

COMPLEJO ECO-CAMPESTRE "LA QUINTA TRASQUILA"

Del terreno:

Siguiendo la traza urbana según el _____ catastro _____ el terreno de forma irregular parecida a la de un rectángulo propiedad del Sr. Apolinar Nava con las siguientes medidas y colindancias

Al norte 265.45 m. colinda con Av. Morelos

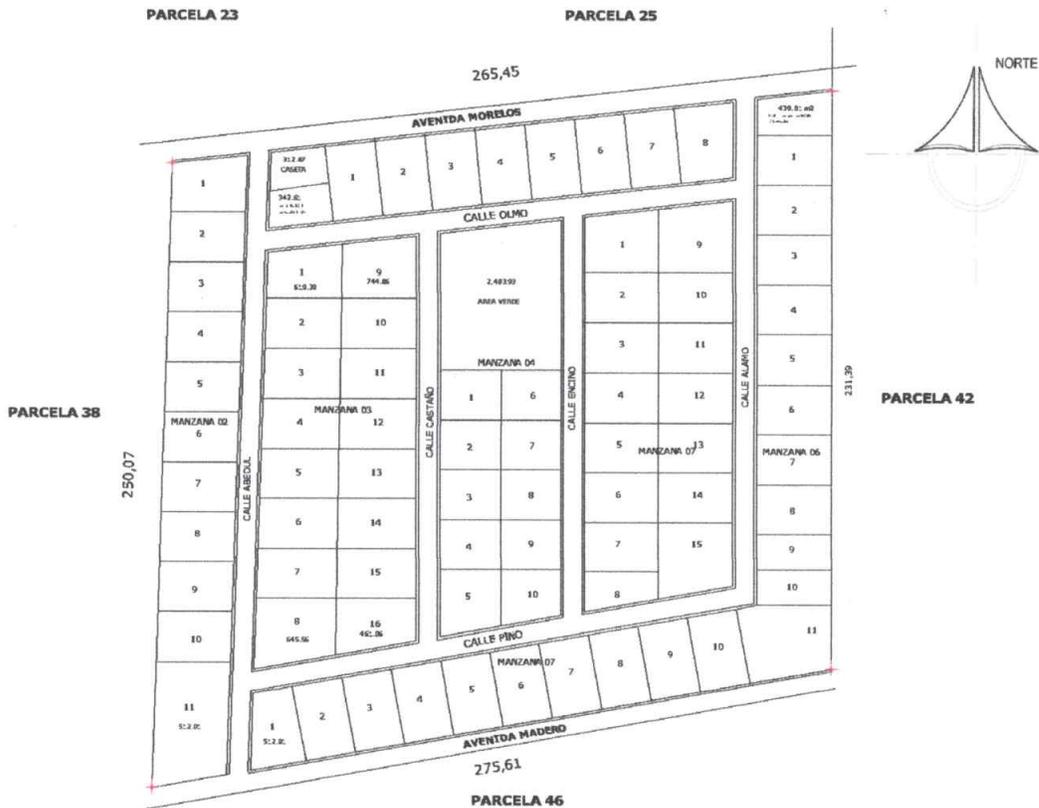
Al sur 275.39 m. colinda con Av. Madero

Al sureste 231.39 colinda con Melga de parcela 42

Al noroeste 250.07 colinda con Melga parcela 38

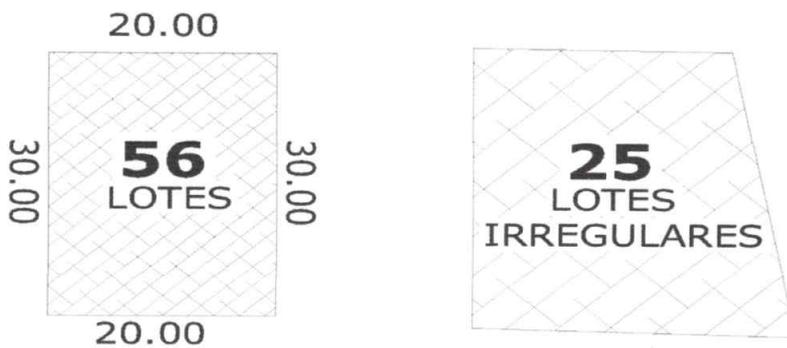
De la urbanización

De acuerdo con el reglamento de obras públicas de estado de Tlaxcala en el art nº ---- fraccionamientos y con la autorización por parte de la dirección de obras públicas del municipio de Atlangatepec el proyecto complejo eco-campestre "la quinta trasquila" se desarrolla con el siguiente plano de lotificación:



