exención 3% Impuesto de transferencia de título

PLAN DE PAGO:

Plan de Pago Básico que ofrece garantía y seguridad al comprador y buena rentabilidad de la inversión.

El cliente compra con un 10% y continúa pagando el 40% al inicio de la construcción notificado por el desarrollador y el 50% a la entrega en el último trimestre de 2027.



Sole Palms (Vendiendo Edificio A).



Solea Tower One (Vendiendo lado A)