



# MAZALAYA

BEACH CONDOS

Tu refugio de estilo y confort

## FRENTE AL MAR



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA





**MAZALAYA**

BEACH CONDOS

SE PARTE DEL

## Estilo, Privacidad y Exclusividad

Mazalaya es un proyecto de condominios a pie de playa se encuentra ubicado en la zona de playas con mayor aceptación y plusvalía de Mazatlán. Localizado a solo 20 minutos del centro de la ciudad y a 10 minutos de la marina.

Nuestro desarrollo ofrece vistas insuperables al Océano Pacífico y se encuentra en uno de los puntos de mayor crecimiento inmobiliario.

---



vive la experiencia  
**FRENTE AL MAR**

El proyecto consta de 75  
Condominios distribuidos en 5 niveles.

Los metros cuadrados de construcción varían, desde 70mts<sup>2</sup> hasta los 270mts<sup>2</sup>.  
Cuentan con una variedad de unidades, desde una hasta tres habitaciones con alberca.

---



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

# AMENIDADES



Recepcion / Concierge



Spa



Área de juegos infantiles



Acceso controlado



Gimnasio



Bar / pool bar



Wi-fi



Ludoteca



Yoga



Alberca tipo río



Restaurant



Fire pit



Elevadores



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Co-working



Cancha de pickleball



Área de masajes



Playa inclusiva



Club playa



Estación para vehiculos eléctricos



Alberca para niños



Estacionamiento



Cava de vinos



Sunset



# Tenemos la mejor UBICACIÓN

Mazalaya Beach Condos te brinda la comodidad y accesibilidad por las principales rutas de Mazatlán.

La proximidad al mar nos otorga una sensación de paz, tranquilidad, lo cual nos lleva a un entorno de privacidad y exclusividad, así como el potencial de la zona para tu inversión.

- 1 Mazagua
- 2 Playa Brujas
- 3 Rest. Mr Lionsio
- 4 Pueblo Bonito Emerald Bay
- 5 Hotel Diamond Bay Boutique





ACABADOS

# vive un nuevo ESTILO DE VIDA

Los acabados que se ofrecen son de alta gama, logrando así un estilo arquitectónico tropical moderno. Mazalaya va de la mano con la naturaleza y el medio ambiente, por ello la vegetación será un gran predominante en áreas comunes y exteriores.

Asimismo, los materiales que se implementarán serán lo más amigables y naturales posibles, creando un ambiente único de comfort.



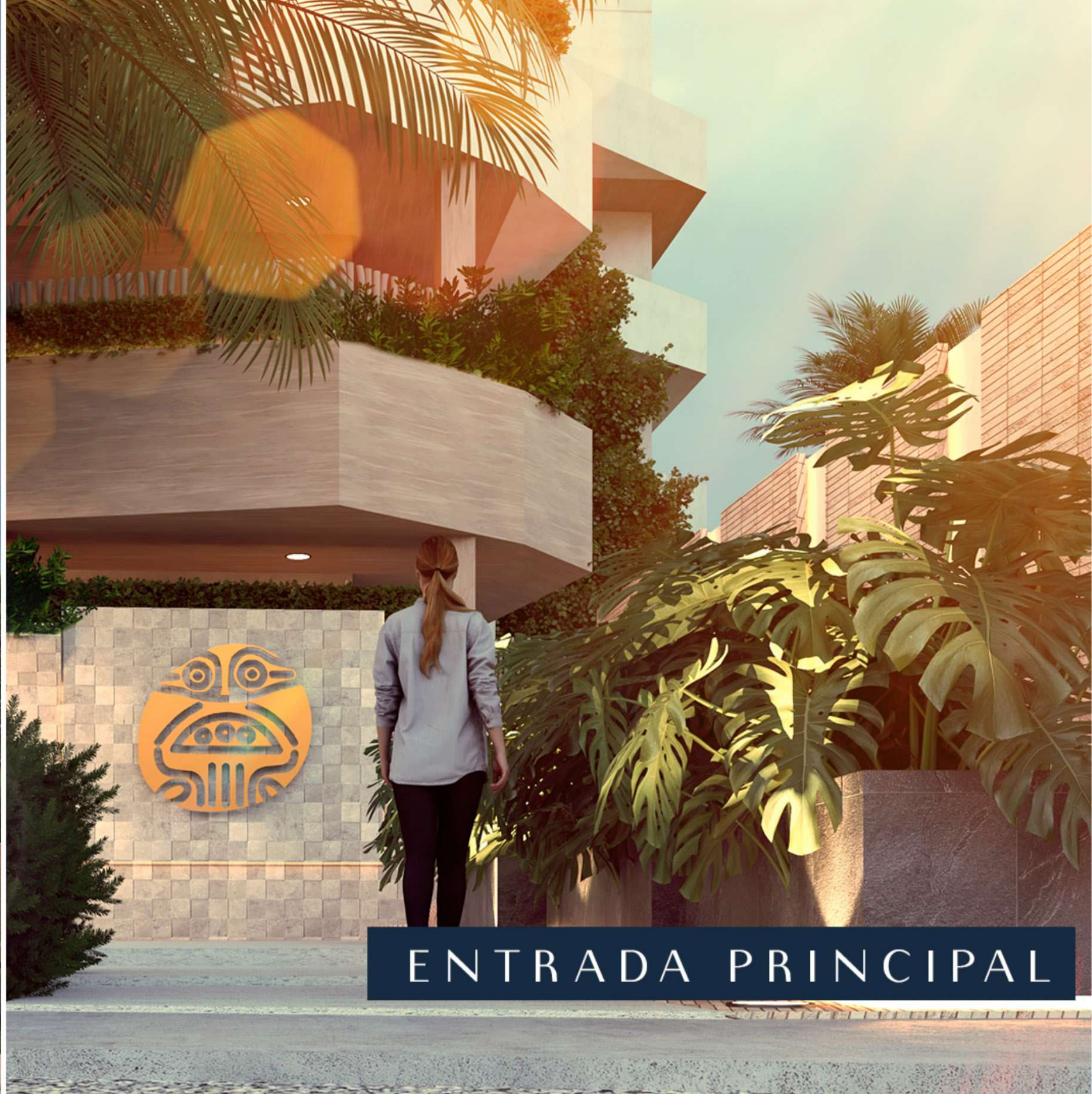
Ayudamos a la  
conservación de la  
TORTUGA MARINA



