

PRIVADA

ãira

CHOLUL

Brown Desarrollos



Descripción general

Aira Residencial se encuentra ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento tanto residencial como comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera rodeado de varias privadas de casas que hacen de Aira Residencial una excelente opción para empezar a construir tu patrimonio al norte de la ciudad de Mérida en la zona diamante perteneciente a Cholul.

Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad para todo tipo de personas.

Los principales puntos destacados adicional a la superficie de los lotes es su cercanía con los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades de la zona norte de Mérida, gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento vial que conecta la carretera Chicxulub Puerto con Cabo Norte podemos estar en menos de 10 kilómetros por plaza la Isla y hospital Faro de Mayab al igual que a 30 kilómetros de las hermosas playas de Yucatán y zonas turísticas como el nuevo parque Jurásico.

Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán
- Número de unidades: 99 lotes residenciales 100% urbanizados
- Superficie: hay lotes de 240 m² y hasta 325 m²
- Entrega del lote: Julio 2025.
(Incluye: caseta de entrada, barda perimetral, calle interior de concreto hidráulico, ductería subterránea para servicios de luz, agua, voz y datos, alumbrado interior de calles, banquetas, vegetación frontal en entrada de la privada)
- Entrega de las amenidades a más tardar: Julio 2026.
- Precio desde: \$3,900 m². *
- Apartado: \$10,000 pesos (no devolutivos, mismos que se abonan al enganche)
- Enganche desde: 15%.
- Forma de pago aceptadas: Recursos propios
- Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m².
- Fondo de reserva: \$5,000 pesos (pago único extraordinario)
- Amenidades: Terraza social con piscina con acabado chukum, bar y 2 medio baños, bodega y caseta de vigilancia.

Descripción del desarrollo

Privada de 99 lotes residenciales con servicios urbanos y áreas de amenidades como:

- Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7
- Barda perimetral en toda la privada
- Estacionamiento para visitas
- Salón de eventos con A/AC
- Terraza al aire libre techada con ventiladores
- Grill-Zone
- Relax-Zone
- Piscina familiar con área infantil
- Solarium

- Áreas verdes
- Área de Yoga
- Área para Jogging

- Pet-park
- Cancha de pádel con cristal templado
- Cancha de usos múltiples

INFRAESTRUCTURA

Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ductería subterránea para voz y datos. Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros por cada lado.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.