

río

— RIO DE LA PLATA —

BY 
MATERIA



01



Río

02



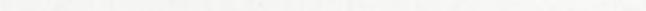
Ubicación

03



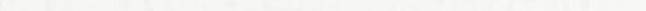
El proyecto

04



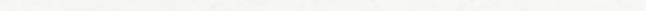
Tipologías

05



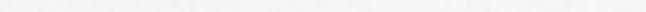
Tipología A

06



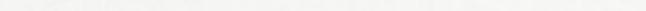
Tipología B

07



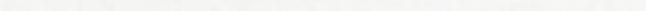
Tipología C

08



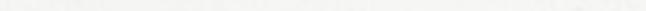
Planta de Conjunto

10



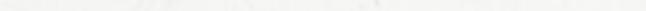
Lobby

12



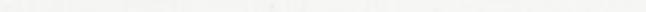
Wellness Studio

13



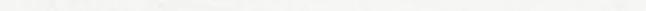
Materia

14



Hernandez de la Garza

15



Contacto

río

RÍO es un desarrollo residencial con una personalidad única dentro de la Colonia Cuauhtémoc.

Su ubicación es extraordinaria, a solo dos cuadras de Paseo de la Reforma, en el epicentro de las colonias céntricas de la Ciudad de México.

14 departamentos que han sido diseñados cuidando cada detalle, bajo la premisa de preservar el patrimonio histórico y al mismo tiempo reinterpretarlo desde una perspectiva actual y funcional.

El concepto de RÍO es contundentemente verde y se caracteriza por privilegiar la ventilación natural de los espacios y la presencia constante de vegetación exuberante.

RÍO es diseño minucioso, arte, materiales y procesos artesanales, es convergencia del pasado y presente, es arquitectura sofisticada, es simplemente la próxima joya de la Colonia Cuauhtémoc.



El desarrollo se ubica en **Río de la Plata 30**, en el extremo poniente de la Colonia Cuauhtémoc.

Además de estar rodeada de las colonias más céntricas y con mayor desarrollo de la ciudad, su ubicación tiene excelente conectividad, con Paseo de la Reforma, Circuito Interior, Av. Chapultepec, e Insurgentes a unos pasos.

La Colonia Cuauhtémoc es una colonia vibrante pero a la vez tranquila, con una creciente y sofisticada oferta gastronómica y cultural.

Sin duda la transformación que actualmente vive esta colonia, ofrece una extraordinaria oportunidad de plusvalía que pocas colonias en la Ciudad de México ofrecen hoy en día.

Inmuebles históricos, embajadas, rascacielos, Reforma, sin fin de restaurantes, y todos los servicios a unos minutos.





RÍO es un proyecto de 14 departamentos, todos con excelente iluminación y espacios exteriores con abundante vegetación.

- 13 Departamentos de 2 recámaras
- 1 Departamento de 2 recámaras + estudio con acceso independiente (ideal para renta)
- Departamentos con patios
- Departamentos con roof top privados
- Wellness Studio: un gimnasio inteligente y versátil al aire libre
- Área de grill con comedor y terraza
- Co-working al aire libre
- Bodegas incluidas
- Racks para bicicletas

Tipología T1. Dos recámaras de 80 m2 a 122 m2

- Disponible con balcón
- Disponible con patio
- Disponible con roof top privado

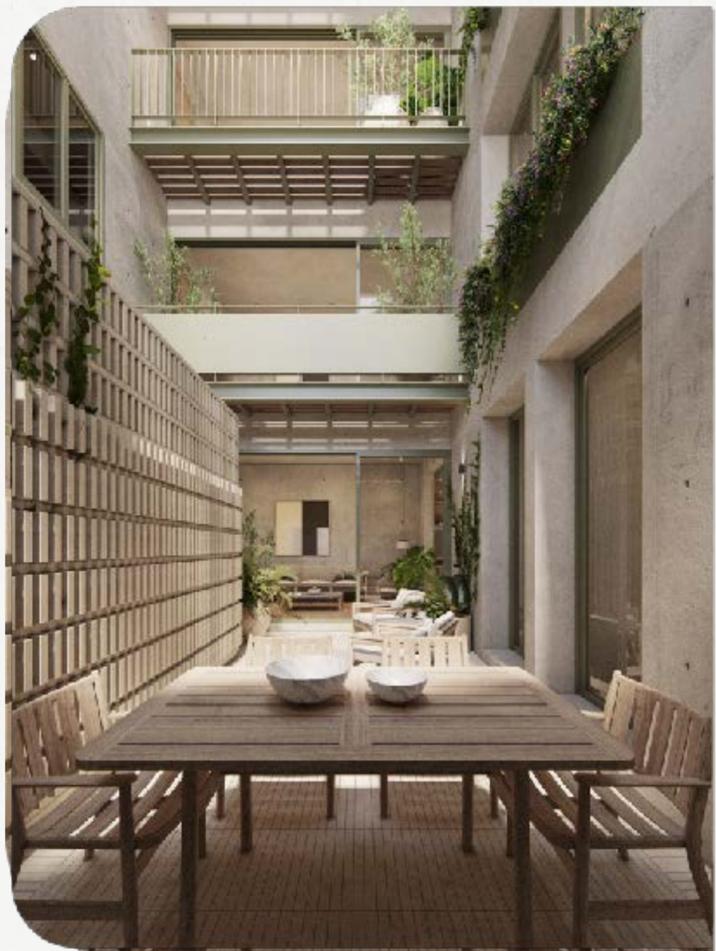
**Tipología T2. Dos recámaras de 76 a 121 m2**

