Izcalli Cuauhtémoc II, Metepec

$3,500,000 EN VENTA

FP CASA CON OFICINAS, LOCAL Y LOFT EN METEPEC $3,500,000

3	2	1	242 m²	131 m²	EB-RD4970
Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno	ID

Descripción

¡Increíble oportunidad de inversión en un solo inmueble con 3 opciones de renta diferentes!

Local comercial de 32 m2 con medio baño, ideal para cualquier tipo de negocio gracias a su excelente ubicación en Av. Manuel J Clouthier, la principal de la Col. Izcalli Cuauhtémoc.

Loft acogedor para 2 personas, con un baño completo y medio baño para visitas. Cuenta con cocina renovada, patio, bodega, cajón de estacionamiento con puerta eléctrica y más.

Oficinas ejecutivas con acceso independiente, ideales para negocios o trabajo remoto. Área de ventas, privados, sala de juntas, baños para hombres y mujeres. Renta mensual:

Este inmueble te genera una renta mensual de $23,000 aprox. con un Cap Rate del 9%. Terreno total: 131 m2 y construcción total: 242 m2. ¡Todo por $3,500,000!

No se vende en partes.

Contáctanos hoy para más información y aprovecha esta excelente oportunidad de inversión.

Las imágenes, planos y superficies son figurativos y podrían sufrir modificaciones sin previo aviso.

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas

Powered by EasyBroker