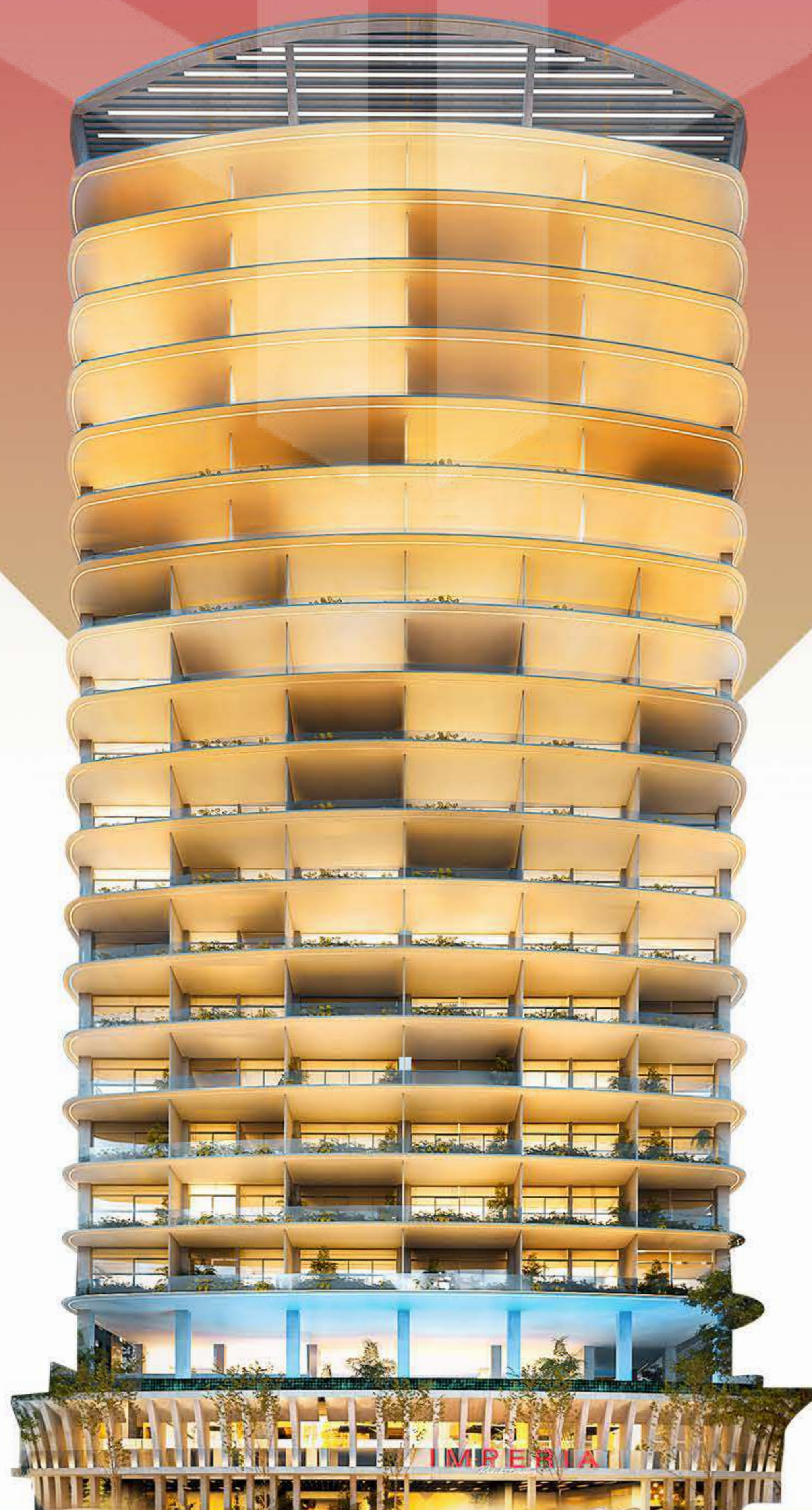




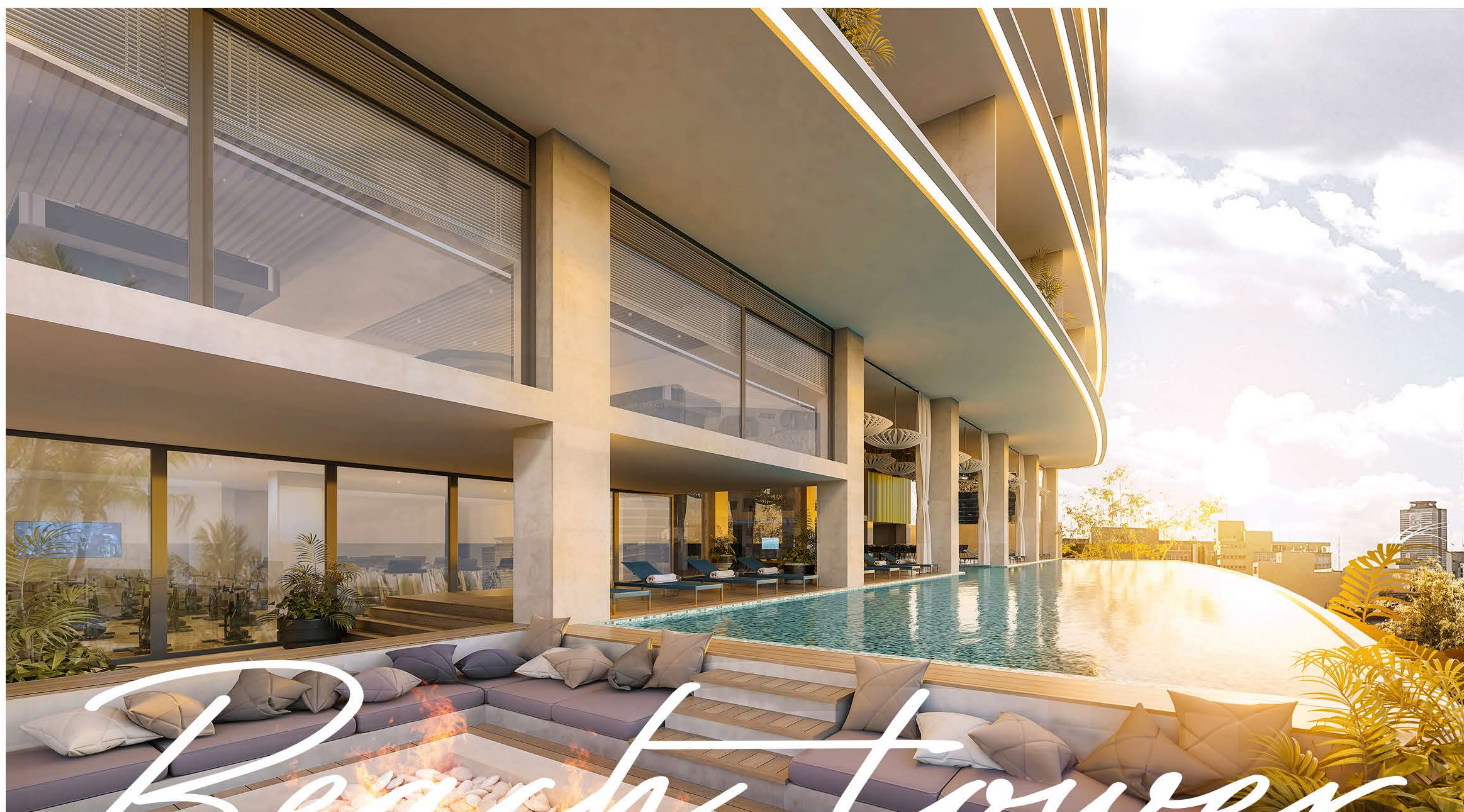
IMPERIA

Beach tower



COLBE HOUSE

INMOBILIARIA



Beach Tower

Beach Tower, Naciente del minimalismo y la vanguardia, es una exclusiva torre de departamentos, integrada por 180 unidades habitacionales, con espectaculares vistas de la playa y del parque central.

Imperia esta ubicada sobre el malecón de la ciudad de Mazatlán, un excelente destino turístico para vacacionar con todos los servicios necesarios, como centros de salud, infraestructura, integración entre la comunidad local y la turística, actividades atractivas

y buen clima cálido, un eterno favorito de quienes huyen del frío y buscan un entorno cálido y acogedor. Dotado de una costa salpicada de paradisíacas islas, un hermoso paseo marítimo, kilómetros de playas doradas y lagunas azules.



Mazatlán, destino paradisíaco.

Ven a divertirte, enamórate de sus playas, explora sus islas, recorre su malecón, festeja el carnaval, conoce su cultura, sal a bailar, degusta de su arte culinario, retrata sus atardeceres, cuenta nuevas historias. ¿Y tú qué esperas para hacerlo tuyo?

La ciudad de Mazatlán crece con el paso de los años, con múltiples proyectos en proceso de construcción que harán del puerto una inversión con visión.

Durante el 2017 la Inversión Privada Registrada* en la zona sur de Sinaloa (Mazatlán, Concordia, Escuinapa, Rosario, San Ignacio), Mazatlán registra un porcentaje de participación del 82.69% siendo el primer lugar.

A nivel Estado, registra un porcentaje de participación del 24.1% siendo el segundo lugar.

Ten la seguridad que tu departamento en Imperia crecerá en plusvalía de manera considerable cada año.

Fuente: CIT / CEPROFIES / CEGERR / MINERÍA / SECTUR / AYUNTAMIENTOS
sinaloaennumeros.com / inversion-privada-registrada-en-sinaloa-2017/



TODO LO QUE NECESITAS

Conoce que hace especial vivir y ser dueño de un departamento frente al mar como sus modernas instalaciones y el mayor equipamiento que le dan un plus a tu inversión.

