

01 | PREGUNTAS FRECUENTES PRIMAVERAL RESIDENCE IV

1. ¿Dónde está ubicado?

Este exclusivo complejo está ubicado en la zona turística de Bávaro, Punta Cana.

2. ¿Cuántos solares disponibles tienen?

El proyecto tiene un total de 440 solares de los cuales solo 150 están habilitados para la venta.

3. ¿Qué precios tienen los lotes?

USD\$115 solares de centro y USD\$125 de esquina.

4. ¿Cuáles son las amenidades del proyecto?

Nuestro exclusivo proyecto residencial cuenta con casa club para eventos, ciclovía, canchas deportivas, parque, playa artificial y área comercial.

5. ¿Cuántos metros tienen los solares?

Desde 297MTR2 en adelante.

6. ¿Qué beneficios tiene el propietario de Primaveral Residence IV?

Vivir en un proyecto exclusivo de la zona turística más importante de República Dominicana, disfrutando de la diversidad que este complejo brinda y lo que la mayoría de las personas buscan para un hogar: comodidad, confort.

7. ¿Cuál es el plan de pago?

Reserva USD\$200, dos meses después debe pagar el 10 % para la firma del contrato y el restante, equivalente al 90 % mediante financiamiento con la constructora a una tasa de un 1.5 % del interés mensual de 1 a 7 años.

8. ¿En qué tiempo entregan los planos?

Primaveral IV, es un proyecto que se está vendiendo en plano y primero se debe deslindar y luego el proceso de subdivisión. Es algo que no podemos establecer un tiempo en específico porque ya nosotros dependemos de la mensura.

9. ¿Cómo funciona el guest service para inquilinos en alquiler vacacional?

Cada propietario puede gestionar su guest service con la administración del condominio. El guest service para los inquilinos les permite disfrutar de las amenidades del proyecto.

10. ¿A cuántos minutos se encuentra Primaveral Residence IV del aeropuerto?

Primaveral Residence IV se encuentra a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ).

11. ¿A cuántos minutos se encuentra Primaveral Residence IV de Centros de Salud?

El complejo residencial se encuentra a cinco minutos del principal hospital de la zona.

12. ¿A qué distancia queda de las playas?

Primaveral Residence IV queda a 10 minutos de las playas.

13. ¿Primaveral Residence IV tendrá alguna oferta u incentivo para clientes?

Siempre se evalúan las ofertas dependiendo del precio de la unidad y de las anexidades que agregue el cliente o si propone un pronto pago.

14. ¿Cuáles son las áreas sociales?

Este exclusivo proyecto cuenta con una área social con gazebo, piscina y gimnasio.

15. ¿Se ha tomado en cuenta la capacidad de densidad de la zona para el número de unidades proyectadas?

Sí, durante el proceso de urbanización y desarrollo del proyecto se tomaron en cuenta esos factores.

16. ¿Existen paquetes adicionales de mobiliario?

En la actualidad no se tiene disponible esta opción.

17. ¿Cuánto sería el costo del mantenimiento del Primaveral III y IV?

Aún no se tiene establecido el monto de mantenimiento, una vez ambos proyectos inicien con su funcionamiento se va a establecer.

18. ¿Dónde está ubicado Primaveral Residence IV?

Está ubicado en la nueva circunvalación de Bávaro.

19. ¿Tendrá una piscina que parece un lago artificial?

Sí, cuenta con una playa artificial.

20. ¿Por qué el metro es tan caro en Primaveral IV si voy a tener las mismas amenidades que en Primaveral III?

Las amenidades no son las mismas, pero comprando Villas en Primaveral IV tienen acceso a las amenidades de Primaveral III. Primaveral IV es un nuevo proyecto y el único que hasta ahora tendrá playa artificial.

21. ¿Cuál es la fecha de entrega del Primaveral IV?

Aún no tenemos la fecha establecida, es un proyecto que se está vendiendo en plano y se está trabajando para coordinar la fecha de entrega.

22. ¿Harán una calle alterna más cerca de la circunvalación para no tener que entrar en Primaveral III?

No se tiene prevista. Podría existir la posibilidad que más adelante se realice.

23. ¿Qué comercios habrá dentro del complejo residencial?

Restaurante, gym y plaza comercial (aún no se tiene previsto que tipo de comercios habrá en dicha plaza).

24. ¿Los clientes que compraron solares pueden construir antes de saldar?

Puede iniciar a construir luego de haber completado el 30% del financiamiento.

De igual forma, recomendamos iniciar luego de que los servicios como Agua y Luz ya estén funcionando correctamente.