# AMENIDADES







ENTRADA PRINCIPAL

RESTAURANTE





PLAYA INCLUSIVA

# Master Plan



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

Torre **A** Torre **B** Torre **C** Torre **D**





# MAZALAYA

BEACH CONDOS

## TORRE DE AMENIDADES

- N5 GIMNASIO
- N4 SPA
- N3 CO - WORKING
- N2 LUDOTECA
- N1 ADMINISTRACION - PICKLEBALL



# MODELO ALAÑA

1- RECAMARA

INTERIOR : 60.48 M<sup>2</sup>

TERRAZA : 9.83 M<sup>2</sup>

TOTAL: 70.31 M<sup>2</sup>



SALA



COCINA



1 1/2 BAÑOS



COMEDOR



RECAMARA



CUARTO DE LAVADO



## TORRE A

R				
5				
4				
3				
2				
1				
	A	B	C	D

16 Unidades de 1 recámara  
4 Unidades de 1 recámara + roof top  
con alberca.

\*Los m<sup>2</sup> pueden variar de a acuerdo al diseño del proyecto



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

# MODELO ALAÑA

| Roof Top + Alberca

INTERIOR : 60.49 M<sup>2</sup>  
TERRAZA : 9.83 M<sup>2</sup>

ROOFTOP: 60.49 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 130.81 M<sup>2</sup>



