



El cambio empieza ahora,
ES EL INICIO DE UNA VIDA MEJOR



MISIÓN

Somos desarrolladores inmobiliarios, nuestros fundamentos se basan en la creación de un futuro vibrante y sostenible. Imaginamos comunidades florecientes donde la armonía entre la modernidad y el entorno natural sea evidente en cada rincón. Aspiramos a liderar la transformación urbana mediante proyectos que no solo generen rentabilidad, sino que también inspiren la mejora continua de la calidad de vida. A través de nuestra labor, deseamos establecer un estándar de excelencia en la industria, construyendo espacios que enriquezcan la experiencia humana.

VISIÓN

Estar centrados en forjar un futuro sostenible y próspero para las comunidades que servimos. Nos comprometemos a concebir y desarrollar proyectos inmobiliarios rentables que reflejen nuestros valores de responsabilidad ambiental, inclusión social y desarrollo económico. Trabajamos incansablemente para diseñar y construir espacios innovadores que inspiren un estilo de vida equilibrado, fomenten la cohesión social y contribuyan al crecimiento económico local. A través de nuestra dedicación y enfoque en el bienestar comunitario, aspiramos a dejar un legado duradero de impacto positivo en las áreas donde llevamos a cabo nuestras iniciativas.



UBICACIÓN Y ACCESO

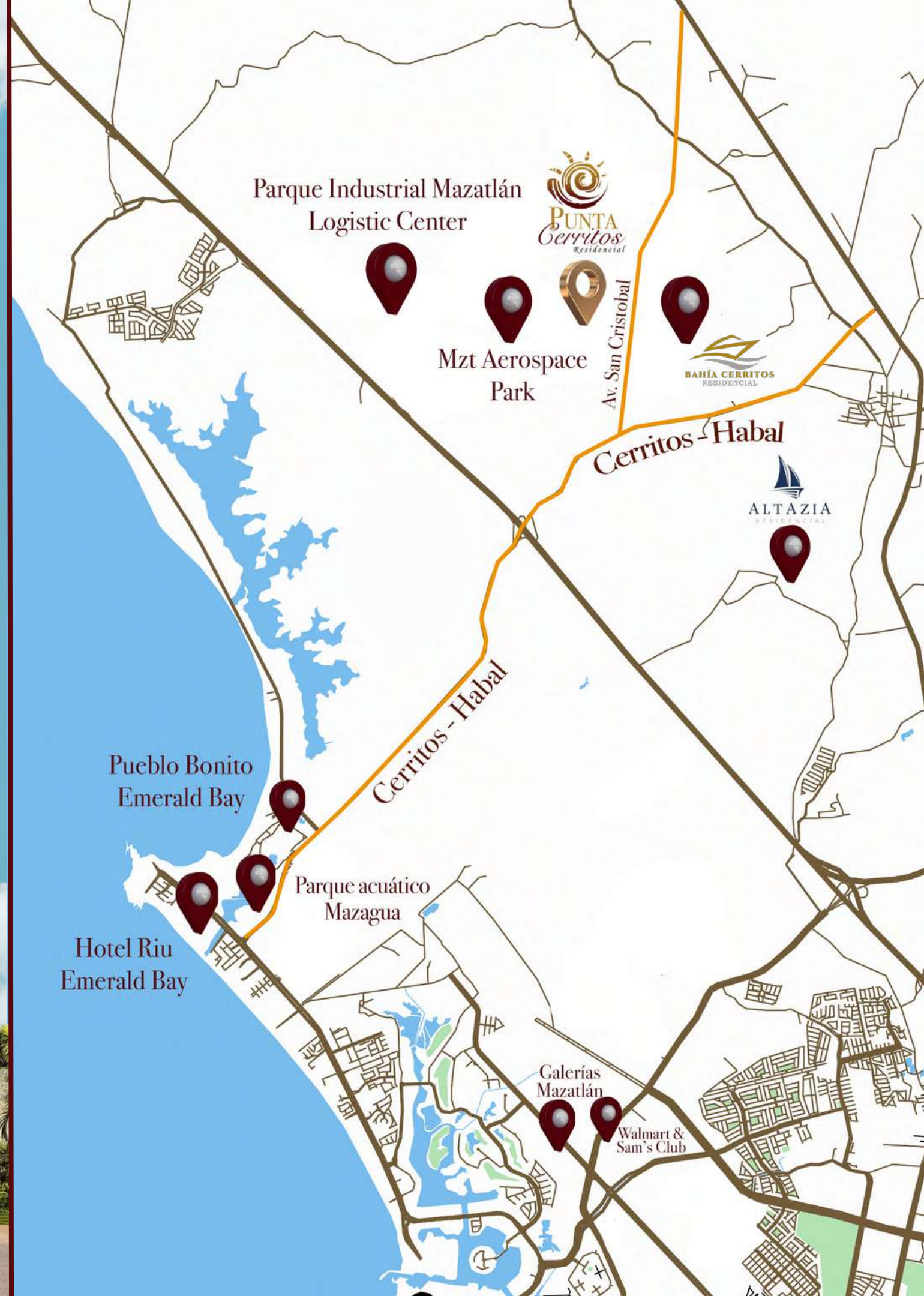
Ubicado al norte de Mazatlán

Ubicado a sólo unos cuantos minutos de la playa, complejo turístico Emerald Bay, centros comerciales como Walmart, Sam's Club, Liverpool y Plaza Galerías.

Con acceso por carretera Habal-Cerritos

Acceso a zona de Punta Cerritos Residencial por prestigiosa Avenida de las Torres

Acceso a zona de Punta Cerritos Residencial por Carretera Libre México 15



FICHA TÉCNICA

Decidir es el primer paso hacia una vida más plena

Punta Cerritos Residencial es un desarrollo diseñado dentro de un área de 15 Has, ubicado en la zona Norte de Mazatlán, a sólo unos minutos de playa cerritos, Mazagua, zonas comerciales, parque aereoespacial, Emerald Bay, Riu y más.

Punta Cerritos, consiste en 695 Lotes totales de alta gama, 519 lotes habitacionales y 176 lotes comerciales, divididos en 2 etapas.