- Disponible con balcón
- Disponible con patio y estudio (con acceso independiente)
- Disponible con roof top privado

**Tipología T3. Dos recámaras de 89 a 143 m2**

- Disponible con balcón
- Disponible con balcón y terraza
- Disponible con roof top privado





T1-GH



T1-GH



T1



T1



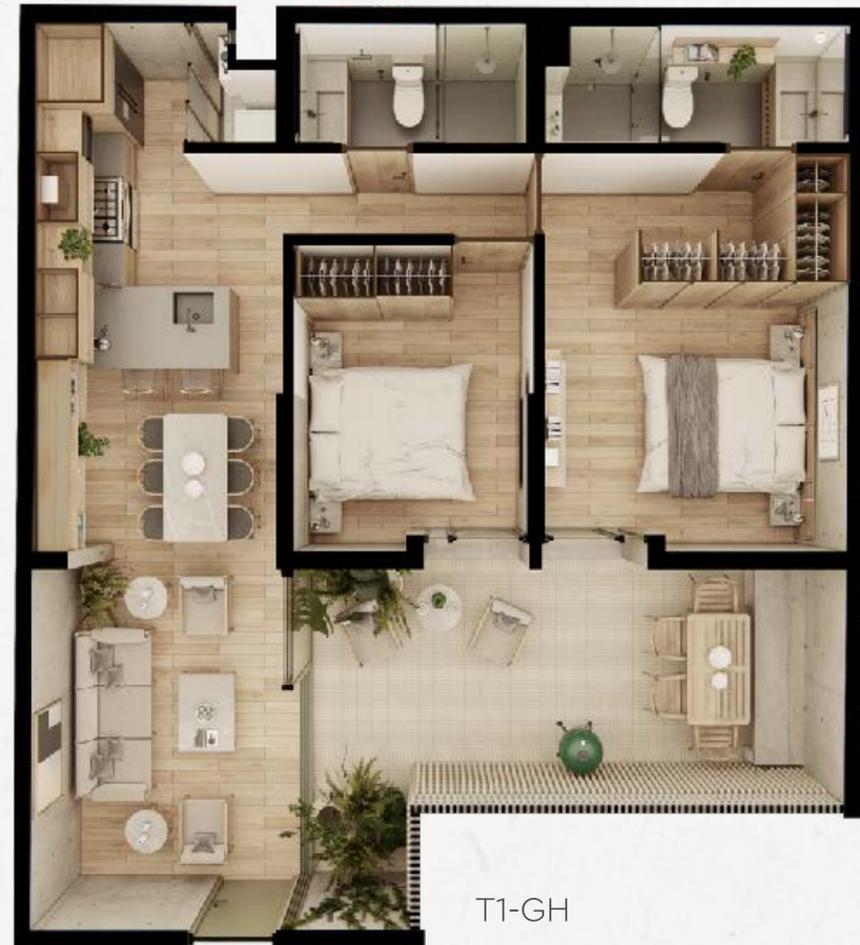
T1-PH

PB



- 2 recámaras
- Rec. principal con walk in closet
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Patio

Área int: 75.72 m²
 Patio: 19.41 m²
 Total: 95.13 m²



T1-GH

Piso 2 - 4



- 2 recámaras
- Rec. principal con walk in closet
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Balcón