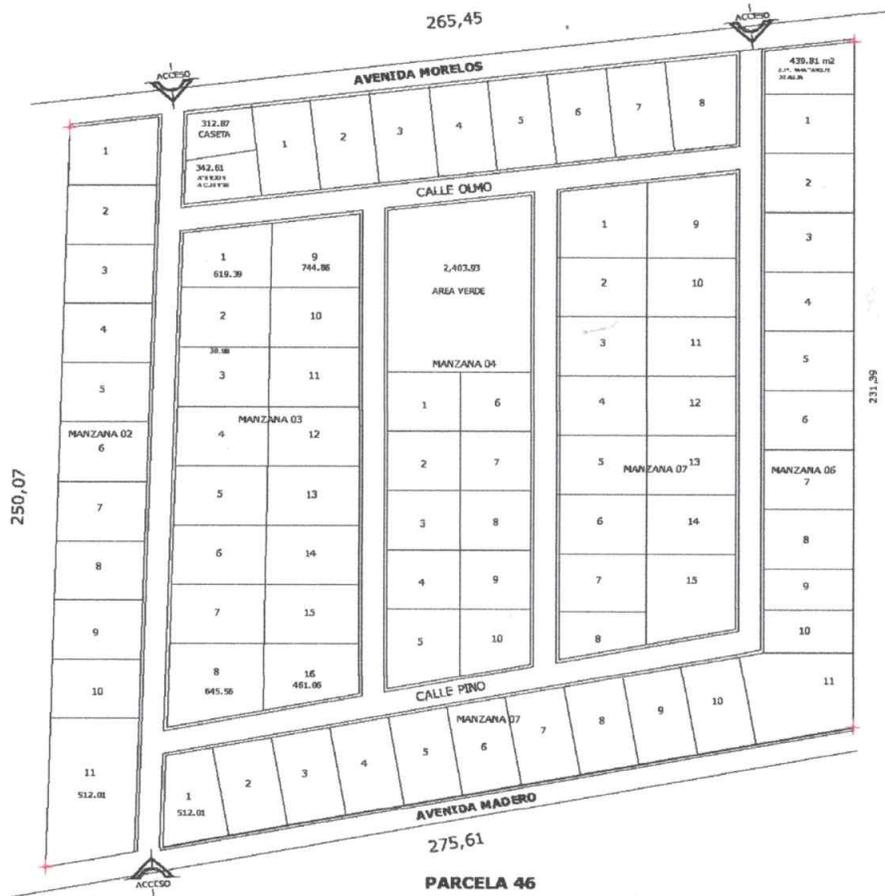
Superficie del terreno:	64,142.95 M2
Área total de lotes:	48,411.95 m2
Área libre:	2,403.93 M2
Área de vialidades:	12,232.23 M2
Sup. P/tanque de agua:	439.81 M2
Sup de caseta y atención a c.	655.47 M2

Logrando con esto una traza regular de 56 lotes de 600.00 M2 y 25 lotes de forma irregular



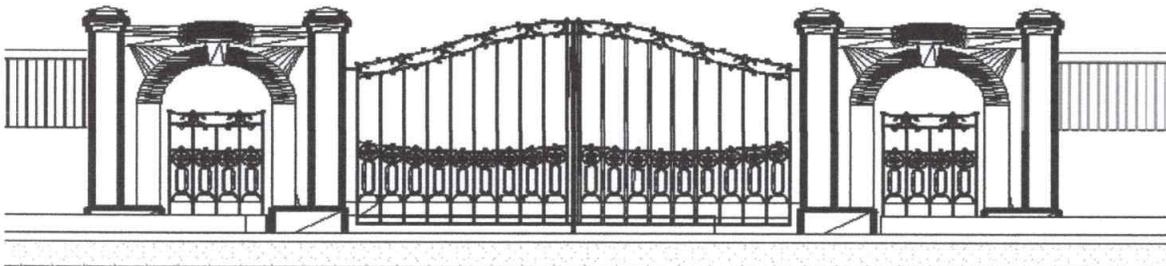
Características de urbanización:

El fraccionamiento cuenta con tres accesos libres viales y peatonales dos interpuestos sobre la avenida Morelos y uno en el lado norte del complejo sobre la avenida Madero.