ALBERCA

SALA DE CINE

LUDOTECA

GIMNASIO CON VESTIDORES

AREA DE JUEGOS

BOLICHE

CANCHA DE SQUASH Y PADEL

SPA Y SAUNA

SALON DE EVENTOS

BUSINESS CENTER

RESTAURANT-BAR

ACCESO CONTROLADO

RED DE CIRCUITO CERRADO

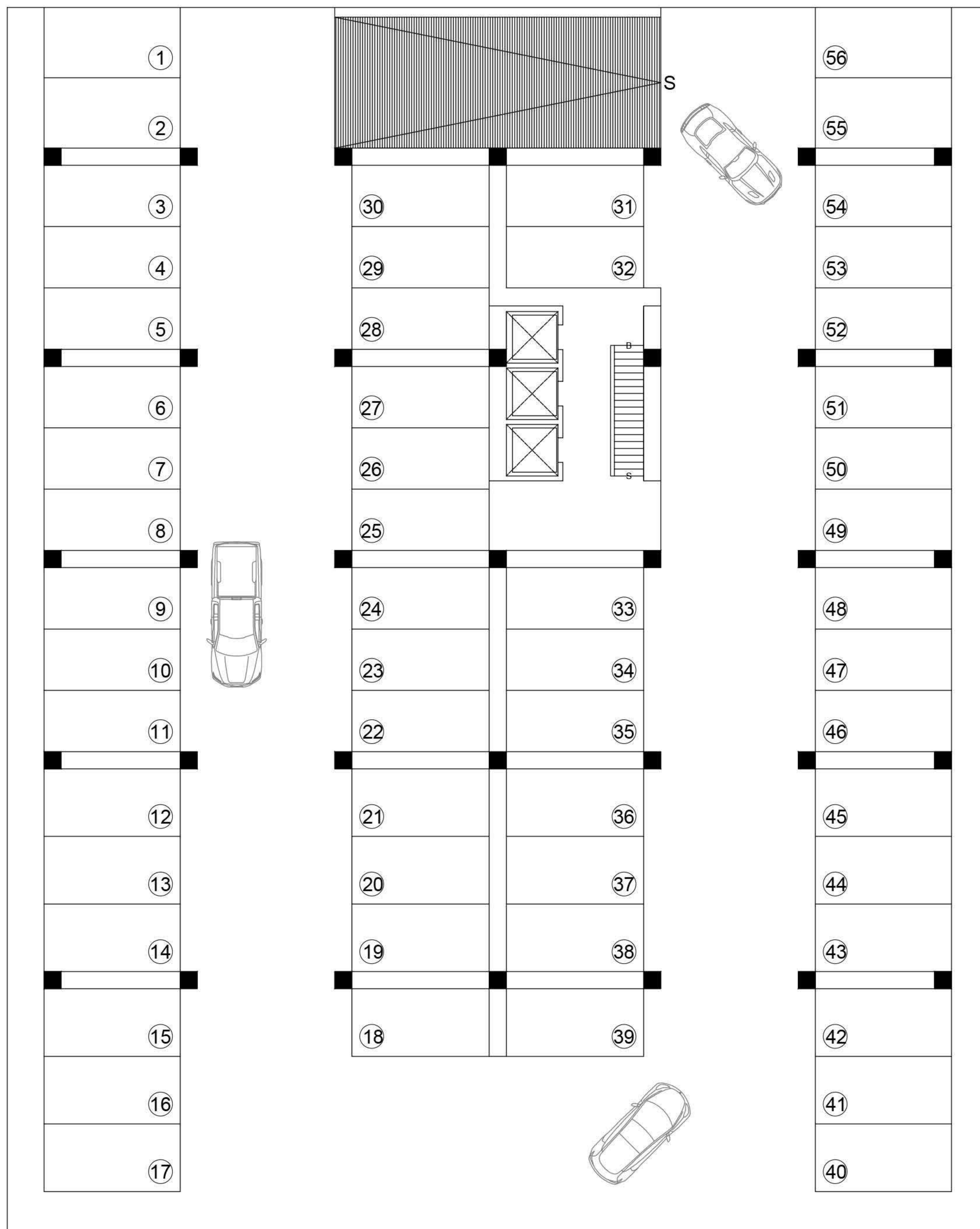
PUNTO DE CARGA PARA VEHICULOS ELECTRICOS





