

MEDPELLÍN

BY



MATERIA



01.

MEDELLÍN

02.

UBICACIÓN

03.

EL PROYECTO

04.

TIPOLOGÍAS

05.

GALERÍA DE IMÁGENES

06.

CALIDAD MATERIA

07.

MATERIA

08.

CONTACTO

CUANDO
ENCUENTRAS LO
QUE ESTABAS
BUSCANDO.

SIEMPRE TE SENTIRÁS
PRIVILEGIADO DE SER
PARTE DE MEDELLÍN.



En MEDELLÍN llevamos el diseño a otro nivel con diseño de iluminación que acentúa los espacios y las texturas, acabados y accesorios pensados para que duren toda una vida, espacios funcionales y alturas que brindan una sensación de amplitud y bienestar.

TODO, TODO, TODO LO QUE NECESITAS, A UNAS CUADRAS CAMINANDO.

Simplemente donde quieres estar, en medio de todo pero fuera del ruido. "A dos cuadras de Amsterdam" lo dice todo.





_10 departamentos en 5 niveles. 5 tipologías diferentes, cada una con su encanto.

_Departamentos de 1 y 2 recámaras; Todos los departamentos tienen área exterior generosa, desde un patio privado, una amplia terraza, balcones con vista, o un roof garden privado sin comparación.

_Roof top común con un área de grill y un área multiusos al aire libre

_Todos los departamentos cuentan con bodega y con uno o dos cajones de estacionamiento independiente;

_Rack para bicicletas.

_Seguridad 24/7

ALGO ESPECIAL
PARA TI.

ESCOGER

SERÁ

LO MÁS DIFÍCIL.

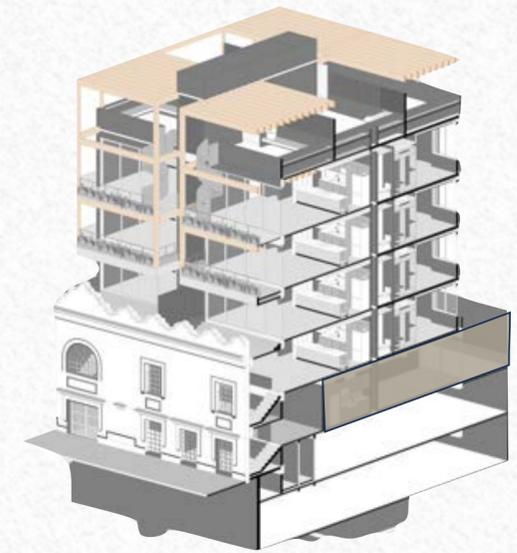
T1 NIVEL UNO EL PATIO

- _1 Recámara con walk in closet
- _1 Baño
- _Patio
- _1 Cajón de estacionamiento
- _Bodega





102
 Área Interior: 73.64
 Patio: 33.95
 Total: 107.59



101
 Área Interior: 71.45
 Patio: 34.54
 Total: 105.99

T1: EL PATIO

T2

NIVEL DOS

LA CASA

- _2 Recámaras (principal con walk in closet)
- _2 Baños
- _Family room
- _Roof Top privado
- _2 cajones de estacionamiento
- _Bodega





202
 Área Interior: 111.53
 Roof Top: 27.57
 Total: 139.11



201
 Área Interior: 117.27
 Roof Top: 27.63
 Total: 144.90

T3 NIVEL TRES LA TERRAZA

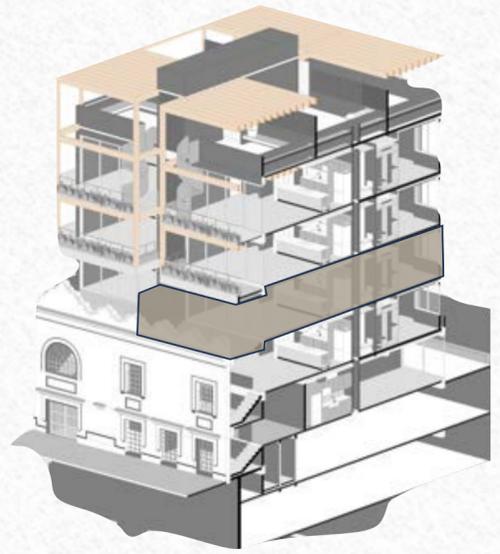
- _2 Recámaras (principal con walk in closet)
- _2 Baños
- _Terraza
- _2 Cajones de estacionamiento
- _Bodega





301
Área Interior: 92.88
Terraza: 18.88
Total: 111.76

302
Área Interior: 92.34
Terraza: 19.77
Total: 112.11



T4

NIVEL CUATRO EL BALCÓN

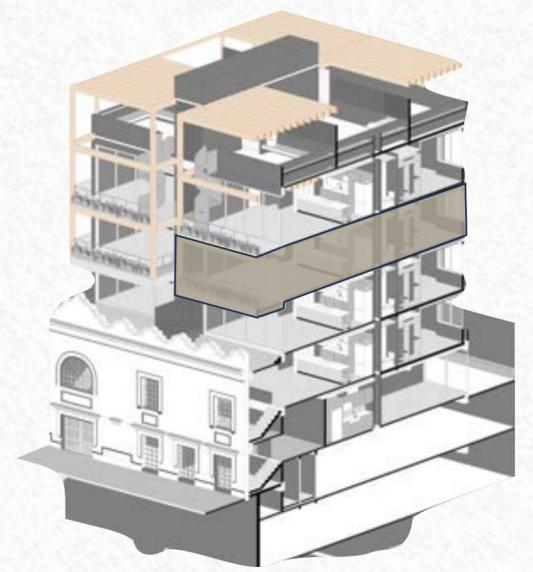
- _2 Recámaras (principal con walk in closet)
- _2 Baños
- _Balcón
- _1 Cajón de estacionamiento
- _Bodega