Los accesos contarán con sus portones de herrería tipo de 2 hojas a base de redondo $\frac{1}{2}$ " tubo de acero de 2" ced. 40 para marco de 3.50 x 2.20 en terminación de arco.

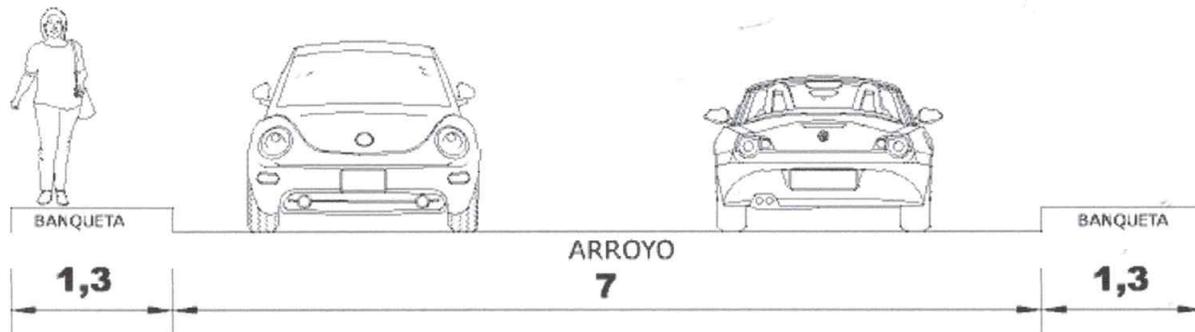
Además de sus respectivos acceso peatonales que contarán con un basamento en forma de arco de medio punto fabricado en piedra de cantera gris y relieves en cantera negra puerta de herrería a base de redondo de $\frac{1}{2}$ " tubo de acero de 2" ced 40 para marco, de 1.30 x 2.20 altura.



Las vialidades de acceso como las de tránsito dentro del complejo serán de las siguientes medidas

Arroyo vial libre de 7.00 mts.

Banquetas en ambos lados de 1.30 mts.

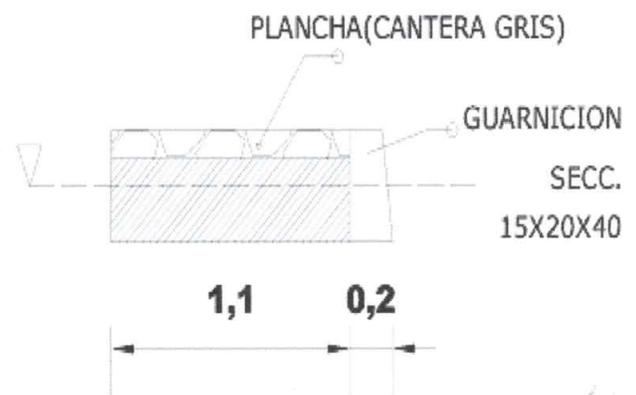
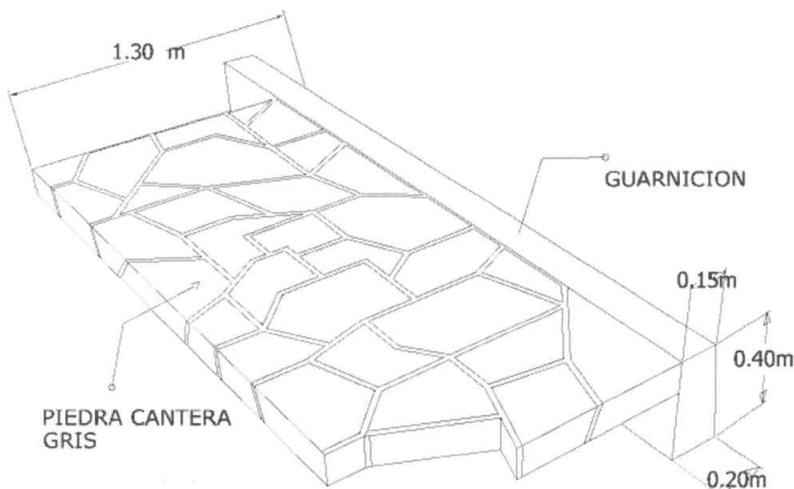


Las vialidades del complejo serán despalmados previamente para alcanzar el nivel de la avenida Morelos para posteriormente realizar el tendido de base hidráulica compuesta de tezontle rojo sellado y compactado con vibrador de rodillo.

