



# Marietas Towers

CONDO BOUTIQUE



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

# Marietas Towers

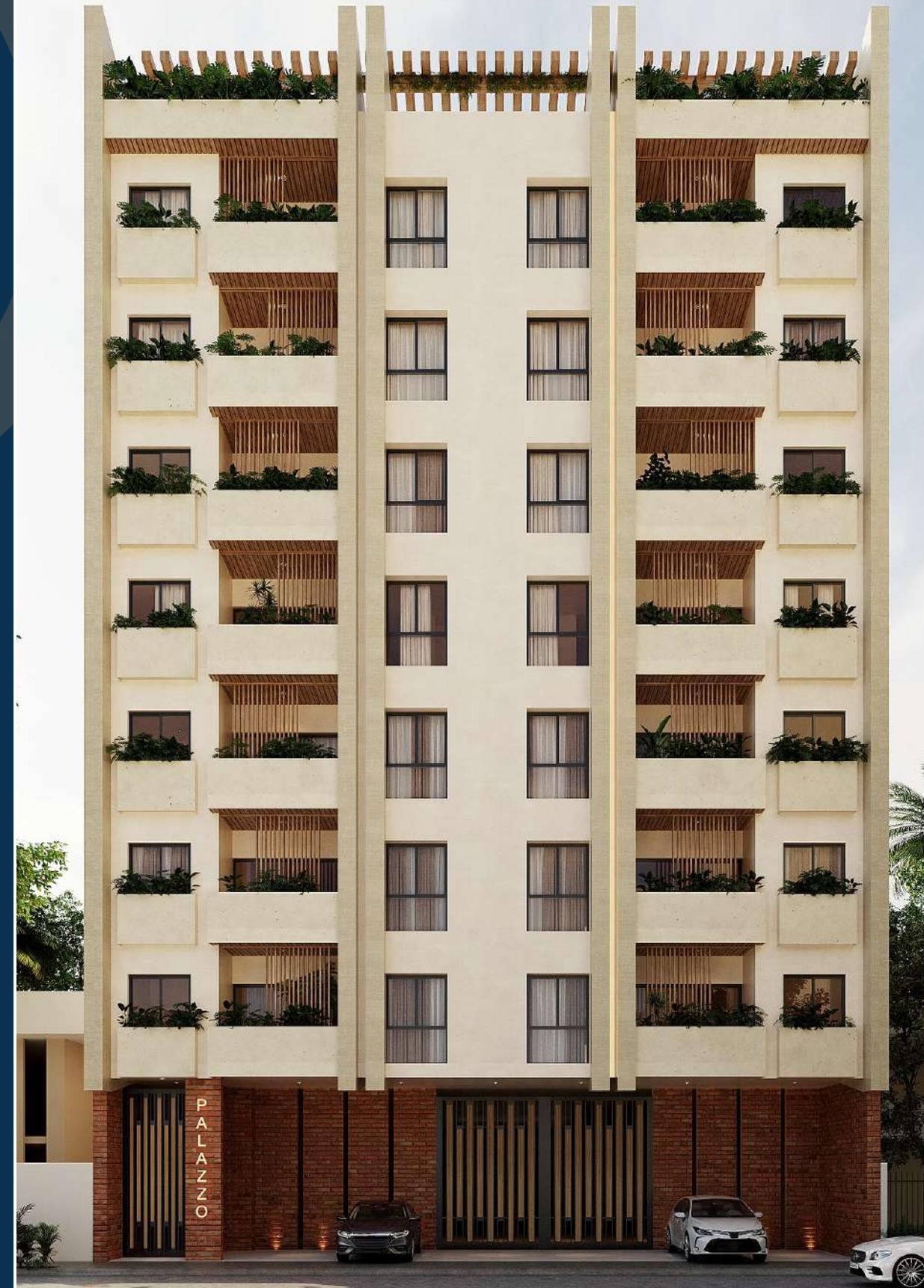
CONDO BOUTIQUE



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

Marietas Towers Condo Boutique es la fusión de la calidez y un estilo vanguardista proyectado en 2 torres unificadas para darte el confort que buscas en tu inversión **a solo 3 cuadras del precioso Malecón de Mazatlán.**

Este proyecto consta de **8 niveles** donde estarán distribuidos 55 departamentos de 4 modelos diferentes, cada uno pensado especialmente para las necesidades que tú buscas.