ALBERCA



ÁREA DE ASADOR



ÁREA DE COMEDOR



1/2 BAÑO



## TORRE A

R				
5				
4				
3				
2				
1				
	A	B	C	D

4 Unidades de 1 recámara + roof top con alberca.

\*Los m<sup>2</sup> pueden variar de acuerdo al diseño del proyecto



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

# MODELO MAZAL

2- RECAMARAS

INTERIOR : 92.40 M<sup>2</sup>  
TERRAZA : 28.17 M<sup>2</sup>

TOTAL: 120.57 M<sup>2</sup>



SALA



COCINA



2 1/2 BAÑOS



COMEDOR



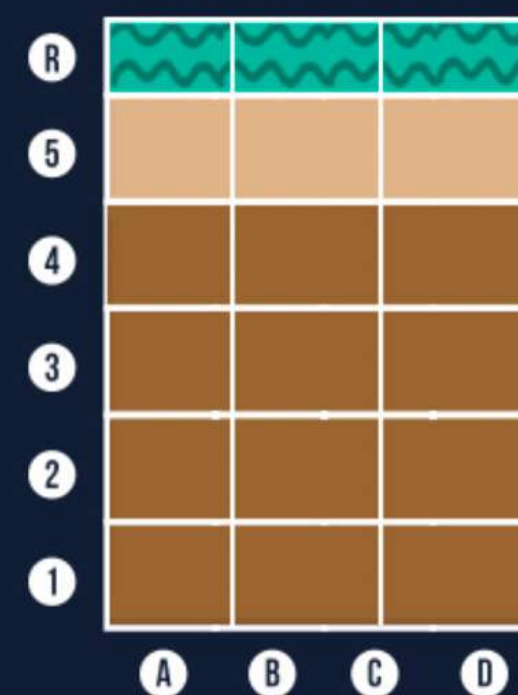