De las banquetas

El trazo de las mismas está considerado de 1,30 mts, de ancho con las siguientes especificaciones:

- ✓ Guarnición de sección 15 x 20 x 40 de concreto simple $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ terminado con volteador.
- ✓ Plancha armado tipo rompecabezas en falsa escuadra de cantera gris



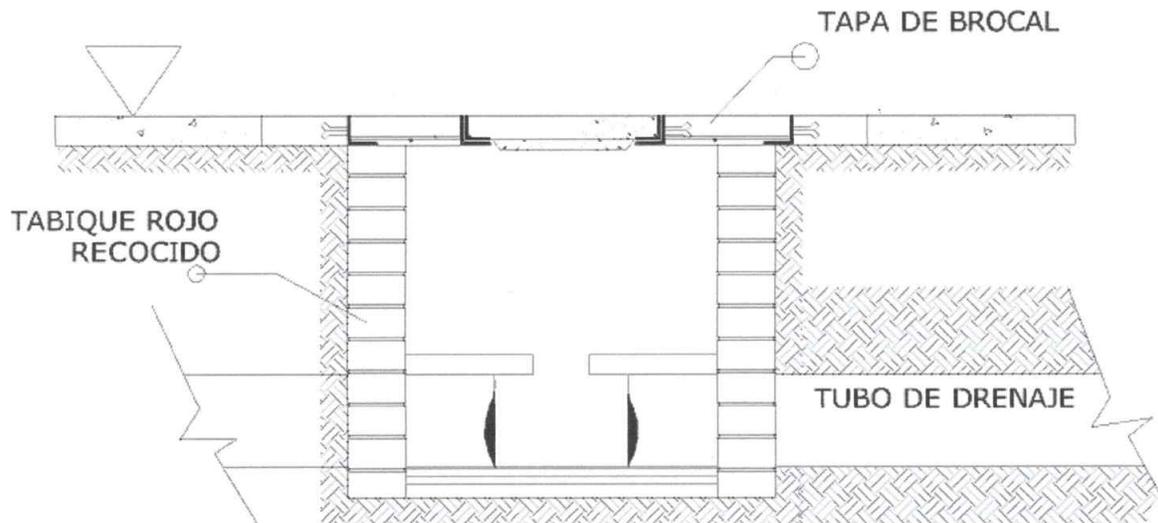
De los servicios (luz, agua, drenaje)

Sanitaria (drenaje)

El complejo contara con la red general de drenaje sanitario con desagüe a la red municipal.

Con las siguientes especificaciones:

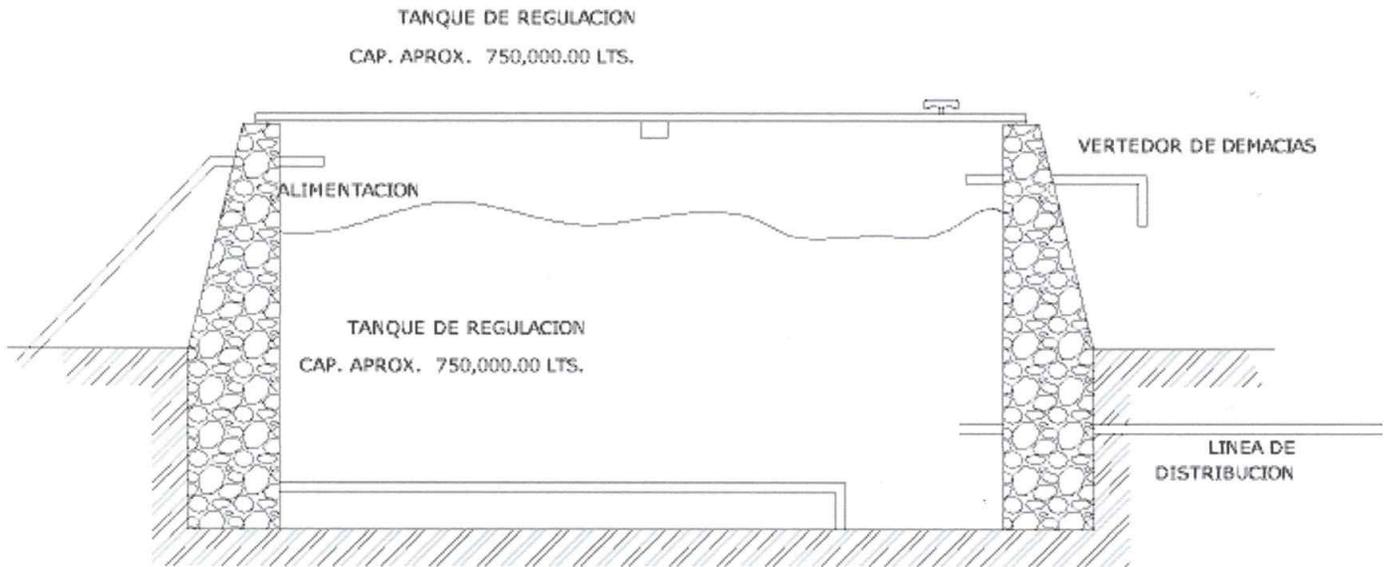
- ✓ Tubería de concreto simple, ecológico, con junta hermética especificación nmx-c401 de 30 cms. De diámetro de acuerdo con la certificación oficial del cumplimiento de la norma oficial mexicana nom-001-cna-1995.
- ✓ Pozo de visita de muro de tabique a cada 50 ml. Aproximadamente de 0.25 m. a tizón, aplanado pulido hasta 1.20 m. de profundidad, desplante sobre plantilla de 6 cms. De espesor, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. brocal y tapa de concreto, diámetro de 0.60 a 0.90 m.