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



## ¡ 3 CUADRAS DEL MAR !

Descubre **Marieta Towers** en Mazatlán, Sinaloa, ubicado en **Rio Presidio 518, Col. Palos Prietos**, a solo 3 cuadras del malecón. Ideal para rentas vacacionales, experimenta la comodidad y cercanía a las mejores atracciones turísticas.

**¡Tu escape perfecto empieza aquí!**

### UBICACIONES CERCAS:

1. Bancos: Bancomer & Santander
2. Plaza Ley & Gasolinera
3. Restaurante Panamá & Patelería
4. Malecón & Playa
5. Centro Histórico
6. El Clavadista





Diseñamos para ti un proyecto especial con amenidades para tu estilo de vida:  
En planta baja encontrarás un estacionamiento techado con 25 cajones duplicadores de autos junto con espacio para tus visitas.



En el Primer nivel, una alberca cuyo centro se encuentra rodeado de un jardín vertical donde la naturaleza hará que pases momentos increíbles.



El gimnasio estará en octavo piso donde te inspirarás con vistas maravillosas que te regala la perla del pacífico.

# Departamento D1

Vista Frontal

Niveles 1-7

**77.73** M2

Área habitable: 73.70 M2

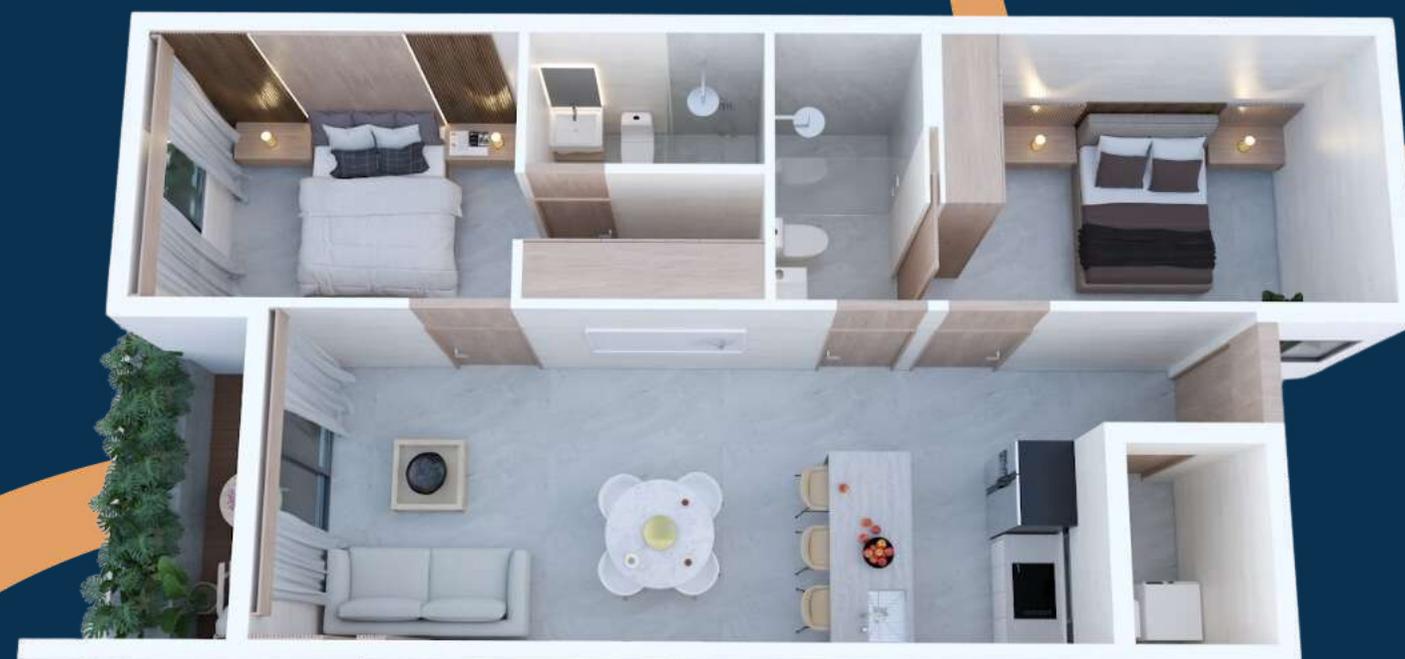
