

MEMORIA DESCRIPTIVA VILLA COSTERA.

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos a base de zapatas corridas desplantadas en una plantilla de concreto ciclopeo.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cms armada con armex 15-15-4 impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombro compactado.
- 4.- Dados de castillos de 30x30cms de concreto armado según especificaciones estructurales.
- 5.- Acabado exterior con mortero repello tres en uno rustico color gris y color crema de la marca COP, según plano de acabados.
- 6.- Pretil a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- 8.- Acabado plafón con mortero repello tres en uno color crema de la marca COP
- 9.- Acabado en muros con mortero repello tres en uno color crema de la marca COP
- 10.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos $F'c=100 \text{ kg/cm}^2$
- 11.- Pisos interiores de terrazo a base de cemento blanco y marmolina color gris con acabado pulid. Y en exteriores con mortero estucado color concha.
- 12.- Zoclos en interiores de aluminio color natural mate..
- 13.- Mesetas de concreto con lavabo integrado, acabado final tipo chukum

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel, retenida de 2" acometida mufa y cable (Instalación sujeta a C.F.E.)
- 2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 marca Argos, cobrex, iusa o equivalente en precio o calidad.

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

- 1.- Cisterna hecha en sitio.
- 3.- Bomba sumergible de 1/2 HP
- 4.- Instalación tubería de CPVC de 1" 3/4" y 1/2" en interior.
- 5.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina que desagua a registro de 40x40 cm. para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
- 7.- biodigestor con Pozo de absorción (según lo solicitado en ayuntamiento).
- 8.-Registro sanitario de 40x60 con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".
- 9.- Llaves mezcladora de empotrar en regadera tipo Monomando cromado 9435PR Urrea
- 10.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC de 3"
- 11.-W.C. jazmin alargado color marfil .

V.- Aluminio y herrería

- 1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color natural mate y vidrio color transparente de 6 mm.

VI.- Carpintería

1.- puertas de tambor abatible fabricadas con bastidor de madera de pino y triplay sapelli de 6mm de 2.7m de altura (piso a plafon) con herrajes de acero inoxidable marca jako

VII.-Varios

1.- Preparación para contrato de energía eléctrica bifásica (sujeto instalación de CFE)

2.- Piscina con acabado tipo chukum, medidas.

3.- Bardas a 2.00 m de altura con acabado de macilla directo

4.- Aires acondicionados en recámaras y área sala comedor

5.- 4 Ventiladores

6.- Calentador