DETALLE DE POZO DE VISITA

Red de agua potable:

El complejo contara con este servicio en base a una red hidráulica secundaria en forma de malla de tubería de p.v.c. de 50mm alta presión (2" diámetro) la cual se conectara a la red primaria general del municipio de Atlangatepec y se contara con un tanque de regulación con una capacidad aproximada de 750,000Lts. Fabricado con piedra braza tipo en forma trapezoidal.



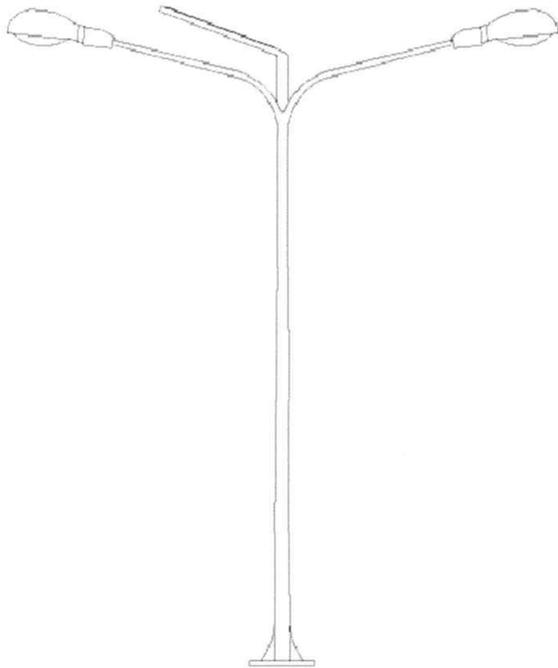
Dentro de la red hidráulica del complejo se tiene considerado cajas de válvulas de nariz para el correcto funcionamiento de distribución y mantenimientos periódicos posteriores.

Quedando en función para su posterior conexión por lotes.



El complejo contara con electricidad y se hará un contrato con comisión federal de electricidad para el alumbrado público.

Se contempla instalar 16 luminarias ecológicas – solares cabeza de cobra 150 watts carcasa de aluminio reflector aluminio de larga consistencia acabado con pintura electrostática y con base para fotocelda.



Respecto al uso de la energía para cada lote podemos decir que cuando se venda la fracción el dueño respectivo deberá hacer su contrato ante C.F.E. para el alumbrado doméstico.

El complejo contara con barda perimetral al 100% con las siguientes especificaciones:

- ✓ Cimentación de piedra braza
- ✓ Cadena de desplante 15 x 20 de concreto armado $f'c$ 150 kg/cm²
- ✓ Muro de adobe 1.10 m. de altura por 15 cms. De ancho juntoado con mortero cemento-cal-arena -tepetate, prop: 1:1:4:1
- ✓ Malla tipo ciclónica galvanizada, de 1.00 mts., de altura cal. 10.5, abertura de 69 mm.
- ✓ Columna de 15 x 15 de concreto armado $f'c$ 150kg/cm² forrada de tabique rojo recocado.
- ✓ Los tramos serán uniformes de 3.50 mts. O en su defecto no mayor a 5 mts. De longitud entre columnas