Terraza: 4.03 M2

**2 Recámaras**

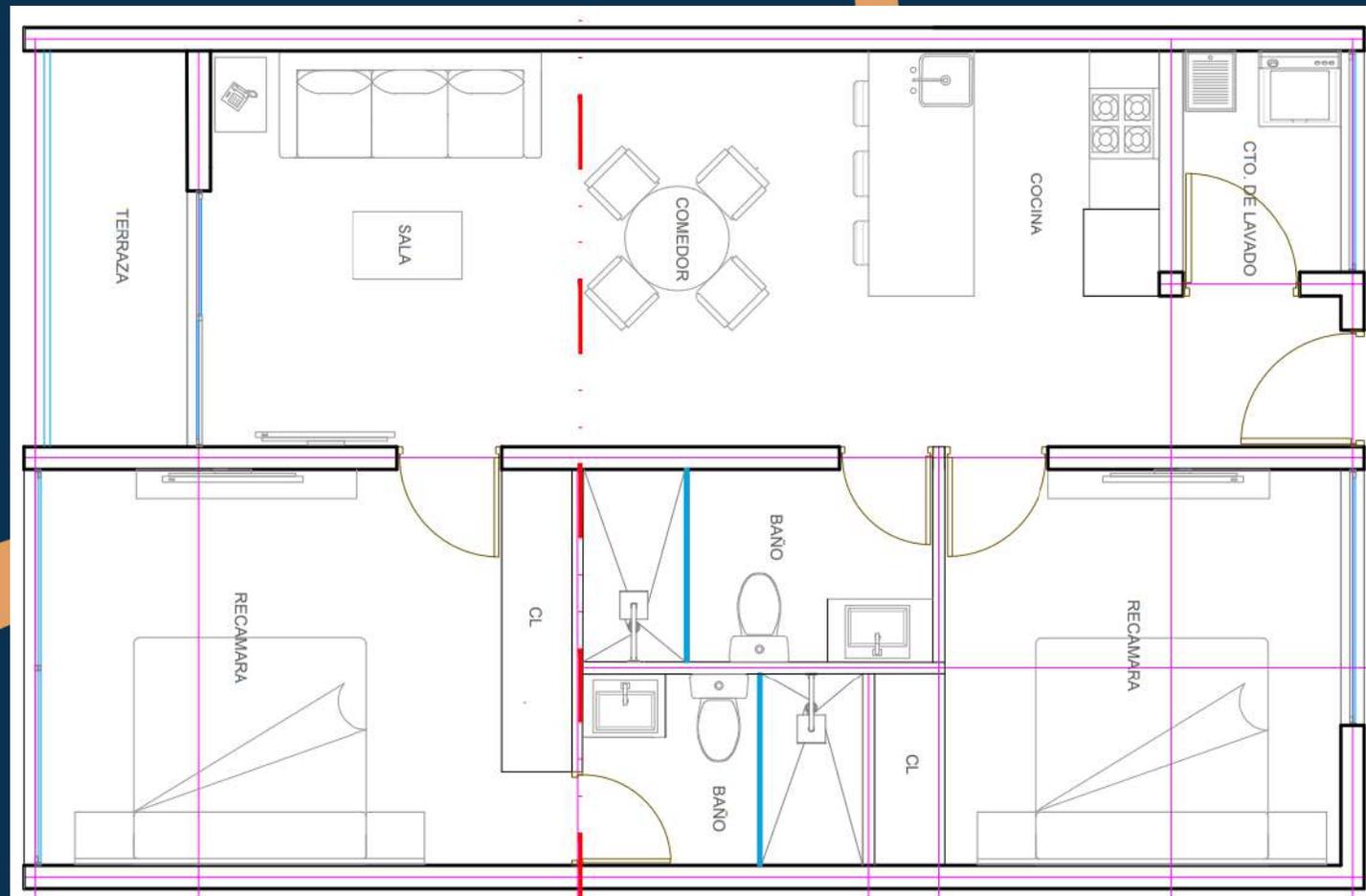
**2 Baños**

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado

  
**Mariejas  
Towers**  
CONDO BOUTIQUE



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



# Departamento D2

## Vista Frontal

Nivel 2-4 Y 6-7

**82.48M<sup>2</sup>**

**Área habitable: 78.07 M<sup>2</sup>**

**Terraza: 4.41 M<sup>2</sup>**

**2 Recámaras**  
**2 Baño**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

# Departamento D3

## Vista Frontal

Nivel 1 y 5

