

www.fraccionamientomiramonte.com

Entradas principales



MIRAMONTE
FRACCIONAMIENTO



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



**“Fraccionamiento Miramonte”
un innovador complejo ideal
para adquirir tu terreno
residencial o comercial
ubicado en la zona de
crecimiento en Mazatlán a un
costado del Chilillo y un tiempo
de 8 min a carretera libre Mzt.**

Beneficios:

**Buen retorno de inversión
Servicios de agua y luz
Escrituración
Modernas amenidades
Financiamiento sin intereses**



Ubicación estratégica

- 1 Estadio Kraken 12 min
- 2 Ctra. Libre Mazatlán 5 min
- 3 Plaza Galerías 15 min
- 4 Sam's Club 15 min
- 5 Wal-Mart 15 min
- 6 Mazagua 14 min
- 7 Plaza Acaya 13 min
- 8 Zona Dorada 20 min
- 9 Ctra. Culiacán-Mazatlán 7 min





- 2366 lotes para casa o comercio.
- 7 Áreas comunes
- 13 áreas verdes

 Lote Comercial

 Lote perimetral

 Lote regular

 Lote preferencial

 Área verde

Esquema de financiamiento

Tipo de lote medida 7x17
119m2

Precio

Enganche

60 meses sin intereses

● Lote perimetral

\$178 mil

\$15 mil

\$ 2,550

● Lote regular

\$208 mil

\$15 mil

\$ 3,050

● Lote Preferencial

\$218 mil

\$15 mil

\$3,216.66

\$10,000 en Dic 2023.

PRECIO X M2

Perimetral
\$1,495.79

Regular
\$1,747.89

Preferencial
\$1,831.93

Precios sujetos a disponibilidad y cambios sin previo aviso



El proyecto cuenta con 7 áreas comunes con modernas amenidades para que disfruten las actividades al aire libre con familiares y amigos.

El área en común cuenta con:

- ❖ Alberca
- ❖ Casa Club
- ❖ Área verde
- ❖ Camastros
- ❖ Área de asadores
- ❖ Media cancha de básquet
- ❖ Cancha de tenis y Fútbol
- ❖ Estacionamiento

Alberca Privada



AMBIENTA MZT
S. DE RL DE CV

Casa club

“Disfruta de las comodidades al ser parte de esta comunidad”



Casa club



Vistas de Casas Club



AMBIENTA MZT
S DE RL DE CV



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Área de asadores



Gimnasio al aire libre

“Tranquilidad al aire libre”



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Vista área



Juegos infantiles



MIRAMONTE
PRACCIONAMIENTO



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Cancha de básquet y fútbol

“Recorre a las actividades deportivas”



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



MIRAMONTE
FRACCIONAMIENTO



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Estacionamiento



MIRAMONTE
FRACCIONAMIENTO



Mapa general completo



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

**“Asegura hoy el bienestar
para el futuro de tu familia”**



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Invierte en tu terreno ahora y genera tu Plusvalía para el mañana





Contáctame!