



## Descripción general

Es un complejo de 14 departamentos exclusivos totalmente equipados con acabados de lujo en donde cada uno tiene su propio piso, tu único vecino será el mar, para que puedas gozar de sus comodidades, amenidades y servicios Premium a tan solo 50 metros de la playa. Xu Elemental contará con amenidades con un concepto holístico, un espacio diseñado para alinear tu espíritu, cuerpo y mente. Seguridad, privacidad y confort, todo creado estratégicamente para que no falte nada.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Chicxulub, puerto.
- Número de unidades: 14 departamentos
- Construcción: Desde 120 m2\*
- Superficie: Desde 115 m2\*
- Entrega: Noviembre 2024.
- Precio: \$5,725,000 pesos preventa. \*
- Apartado: \$50,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: PB, Nivel 1,2, y Penthouse 20% de enganche en promesa,. Nivel 3 30% de enganche en una sola exhibición.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$4,400 Departamento tipo y Departamento PB \$6,000 pesos para los PH.
  
- Fondo de reserva: 3 meses
- Equipamiento: parilla, gavetas inferiores, cancel de cristal templado, espejo con luz ambiental, mueble de carpintería bajo el lavabo, calentador, cerradura eléctrica, freidora de aire, refrigerador (según modelo), ventiladores, sistema de aires acondicionados multisplit .
- Amenidades: Bar Yukunahj, Jardín Zen, Alberca con área de camastros, Área de asadores, múltiples áreas verdes con zona de arenero.

## Descripción del modelo

### PLANTA TIPO TORRE A

Área total: 122m2

2 recamaras con espacio para closet

Sala-comedor

Dos baños completos

Amplia cocina

Área de lavado

Closet de blancos

Balcón contemplativo

### PH TORRE A

Área total: 237m2

3 recamaras con espacio para closet

Sala-comedor  
3 baños completos  
Amplia cocina  
Área de lavado  
Closet de blancos  
Balcón contemplativo  
Family room  
Escaleta interna

#### PLANTA BAJA TORRE B

Área total: 120m<sup>2</sup>  
2 recamaras con espacio para closet  
Sala-comedor  
Dos baños completos  
Amplia cocina  
Área de lavado  
Closet de blancos  
Balcón contemplativo

#### PLANTA TIPO TORRE B

Área total: 122m<sup>2</sup>  
2 recamaras con espacio para closet  
Sala-comedor  
Dos baños completos  
Amplia cocina  
Área de lavado  
Closet de blancos  
Balcón contemplativo

#### PH TORRE B

Área total: 237m<sup>2</sup>  
3 recamaras con espacio para closet  
Sala-comedor  
3 baños completos  
Amplia cocina  
Área de lavado  
Closet de blancos  
Balcón contemplativo  
Family room  
Escaleta interna

#### PLANTA BAJA TORRE C

Área total: 120m<sup>2</sup>  
2 recamaras con espacio para closet  
Sala-comedor  
Dos baños completos  
Amplia cocina  
Área de lavado  
Closet de blancos

Balcón contemplativo

#### PLANTA TIPO TORRE C

Área total: 122m<sup>2</sup>

2 recamaras con espacio para closet

Sala-comedor

Dos baños completos

Amplia cocina

Área de lavado

Closet de blancos

Balcón contemplativo

#### PH TORRE C

Área total: 237m<sup>2</sup>

3 recamaras con espacio para closet

Sala-comedor

3 baños completos

Amplia cocina

Área de lavado

Closet de blancos

Balcón contemplativo

Family room

Escala interna

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.