



# CIUDAD MAYA

## BEACH CLUB • RESIDENCIAL

Descubre la magia de vivir en **Ciudad Maya Residencial**,  
donde el mar abraza tus sueños



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

## MISION



En **Ciudad Maya Beach Club Residencial**, nuestra misión es crear un oasis de tranquilidad y lujo frente al mar, ofreciendo a nuestros residentes un estilo de vida excepcional que fusiona la naturaleza con las comodidades modernas. Nos comprometemos a proporcionar un residencial de alta calidad, servicios excepcionales y un entorno seguro y acogedor donde las familias puedan crecer y prosperar.

## VISION

Nuestra visión en **Ciudad Maya Beach Club Residencial** es convertirnos en el residencial preferido en Mazatlán, Sinaloa, reconocido por nuestro compromiso con la excelencia, la sostenibilidad ambiental y la satisfacción del cliente. Buscamos crear un legado duradero, en el que cada residente encuentre un hogar donde sus sueños se hagan realidad y sus experiencias sean inolvidables. Con un enfoque en la innovación y el bienestar comunitario, aspiramos a ser líderes en el desarrollo de comunidades que respeten y celebren tanto el patrimonio cultural como el entorno natural de la región.



# FICHA TECNICA

Experimenta el esplendor de una vida moderna en un entorno ancestral

Ciudad Maya Beach Club Residencial, es un desarrollo diseñado dentro de un área de **10.6 Has**, ubicado en la zona norte **Mazatlán, Sinaloa**.

A sólo unos minutos de playa Delfín, Mazagua, zonas comerciales, Emerald Bay, Riu y más.

**Ciudad Maya Beach Club Residencial** consiste en 371 lotes, divididos en 2 etapas.



# AMENIDADES



**Casa club climatizada  
tipo palapa**



**Asadores**



**Alberca**



**Juegos infantiles**



**Seguridad 24  
horas**



**Voleibol arena**



**Padel**



**Cancha de usos  
múltiples**



**Camastros**



**Área de temazcal**





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

## UBICACION Y ACCESO

**Ubicado a sólo unos cuantos minutos de la playa**, complejo turístico Emerald Bay, centros comerciales como Walmart, Sam's Club, Liverpool y Plaza Galerías. **Con acceso desde autopista Culiacán - Mazatlán**





CIUDAD MAYA BEACH  
CLUB RESIDENCIAL

PLAYA DELFIN

PUEBLO BONITO  
EMERALD BAY

PARQUE ACUÁTICO  
MAZAGUA



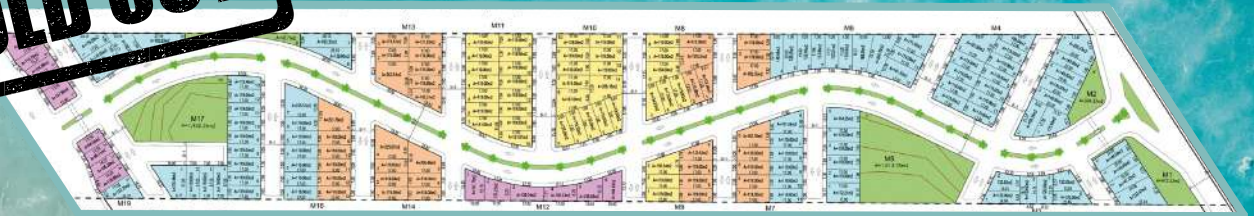
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# MASTER PLAN







