

LOS TEPETATES

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO ECOTURÍSTICO

Mazamitla, Jalisco | Bosque de pino | Integración con el paisaje

VISIÓN DEL PROYECTO

Desarrollar un conjunto de baja densidad que aproveche el carácter forestal, las pendientes, los caminos existentes y las vistas panorámicas, priorizando una implantación ligera y respetuosa del bosque.

23-42-74 ha

234,274 m²

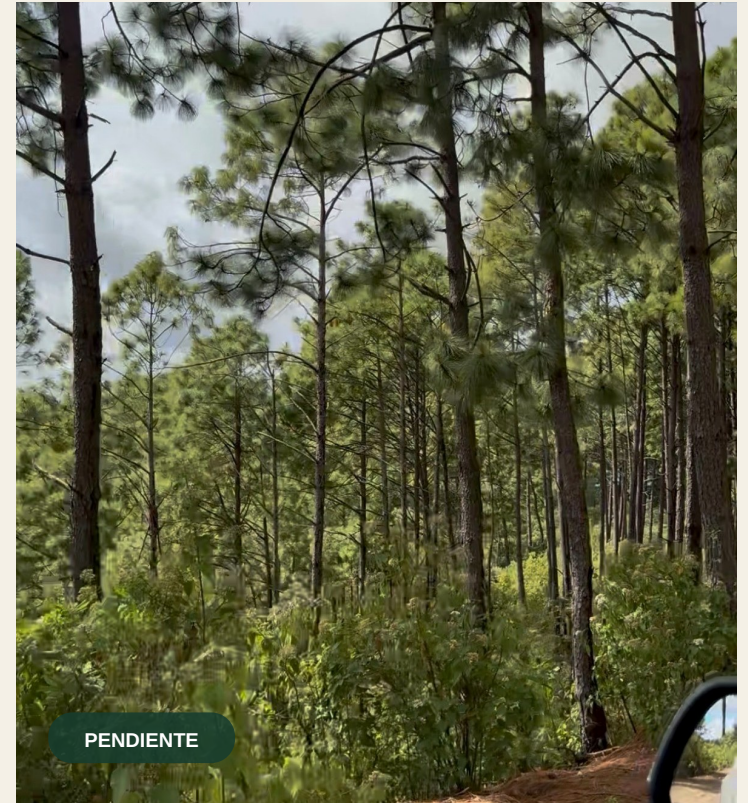
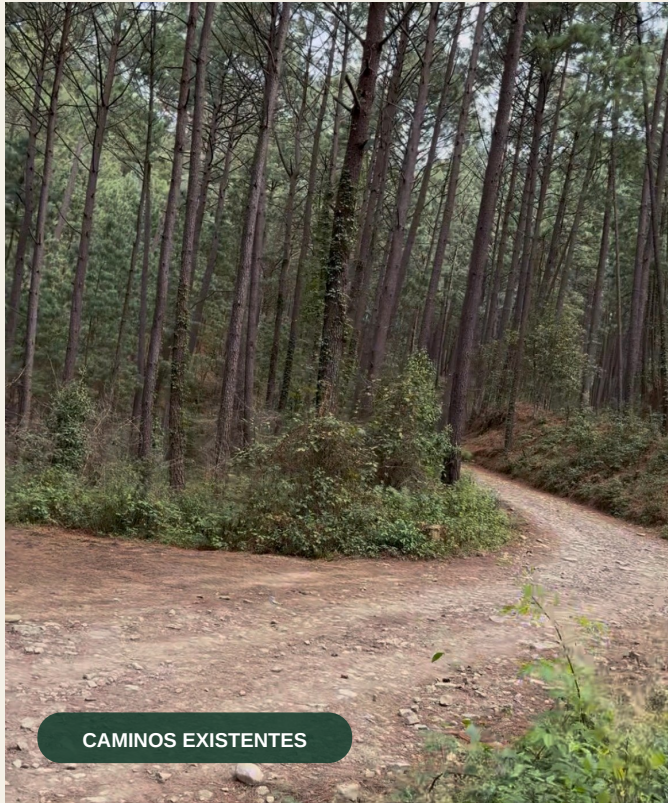
UTM WGS84 · Z13

CONCEPTO RECTOR

Bosque + paisaje + arquitectura de bajo impacto.

LECTURA DEL SITIO

Condiciones observadas y criterios de implantación



ESTRATEGIA DE IMPLANTACIÓN

01 CONSERVAR

Mantener la mayor cantidad posible de arbolado y vegetación existente; ubicar construcciones en claros y zonas previamente alteradas.

02 ADAPTAR

Resolver plataformas, senderos y volúmenes siguiendo las curvas del terreno para reducir cortes, rellenos y muros de contención.

03 CONECTAR

Aprovechar caminos existentes como estructura primaria de acceso y complementar con recorridos peatonales de bajo impacto.

04 ENMARCAR

Orientar terrazas, áreas comunes y cabañas hacia las mejores visuales del paisaje montañoso.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA CONCEPTUAL

Programa preliminar sujeto a topografía, normativa, estudio forestal, mecánica de suelos y proyecto ejecutivo.

01

ACCESO Y RECEPCIÓN

Control discreto, estacionamiento permeable y punto de bienvenida.

02

CABAÑAS DE BAJO IMPACTO

Unidades separadas, implantadas en claros, con terrazas orientadas a vistas.

03

ÁREA COMÚN / MIRADOR

Espacio de convivencia, descanso y contemplación del paisaje.

04

SENDEROS INTERPRETATIVOS

Recorridos peatonales conectados al bosque y a los caminos existentes.

05

SERVICIOS Y OPERACIÓN

Áreas técnicas compactas, manejo de residuos y soluciones de agua de bajo impacto.



CRITERIOS DE DISEÑO

- Volúmenes pequeños y dispersos, evitando una urbanización continua.
- Materialidad compatible con el entorno: piedra local, madera y acabados naturales.
- Cubiertas y terrazas que respondan a lluvia, pendiente y vistas.
- Iluminación exterior controlada y recorridos peatonales prioritarios.
- Captación pluvial, tratamiento de aguas y superficies permeables como metas de proyecto.

HOJA DE RUTA DEL ANTEPROYECTO

La siguiente etapa debe convertir el concepto en decisiones verificables de ubicación, capacidad y construcción.



1

LEVANTAMIENTO

Topografía de precisión, curvas de nivel, arbolado relevante, caminos y escurrimientos.

2

ZONIFICACIÓN

Definir áreas de conservación, intervención, acceso, alojamiento, miradores y servicios.

3

CAPACIDAD

Establecer número de unidades y ocupación con base en restricciones ambientales y de infraestructura.

4

PROYECTO EJECUTIVO

Arquitectura, estructuras, instalaciones, paisaje, costos, etapas y permisos.

LOS TEPETATES

Infografía conceptual de anteproyecto · Documento de planeación, no sustituye estudios técnicos ni autorizaciones.