2 RECÁMARAS



CUARTO DE LAVADO

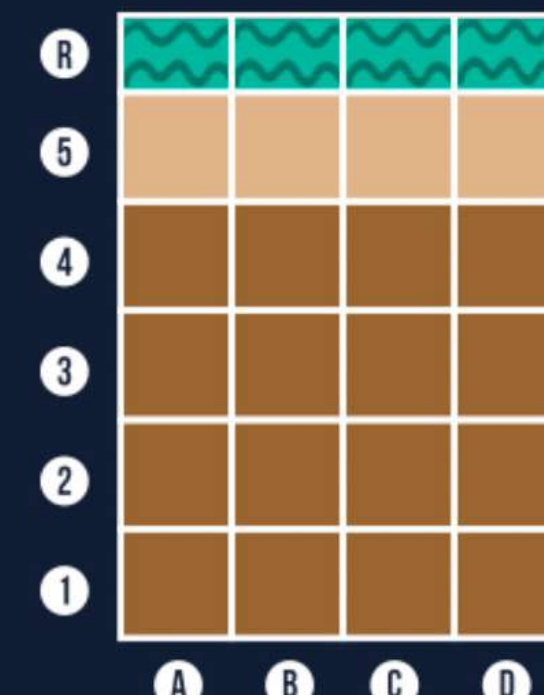


TORRE B



12 Unidades de 2 Recámaras  
3 Unidades de 2 Recámaras  
+ Roof Top + Alberca

TORRE C



16 Unidades de 2 Recámaras  
4 Unidades de 2 Recámaras  
+ Roof Top + Alberca

\*Los m<sup>2</sup> pueden variar de acuerdo al diseño del proyecto



MAZALAYA  
BEACH CONDOS

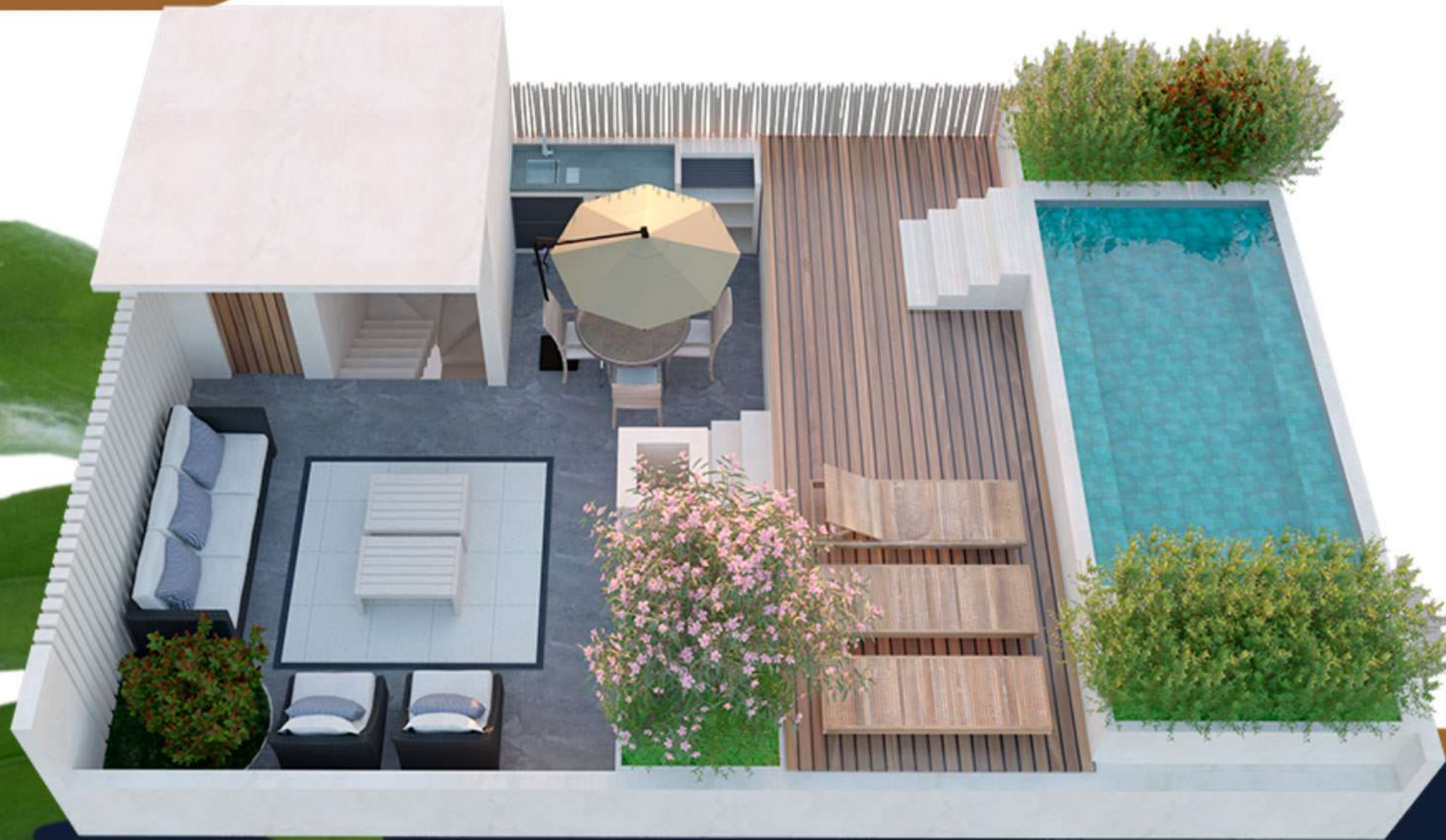


# MODELO MAZAL

| Roof Top + Alberca

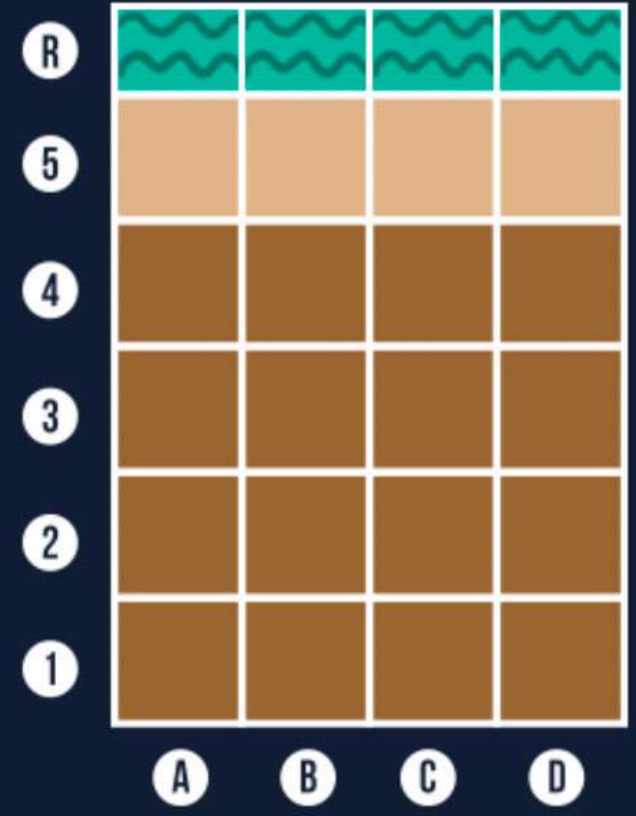
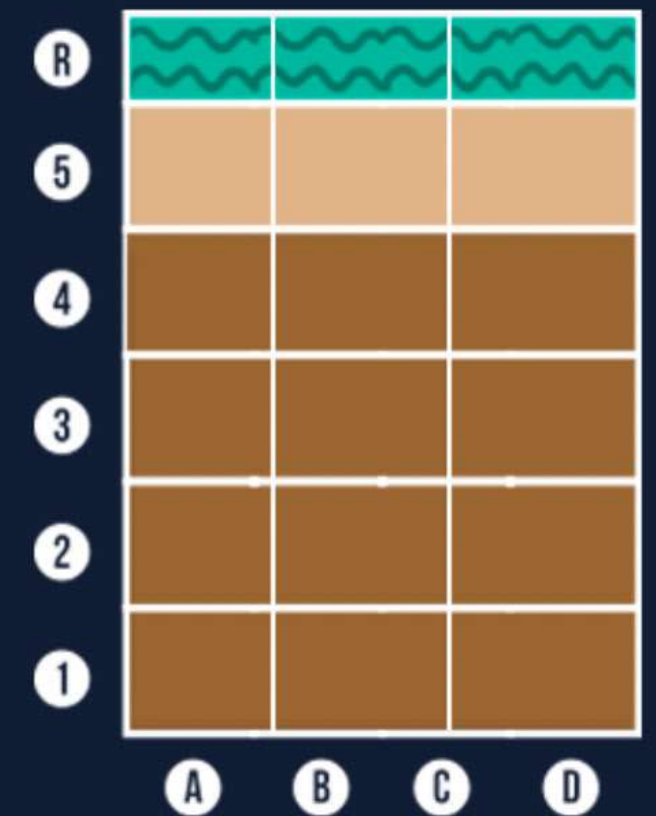