401
 Área Interior: 92.88
 Balcón: 12.18
 Total: 105.06

402
 Área Interior: 92.34
 Balcón: 12.03
 Total: 104.37



T4: EL BALCÓN

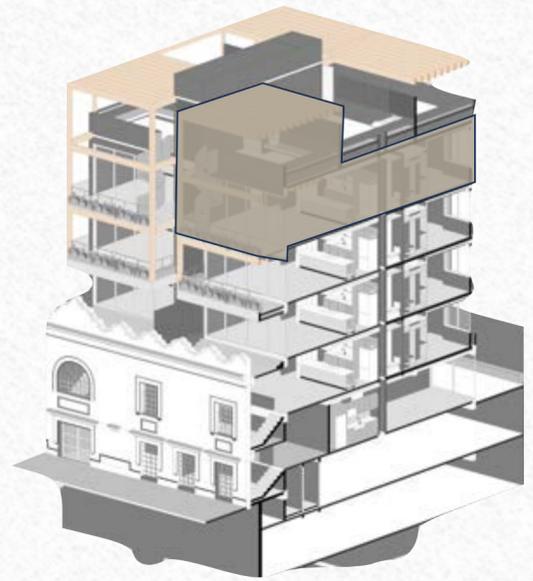
T5
NIVEL CINCO
HASTA ARRIBA

- _2 Recámaras (principal con walk in closet)
- _2 Baños
- _Balcón
- _Roof Top privado con acceso directo
- _2 Cajones de estacionamiento
- _Bodega





501
 Área Interior: 98.88
 Balcón: 12.18
 Roof Top: 27.99
 Total: 133.05



502
 Área Interior: 92.34
 Balcón: 12.03
 Roof Top: 27.71
 Total: 132.08



GALERÍA

DE

IMÁGENES



_PLANTA DE CONJUNTO EN PLANTA TIPO

ROOF COMÚN



_PLANTA DE CONJUNTO ROOF



_LOBBY



_ROOF COMÚN

LA CALIDAD
NUNCA ES UN
ACCIDENTE.

La promesa de MATERIA es entregar los departamentos con la calidad que expresan las imágenes.

Muros divisorios / AIRCRETE Celucreto, material térmico y acústico

Iluminación / Proyecto de iluminación diseñado a la medida por HERNANDEZDELAGARZA con luminarias incluidas

Canceles / Línea Española / 4600 o similar

Pisos en departamento / Madera de ingeniería

Pisos y muros / Mármol santo tomás busardeado

Pisos en balcones / Recinto

Pisos en terrazas y roofs privados / Recinto

Cocina / Integral con cubierta de marmol San Gabriel leather finish y frentes de gabinetes de MDP o melamina europea

Closets / De MDP o melanima europea .

Canceles y muebles de baño incluidos

Cerraduras digitales en puertas principales

Jardineras / Con vegetación y sistema de riego incluido.

Piso en lobby / Recinto

Roof tops privados con pérgola

MATERIA reúne a un equipo multidisciplinario de variados talentos, amplia experiencia y extensa trayectoria, que busca ofrecer la mejor propuesta de conceptos inmobiliarios. SOMOS un Taller Inmobiliario por la manera en que nos aproximamos a cada proyecto.

Con un proceso delicado y detallado, analizamos, conceptualizamos y materializamos cada proyecto cuidando todos los detalles y aspectos del mismo para crear el mejor proyecto posible. Nos gusta enriquecer este proceso colaborando con las personas y proveedores más talentosos, CREATIVAS y profesionales.

MATERIA forma parte y tiene el respaldo financiero y técnico de **Grupo VIMAR**. Grupo Vimar es un grupo de empresas dedicadas principalmente a la industria de la construcción. En sus más de 20 años desde su creación, el grupo ha ido integrando distintos productos y servicios en su portafolio, contando hoy, con 10 empresas que aglutinan a más de 1500 empleados.

Esta integración en distintos puntos de la cadena de valor en la industria de la construcción, hacen de Grupo VIMAR un consorcio ÚNICO por su estructura de costos, logrando una gran competitividad.



La alianza entre **MATERIA** y **HERNANDEZDELAGARZA®** surge desde el primer proyecto desarrollado por Materia. A lo largo de los años y los proyectos realizados juntos, se han afianzado los lazos, se ha enriquecido una visión en conjunto y MEDELLÍN es la materialización de ese proceso de amalgamiento y aprendizaje.

Es el reflejo del crecimiento de una relación de la cual nos sentimos muy orgullosos.

T. 55 4548 0001

M. contacto@materiataller.com

W. Materiataller.com

MEDELLÍN 95, COL. ROMA
NORTE CUAUHTÉMOC, CDMX.