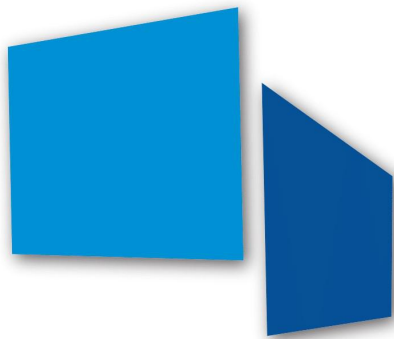




No vendemos casas  
creamos hogares®

---

**COAHUILA**



**BARRAGAN**<sup>®</sup>  
BIENES RAICES

## **No vendemos casas creamos hogares**<sup>®</sup>

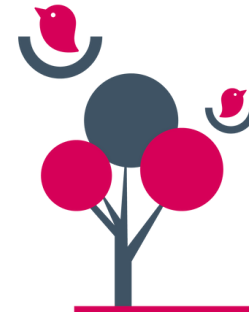
Hermoso desarrollo contemporáneo con excelentes amenidades como gimnasio, salón de usos múltiples, roof garden comunal y privado, características que te encantarán a ti y a tu familia haciendo este uno de los mejores desarrollos de la zona. Cuenta con 2 habitaciones, 2 baños, 1 y 2 cajones de estacionamiento, acabados de lujo y cocina integral.

Ubicado en la Roma Sur, una colonia rodeada de parques, restaurantes, cafés, bares, vida cultural y grandes aventuras.

Encuentra el departamento que mejor se adapta a tus necesidades, conoce las características y la variedad de opciones que [tudepa.com](http://tudepa.com) tiene para ti.

Agenda una cita con nosotros para conocer este hermoso desarrollo.

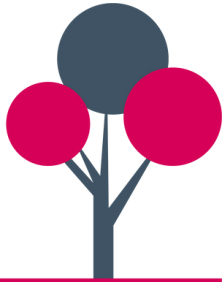
**Coahuila #104, Roma Sur, 06760, Cuauhtémoc, CDMX.**



## Ubicación

Este desarrollo se encuentra ubicado cerca de:

- Parque Delta, Plaza Insurgentes y Pabellón Cuauhtémoc.
- Acceso directo a Av. Insurgentes Sur y Viad. Pdte. Miguel Alemán Valdés.
- Parque "México" y Parque "Jardín Ramón López Velarde".
- Centro Médico Nacional Siglo XXI.



# Amenidades



Lobby



Salón de Usos  
Múltiples



Elevador



Roof Garden  
comunal y privado



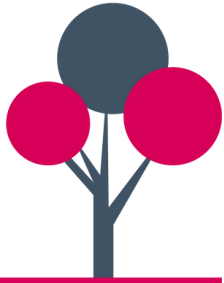
Vigilancia



Gimnasio

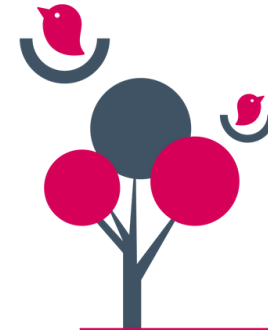
Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo; el diseño mostrado, dimensiones acabados o especificaciones pueden variar al diseño final o estar sujetas a cambio sin previo aviso.





# Planta General



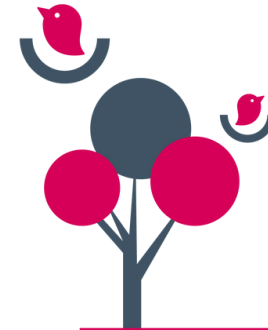


## Tipo 1

101

### Características

- **89.53 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **83.17 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **6.36 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



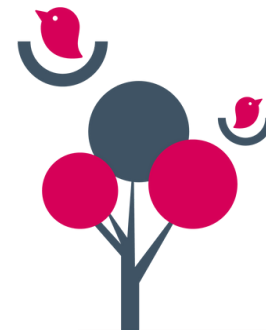
## Tipo 1

301, 501

### Características

- **89.52 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **83.17 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **6.35 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