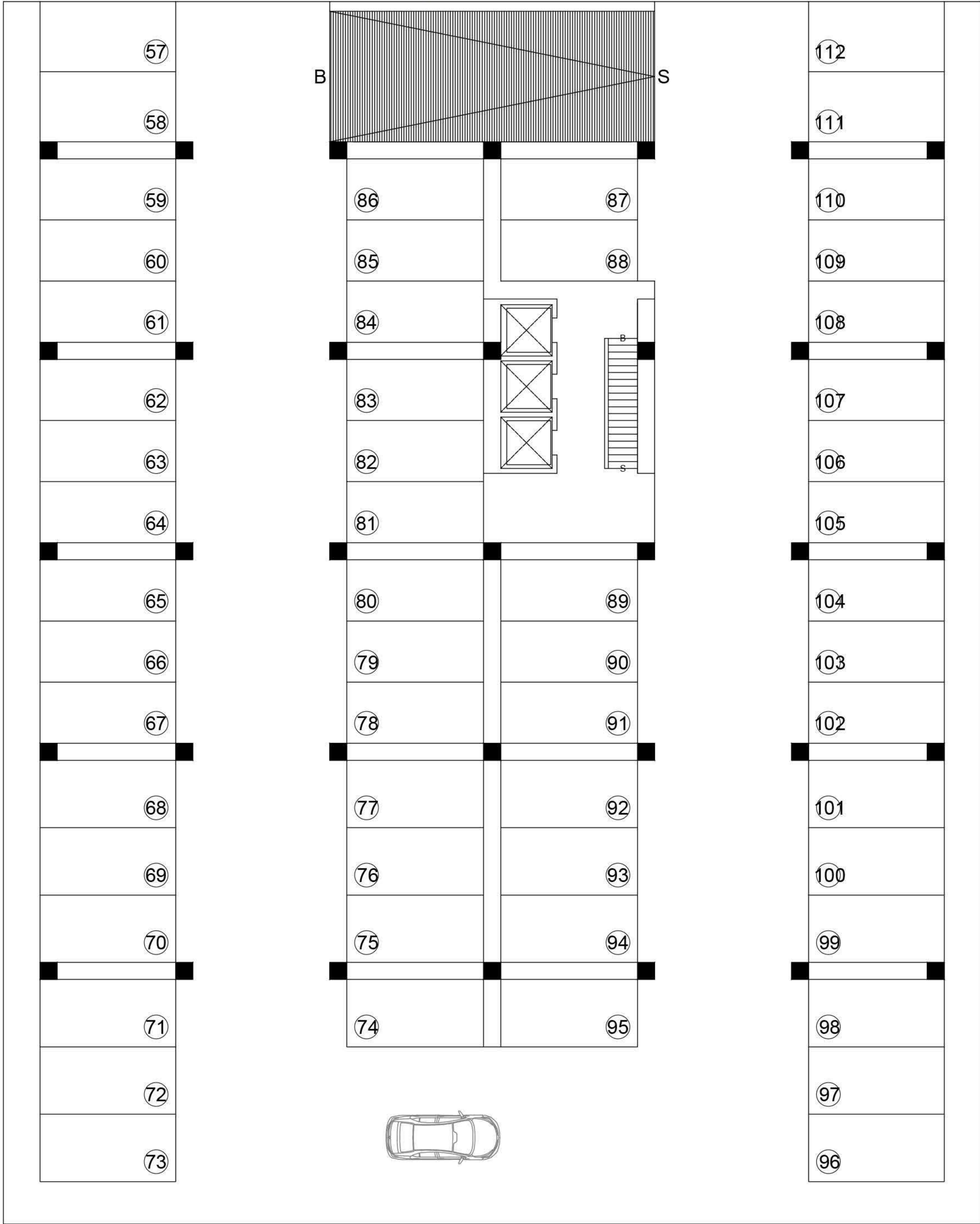






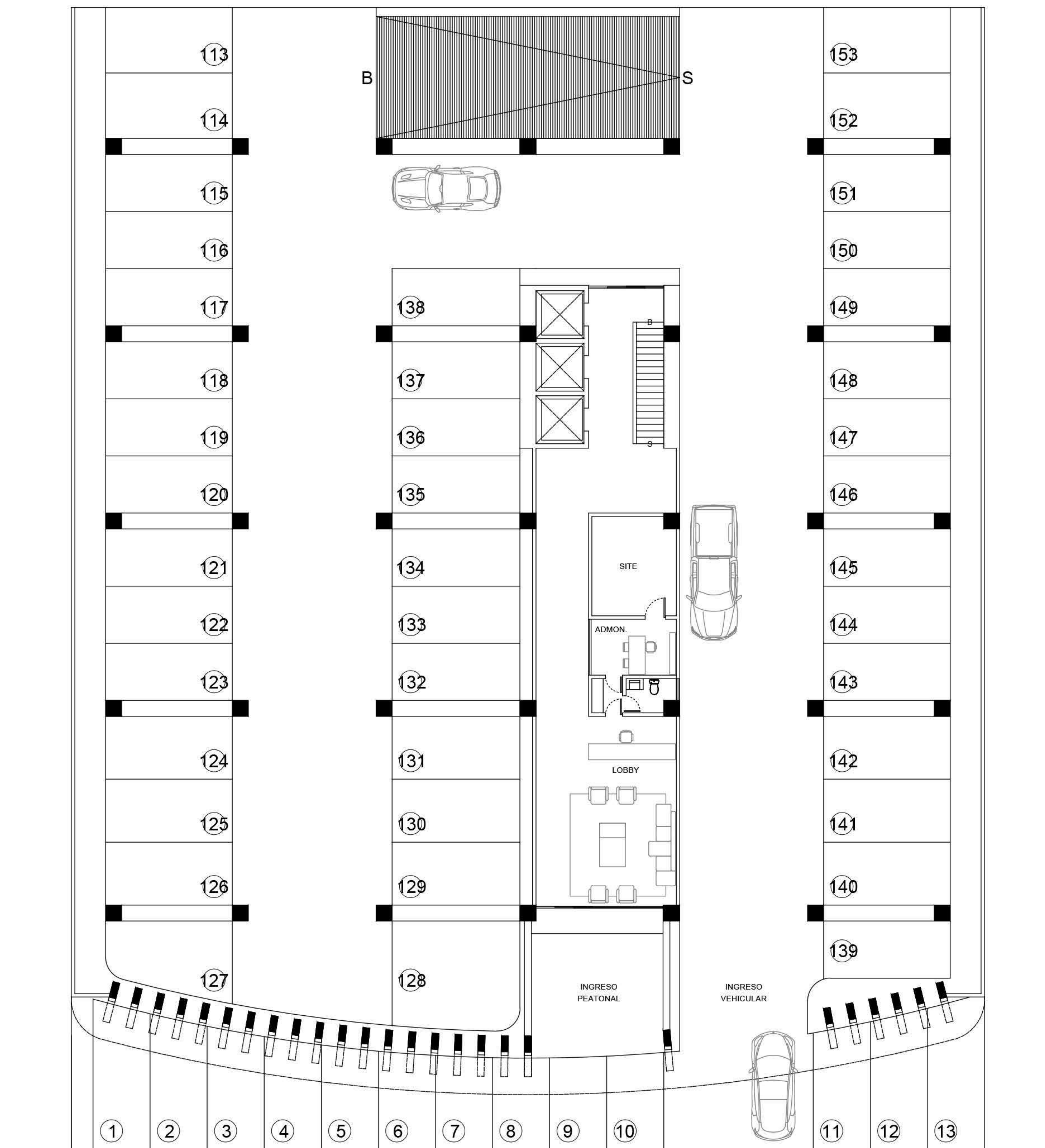
2
SOTANO

ESTACIONAMIENTO
1 - 56



1
SOTANO

ESTACIONAMIENTO
57 - 112



