

Departamento en Venta

Americana - Vibranta 307



A una cuadra de Zona Chapultepec

Ideal para habitar o como inversión



TERRENO: 59 M2

NIVEL: 3

Precio: \$3,750,000.00

DIRECCIÓN

Niños Héroes 2050

Americana, Guadalajara, Jalisco.

Entre calle Marsella

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-RC8798

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

- Sala comedor
- Cocina integral con barra
- 1 Recámara con baño y vestidor
- Área de lavado
- Balcón
- Estacionamiento para 1 auto

ACABADOS E INSTALACIONES

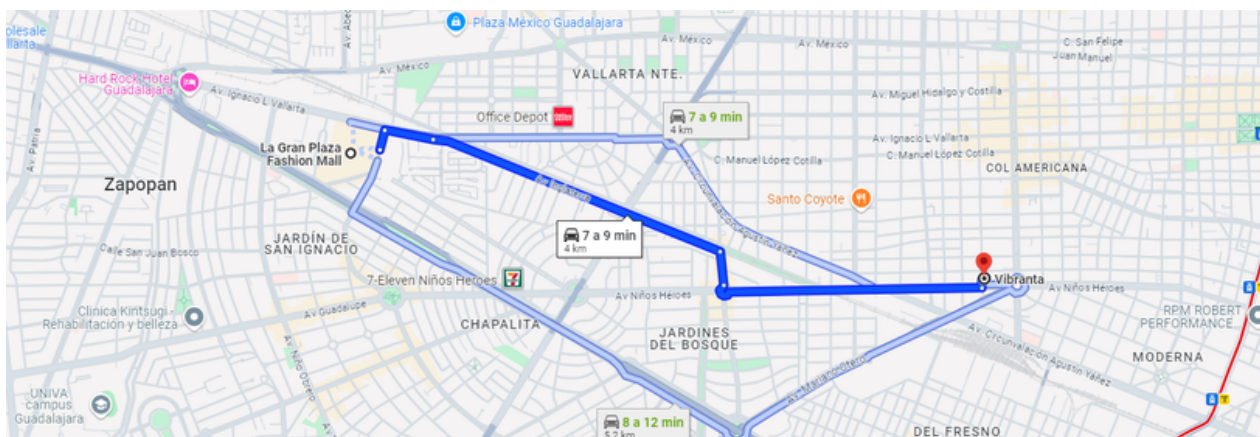
- Cortinas
- Aire acondicionado
- Pisos de porcelanato
- Ventanería de aluminio
- Madera melamina
- Cocina de granito

El departamento se puede vender con muebles con costo adicional al señalado arriba

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta moderno departamento de 59 m² en la Colonia Americana, una de las zonas más trendy de la ciudad. Ideal para inversionistas, cuenta con una distribución funcional que incluye sala-comedor, cocina integral con barra, una recámara con baño y vestidor, área de lavado, y un encantador balcón. Además, dispone de estacionamiento para un auto.

Este departamento está adaptado para rentas a corto plazo en plataformas como Airbnb, con características que lo hacen aún más atractivo: chapa de ingreso digital, cámara de seguridad, y caja de llaves con clave para un acceso cómodo y seguro. Actualmente genera ganancias mensuales de entre \$25,000 y \$30,000, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Perfecto para quienes buscan rentabilidad en una ubicación privilegiada, rodeado de restaurantes, bares, y lugares culturales que hacen de la Colonia Americana una de las más deseadas de la ciudad. ¡Agenda tu cita para conocerlo!



<https://maps.app.goo.gl/H3kPGwbrAaGQn2e98>

ÁREAS COMUNES

- Lobby
- Sala de coworking
- Dos elevadores
- Lavandería de monedas en sótano 1
- Vigilancia 24/7
- 4 Sótanos para estacionamiento

SERVICIOS DE LA ZONA

- Restaurantes
- Gimansios
- Bancos
- Tiendas de conveniencia
- Iglesias
- Super mercados
- Centros comerciales



Ingreso



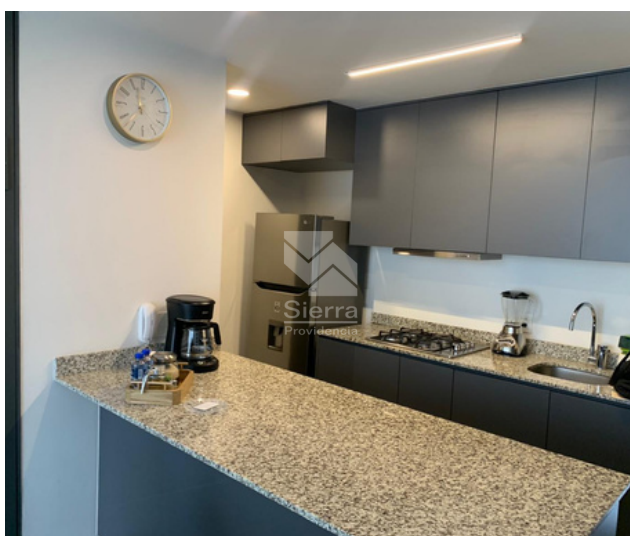
Ingreso



Balcón / Vista



Cocina



Cocina



Sala comedor

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-RC8798

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Sala comedor



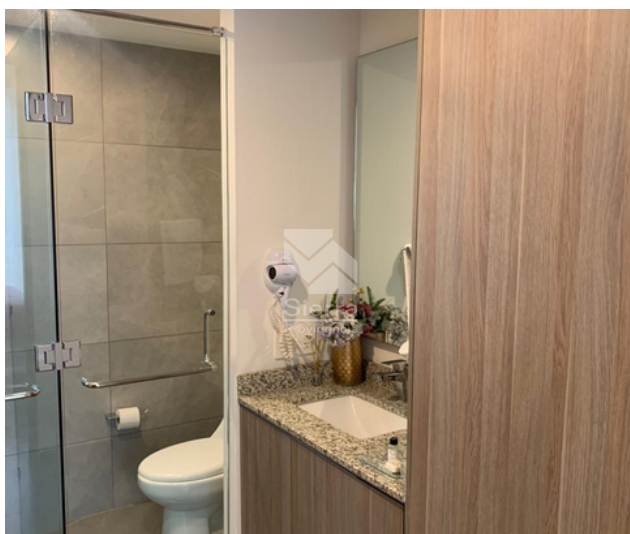
Sala comedor



Recámara



Recámara



Baño



Vestidor

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-RC8798

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Lobby



Lobby



Sala de coworking



Elevadores



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México