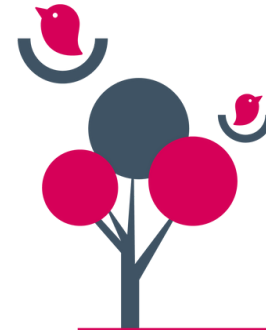
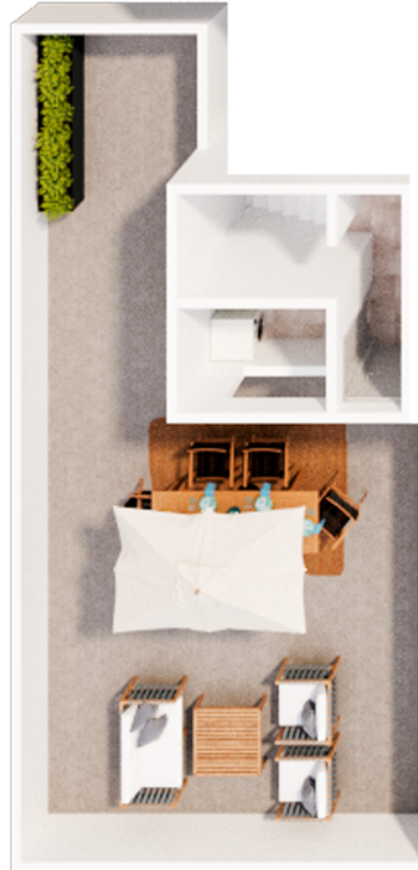


## Tipo 1

201, 401

### Características

- **88.72 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **83.17 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **5.55 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



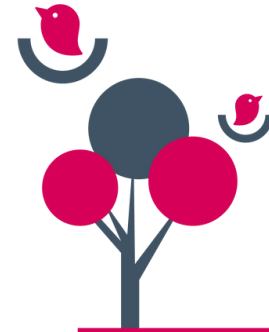
## Tipo 1

601

- 70.22 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 172.33 m<sup>2</sup>  
Totales
- 96.56 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 5.55 m<sup>2</sup>  
Balcón
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 2 Cajones de  
Estacionamiento

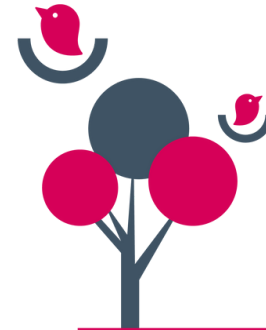


## Tipo 2

202, 402

### Características

- **88.78 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **83.23 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **5.55 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento

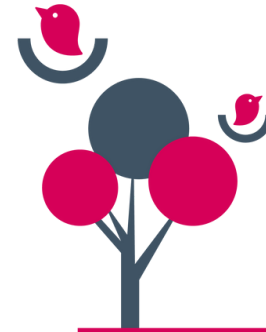


## Tipo 2

302

### Características

- **89.58 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **83.23 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **6.35 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



## Tipo 2

602

- 70.29 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 172.46 m<sup>2</sup>  
Totales
- 96.62 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 5.55 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 2 Cajones de  
Estacionamiento

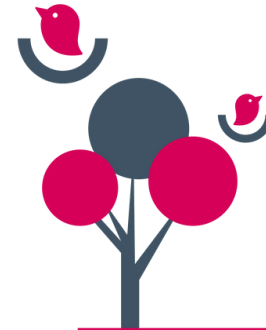


## Tipo 3

103

### Características

- **87.51 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **70.08 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **17.43 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento



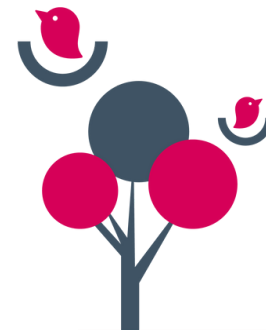
## Tipo 3

303, 403, 503

---

### Características

- 70.08 m<sup>2</sup>  
Totales
- 70.08 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento



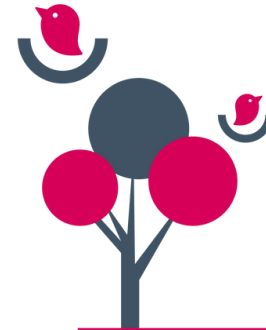
**Tipo 3**

603

## Características

- **141.31 m<sup>2</sup>** Totales
- **84.49 m<sup>2</sup>** Habitables
- **56.82 m<sup>2</sup>** Terraza
- **2** Habitaciones
- **2** Baños
- **2** Cajones de Estacionamiento



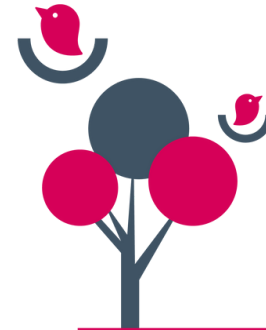


## Tipo 4

104

### Características

- **79.28 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **71.17 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **8.11 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



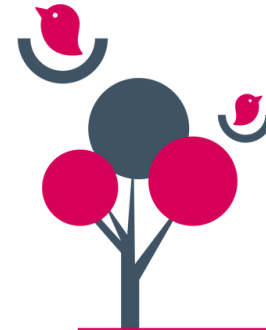
**Tipo 4**

204, 404, 504

---

## Características

- **71.17 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **71.17 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de**  
Estacionamiento



