



## LISTA DE RENTAS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Octubre del 2024



### RENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	RENTA	Precio x m2
<b>OFICINAS</b>						
Penthouse	PH23	Disponible	52.26	2	\$28,893	\$ 553
	PH22	Disponible	47.13	2	\$27,670	\$ 587
	PH21	Disponible	94.67	5	\$53,104	\$ 561
	PH20	Disponible	73.05	3	\$40,388	\$ 553
	PH19	Disponible	47.79	2	\$28,058	\$ 587
	PH18	Disponible	47.79	2	\$28,058	\$ 587
	PH17	Disponible	47.79	2	\$33,105	\$ 693
	PH16	Disponible	51.33	2	\$30,136	\$ 587
	PH15	Disponible	51.33	2	\$35,381	\$ 689
	PH14	Disponible	47.79	2	\$28,058	\$ 587
	PH13	Disponible	71.31	3	\$39,426	\$ 553
	PH12	Disponible	104.49	6	\$60,902	\$ 583
	PH11	Disponible	88.17	4	\$51,162	\$ 580
	PH10	No Disponible	108.42	5		
	PH09	No Disponible	49.84	2		
	PH08	Disponible	48.40	2	\$28,913	\$ 597
	PH07	Disponible	46.97	2	\$27,898	\$ 594
	PH06	Disponible	64.76	3	\$38,243	\$ 591
	PH05	Disponible	73.73	3	\$40,763	\$ 553
	PH04	Disponible	78.64	3	\$44,017	\$ 560
PH03	Disponible	64.29	3	\$38,185	\$ 594	
PH02	Disponible	47.22	2	\$27,723	\$ 587	
PH01	Disponible	68.04	3	\$38,083	\$ 560	
<b>Total PH</b>	<b>23</b>		<b>1475.21</b>			
N-3	O-323	Disponible	52.26	2	\$27,173	\$ 520
	O-322	Disponible	47.13	2	\$26,028	\$ 552
	O-321	Disponible	94.67	5	\$50,061	\$ 529
	O-320	Disponible	73.05	3	\$37,983	\$ 520
	O-319	Disponible	47.79	2	\$26,393	\$ 552
	O-318	Disponible	47.79	2	\$26,393	\$ 552
	O-317	Disponible	47.79	2	\$26,393	\$ 552
	O-316	Disponible	51.33	2	\$28,348	\$ 552
	O-315	Disponible	51.33	2	\$28,182	\$ 549
	O-314	Disponible	47.79	2	\$26,393	\$ 552
	O-313	Disponible	71.31	3	\$37,079	\$ 520
	O-312	Disponible	104.49	6	\$57,403	\$ 549
	O-311	Disponible	88.17	4	\$48,123	\$ 546
	O-310	Disponible	108.42	6	\$59,484	\$ 549
	O-309	Disponible	49.84	2	\$27,847	\$ 559
	O-308	Disponible	48.40	2	\$27,198	\$ 562
	O-307	Disponible	46.97	2	\$26,243	\$ 559
	O-306	Disponible	64.76	3	\$35,974	\$ 555
	O-305	Disponible	73.73	3	\$38,337	\$ 520
	O-304	Disponible	78.64	3	\$41,398	\$ 526
O-303	Disponible	64.29	3	\$35,920	\$ 559	
O-302	Disponible	47.22	2	\$26,078	\$ 552	
O-301	Disponible	68.04	3	\$35,818	\$ 526	
<b>Total Nivel 3</b>	<b>23</b>		<b>1475.21</b>			

\* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 16% de valor total del módulo)

\* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

\* Los módulos se entregan en obra gris.

\* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez  
Director de Proyecto



## LISTA DE RENTAS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Octubre del 2024



### VENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	RENTA	Precio x m2
<b>LOCALES COMERCIALES</b>						
N-2	L-212	Disponible	53.01	-	\$31,636	\$ 596.80
	L-211	Disponible	50.68	-	\$30,246	\$ 596.80
	L-210	Disponible	47.18	-	\$28,971	\$ 614.06
	L-209	Disponible	47.18	-	\$28,971	\$ 614.06
	L-208	Disponible	47.18	-	\$28,971	\$ 614.06
	L-207	Disponible	47.18	-	\$28,971	\$ 614.06
	L-206	Disponible	50.68	-	\$31,121	\$ 614.06
	L-205	Disponible	50.69	-	\$31,127	\$ 614.06
	L-204	Disponible	46.55	-	\$28,585	\$ 614.06
	L-203	Disponible	46.14	-	\$28,333	\$ 614.06
	L-202	Disponible	82.75	-	\$47,957	\$ 579.54
	L-201	Disponible	47.96	-	\$28,268	\$ 589.40
<b>Total Nivel 2</b>	<b>12</b>		<b>617.18</b>			
PB	L-111	Disponible	52.32	-	\$41,168	\$ 786.84
	L-110	Disponible	50.02	-	\$40,895	\$ 817.58
	L-109	Disponible	46.58	-	\$39,335	\$ 844.47
	L-108	Disponible	46.57	-	\$39,327	\$ 844.47
	L-107	Disponible	46.57	-	\$39,327	\$ 844.47
	L-106	Disponible	46.57	-	\$39,327	\$ 844.47
	L-105	Disponible	50.02	-	\$42,240	\$ 844.47
	L-104	Disponible	50.02	-	\$42,240	\$ 844.47
	L-103	No Disponible	45.97	-		
	L-102	Disponible	45.73	-	\$38,618	\$ 844.47
	L-101	No Disponible	105.12	-		
<b>Total PB</b>	<b>11</b>		<b>585.49</b>			
					<b>\$2,304,049</b>	

\* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 16% de valor total del módulo)

\* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

\* Los módulos se entregan en obra gris

\* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez  
Director de Proyecto