

Lotes Residenciales

Ubicación: Conkal

Número de unidades de la privada: 196 lotes

Lote tipo: 350 m2 superficie.

Entrega: Inmediata.

Precio desde: \$972,000 pesos.

Apartado: \$10,000 pesos.

Enganche: 20%.

Plan Constructor: S/A.

Forma de pago aceptadas: Recurso Propio.

*Cuota de mantenimiento: \$5.30 por m2.

*Fondo de reserva (extraordinario): 6 meses de cuota de mantenimiento.

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

*Infraestructura: Delimitación del lote por medio de puntos marcados en sitio. Entrega del murete de medición, con base, cables, centro de cargas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Existencia e identificación de toma de agua potable. Entrega de banqueteta existente y en buenas condiciones. Toma de telefonía. Existencia de calle para su fácil acceso al lote. Vialidades con drenajes pluviales. Existencia de alumbrado exterior en banquetas.

INFRAESTRUCTURA

Calles de concreto hidráulico con acabado rallado, Banquetas de concreto con acabado lavado, Muretes para medidor de luz, prefabricados de concreto en la división de cada lote, Red de media y baja tensión subterránea, con transformadores tipo pedestal ubicados estratégicamente, Red de agua potable propia del desarrollo, con murete en cada lote, Red de voz y datos, para internet de fibra óptica, con salida en cada terreno, Circuito de Jogging, Avenidas con vegetación a los costados, Pozos pluviales estratégicamente ubicados, Muro perimetral de 2.30 m de altura.

20 locales comerciales que estarán en la entrada de la privada, para que los residentes tengan todo sin salir de casa. Servicios de Wifi en áreas comunes.

Amenidades:

- Caseta de seguridad arbolada con vigilancia, sanitarios y doble barrera de acceso.

- Canchas de Padel.
- Casa Club: gimnasio, baños, lockers, ludoteca, cambiadores, baños para menores, área de jacuzzi, piscina, canal de nado, asoleaderos, baños con regadera, restaurante/terraza para 120 personas, bar, cocina, cuarto de basura, baños de servicios, bodega, salón de juegos, terraza, cuarto de máquinas y estacionamiento exclusivo.
- Parque "Retro": espiros, stop, chácara, areneros, pista para jogging, sillas confidentes, mesas de convivencia y cárcamo de agua.
- Parque "Acuático": mesas de convivencia, piscina para menores, tobogán acuático, juegos infantiles, baños con regaderas, bodega, cuarto de máquinas, sillas confidentes y área de estacionamiento.
- Parque "Mascotas": taludes, areneros, bebederos y juegos para mascotas, cancha multifuncional, sillas confidentes y área de estacionamiento.
- Parque "Aventuras": juegos infantiles, mesas de convivencia, sillas confidentes, arenero y área de estacionamiento.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.