

PEDRO MIR II

6 TOWNHOUSES

MEMORIA DE TERMINACIONES

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACION:

El proyecto de vivienda unifamiliar ubicada en el distrito Verón, consta de dos niveles, verja perimetral con bloques.

En general los materiales y acabado que se empleen en la obra serán nuevos estarán dispuestos de acuerdo a lo indicado en los planos.

- A. Todas las puertas, de madera Cedro Mara, Jequitiba, Roble africano y/o la que esté disponible en el mercado en su momento.
- B. Piso de la cocina, lavadero, despensa, sala, comedor, hall, escalera, habitaciones y baños, de porcelanato, también el revestido de las paredes de los baños
- C. Las ventanas corredizas, de vidrio y aluminio.
- D. Puerta corrediza de la sala hacia la terraza, de vidrio y aluminio P92.
- E. Aparatos sanitarios de la marca Corona, Bohm y/o la competencia con precios iguales.
- F. Grifería de la marca Musa, Meridian, y/o la competencia con precio iguales.
- G. Pintura de la marca CANO, colores blancos, exceptuando las partes que se muestran en el render.
- H. Preinstalaciones para aire acondicionado.
- I. Plafón solo en las áreas para tapar los tubos de baños.
- J. Todos los baños incluyen accesorios y mezcladoras marca Meridian, Musa, y/o la competencia con precios iguales.
- K. La cocina incluye fregadero y mezcladora marca Meridian, Musa, y/o la competencia con precios iguales.
- L. El patio en los laterales lleva grava.
- M. Suministro de agua, a través de pozo independiente.
- N. Cada cliente se ocupa de solicitar su medidor a Cepm.
- O. Todos los baños con mueble, mampara de vidrio templado y ducha.
- P. En el frente se ubica un nicho para depositar basura.

TERMINACIONES;

La terminación de los muros, tanto afuera como por dentro, pañetado pulido

y pintado.

-Marquesina: es un área para dos vehículos, techada un 30%, el suelo es de hormigón.

-Sala y comedor: es un área basada en concepto abierto que conecta la terraza, cocina, sala y comedor, el piso es de porcelana, ventanas, y puertas, que permiten fluir la briza.

-Cocina: la cocina abierta es una invitación para todo aquel que disfruta de preparar platos sabrosos en compañía y en comunicación con los demás. Con acabados de primera como: tope de granito natural, backsplash. Muebles en madera melanina y/o mdf hidrofugo.

-Lavandería o área de lavado: El espacio de lavado, será revestido hasta una altura de 1.30ml, techado, con previstas para lavadora-secadora.

-Baño primer nivel: se ubica en la entrada de la casa, incluirá un inodoro, ducha, un lavamanos, piso de porcelana, revestido de porcelana y puerta.

-Escaleras: la escalera es un elemento tipo L, con un ancho de 1.1 metro cada rampa, se ubica frente a la puerta de la entrada, diseñada para comunicar los espacios del segundo nivel, sin necesidad de interrumpir los espacios del primer nivel. Sera revestida de porcelanato.

-Piscina: se ubica frente a la terraza, con un ancho de 3ml y largo de 3ml bordillo de coralina, cenefa de vitrocerámica, una luz en el centro, escalones y banco, terminación de pared pulida y pintada. El cuarto de maquina estará debajo de la escalera.

-Habitación master: se ubica en el frente da la casa, piso en porcelanato. Walking closet con tramo de madera. Baño con espacio de inodoro, ducha y mueble de lavamanos, y mampara con vidrio templado.

-Habitaciones secundarias: se ubican en la parte de atrás, closet de puertas de madera Cedro Mara, Jequitiba y/o roble africano piso de porcelanato, baño en común, mueble de lavamanos, mampara con vidrios templado y puerta de madera.

-Balcón frente: es un espacio abierto, con baranda de vidrio y metal inoxidable, con acceso desde la habitación principal.