



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

DISFRUTAR LA VIDA EN EL MEJOR LUGAR.

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

Villa Cerritos, Rancho Residencial, es un desarrollo pensado en una vida de lujo y exclusividad, a 20 minutos de las playas de Mazatlán con la comodidad de una zona residencial rodeado de naturaleza.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



LUJO + EXCLUSIVIDAD

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



AMENIDADES

-  Tirolesa de 700 metros de largo.
-  Muros para escalar.
-  Juegos infantiles.
-  10 albercas.
-  Actividades en río.
-  Ciclovía.
-  3 casa club.
-  Gimnasio al aire libre.
-  Cancha de básquetbol, voleibol y tenis.
-  Áreas pet friendly.

ESPACIOS IDEALES

Ejercítate, relájate y disfruta de la tranquilidad de la vida en tu rancho residencial.

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



VILLACERRITOS



MODERNO Y **NATURAL**

Nuestras villas te enamorarán.
Donde la mezcla de lujo y comodidad hacen el lugar perfecto para vivir momentos de tranquilidad.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





10 ALBERCAS

ÁREAS DE **ESPARCIMIENTO**

Disfruta nuestras áreas recreativas rodeadas de naturaleza. El ambiente ideal para convivir.





VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



TU NUEVO LUGAR
FAMILIAR



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL



ENCUENTRA TU VILLA A
25 MINUTOS DE MAZATLÁN

A 5 MINUTOS DE **VILLA UNIÓN**

A 30 MINUTOS DE **CONCORDIA**

A 20 MINUTOS DE **EL ROSARIO**



TIROLESAS DE 700 METROS



MUROS DE ESCALADA



JUEGOS INFANTILES





ACTIVIDADES EN **RÍO**

FAUNA Y **LAGO**

CICLOVÍA



GIMNACIO **AL AIRE LIBRE**



CANCHAS DE **BÁSQUETBOL**



CANCHAS DE **TENIS**



CANCHAS DE **FUTBOL**



3 CASAS **CLUB**



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL



**DESARROLLO
CAMPESTRE**

55 HECTÁREAS

Podrás disfrutar de extensas áreas verdes y actividades al aire libre.



**450
VILLAS**

SMARTHOME

INVERSIÓN INTELIGENTE

Todos nuestros proyectos están hechos para proporcionar una experiencia de seguridad, confort y conectividad.

Usamos tecnologías amigables con el medio ambiente.



**AQUÍ SE VIVE
CON ESTILO**

VILLA EN LOTE DE 21 X 17

Con villa construida de 85m² y una amplia terraza de 35m² con acabado cerámico tipo madera, equipado con asador.

TERRENOS

\$990,000 \$52,223 18 mensualidades
\$26,112 36 mensualidades

*La medida del terreno podría tener ligeras variaciones.





VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

VILLA 1 NIVEL

 **\$2,590,000**

\$141,112 18 mensualidades

\$70,556 36 mensualidades



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



**VILLA
1 NIVEL**



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

VILLA 2 NIVELES

 **\$3,590,000**

\$196,667 18 mensualidades

\$98,334 36 mensualidades

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



**VILLA 2
NIVELES**





VILLA CERRITOS
RANCHO RESIDENCIAL

COLBE HOUSE
INMOBILIARIA