



# Departamentos

LUVORA Desarrollos

---



## Descripción general

Prana es un complejo de lujo compuesto por 16 departamentos ubicados en el corazón de Montes de Amé, una de las zonas más exclusivas del estado, departamentos diseñados para impulsar el autodescubrimiento, enfocado en el desarrollo humano a nivel físico, mental, emocional y espiritual. Muy cerca centros comerciales, bancos, supermercados, hospitales de prestigio, colegios y universidades.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Montes de Amé, Yucatán.
- Número de unidades: 16
- Construcción: Desde 120 m<sup>2</sup>
- Superficie: N/A
- Entrega: Agosto 2025.
- Precio: Desde \$4,795,000 pesos preventa. \*
- Apartado: \$20,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 15% enganche + 15% diferido a 10 meses.
- Forma de pago aceptadas: Bancario y Recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,500 pesos departamentos de 1 recámara y \$2,500 pesos departamentos de 2 recámaras.
- Fondo de reserva: \$2,500 pesos.
- Equipamiento: Calentador eléctrico, parrilla eléctrica, gabinetes inferiores y superiores en cocina, espejos de baño con tira led, closets semivestidos con tira led y canceles de baño.
- Amenidades: Lobby, CCTV, bussines center, área de yoga, área de meditación, área de terapia, gimnasio, área de fogata, grill bar y alberca.

## Descripción de los modelos

### **Modelo Aura | 1 recámara (AGOTADO)**

Sala/ Comedor.

Cocina.

Closet de lavado.

1 baño de visitas.

Terraza.

1 Recámara.

1 Baño completo compartido.

1 Cajón de estacionamiento.

### **Modelo Lotus | 2 recámaras**

Sala/ Comedor.

Cocina.

Closet de lavado.

1 Baño de visita.

Balcón.

Bodega.

Recámara principal con closet vestidor.

Recámara secundaria con área de closet.

1 Cajón de estacionamiento.

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.