PLANTA BAJA

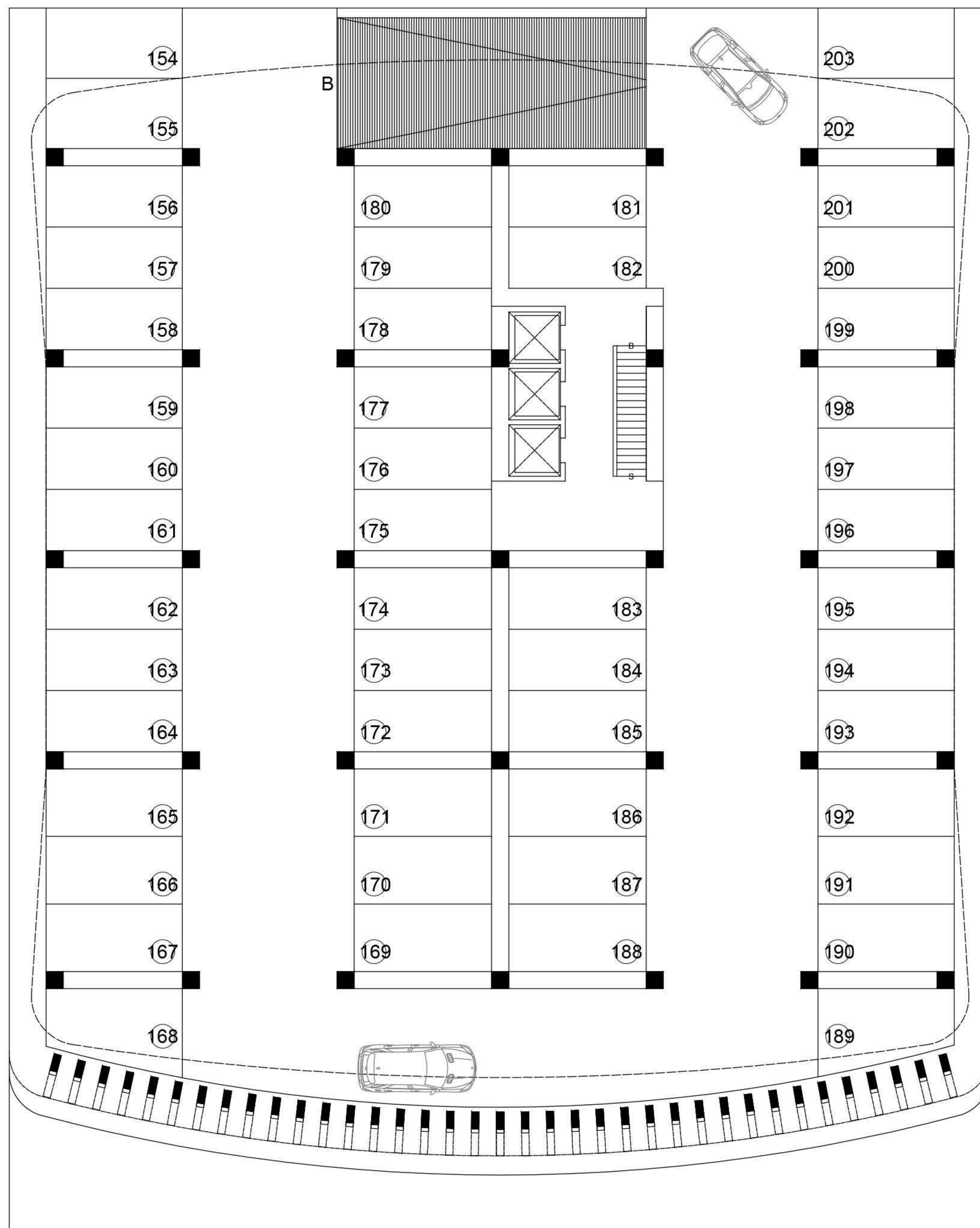
ESTACIONAMIENTO
113 - 153

ESTACIONAMIENTO
EXTERIOR
1 - 13

LOBBY

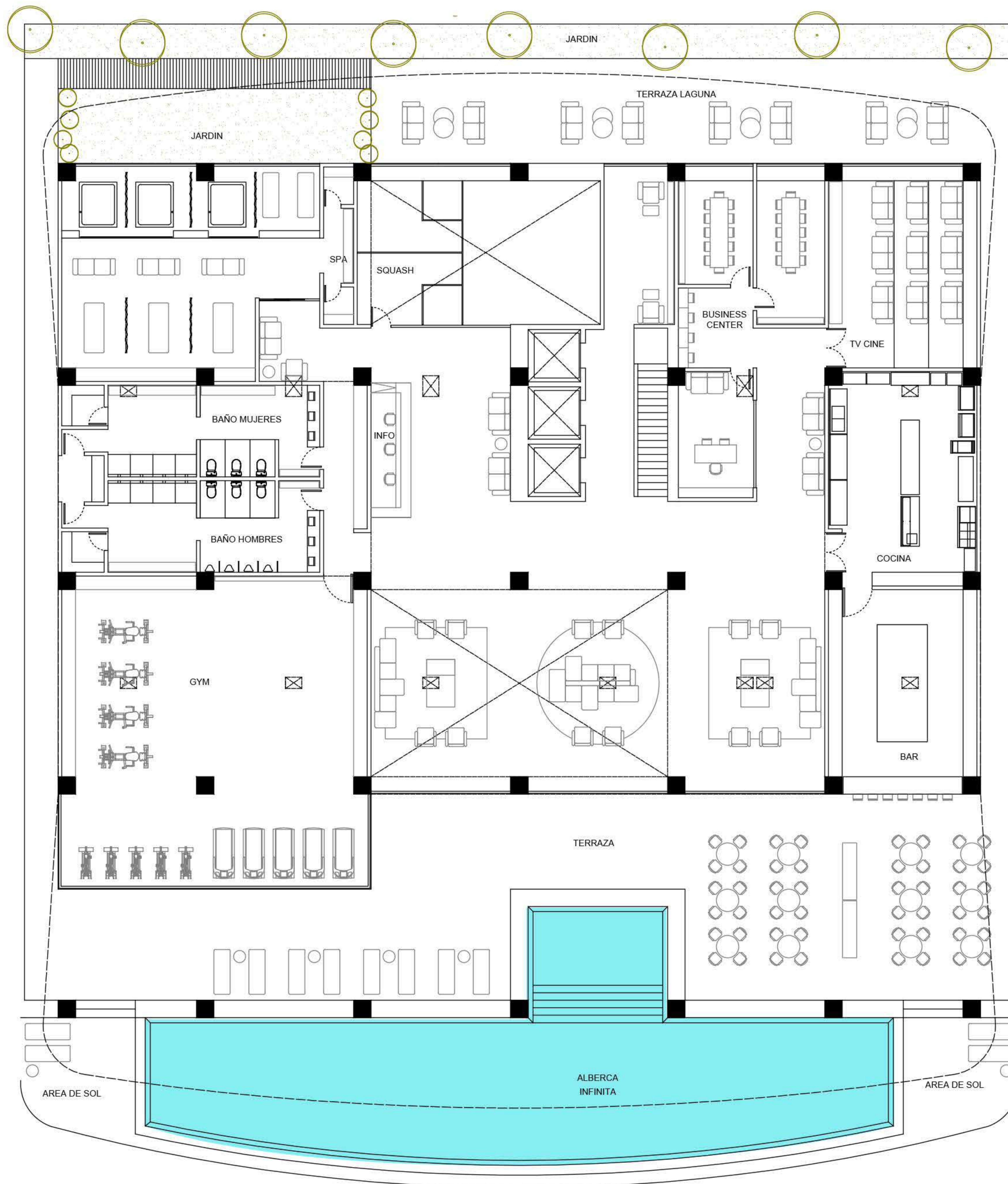
ADMON.

