



Altea

¿Porqué invertir en Altea?

- Te garantizamos certeza jurídica.
- Ofrecemos diversas amenidades y áreas verdes.
- Obtendrás plusvalía natural y por urbanización.
- Somos el estado más seguro del país.
- Estamos a pie de carretera y a un costado de la vialidad principal que conecta al periférico de Mérida.
- Ubicados a tan solo 20 minutos de una Playa Platino (Telchac).





Progreso



Chicxulub Puerto



Uaymitun



San Benito



Telchac Puerto



Ruinas Xcombó



Hacienda San Eduardo

Telchac Pueblo



Cenote Sambulá

Motul

Baca



Altea



Hacienda Kancabche



Hacienda San Juan de las Flores

Yaxkukul

Carretera Mérida - Motul

Instituto Tecnológico de Conkal



Chicxulub Pueblo

Parque Central



Hacienda San Diego Cutz

Carretera Chicxulub Puerto

Conkal



La Ceiba Club de Golf

Dzibilchaltun

Temozón Norte

Plaza Comercial La Isla



Hospital El Faro



Cholul

Campus de Ciencias Sociales, Económico-Administrativas y Humanidades UADY



Carretera Progreso

Komchén

Dzitya

Mérida

1 Carr. Federal
Mérida - Motul

2 Entrada a
Desarrollo

3 Carretera
Baca





An aerial architectural rendering of a park or residential development. The layout features a central, winding asphalt path with colorful (red, yellow, blue) painted edges. This path branches out into several loops and dead ends, separating large, rectangular green lawn areas. The entire park is bordered by a dense, lush forest of tall trees. In the upper center, there is a small basketball court with a blue and red court surface. In the lower right, a circular area contains a children's playground with various equipment. At the bottom of the image, a main road with a median and several cars is visible, with two small, modern, white buildings situated on the right side. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting, with long shadows and a warm glow.

Altea

*Los renders son ilustrativos, no definitivos.



50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

151 150 149 148

152
153
154
155
156
157
158
159
160
161

123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136
137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147

204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185

108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95
122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109

184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162
64 63 62 61

77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94
65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76

51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

Características de urbanización

Con el fin de garantizar una experiencia única y natural, Altea tiene preparadas diferentes amenidades que permitirán a toda la familia disfrutar de un espacio ecológico para hacer crecer sus raíces cómodamente, tales como²



Acceso a pie de carretera



Delimitación por mojoneras



Luz de media tensión



Entrada distintiva



Calles pavimentadas



Vías acceso rápido y amplias



Alumbrado publico en areas comunes



Levantamiento topográfico en coordenadas UTM

Amenidades

Altea tiene una ubicación estratégica a pie de carretera, a lado de tres vialidades principales que abarcan desde el área norte de Mérida hasta la zona costera premium del estado, lo cual facilita el acceso a carreteras, hospitales, plazas comerciales, etc.

En Altea nos preocupamos por el medio ambiente, por ello designamos dos áreas verdes de gran tamaño que funcionan como pulmones naturales para el desarrollo, llenan de sombra, aire fresco y nos ayudan a regular la temperatura del ambiente, además de proveer diversos espacios para realizar actividades recreativas en familia.



Petpark



Carril de
jogging



Cancha de
usos múltiples



Área de
calistenia



Juegos
Infantiles



Amplias
áreas verdes

PARQUE 1



*Los renders son ilustrativos, no definitivos.

PARQUE 2



*Los renders son ilustrativos, no definitivos.



Somos una empresa con años realizando planeación y ejecución de proyectos de inversión residencial, con varios proyectos vendidos al 100% y otros en ejecución a la actualidad, entre los cuales se encuentra ALTEA.

<https://agodesarrollos.com/>