AMENIDADES



Alberca



Cancha de usos múltiples



Área de asadores



Cancha de tenis



Gimnasio



Área de juegos infantiles



Cancha de padel



Casa Club



Accesos controlados



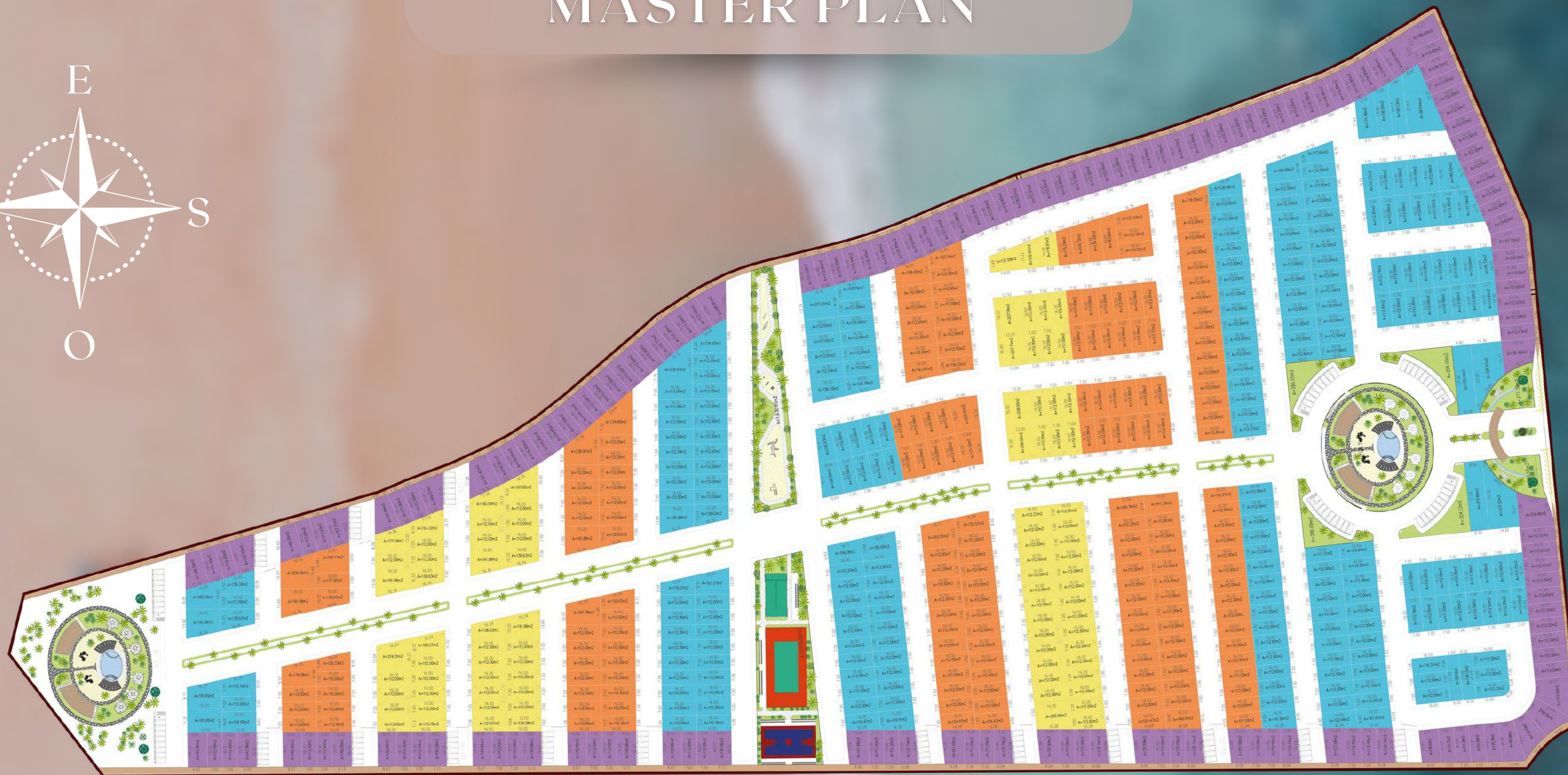
Áreas verdes



Seguridad 24 horas

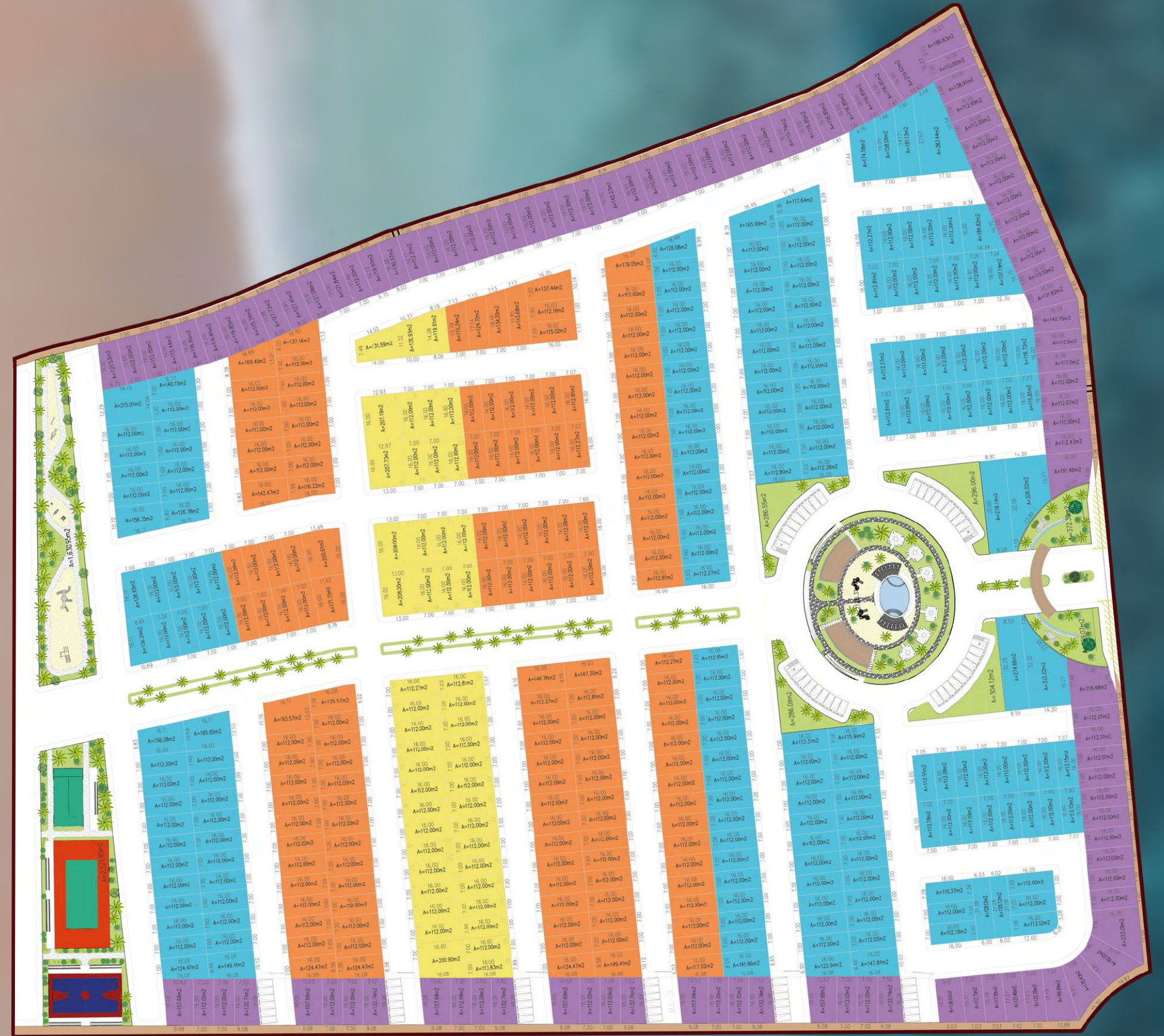


MASTER PLAN



ETAPA 1

- 385 Lotes Habitacionales
- 107 Lotes comerciales



ETAPA 2

- 138 Lotes habitacionales
- 55 Lotes comerciales













PRECIOS DE LOTES

Lote estándar DESDE

\$425,000.00 M.N

SOLD
OUT

Lote especial DESDE

\$525,000.00 M.N

Lote preferencial DESDE

\$575,000.00 M.N

Lotes Comerciales DESDE

\$785,000.00 M.N

ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO Hasta 60 meses MSI

ENGANCHE DESDE **\$32,500** M.N

Lotes desde 7x16 m*112 m²

PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



SOLD OUT

LOTE ESTÁNDAR

DESDE

\$425,000 MXN

- Enganche \$30,000 MXN
- 5 anualidades de \$20,000 (\$100,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$295,000 MXN
- 60 mensualidades de \$4,916.66.00 MXN

DESDE 112m²

LOTE ESPECIAL

DESDE

\$525,000 MXN

- Enganche \$32,500 MXN
- 5 anualidades de \$20,000 (\$100,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$392,500 MXN
- 60 mensualidades de \$6,541.66 MXN

DESDE 112m²

LOTE PREFERENCIAL

DESDE

\$575,000 MXN

- Enganche \$35,000 MXN
- 5 anualidades de \$20,000 (\$100,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$440,000 MXN
- 60 mensualidades de \$7,333.33 MXN

DESDE 112m²

LOTE COMERCIAL

DESDE

\$785,000 MXN

- Enganche \$47,000 MXN
- 5 anualidades de \$20,000 (\$100,000) MXN
- Con un saldo a financiar de \$638,000 MXN
- 60 mensualidades de \$10,633.33 MXN

DESDE 112m²



PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



INFORMES ☎ 669 251 9776



Colbe House Inmobiliaria

