



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# COLINAS DEL BOSQUE

FRACCIONAMIENTO





# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un fraccionamiento con terrenos habitacionales y comerciales ubicado en la zona de mayor crecimiento en Mazatlán; colinas del bosque es un complejo de 536 lotes con amenidades, áreas verdes y servicios para brindarte una mejor calidad de vida, creando un desarrollo con un gran alcance en tu plusvalía.

**¡SIN RÉGIMEN CONDOMINAL!**



## CON GRAN RETORNO DE INVERSIÓN



# ENTRADA PRINCIPAL



Ubicación  “El Chilillo”

Se encuentra ubicado en la zona norte de Mazatlán con una cercanía a vialidades importantes como México 15, Tepic-dgo y Maxipista generando un alto crecimiento en el desarrollo inmobiliario.

- 12 min de plaza Galerías
- 6 min del estadio de futbol “El encanto”
- A un costado de Miramonte Fraccionamiento.

# LOTES HABITACIONALES



**FRACC. COLINAS DEL BOSQUE**  
Lotes en venta, en El Chillo, Mazatlán, Sinaloa

**Leyenda**

- Áreas verdes
- Lotes vendibles
- Validades

# UBICACIÓN ESTRATEGICA

**FRACCIONAMIENTO  
MIRAMONTE**



**COLINAS DEL  
BOSQUE**





# ZONA NORTE DE MAZATLAN



**“NUEVO MAZATLAN”  
ZONA DE MAYOR  
CRECIMIENTO**

# BENEFICIOS



**PRECIOS DE PREVENTA**



**SERVICIOS DE AGUA Y LUZ**



**VIALIDADES PROYECTADAS**



**ESCOGERÁS UNA MEJOR  
UBICACIÓN**



**MODERNAS AMENIDADES**



**FINANCIAMIENTO A 60 MESES  
SIN INTERESES**





# AMENIDADES



# JUEGOS INFANTILES

---







# CASA CLUB CON ALBERCA

---





# GIMNASIO AL AIRE LIBRE





# CANCHAS DEPORTIVAS

---







COLINAS  
DEL  
BOSQUE  
FRACCIONAMIENTO

ZONA DEPORTIVA  
GIMNASIO AL AIRE LIBRE  
EXPLANADA DE ACTIVIDADES  
CICLOVÍA

CANCHA MIXTA  
FUTBOL  
BASKETBALL

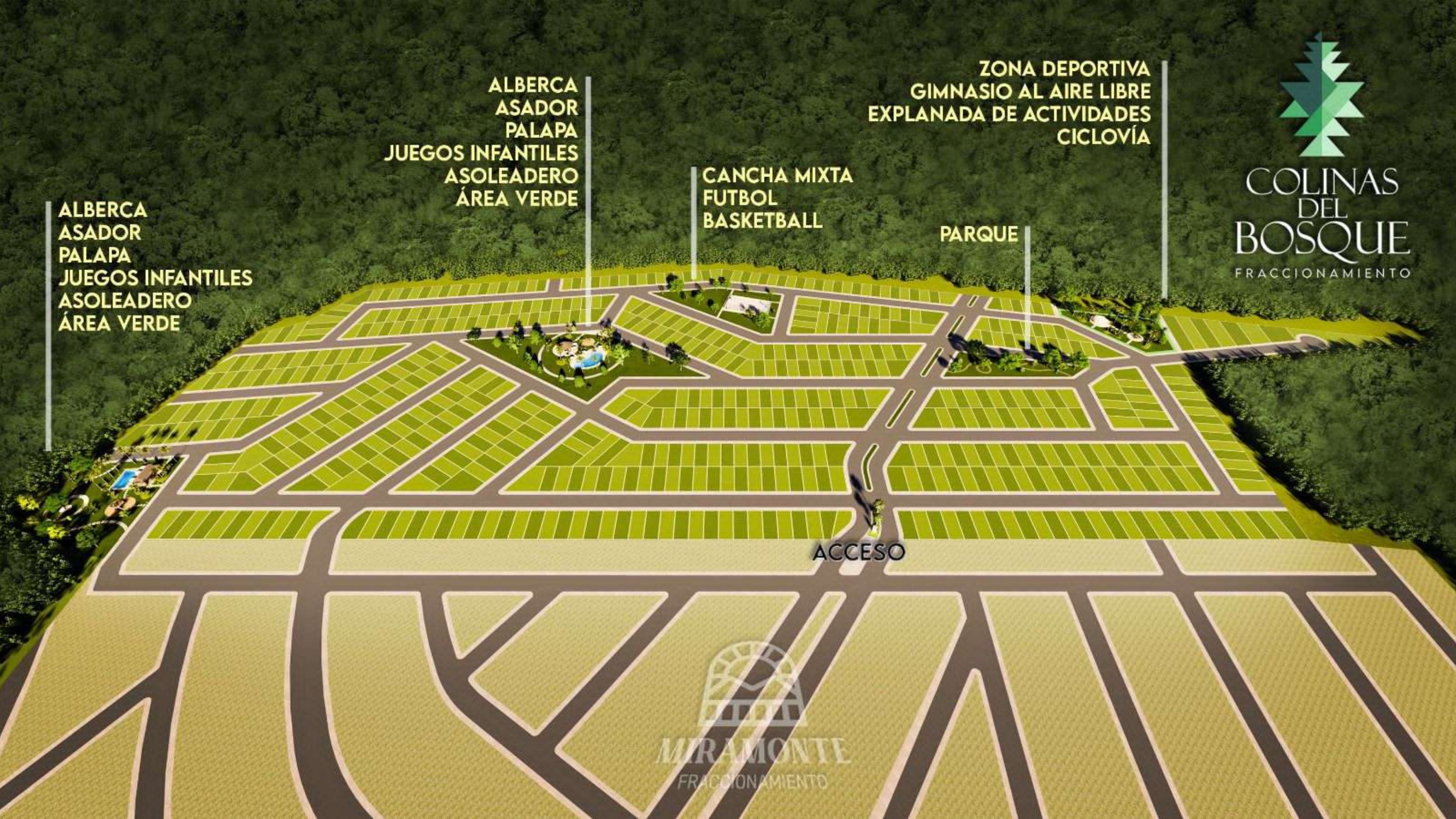
PARQUE

ALBERCA  
ASADOR  
PALAPA  
JUEGOS INFANTILES  
ASOLEADERO  
ÁREA VERDE

ALBERCA  
ASADOR  
PALAPA  
JUEGOS INFANTILES  
ASOLEADERO  
ÁREA VERDE

ACCESO

MIRAMONTE  
FRACCIONAMIENTO



# VIALIDAD PROYECTADA

---

## BOULEVARD MONTE RIBEREÑO



MEDIDA  
ESTANDAR

---

7X17  
(119 MTS<sup>2</sup>)



# NOVEDADES DEL PROYECTO



LOCALIZACION



