

INDEPENDENCIA Geo Villas de la Ind, Toluca

## CASA EN VENTA GEO VILLAS DE LA INDEPENDENCIA SAN MATEO OTZACATIPAN

**\$1,080,000** EN VENTA



2

Recámaras

1

Baños

1

Medios baños

1

Estacionamientos

68 m<sup>2</sup>

de construcción

58 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-RD6916  
ID

### Descripción

¡Tu nueva oportunidad para iniciar tu patrimonio!

CASA EN VENTA EN SAN MATEO OTZACATIPAN CONDOMINIO GEO VILLAS DE LA INDEPENDENCIA

\* Detalles del terreno \*

- Superficie total: 58.6 m<sup>2</sup>

- Construcción: 68 m<sup>2</sup>

- Uso de suelo: Habitacional

Si estás listo para dar el paso hacia la compra de tu casa y aprovechar cualquier crédito disponible, ¡Esta es tu oportunidad! La propiedad está situada en una zona de alta afluencia vehicular y peatonal, con accesos rápidos a Alfredo del Mazo en Toluca, Av. Vicente Lombardo Toledano, Tiendas comerciales cerca como Garis y Bodega Aurrera, facilitando tu movilidad y vida diaria.

La casa se encuentra en una privada ofreciendo seguridad con Portón eléctrico y tranquilidad. En la planta baja, disfrutarás del Área social, Cocina con estufa nueva, un patio de servicio con cisterna, Una habitación versátil que puede funcionar como estudio o recámara, un baño de visitas, y, un lugar de estacionamiento asignado frente a la casa.

En la planta alta, encontrarás un baño completo que da servicio a dos habitaciones adicionales, una de las cuales cuenta con un tapanco con escaleras forma de caracol que puedes adaptar a tus necesidades.

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado

Cada recámara cuenta con clósets de techo a piso.

**\*ADICIONALES PLUS\***

- Recién impermeabilizada
- Recién pintura interior de toda la casa
- Calentador nuevo

Servicios

- Agua potable
- Tanque de Gas estacionario
- Tinaco
- Acceso a discapacitados en la privada
- Centros comerciales cerca

¡No dejes pasar esta oportunidad de hacer realidad tu sueño de tener un hogar propio, ocupar tu crédito, realizar tu primera inversión!! Contáctanos para más información, agendar una visita.

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El Departamento o Casa, no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye gastos de escrituración, ni avalúo\*.





