



bluu

HABITAT LAGOONS



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Descubre la *mejor amenidad* del mundo

Crystal Lagoons
WORLD'S TOP AMENITY





UN ESPACIO ÚNICO
PENSADO PARA TI

BLUU HÁBITAT LAGOONS único proyecto en Mazatlán
que te invita disfrutar de la exclusividad de sus
departamentos con su extraordinaria laguna.
El amenity más espectacular en Mazatlán.





LA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ESTÁ EN MAZATLÁN



Bluú Habitat Lagoons es el proyecto ideal para el mercado inversionista profesional como para quien está empezando por construir su capital de inversión, y que compra departamentos para disfrutar ciertas semanas del año generando ganancias ofertándolo para rentas vacacionales todo el año, alcanzando un retorno de inversión de hasta 30% anual entre rentas vacacionales y plusvalía generada año con año.

Por sus características Bluú Habitat Lagoons ofrece variadas amenidades como un complejo hotelero, brinda al turista que busca tener todas las comodidades al mejor precio, sin tener que gastar en costosos hoteles.





¡EL PROYECTO QUE LO TIENE TODO!



PISTA DE JOGGING



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



LAGUNA CRISTALINA DE MÁS DE 5,000 m²



2 MUELLES



CANCHA DE BÁSQUETBOL



CANCHA DE TENIS



CANCHA DE VOLEIBOL DE PLAYA



CHAPOTEADEROS



MÁS DE 7,000 m² DE ÁREAS VERDES



TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA A LA LAGUNA



GIMNASIO



ÁREA DE PICNIC



ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS



CICLOPUERTO



MINIGOLF



PALAPA DE YOGA



ZONA DE MICROAMBIENTE



ACCESO CONTROLADO LAS 24 HORAS



PLAYAS PRIVADAS



SALÓN DE JUEGO CLIMATIZADO



ZONAS DE PLAYAS ARTIFICIALES CON ARENA BLANCA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



TODO LO QUE NECESITAS
PARA VACACIONAR







LA VIDA DEL CARIBE EN MAZATLÁN

BLUÚ es la mejor opción para disfrutar tus días de vacaciones. Su laguna de agua cristalina y sus playas de arena blanca logran el escenario perfecto para disfrutar los días como en el Caribe.

Disfruta un lugar sin precedentes con la tecnología de Crystal Lagoons

Crystal Lagoons
WORLD'S TOP AMENITY

Es una empresa líder a nivel mundial que ha desarrollado una tecnología innovadora que permite construir espectaculares lagunas.

Este concepto ha resultado con éxito en países como Dubai, Egipto y Chile.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





5,000 METROS DE AGUA CRISTALINA

Donde puedes realizar todo tipo de actividades acuáticas como velerismo, kayak, y natación.

Disfruta la exclusividad de tener tu propia laguna y vivir tu departamento con amenidades de hotel.