# 41.41 M<sup>2</sup>

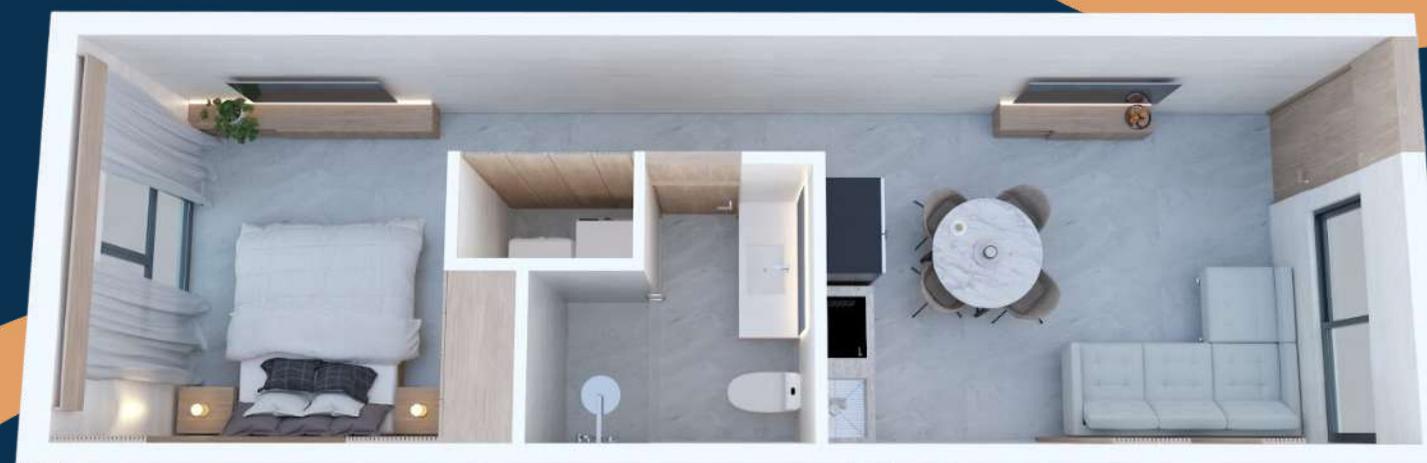
Área habitable: 41.41 M<sup>2</sup>

## 1 Recámara

## 1 Baño

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

  
**Mariposas  
Towers**  
CONDO BOUTIQUE



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# Departamento D4

## Vista Posterior - Patio

### Nivel 1

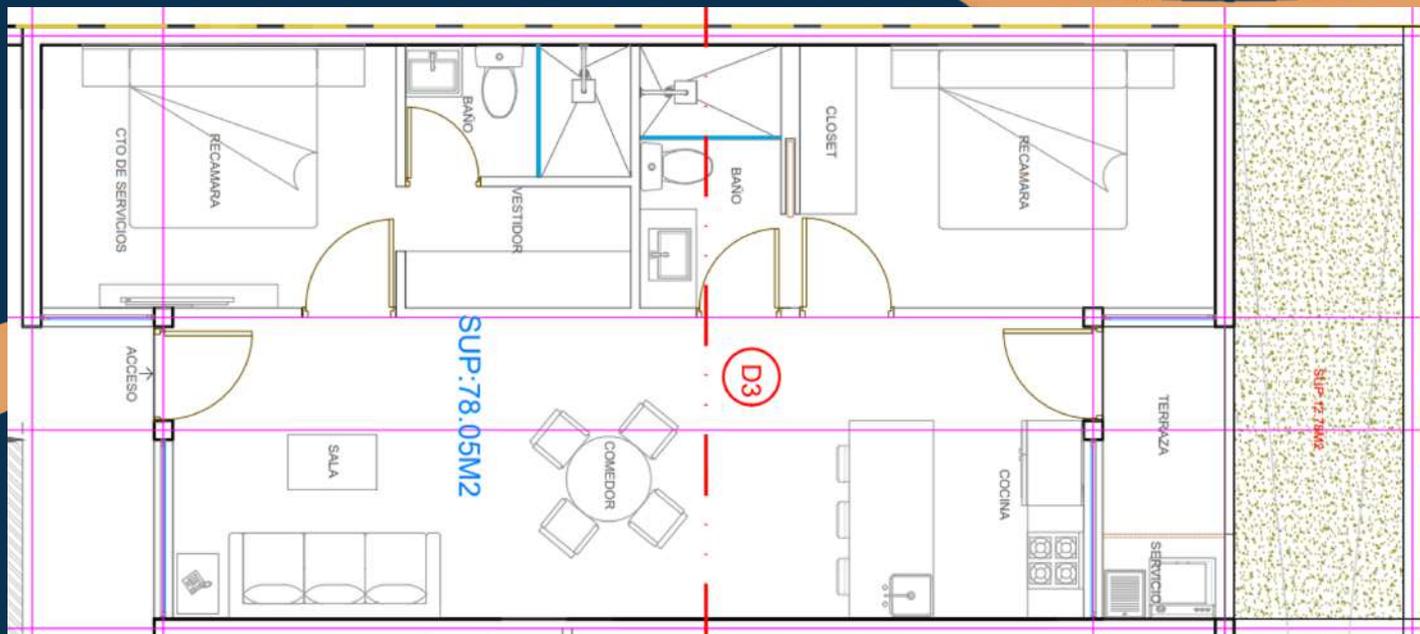
**90.83 M<sup>2</sup>**

**Área habitable: 74.02 M<sup>2</sup>**

**Patio: 12.78 M<sup>2</sup>**

**2 Recámaras**  
**2 Baños**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Terraza





# Departamento D4

Vista Posterior