Área int: 75.72 m²
 Balcón: 4.10 m²
 Total: 79.82 m²



T1

T1-PH

Piso 5 + Roof Top



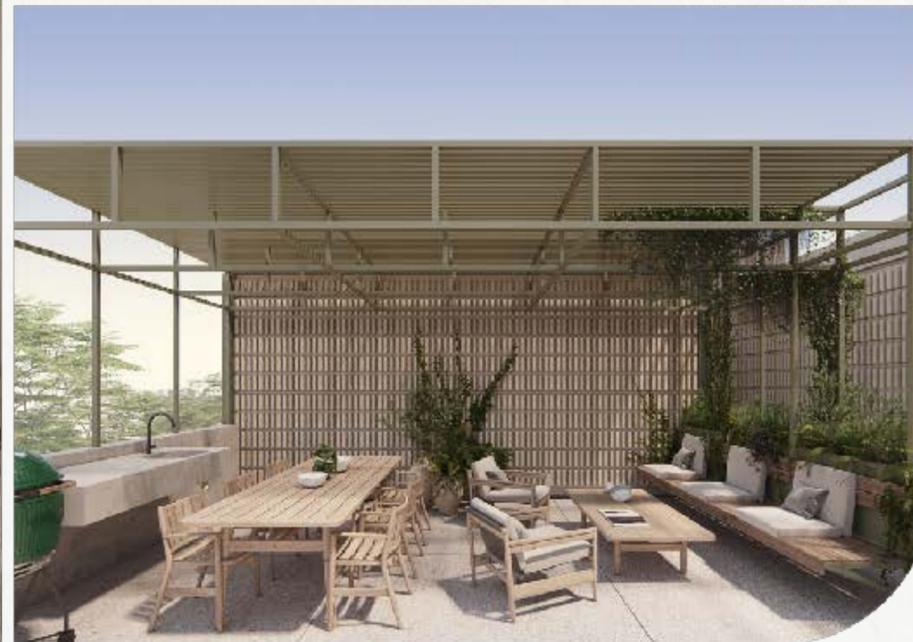
- 2 recámaras
- Rec. Principal con walk in closet
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Balcón
- Roof Top Privado

Área int:	75.72 m2
Balcón:	4.10 m2
Roof Top:	42.52 m2
Total:	122.34 m2

T2-GH



T2



T2-PH



T2-GH

PB

- 2 recámaras
- 2 baños
- 1 estudio con baño, cocineta y acceso independiente
- Closet de lavado
- 2 Patios

Área int: 93.25 m²
 Terrazas: 27.35 m²
 Total: 120.60 m²



Piso 2 -4

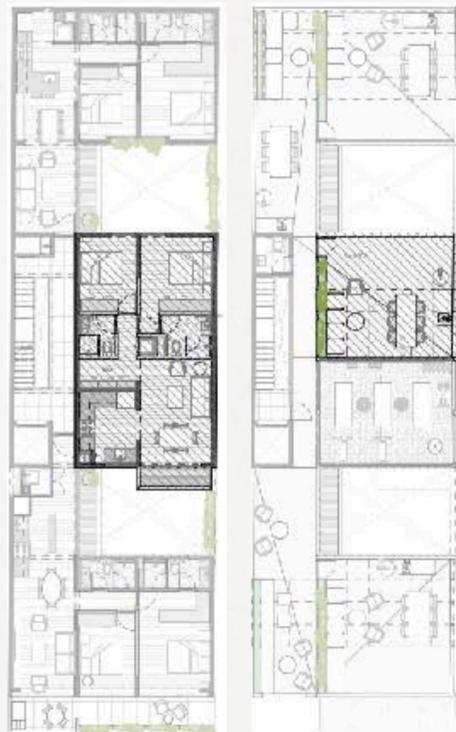
- 2 recámaras
- 2 baños
- Closet de lavado
- Balcón

Área int: 72.77 m²
 Terrazas: 3.45 m²
 Total: 76.22 m²



T2

T2-PH



Piso 5 + Roof Top

- 2 recámaras
- 2 baños
- Closet de lavado
- Balcón
- Roof top privado

Área int:	72.77 m2
Terrazas:	3.45 m2
Roof top:	39.62 m2
Total:	115.84 m2





T3-1



T3-PH



T3-1

Piso-2

- 2 recámaras
- 2 baños
- Rec. principal con walk in closet
- Cuarto de lavado
- Balcón
- Vista exterior

Área int: 85.15 m²
 Terrazas: 4.08 m²
 Total: 89.23 m²



T3-2

Piso 3 - 4

- 2 recámaras
- 2 baños
- Rec. principal con walk in closet
- Cuarto de lavado
- Balcón
- Terraza
- Vista exterior

Área int: 79.93 m²
 Terrazas: 19.49 m²
 Total: 99.42 m²



Piso 5 + Roof Top

- 2 recámaras
- 2 baños
- Rec. principal con walk in closet
- Cuarto de lavado
- Balcón
- Terraza
- Roof top privado
- Vista exterior

Área int:	79.93 m ²
Terrazas:	19.49 m ²
Roof Top:	43.42 m ²
Total:	142.84 m ²









RÍO es un proyecto con alma.