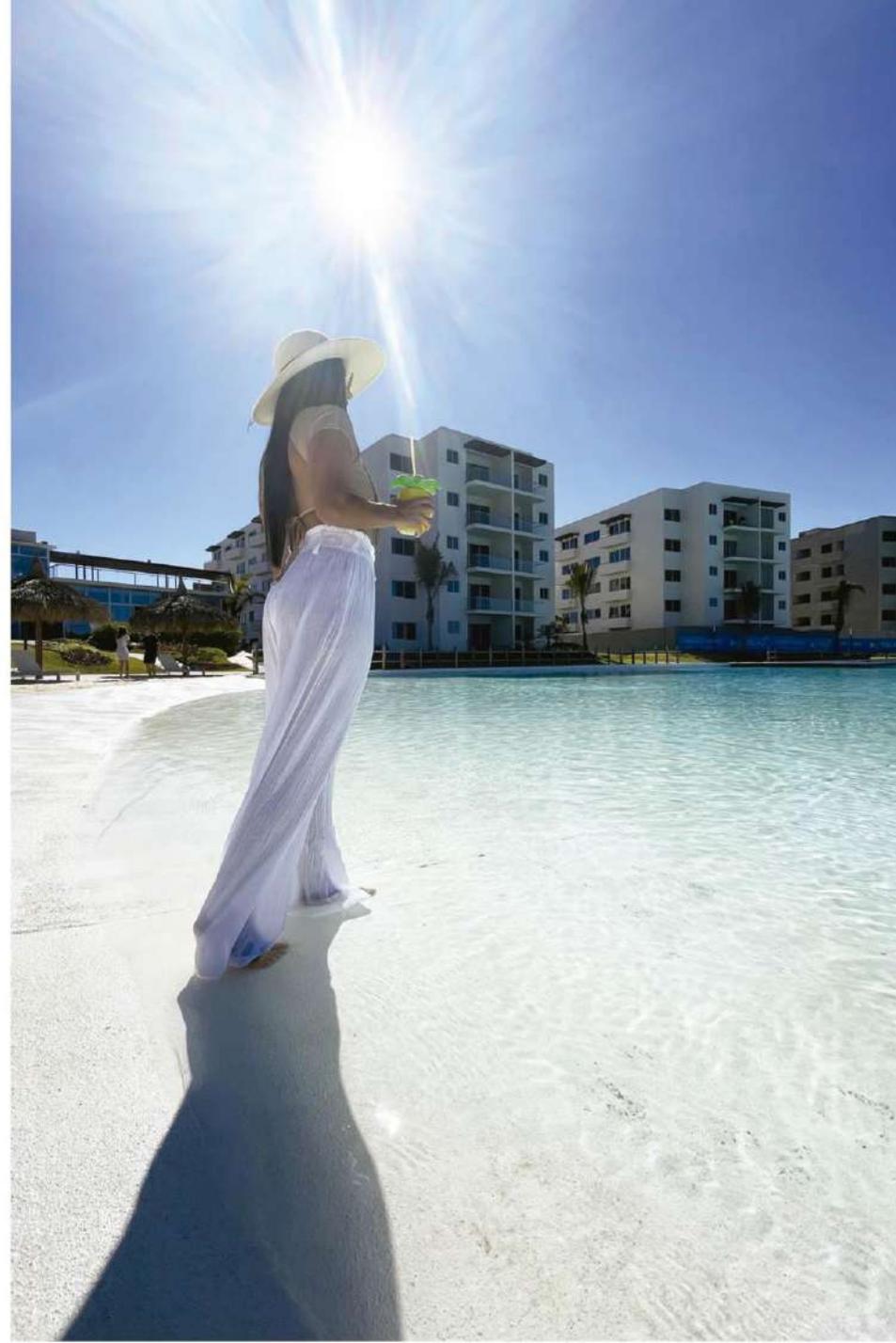




ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Bluú cuenta con **3 playas artificiales de arena blanca** que permite disfrutar los atardeceres y pasar grandiosos días en tus vacaciones.

Aprovecha los muelles para hacer deportes acuáticos y para los niños; áreas infantiles para que los pequeños puedan disfrutar de un entorno que garantiza la máxima comodidad de sus residentes.





DISFRUTA CADA MOMENTO

Bluú es el desarrollo residencial en el que puedes disfrutar de sus amenidades en todo momento:

- Ejercítate en un **gimnasio** totalmente equipado disfrutando de la vista a las playas
- Pasa tardes inolvidables en la **exclusiva casa club** con la compañía de los que más disfrutas.
- Lleva a cabo tus celebraciones y festeja con tu familia y amigos en su **salón para eventos**, sin necesidad de salir de tu desarrollo.
- Pasa inolvidables tardes en la terraza, donde podrás compartir con tu familia y amigos.
- Practica jogging o caminatas en los circuitos y senderos que rodean la laguna.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



DISFRUTA TU DEPARTAMENTO VACACIONAL

Departamentos desde 68.5 m² con todos los estándares de calidad en diseño y comodidad, espacios con excelentes acabados que permiten vivir agradables vacaciones como hospedarse en un hotel; o si lo prefieres, puedes generar utilidades como modelo de negocio de renta.