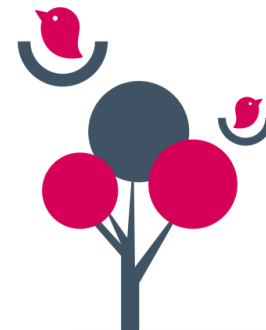
## Tipo 4

604

---

### Características

- **143.48 m<sup>2</sup>** Totales
- **85.58 m<sup>2</sup>** Habitables
- **57.9 m<sup>2</sup>** Terraza
- **2** Habitaciones
- **2** Baños
- **2** Cajones de Estacionamiento



## Tipo 5

205, 305, 405, 505

---

### Características

- **78.37 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **75.52 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **2.85 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



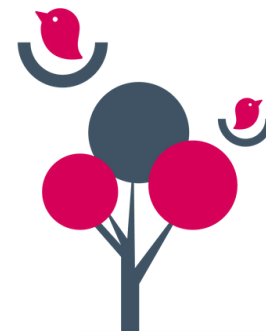
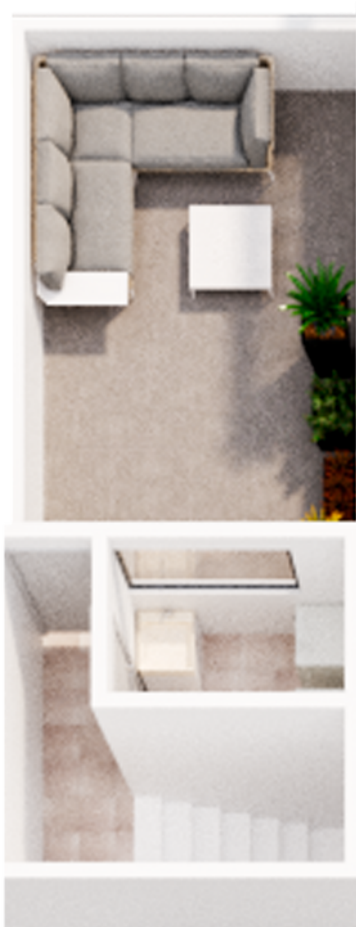
## Tipo 6

206, 306, 506

---

### Características

- **78.53 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **75.68 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **2.85 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento



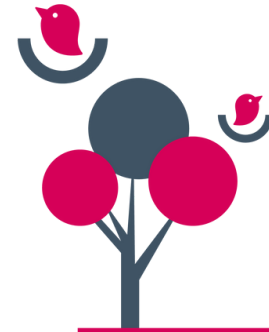
## Tipo 6

606

- 23.46 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 115.97 m<sup>2</sup>  
Totales
- 89.66 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 2.85 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 2 Cajones de  
Estacionamiento

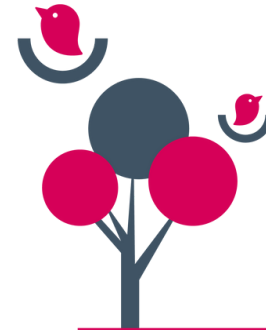


## Tipo 7

107

### Características

- **87.45 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **75.64 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **11.81 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento



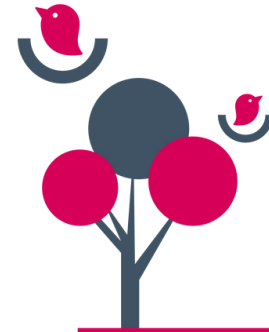
## Tipo 7

207, 407, 507

### Características

- **78.49 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **75.64 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **2.85 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento





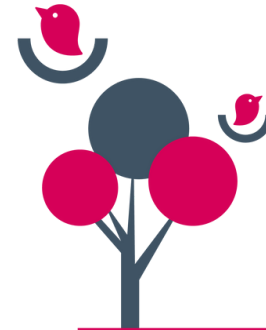
## Tipo 7

607

- 23.46 m<sup>2</sup>  
Roof Gden

## Características

- 115.93 m<sup>2</sup>  
Totales
- 89.62 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 2.85 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento



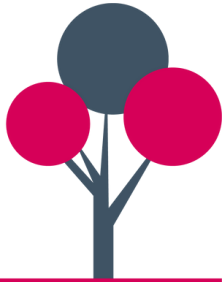
## Tipo 8

208, 308 ,408 ,508

---

### Características

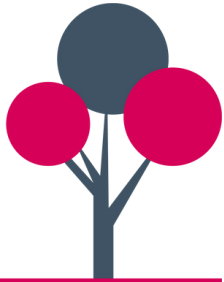
- **79.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- 76.34 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 2.85 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento



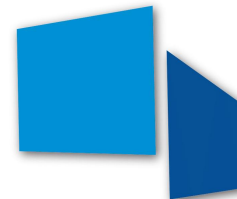
---

## Roof Garden





## Estacionamiento



**BARRAGAN**<sup>®</sup>  
BIENES RAICES

**No vendemos casas  
creamos hogares**<sup>®</sup>