ASCENSORES



2
NIVEL

ESTACIONAMIENTO
154 - 203



3

NIVEL

Área común

ALBERCA INFINITY

TERRAZA

BAR

COCINA

GIMNASIO

CINE

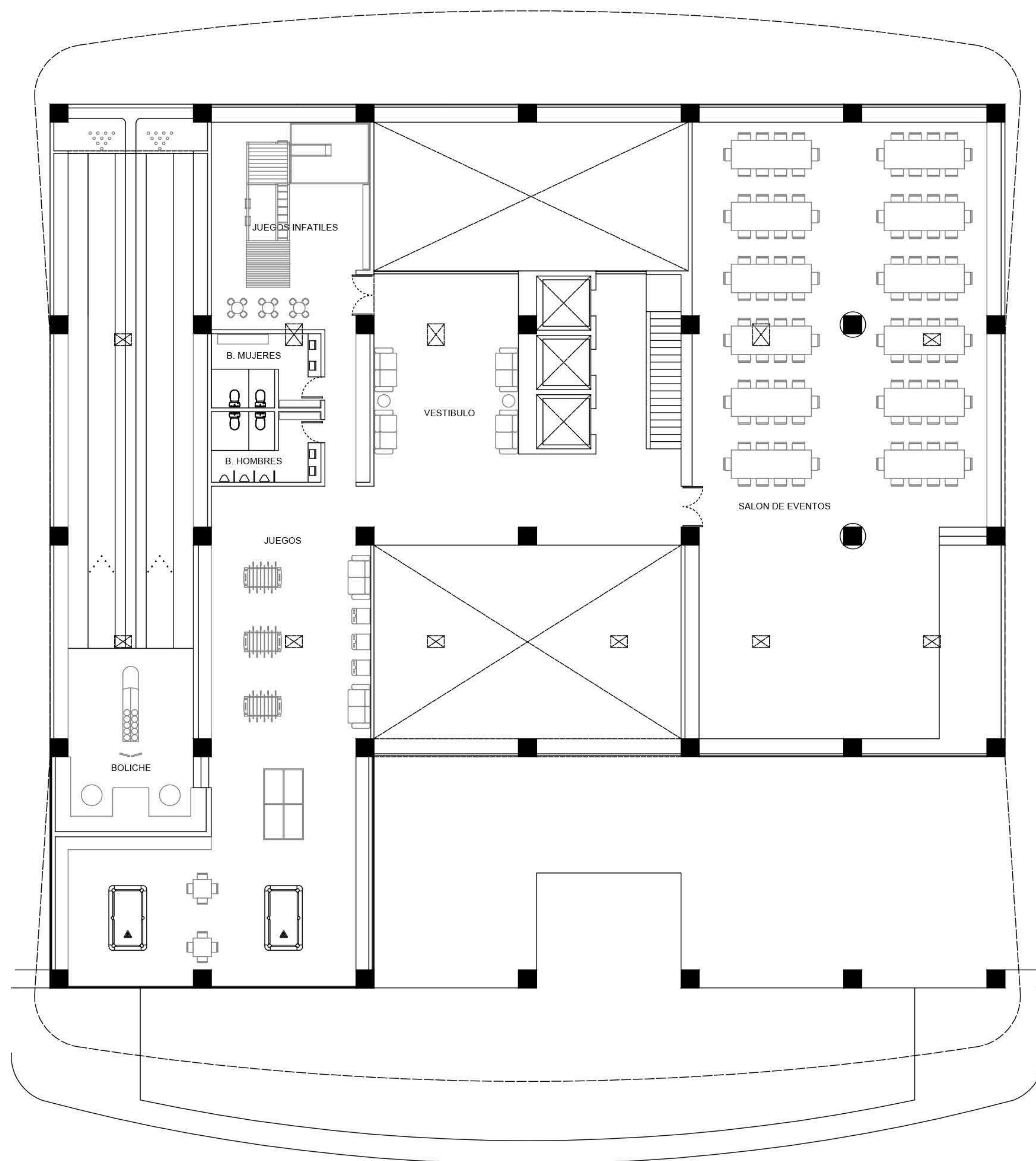
BUSINESS CENTER

SQUASH

BAÑOS

SPA

TERRAZA LAGUNA



4

NIVEL

*Área común
(Mezzanine)*

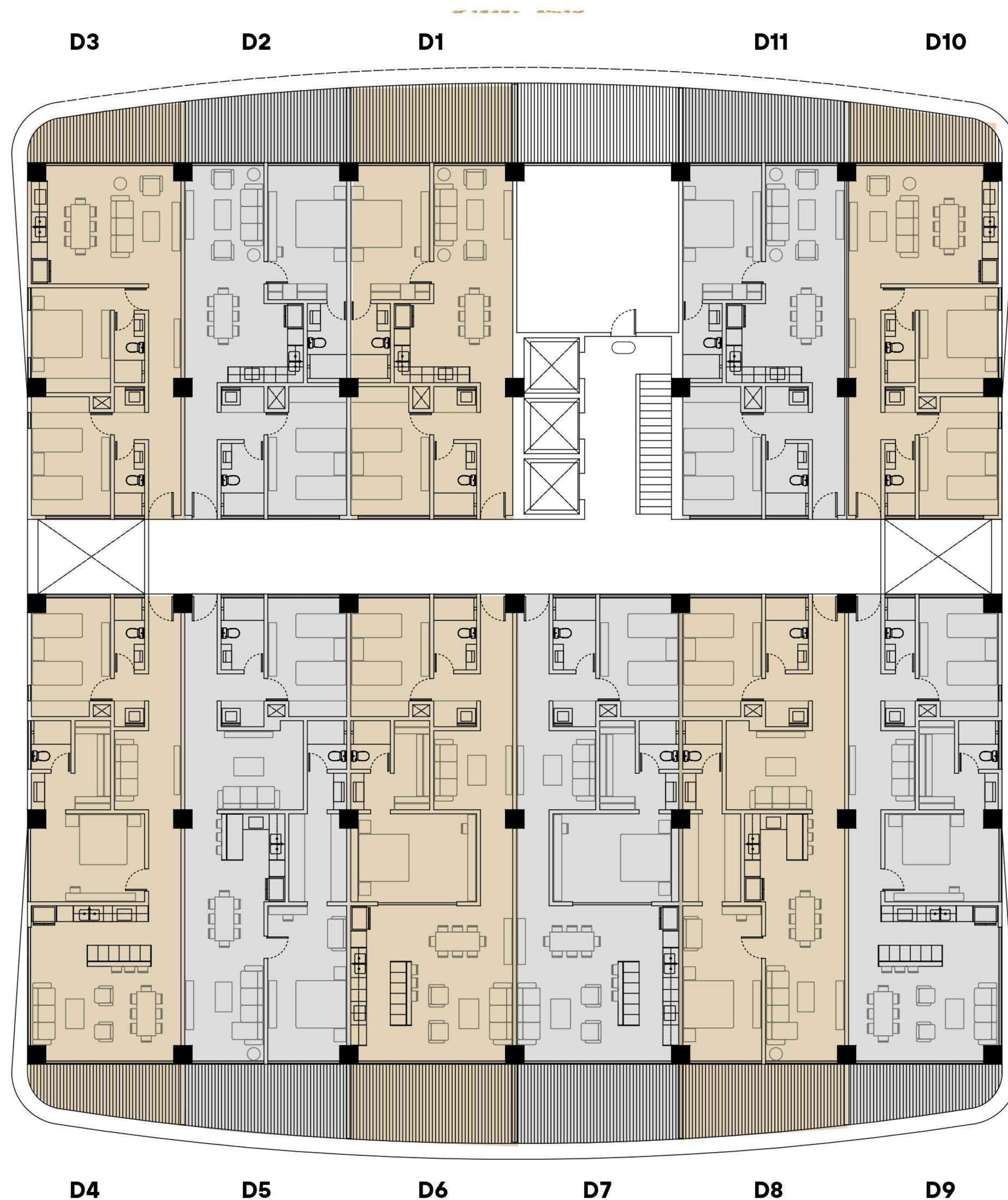
BOLICHE

JUEGOS

BAÑOS

LUDOTECA

SALÓN DE EVENTOS