## ETAPA 1

**SOLD OUT**



## ETAPA 2



-  ESTANDAR
-  ESPECIAL
-  PREFERENCIAL
-  COMERCIAL



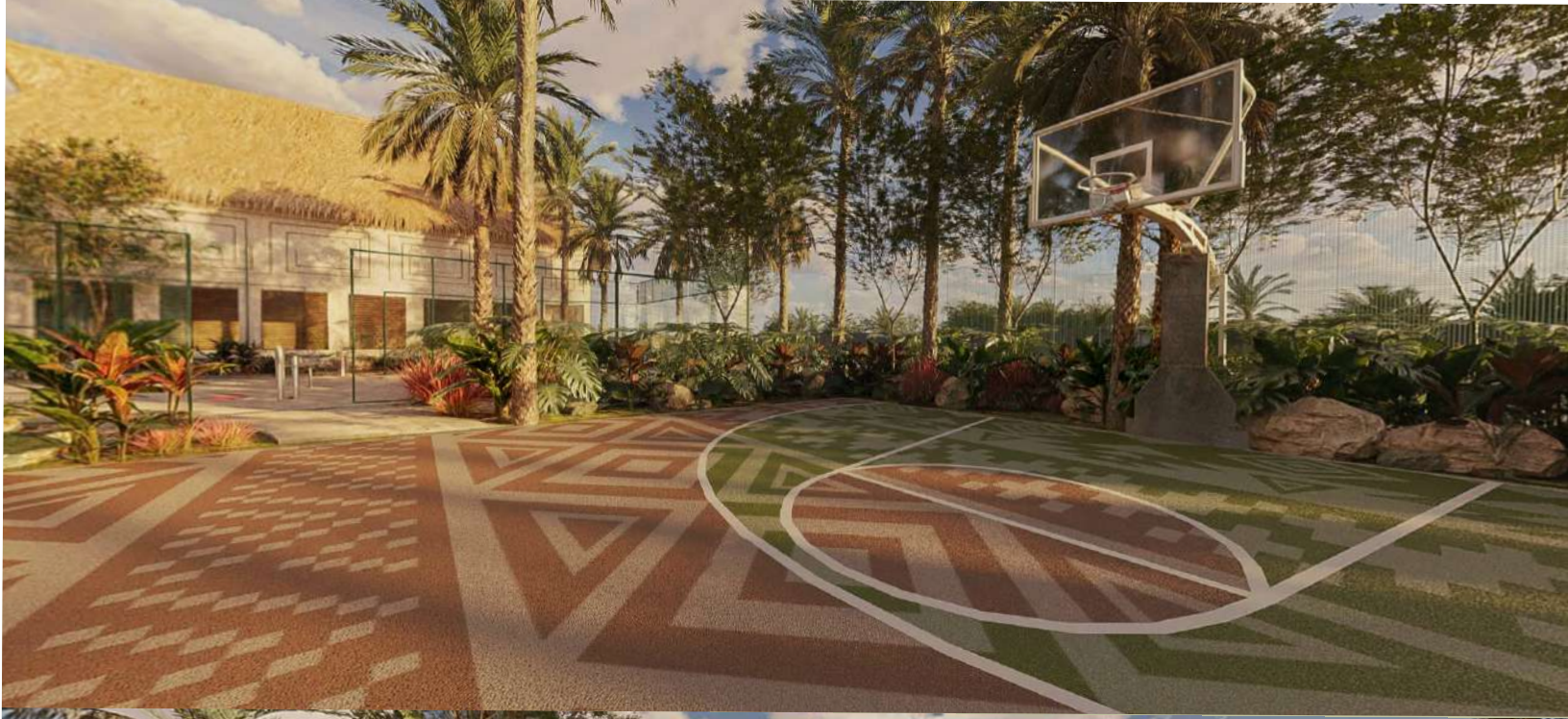












# PRECIOS DE LOTES

Lote estándar DESDE

**\$450,000.00** M.N

Lote especial DESDE

**\$550,000.00** M.N

Lote preferencial DESDE

**\$650,000.00** M.N

Lotes Comerciales DESDE

**\$750,000.00** M.N

ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO Hasta 60 meses MSI

ENGANCHE DESDE **\$45,000** M.N

Lotes desde 119 m2

\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*



## LOTE ESTÁNDAR

DESDE

**\$450,000** MXN

- Enganche \$45,000 MXN
- 5 anualidades de \$30,000 (\$150,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$255,000 MXN
- 60 mensualidades de \$4,250 MXN

**DESDE 119m<sup>2</sup>**

## LOTE ESPECIAL

DESDE

**\$550,000** MXN

- Enganche \$55,000 MXN
- 5 anualidades de \$30,000 (\$150,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$345,000 MXN
- 60 mensualidades de \$5,750 MXN

**DESDE 119m<sup>2</sup>**

## LOTE PREFERENCIAL

DESDE

**\$650,000** MXN

- Enganche \$65,000 MXN
- 5 anualidades de \$30,000 (\$150,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$435,000 MXN
- 60 mensualidades de \$7,250 MXN

**DESDE 119m<sup>2</sup>**

## LOTE COMERCIAL

DESDE

**\$750,000** MXN

- Enganche \$75,000 MXN
- 5 anualidades de \$30,000 (\$150,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$525,000 MXN
- 60 mensualidades de \$8,750 MXN

**DESDE 119m<sup>2</sup>**

\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*



# CIUDAD MAYA

BEACH CLUB • RESIDENCIAL



Colbe House Inmobiliaria



Colbe House Inmobiliaria



# COLBE HOUSE

INMOBILIARIA