INTERIOR : 92.40 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA : 28.17 M<sup>2</sup>  
 ROOFTOP: 92.40 M<sup>2</sup>  
 TOTAL: 208 M<sup>2</sup>



## TORRE B

## TORRE C



3 Unidades de 2 Recámaras  
 + Roof Top + Alberca

4 Unidades de 2 Recámaras  
 + Roof Top + Alberca

\*Los m<sup>2</sup> pueden variar de acuerdo al diseño del proyecto

# MODELO MAZALMA

## 3- RECAMARAS

INTERIOR : 110.94 M<sup>2</sup>

TERRAZA : 49.96 M<sup>2</sup>

TOTAL: 160.09 M<sup>2</sup>



SALA



COCINA



COMEDOR



3 RECAMARAS



3 BAÑOS



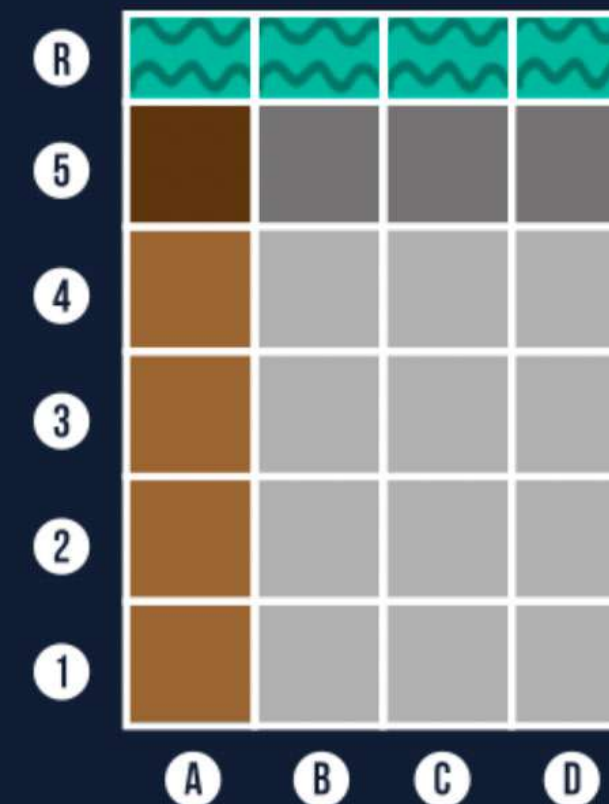
CUARTO DE LAVADO



*\*Los m<sup>2</sup> pueden variar dea acuerdo al diseño del proyecto*



### TORRE D



#### MAZALMA

4 Unidades de 3 Recámaras  
1 Unidad de 3 Recámaras +  
Rooftop + Alberca

#### MAZAL

12 Unidades de 2 Recámaras  
3 Unidades de 2 Recámaras +  
Rooftop + Alberca



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

# MODELO MAZALMA

| Roof Top + Alberca

INTERIOR : 110.94 M<sup>2</sup>  
TERRAZA : 49.96 M<sup>2</sup>

ROOFTOP: 116.62 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 277.52 M<sup>2</sup>



SALA



ASADOR



3 BAÑOS



COMEDOR



ALBERCA



*\*Los m<sup>2</sup> pueden variar de a acuerdo al diseño del proyecto*



TORRE D

R				
5				
4				
3				
2				
1				
	A	B	C	D

1 Unidad de 3 Recámaras  
+ Roof Top + Alberca

3 Unidades de 2 Recámaras  
+ Roof Top + Alberca



**MAZALAYA**  
BEACH CONDOS

# Esquemas DE PAGO



# MAZALAYA

BEACH CONDOS

## ESQUEMA 1

10% DE DESCUENTO

95% DE ENGANCHE  
5% A LA FIRMA DE ESCRITURAS

## ESQUEMA 2

5% DE DESCUENTO

50% DE ENGANCHE  
45% A 24 MENSUALIDADES  
5% A LA FIRMA DE ESCRITURAS

## ESQUEMA 3

35% DE ENGANCHE  
60% A 24 MENSUALIDADES  
5% A LA FIRMA DE ESCRITURAS

## ESQUEMA 4

35% DE ENGANCHE  
10% CADA TRIMESTRE  
5% A LA FIRMA DE ESCRITURAS