PARCELA 8 23 P1/1

AVENIDA MONTE RIVEREÑO



AFECTACIÓN DE AVENIDA EN PROYECTO  
(CANAL)  
APROX. DE AFECT. 5,737.56 M2



AFECTACIÓN MONTE RIVEREÑO  
APROX. DE AFECT. 10,428.76 M2



AFECTACIÓN DE AVENIDA GASODUCTO  
APROX. DE AFECT. 31.55 M2

## ¡ Gran apertura de Boulevard Monte Rivereño !

AUTORIZADO POR PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

ARQ. WENCESLAO PAIZ GALINDO MALDONADO  
DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

ARQ. FABIOLA SUDAJ ZAMBRANO OVALLE  
SUBDIRECTORA DE PLANEACION URBANA Y  
NORMATIVIDAD

SECCION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN FRACC. COLINAS DEL BOSQUE?

- HOY EN LA ACTUALIDAD MAZATLÁN ES UNO DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS MÁS CONOCIDOS A NIVEL NACIONAL DOMINANDO EL MERCADO.
- LA PLUSVALÍA EN MAZATLÁN RONDA EN UN 18% ANUAL.
- CUENTA CON UNO DE LOS CORREDORES LOGÍSTICOS MÁS GRANDES DESPUÉS DE MANZANILLO.
- EL GOBIERNO FEDERAL ESTA DESARROLLANDO PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMO PRESAS Y ACUEDUCTOS AYUDANDO A LA COMUNIDAD DE SINALOA EN CRECER LA ECONOMÍA, EMPLEOS, TURISMO Y DESARROLLOS SUSTENTABLES.



# COLINAS DEL BOSQUE

FRACCIONAMIENTO

- 556 LOTES PARA CASA HABITACION O COMERCIO
- 5 AREAS VERDES
- 2 ALBERCAS
- CANCHA DEPORTIVA
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- CASA CLUB
- JUEGO INFANTILES



- LOTES PERIMETRALES
- LOTES REGULARES
- LOTES PREFERENCIALES
- LOTES COMERCIALES

# ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO

**VALOR DEL TERRENO  
(119MTS<sup>2</sup>)**

**PRECIO M2**

**ENGANCHE**

**MENSUALIDAD**

**60 MESES**

**PERIMETRAL**

**\$193,000**

**\$1,621.84**

**\$15,000**

**\$2,967**

**REGULAR**

**\$223,000**

**\$1,873.94**

**\$15,000**

**\$3,467**

**PREFERENCIAL**

**\$233,000**

**\$1,957.98**

**\$15,000**

**\$3,633**

**COMERCIAL**

**\$253,000**

**\$2,126.05**

**\$15,000**

**\$3,967**

**COMERCIAL  
ESQUINA**

**\$2,143.00**

**10%**

COLINAS  
DEL  
BOSQUE  
FRACCIONAMIENTOC



INVIERTE DE FORMA INTELIGENTE



NUNCA DEPENDAS DE UN  
SOLO INGRESO, INVIERTE  
PARA CREAR UNA  
SEGUNDA FUENTE

WARREN BUFFET