Niveles 2-7

**78.05** M2

**Área habitable:** 74.02 M2

**Terraza:** 4.03 M2

**2 Recámaras**

**2 Baños**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Terraza

# Departamento D5

Vista posterior - Patio

Nivel 1

**97.25 M<sup>2</sup>**

Área habitable: 82.85 M<sup>2</sup>

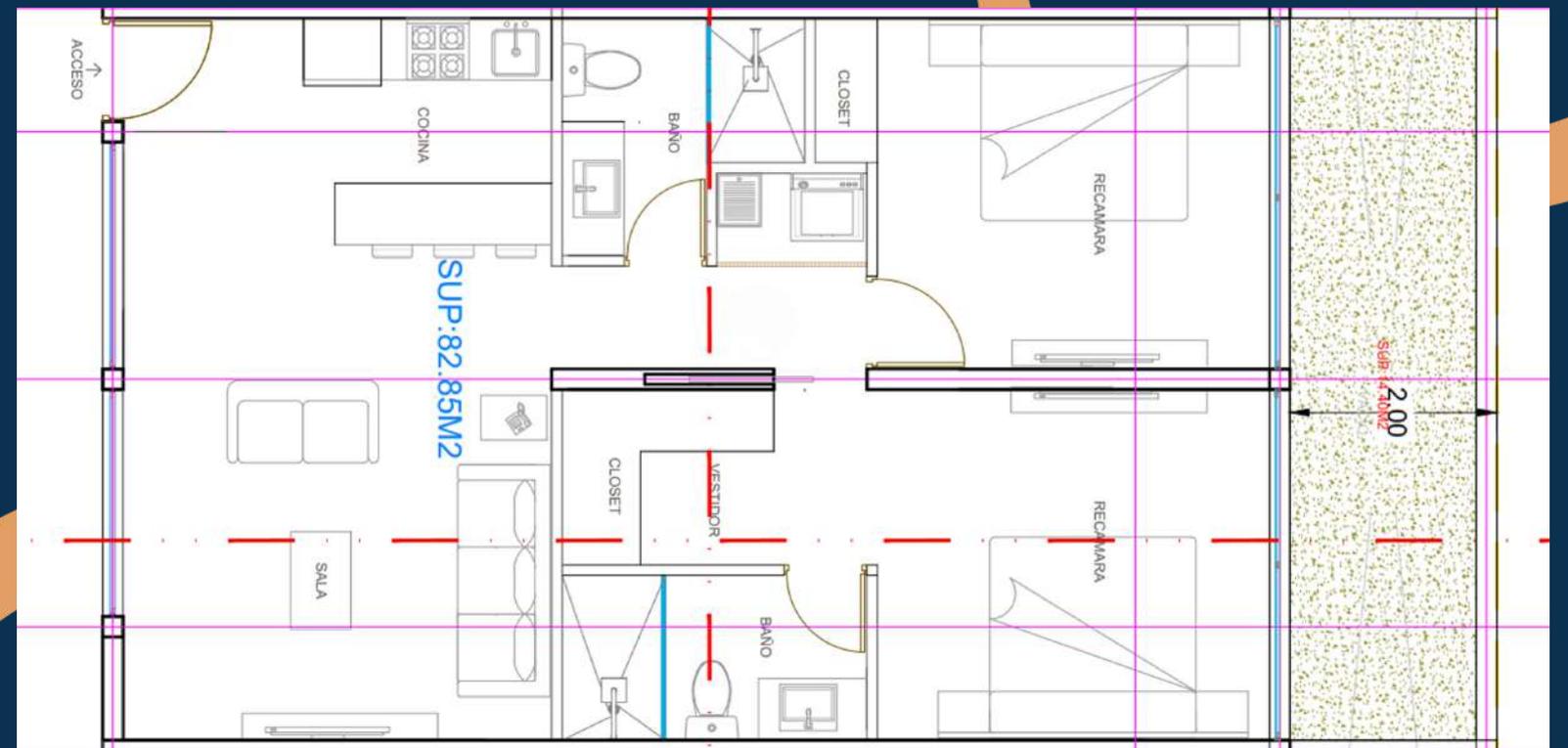
Patio: 14.40 M<sup>2</sup>

**2 Recámara**

**2 Baño**

- Sala
- Cocina
- Vestidor
- Comedor
- Cuarto de lavado

  
**Mariejas  
Towers**  
CONDO BOUTIQUE



  