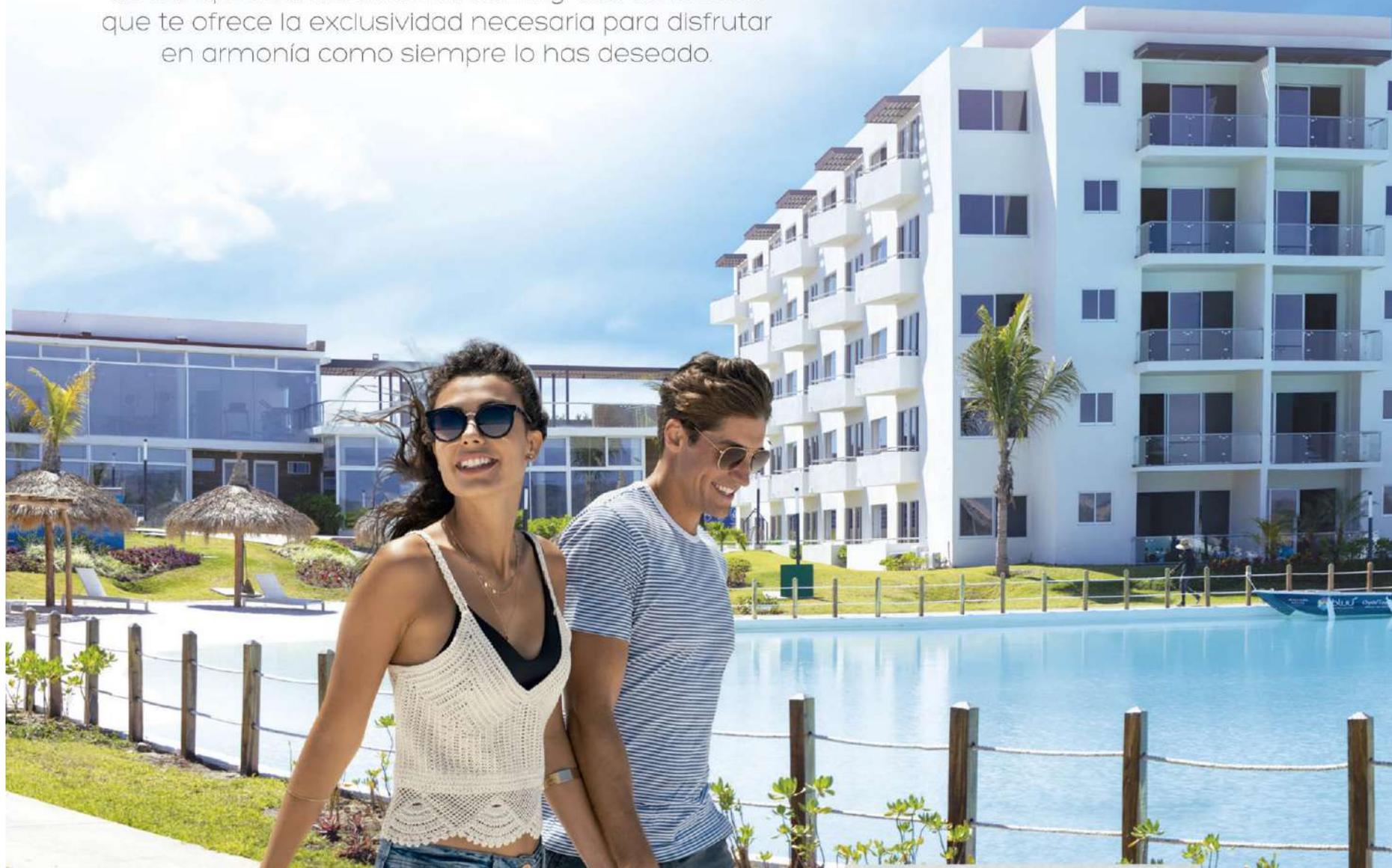
- 534 Departamentos con vistas panorámicas de 2 y 3 recámaras
- Más de 7,500 m de áreas verdes con diseño paisajístico

LA EXCLUSIVIDAD QUE MERECE

Hoy en día es muy importante vivir en un ambiente de tranquilidad. Bluu cuenta con ingreso controlado que te ofrece la exclusividad necesaria para disfrutar en armonía como siempre lo has deseado.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Departamento
2 RECÁMARAS
73.05 m²

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza



Isométrico Planta Baja



Departamento
2 RECÁMARAS CON ALCOBA

87.31 m²

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Alcoba
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza



Isométrico Planta Baja



Departamento 3 RECÁMARAS

103.12 m²

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara 2 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Terraza posterior



Isométrico Planta Baja



**Las imágenes son representativas y pueden variar con el producto final.*

**Los metros de terreno / construcción pueden presentar una pequeña variación de acuerdo a ubicación.*

**Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.*



UBICADO EN LA ZONA DE LA MARINA CON MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA EN LA ZONA DE MAZATLÁN



Oscar Pérez Escobosa 6506 Bluú Habitat Lagoons,
C.P.: 82124. Mazatlán, Sin.



PLUSVALÍA GARANTIZADA



ESTRATÉGICA UBICACIÓN



LA ZONA CON MÁS
DESARROLLO HOTELERO



CERCANÍA CON CENTROS
COMERCIALES



A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

ESCANEA Y CONOCE
NUESTRO PROYECTO