5-16

NIVEL

D1

85 m²

D2

85 m²

D3

80 m²

D4

105 m²

D5

112.50 m²

D6

112.50 m²

D7

112.50 m²

D8

112.50 m²

D9

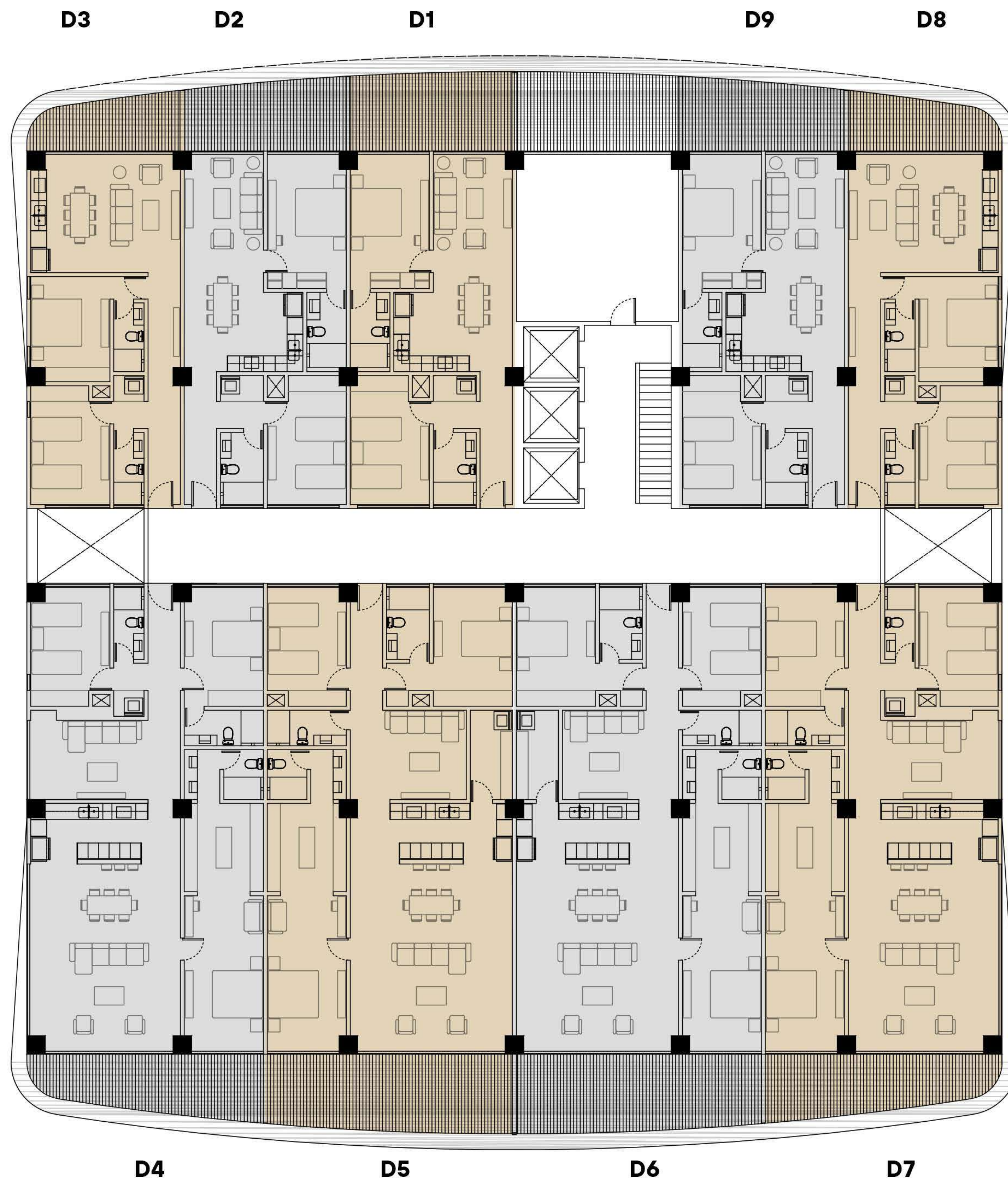
105 m²

D10

85 m²

D11

85 m²



17-21

NIVEL

D1	
85 m ²	
D2	
85 m ²	
D3	
80 m ²	
D4	
161.70 m ²	
D5	
168.80 m ²	
D6	
168.80 m ²	
D7	
161.70 m ²	
D8	
85 m ²	
D9	
85 m ²	