La diferencia entre un espacio bonito y uno que inspira, es el nivel de detalle y la pasión con el que lo han diseñado.

Abre todas las ventanas y haz ejercicio al aire libre.

Un espacio equipado con la tecnología más avanzada y versátil para todos los gustos: spinning, yoga, pesas, box y hasta meditación.





Un espacio íntimo en un entorno alucinante será el escenario perfecto tus eventos familiares o con amigos.

Trabajar al aire libre en un espacio cómodo, rodeado de naturaleza y con la conectividad para trabajar de manera eficiente.

Teniendo este espacio, querrás trabajar todos los días desde casa.



La promesa de MATERIA es entregar los departamentos más equipados, con la mejor calidad de construcción y acabados del mercado.

ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

- Muros divisorios: AIRCRETE (aislante térmico y acústico)
- Iluminación: Proyecto de iluminación diseñado a la medida por HERNANDEZDELGARZA con luminarias incluidas
- Canceles: Línea Española
- Pisos en departamento: Madera de ingeniería
- Pisos en baños: Terrazzo artesanal
- Pisos en balcones: Deck de madera natural
- Pisos en terrazas: Mármol Santo Tomás martelinado
- Cocina: Integral con cubierta de cuarzo y frente de melamina italiana
- Closets: Frentes de melamina
- Canceles y muebles de baño incluidos
- Cerraduras digitales en puertas principales
- Jardineras con plantas y sistema de riego automático
- Piso en lobby: Mosaico artesanal producido en Oaxaca
- Sistema inteligente para ahorro de energía en áreas comunes
- Roof tops privados con pérgola de acero, banca y barra con tarja de concreto forjado
- Bodegas incluidas
- Racks de bicicletas

MATERIA reúne a un equipo multidisciplinario de variados talentos, amplia experiencia y extensa trayectoria, que busca ofrecer la mejor propuesta de conceptos inmobiliarios. Somos un Taller Inmobiliario por la manera en que nos aproximamos a cada proyecto. Con un proceso delicado y detallado, analizamos, conceptualizamos y materializamos cada proyecto cuidando todos los detalles y aspectos del mismo para crear el mejor proyecto posible. Nos gusta enriquecer este proceso colaborando con las personas y proveedores más talentosos, creativos y profesionales.

MATERIA forma parte de Grupo VIMAR, un grupo de empresas dedicadas principalmente a la industria de la construcción. En sus más de 12 años desde su creación, el grupo ha ido integrando distintos productos y servicios en su portafolio, contando hoy, con 10 empresas que aglutinan a más de 900 empleados. Esta integración en distintos puntos de la cadena de valor en la industria de la construcción, hacen de Grupo VIMAR un consorcio único por su estructura de costos, logrando una gran competitividad.

Aliados de Grupo VIMAR



HERNANDEZDELAGARZA®

El despacho HERNANDEZDELAGARZA es una firma de diseño arquitectónico fundada por el arquitecto Jorge Hernández de la Garza desde el año 2007 en la Ciudad de México y se especializa en proyectos de vivienda, desarrollo inmobiliario e interiorismo logrando espacios habitables de alta calidad que dialogan con el contexto y el medio ambiente.

El Compromiso de HERNANDEZDELAGARZA está enfocado en lograr el mejor resultado posible de un proyecto en términos de costos, calidad y funcionalidad, para satisfacer las necesidades de sus clientes.

El despacho HERNANDEZDELAGARZA ha sido acreedor a distintos premios nacionales e internacionales entre los que destacan el premio Noldi Schreck 2020 en la categoría de Vivienda Multifamiliar, el premio Cemex 2015 en la categoría Habitacional con el Edificio Ámsterdam y el premio Iconos del Diseño 2007 con el proyecto Vladimir Kaspé.

Sus obras han sido publicadas en Tokio, Inglaterra, España, Alemania, Portugal, Brasil, Corea, Ucrania, Rusia, Argentina, Italia y México.

ROCCA

MOSAICOS DE
OAXACAGABRIELA
URBINA

ROKAM

Parte fundamental de la filosofía de Materia Taller Inmobiliario es colaborar con proveedores con los que compartimos valores como la pasión por el arte, el diseño y el cuidado al detalle, para enriquecer los proyectos y llevarlos al siguiente nivel.

En este colaboramos con 4 proveedores

Roca Luis César: Arte en Lobby y circulaciones;

Mosaicos de Oaxaca: Mosaico con diseño del artista oaxaqueño Francisco Toledo en Lobby

Gabriela Urbina: Diseño de luminarias de Lobby, circulaciones y baños principales.

ROKAM: Diseño y fabricación de elementos de concreto como banca y barra de lobby y cubiertas de concreto.



