

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

## CASA EN VENTA CONDADO DEL VALLE METEPEC, \$6,300,000

**\$6,300,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	5 Estacionamientos	240 m <sup>2</sup> de construcción	201 m <sup>2</sup> de terreno
2021 Antigüedad	EB-RD1912 ID				

### Descripción

Casa en Venta en Condado del Valle: Vivir en Condado del Valle te ofrece una experiencia única, rodeado de áreas verdes y naturaleza.

Este fraccionamiento está diseñado para ofrecer seguridad y tranquilidad con vigilancia las 24 horas, además de contar con una excelente ubicación que facilita el acceso a las principales vialidades de Metepec y cercanía a centros comerciales, escuelas, y servicios. Ideal para familias que buscan un entorno seguro y cómodo, con todas las comodidades de la vida moderna.

Superficie y Construcción:

Superficie de terreno: 201 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 240 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

Sala  
Comedor  
Cocina integral con cubierta de granito e Isla  
Área de lavado  
Estudio  
Baño de visitas  
Jardín pequeño  
Estacionamiento: 5 cajones

### PRIMER NIVEL

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Jardín
- Seguridad 24 horas
- Roof garden

Recámaras: 3  
Baños completos: 3  
Sala de TV

## SEGUNDO NIVEL

Roof Garden con asador, baño y pérgola.

### Características de Construcción y Acabados:

3 años de antigüedad  
Cisterna  
Tinaco  
Sistema hidroneumático

Cocina integral con cubierta de granito

### Servicios y Amenidades:

Seguridad privada 24/7 con caseta de vigilancia  
Amplias áreas verdes y espacios para la recreación  
Lago  
Juegos infantiles

### Información de Venta:

Precio de venta: \$6,300,000  
Mantenimiento: \$1,086

Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSSTE.

### Este inmueble es para:

Familias con hijos pequeños  
Personas retiradas  
Inversionistas que buscan una propiedad con alta plusvalía

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción guiado por un experto!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. La casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. Grupo H Bienes Raíces se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