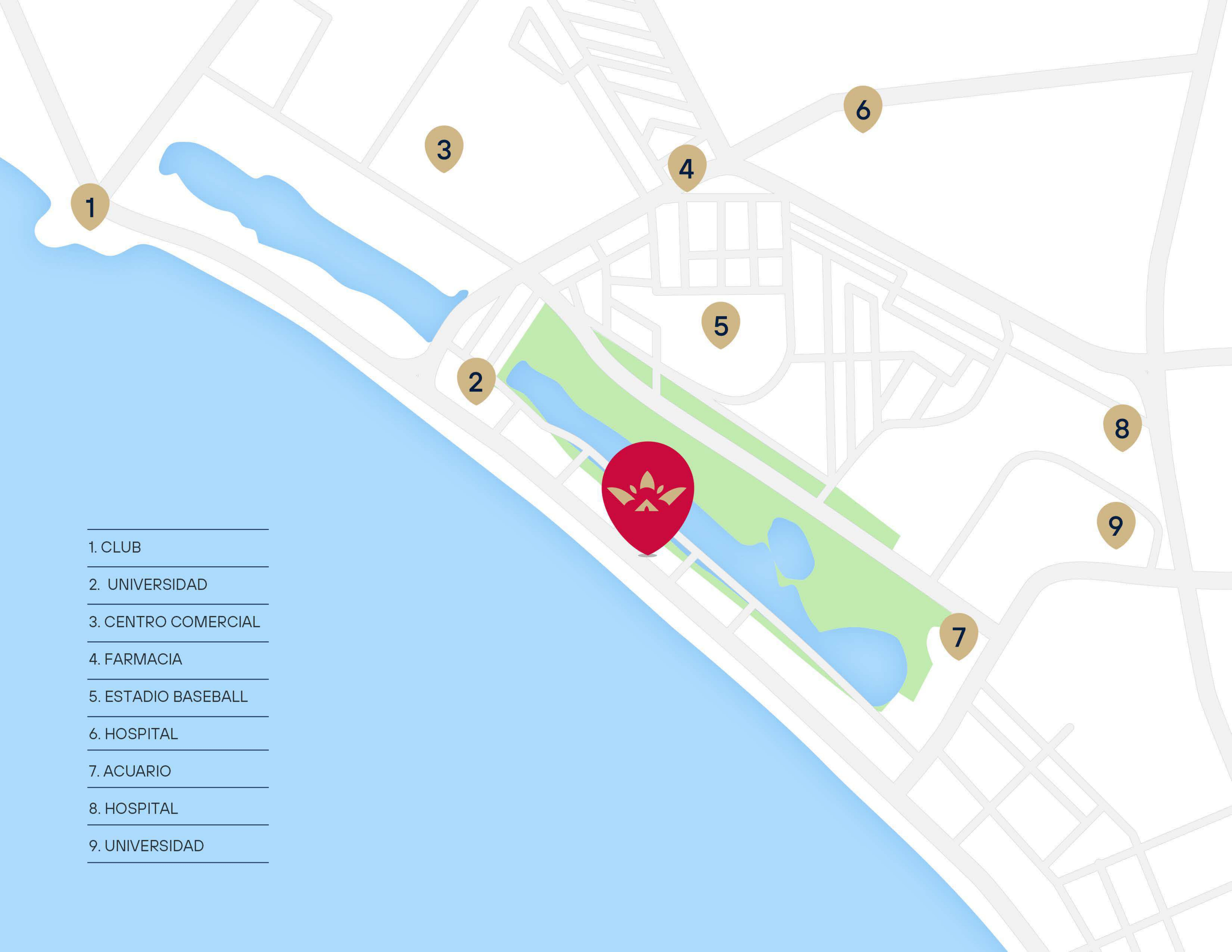
22

NIVEL

PENTHOUSE 1
308 M²

PENTHOUSE 2
232 M²

PENTHOUSE 3
236 M²



1. CLUB

2. UNIVERSIDAD

3. CENTRO COMERCIAL

4. FARMACIA

5. ESTADIO BASEBALL

6. HOSPITAL

7. ACUARIO

8. HOSPITAL

9. UNIVERSIDAD

*Sé parte de la experiencia de
IMPERIA y conoce nuestros
planes de adquisición.*

PLAN CORAL CONTADO

90%
de contado

Pago de contado a la firma del contrato de promesa de compraventa. *

6%
de descuento

En ventas de contado se dará un descuento del 6% sobre el precio de lista vigente.

Equipamiento

Se incluyen cocina integral con parrilla y campana, 3 minisplits, clóset, vestidor y cristal templado en baños.

50%
de enganche

A la firma de contrato de promesa de compraventa.**

12 meses
sin intereses

Para finiquitar posterior de la firma de promesa de compraventa el 50% restante.

3%
de descuento

En ventas de contado comercial se dará un descuento del 3% sobre el precio de lista vigente.

Equipamiento

Se incluyen cocina integral con parrilla y campana, 3 minisplits, clóset, vestidor y cristal templado en baños.

35%
de enganche

A la firma de contrato de promesa de compraventa.

24 meses
sin intereses

Para finiquitar posterior de la firma de promesa de compraventa el 65% restante.

Equipamiento

Se incluyen cocina integral con parrilla y campana y 3 minisplits

* 10% reserva de dominio |
Teniendo construido el 95% del
proyecto y firma de escritura
pública. ** 5% reserva de dominio
| Teniendo construido el 95% del
proyecto y firma de escritura
pública.

Al comprar tu condominio en
Imperia tenemos la opción de la
administración de renta del mismo
de manera opcional.

Los precios pueden ser sujetos a
cambios sin previo aviso.

PLAN BAHÍA CRÉDITO