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# Departamento D5

Vista posterior

Nivel 6

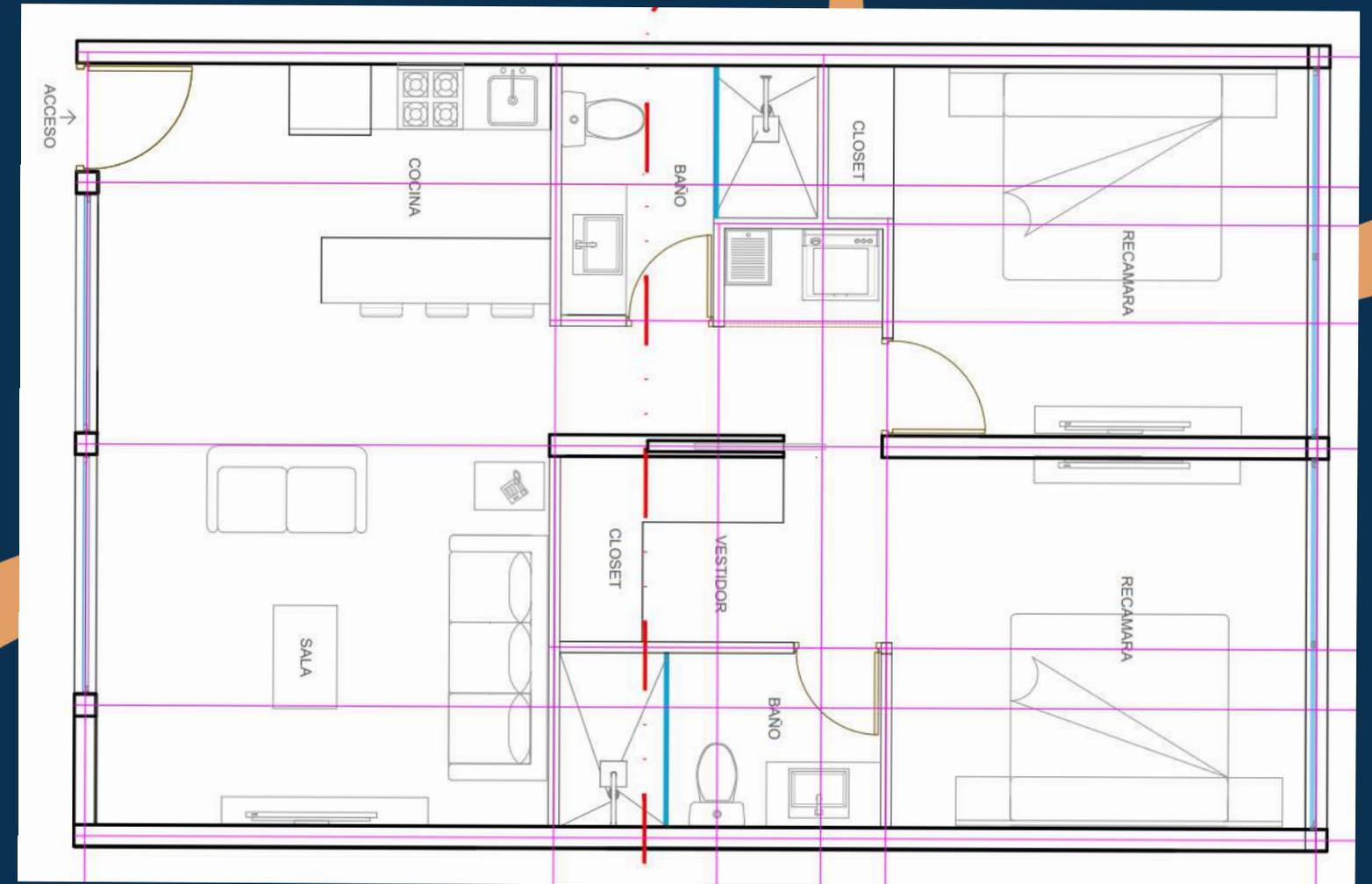
**82.85** M<sup>2</sup>

Área habitable: 82.85 M<sup>2</sup>

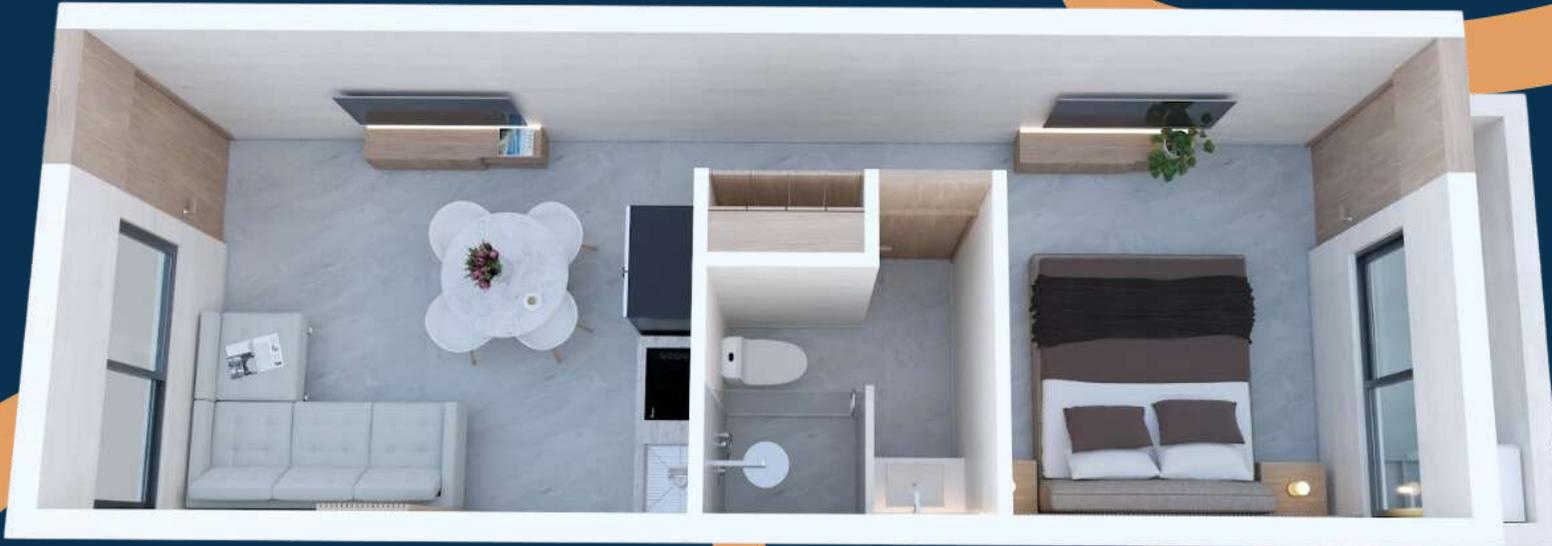
**2 Recámara**  
**2 Baño**

- Sala
- Cocina
- Vestidor
- Comedor
- Cuarto de lavado

  
**Mariposas  
Towers**  
CONDO BOUTIQUE



  
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



# Departamento D6

Vista Posterior

Niveles 2 al 5 y 7

**41.41** M2

Área habitable: 36.37 M2

Terraza: 5.04 M2

**1 Recámara**

**1 Baño**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Balcón

# Departamento D7

Vista Interior

Niveles 2 - 7

**39.2** M2

Área habitable: 36.8 M2

Terraza: 2.4 M2

**1 Recámara**

**1 Baño**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Cuarto de lavado

  
**Mariposas  
Towers**  
CONDO BOUTIQUE



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# Planes de financiamiento



<b>Enganche</b>	20%	30%	50%	90%
<b>Pagos</b>	40% 24 MSI	50% 24 MSI	50% 24 MSI	-
<b>Saldo contra entrega</b>	40%	20%	-	10%
<b>Descuento</b>	-	-	3%	9%



# Marietas Towers

CONDO BOUTIQUE